

**ADDENDA DE MODIFICACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA**

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en nom i representació del Consorci, d'acord amb les funcions que li atorga l'article 15 dels Estatus aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer i modificats pel Decret 102/2009, de 23 de juny.

I d'altra part, la Sra. Carme Trilla Bellart, Presidenta de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (d'ara en endavant també "Hàbitat3"), en nom i representació de la referida entitat, la qual va ser constituïda en data 3 de desembre de 2014. Li resulten les seves facultats de representació de la Fundació de l'article 23.1. dels seus estatuts vigents.

**MANIFESTEN**

- I. Que en data 7 de març de 2019, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van signar un CONVENI DE COL-LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA, vigent fins el 6 de març de 2023 (d'ara en endavant també "Conveni").
  
- II. Que en data 28 de febrer de 2023, s'ha reunit en sessió ordinària la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i, en desenvolupament i aplicació del Conveni i de la seva operativa, s'ha apreciat la necessitat de modificar el Conveni en el sentit d'ampliar la seva vigència, concretament fins al 28 de febrer de 2024, atès que s'han generat romanents per un import de 5.634.013 €, que s'hi poden aplicar, i ampliar també les aportacions d'Hàbitat3 i, doncs, el global pressupost del Programa.  
  
I també, prèviament a l'ampliació dels efectes del Conveni, la necessitat de liquidar les contraprestacions econòmiques del Conveni amb efectes de 28 de febrer de 2023, i per la qual cosa cal tenir en compte la morositat de rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges.
  
- III. Que, en conseqüència, s'ha aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona la subscripció de la present addenda al Conveni.

Per tot això, les parts signatàries,

## ACORDEN

### ÚNIC.- Modificació del Conveni.

En primer lloc, les parts, abans de l'ampliació del termini de vigència del Conveni fins el 28 de febrer de 2024, deixen constància que han complert amb tots els compromisos adquirits pel Conveni i acorden fixar la liquidació de les contraprestacions econòmiques del Conveni amb efectes des del 28 de febrer de 2023, data en què va ser aprovada per la Junta General del Consorci.

En referència als imports pendents de liquidar fins aquesta data, s'informa que a 23 de febrer de 2023 existia una morositat de rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges per import de 390.990 €, dels quals:

- Corresponents als anys 2016 a 2019, per un total de 83.522 €, que per l'antiguitat dels mateixos es consideren incobrables.
- Corresponents als anys 2020 i 2021, per un total de 178.583 €, donada la situació excepcional de pandèmia dels dos anys en qüestió, es consideren com una compensació econòmica transitòria que es pagarà per qüestions operatives, i pels que es continuarà treballant per al seu cobrament.
- Corresponents a l'any 2022, per un total de 112.424 €, es consideren com una compensació econòmica transitòria que es pagarà per qüestions operatives, i pels que es continuarà treballant per al seu cobrament.
- Corresponents a l'inici de l'any 2023, per un total de 16.461€, es consideren com una compensació econòmica transitòria que es pagarà per qüestions operatives, i pels que es continuarà treballant per al seu cobrament.

S'interpreta i es fixa la liquidació dels conceptes detallats en els següents termes:

- Morositat de rebuts de lloguer: la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social imputarà com a despesa justificable en el Conveni signat el 7 de març de 2019, els impagaments dels habitatges gestionats provinents del termini de durada inicial del referit Conveni de 7 de març de 2019, que s'han considerat incobrables de mutu acord entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social i que sumen un import de 83.522 €. Així com les compensacions econòmiques transitòries corresponents als exercicis 2020 a 2023, per un import de 307.468 €. La imputació total serà de 390.990 €.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- En cas que, posteriorment, els imports de morositat s'aconsegueixin recobrar i/o recuperar judicialment, tant parcial com totalment, la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social notificarà i transferirà dits imports en la seva totalitat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

En segon lloc, les parts pacten la modificació del CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA, amb efectes des del 28 de febrer de 2023, data en què va ser aprovada per la Junta General del Consorci, en referència a:

- 1) Ampliar la seva vigència, regulada a la Clàusula Desena, concretament fins al 28 de febrer de 2024, donada l'existència d'un romanent de 5.634.013 €, que s'aplicarà doncs al Programa durant l'any d'ampliació.
- 2) Ampliar les aportacions de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, previstes a la Clàusula Quarta al seu punt 3, afegint l'import de 560.640 € a les aportacions originals d'aquesta entitat al Conveni.

Per tant, el pressupost del conjunt del programa de cessió d'habitatges per l'any d'ampliació del termini del Conveni, s'eleva a la quantitat de 5.766.374 €, conforme es detalla a l'ANNEX d'aquesta Addenda, amb les següents aportacions:

- Les Administracions Públiques, a través del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, aplicaran a l'ampliació temporal del programa la quantia de 5.205.734 €, provinents dels romanents i que és el resultat de restar a aquests (5.634.013 €) l'import de la morositat de rebuts (390.990 €), per al finançament de les despeses de les activitats.
- Les noves aportacions d'Habitat 3 es concreten en 560.640 €, que són una ampliació a les aportacions originals d'aquesta entitat al Conveni.

En conseqüència, el pressupost del conjunt del programa original que sumava la quantitat de 20.614.002 €, es modifica i s'eleva a 21.174.642 €.

El pagament de les aportacions econòmiques de les Administracions Públiques es farà de la següent manera:

- Un 75%, en concepte de bestreta, després de la signatura del present conveni.
- La resta, el 25%, segons el calendari a continuació detallat.

Els pagaments es realitzaran per transferència bancària i segons el calendari següent, i condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un cop presentades les justificacions parcials que s'esmenten a continuació.

---

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El calendari de presentació de justificacions i pagaments serà:

- En referència al pagament del 75% en concepte de bestreta, corresponent a la quantitat de 3.904.300,74 €, es portarà a terme a la signatura del conveni de forma anticipada i prèvia comprovació de trobar-se al corrent d'obligacions tributaries i de la seguretat social, així com també de justificació i reintegraments d'altres subvencions atorgades per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.
- El pagament del 25% restant es portarà a terme periòdicament prèvia presentació mensual per part d'Habitat3 de la justificació de les despeses que hagi tingut, i amb l'oportuna comprovació de dita justificació per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Anualment Habitat3 presentarà una auditoria del total d'ingressos i despeses del projecte corresponent.

De l'import de cada justificació es pagarà el 25% i el 75% restant s'imputarà a la bestreta efectuada.

Respecte a les justificacions es mantenen les establertes al conveni original excepte que els costos unitari són de:

- Cessió: 1.914 € anuals per habitatge gestionat.
- Primer La Llar: 660 € anuals per habitatge gestionat.
- Reallotgem: 1.265 € anuals per habitatge gestionat.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present acord, per duplicat i a un sol efecte.

Gerard Capó Fuentes  
Gerent del Consorci de l'Habitatge de  
Barcelona

Carme Trilla Bellart  
Presidenta de la Fundació Privada Habitat3  
Tercer Sector Social