

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**CONSORCI DE L'HABITATGE  
DE BARCELONA**

**Exercici 2010**

**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST  
COMPTABILITAT  
MEMÒRIA COMPTES ANUALS**

**MEMÒRIA D'ACTIVITATS**

  
**Josep M. de Torres**  
Gerent

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	Press.Liquidat aprobada/fin.	Press.Liquidat aprobada/fin.	PREVISIÓ INICIAL	MODIF. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	Deuts recanviats	Deuts anul·lats	Deuts liquidats	Receptat	Devolució ingressos	Recanviació liquidat	Estat d'execució prevident
310.0001	431.0	Administració rociatxa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402.0019	431.0	De l'Estad. Programari mediambientals (M <sup>o</sup> VV.1*)	2.519.600,00	8.149.550,00	2.519.640,00	5.766.771,51	8.286.411,51	8.286.411,51	0,00	8.286.411,51	4.038.865,51	0,00	4.038.865,51	0,00
463.0001	431.0	De l'IMPIU. Subv. genèrica veïns habitatges Barcelona	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00	2.300.000,00	0,00
410.0017	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi ambient)	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	-844.603,01	2.055.396,99	2.055.396,99	0,00	2.055.396,99	2.055.396,99	0,00	2.055.396,99	0,00
410.0017.1	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi ambient)	20,00	20,00	20,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	20,00
410.0017	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi ambient)	0,00	0,00	0,00	707.633,41	707.633,41	707.633,41	0,00	707.633,41	707.633,41	0,00	707.633,41	0,00
460.0029	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	3.014.792,00	2.879.126,00	3.014.792,00	-133.666,00	2.879.126,00	2.879.126,00	0,00	2.879.126,00	2.879.126,00	0,00	2.879.126,00	0,00
460.0029.1	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	20,00	20,00	3.467.000,00	3.467.000,00	3.467.000,00	0,00	3.467.000,00	3.467.000,00	0,00	3.467.000,00	20,00
441.87.70	431.0	D'Alcalges	1.522.188,00	1.522.188,00	1.522.188,00	0,00	1.522.188,00	1.522.188,00	0,00	1.522.188,00	1.395.370,00	0,00	1.395.370,00	10,00
411.0001	431.0	D'Empreses privades	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
442.0001	431.0	D'altres institucions sense fi de lucre	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
510.0001	431.0	Interessos de bestidors i vistes	0,00	0,00	0,00	4.527,70	4.527,70	4.527,70	0,00	4.527,70	4.527,70	0,00	4.527,70	0,00
763.0001	431.0	Transferències de capital d'altres em. locals	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
534.0001	431.0	Altres ingressos financers	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	0,00
870.0001	431.1	Remanent de l'impresta afectat (1)	0,00	0,00	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11	6.080.847,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.080.847,11
			10.058.700,00	15.550.946,00	10.056.700,00	17.746.510,72	27.805.230,72	21.722.393,61	0,00	21.722.393,61	17.345.946,61	0,00	17.345.946,61	6.080.927,11

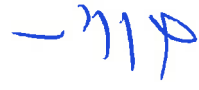
  
 Josep M de Torres  
 Cap de l'Oficina

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA  
EXERCICI 2010 (a 31 de desembre de 2010)

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	Press. inicial aprov. Gens.	Press. inicial aprov. Junta	CREDIT INICIAL	MODIF. CREDIT	CREDIT DEFINITIU	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pag. ordenat	Pag. efectuat	Credit disponible
228.0089	431.0	Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	4.547,70	4.547,70	327,89	327,89	0,00	327,89	327,89	4.419,81
342.0001	431.0	Comissions i altres despeses bancàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
468.0001.1	431.0	A empreses de l'ajuntament (BAGUR)	6.351.550,00	6.065.730,00	6.351.550,00	-889.602,85	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	0,00
468.0001.2	431.0	A altres ens corporatius (IMPU)	1.185.430,00	1.132.086,00	1.185.430,00	-149.790,86	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	0,00
480.0001.3	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (MPViv) *	2.519.720,00	3.149.550,00	2.519.720,00	6.061.344,41	8.581.064,41	8.581.064,41	8.581.064,41	6.487.794,84	3.807.770,41	3.607.770,41	2.093.289,57
	431.0	A fam. i insti. sense fi de lucre (Carme) **	0,00	203.498,00	0,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (Gneaj) ***	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre ***	0,00	0,00	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11	6.080.847,11	6.080.847,11	6.079.848,88	6.079.848,88	6.079.848,88	988,23
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (IMPU) ****	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.030.111,22	992.551,74	992.551,74	289.888,78
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	0,00	0,00	0,00	3.135.607,21	3.135.607,21	3.135.607,21	3.135.607,21	3.117.227,42	3.117.227,42	3.117.227,42	18.379,79
480.0001.2	431.0	A empreses privades	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
			10.056.700,00	15.550.944,00	10.056.700,00	17.746.530,72	27.803.230,72	27.798.780,91	27.798.780,91	25.416.194,54	21.498.620,63	21.488.620,63	2.387.086,18

Josep M. de Toms  
Gerent



CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA  
2010

RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUIDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	21.722.303,61	25.416.194,54		
b. Altres operacions no financeres	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b)	21.722.303,61	25.416.194,54		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI</b>	<b>21.722.303,61</b>	<b>25.416.194,54</b>		<b>(-) 3.693.890,93</b>
<b>Ajustos</b>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			6.079.848,88	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			2.381.538,14	
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>				<b>3.698.310,74</b>
				<b>4.419,81</b>

Josep M. de Torres  
Gerent



CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2010		2009	
<b>1. (+) Fons líquids</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.703,60</b>
<b>2. (+) Drets pendents de cobrament</b>				<b>8.226.835,03</b>
(+) del Pressupost corrent	4.376.399,00		8.099.986,03	
(+) dels Pressupostos tancats	0,00		0,00	
(+) d'operacions no pressupostaries	2.199.138,67		126.849,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva			0,00	
<b>3. (-) Creditors pendents de pagament</b>		<b>4.178.485,32</b>	<b>4.178.485,32</b>	<b>126.849,00</b>
(+) del Pressupost corrent	3.917.573,91		126.849,00	
(+) dels Pressupostos tancats	0,00		0,00	
(+) d'operacions no pressupostaries	260.911,41		0,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)</b>		<b>2.397.052,35</b>	<b>2.397.052,35</b>	<b>8.265.689,63</b>
II. (-) Saldos de dubtós cobrament			0,00	0,00
III. (-) Excés de finançament afectat			2.382.536,37	8.255.593,46
<b>IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)</b>		<b>14.515,98</b>	<b>14.515,98</b>	<b>10.096,17</b>

Josep M. de Torres  
Gerent

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

COMpte DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2010

(en euros)

DEURE		Exercici 2010	HAVER		Exercici 2010
<b>DESPESES</b>		21.717.883,80	<b>INGRESSOS</b>		21.722.303,61
669	Altres despeses de gestió ordinària Despeses financeres	127,89	763	Altres ingressos de gestió ordinària Altres interessos	4.527,69
653	Transferències i subvencions Subvencions corrents	21.717.755,91	769	Altres ingressos financers	20,01
<b>TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>21.717.883,80</b>	740	Transferències i subvencions Subvencions corrents	21.717.755,91
<b>BENEFICI D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>4.419,81</b>	<b>TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>21.722.303,61</b>
<b>BENEFICI D'ACTIVITATS</b>		<b>4.419,81</b>	<b>PERDUA D'EXPLOTACIÓ</b>		-
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>4.419,81</b>	<b>PERDUES D'ACTIVITATS</b>		-
			<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		-

Josep M. de Torres  
Gerent



CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010

(en euros)

ACTIU		Exercici 31/12/2010	Exercici 2009	PASSIU		Exercici 31/12/2010	Exercici 2009
<b>ACTIU CIRCULANT</b>		<b>6.575.537,67</b>	<b>9.313.078,18</b>	<b>FONS PROPIIS</b>		<b>14.515,98</b>	<b>10.096,17</b>
Deutors				Benefici exercicis anteriors		10.096,17	3.950,63
430	Deutors pressupostaris	4.376.399,00	9.147.374,58	Benefici d'exploració		4.419,81	6.145,54
440	Altres deutors no pressupostaris	0,00	0,00	<b>CREDITORS A CURT TERMINI</b>		<b>6.561.021,69</b>	<b>9.302.982,01</b>
<b>Inversions financeres temporals</b>				Creditors pressupostaris		3.917.573,91	126.849,00
547	Altres inversions i crèdits a curt	2.199.138,67	0,00	Creditors no pressupostaris		260.911,41	9.176.133,01
572	Tresoreria	0,00	165.703,60	Ajustaments per periodificacions		2.382.536,37	
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>6.575.537,67</b>	<b>9.313.078,18</b>	<b>TOTAL PASSIU</b>		<b>6.575.537,67</b>	<b>9.313.078,18</b>

Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona****CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

Memòria dels Comptes Anuals  
de l'exercici acabat  
el 31 de desembre de 2010

**1. Activitat del Consorci**

Es denomina Consorci de l'Habitatge de Barcelona a l'ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per a l'àmbit del terme municipal de Barcelona, l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, en el terme municipal de Barcelona, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

Les funcions del Consorci són les següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.



---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

La modificació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb l'acord previ de la Junta General i amb el quòrum establert a l'article 11.3, ha de ser ratificada per les administracions consorciades i aprovada amb les mateixes formalitats emprades per a l'aprovació dels Estatuts inicials.

La dissolució del Consorci s'ha de dur a terme per llei, tal com preveu l'article 61.4 de la Carta municipal de Barcelona.



Josep M. de Torres  
Gerent

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

En relació a la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a que fa referència l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració.

Aquests convenis, que defineixen el marc d'interrelació funcional i econòmica, són els següents:

- 1) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona -període 2010-, de data 22-12-2009.
- 2) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants-Badal, data 14-5-2010.
- 3) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona durant l'any 2010, de data 22-1-2009.
- 4) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la execució de diverses obres ordinàries de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral de Sants-Badal, de data 28-7-2010.
- 5) Conveni, de 22-12-09, de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió Econòmico-Financera i Assessorament Jurídic.
- 6) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, S.A., per al finançament d'actuacions de rehabilitació en l'àmbit de l'àrea extraordinària de rehabilitació integral del Carmel i entorns, de 14-4-2010
- 7) Conveni de Col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge, ADIGSA, empresa pública de la Generalitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges, de data 30-4-2010.



Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

- 8) Conveni, de 31-7-08, entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, referent a actuacions del Consorci com a Entitat col·laboradora en les línies d'ajuts a la rehabilitació d'Habitatges.
- 9) Conveni, de 5-8-08, d'encàrrec de gestió entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, relatiu al pagament de les subvencions per a actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges integrats en Àrees de Rehabilitació Integral, corresponents al Programa de 2005.
- 10) Acord de la Comissió Bilateral, relatiu al Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 30-6-10 (2ª fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2010.
- 11) Acord de la Comissió bilateral, data 30-11-09, corresponent a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.
- 12) Acord, de data 4-11-08, de la Comissió Bilateral, relatius a les Àrees de Rehabilitació Integral dels districtes de Ciutat Vella, Poble Sec, Nucli antic de Sants, Antic de Gràcia, Horta, Prosperitat, Sant Andreu, Clot i Poble Nou, corresponents al Programa 2008.

Els òrgans de Govern del Consorci de l'Habitatge de Barcelona són els següents:

a) De direcció i gestió:

- 1) El president/a del Consorci
- 2) El vicepresident/a del Consorci
- 3) La Junta General
- 4) La Comissió Permanent
- 5) El Gerent
- 6) El secretari/a

b) Consultiu i de participació:

- 1) Consell d'Habitatge Social.

**2. Bases de presentació dels comptes anuals.**

Els comptes anuals de l'exercici 2010 s'han obtingut dels registres comptables del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a la Administració Autonòmica, recollits en l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.



Josép M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

2.1 Els comptes anuals preparats per a la liquidació del exercici són els següents:

- a) Liquidació del Pressupost de l'exercici 2010
- b) Balanç de Situació a 31 de desembre de 2010
- c) Compte de Resultats de l'exercici 2010
- d) Memòria.

Els imports dels comptes anuals estan expressats en euros.

Els Comptes Anuals han estat formulats pel Gerent del Consorci i són previs a l'aprovació per la Junta General.

Els comptes es presenten de forma comparativa amb l'exercici anterior, primer del funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

  
Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona****3. Normes de valoració**

Les normes de valoració que s'utilitzen són les següents:

**3.1 Immobilitzat**

3.1.1 Les inversions en actius propis inclouran instal·lacions, mobiliari, i equips per a tractament d'informació i software si es dona el cas. Si es produeix aquest fet, els elements es trobaran valorats a preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva, o allargament de la vida útil, seran carregades directament al compte de resultats.

Les amortitzacions que es puguin esdevenir, ho seran seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada.

**3.2 Deutors i creditors.**

Els drets i obligacions reconegudes pendents de cobrament figuren comptabilitzats per al seu valor nominal.

**3.3 Tresoreria.**

La comptabilització dels cobraments, pel que fa a l'exercici 2010, es fa pel sistema d'aplicació directa.

Quant als pagaments també es fa pel sistema d'aplicació directa en el moment que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència, però no amb independència de si els instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

**3.4 Avançaments rebuts de tercers.**

Durant l'exercici es comptabilitza com Avançaments rebuts de tercers el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len quan es rep el càrrec en compte de l'entitat bancària.

**3.5 Impost de Societats.**

D'acord amb l'article 9è. del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de Societats, (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practican retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.



Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorti de l'Habitatge de Barcelona****3.6 Ingressos i despeses.****3.6.1 Comptabilitat financera.**

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

**3.6.2 Liquidació pressupostària.**

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en que es produeix el cobrament dels respectius drets i obligacions.

**4. Inversions financeres temporals**

Amb data 29-6-09 es va signar el Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de Cash-Pooling. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

La incorporació efectiva a la operativa es va produir el mateix dia 29-6-09.

D'acord amb aquesta operativa financera, el rendiment en l'exercici 2010 dels dipòsits propis al Cash-Pooling ha estat el següent:

Remuneració Cash-Pooling: 4.527,70

**5. Comptes financers**

L'epígraf 'Altres inversions i crèdits a curt' presenta el següent detall a 31 de desembre:

*Cash-Pooling: 2.199.138,67 €*

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**6. Patrimoni**

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2010 ha estat el següent:

Saldo inicial	10.096,17
Resultat 2010	4.419,81
<b>Saldo final</b>	<b>14.515,98</b>

**7. Drets reconeguts**

Degut a raons d'urgència per a l'aprovació dels Pressupostos de la Generalitat pel Parlament de Catalunya per a l'any 2010, des de la Subdirecció General de Coordinació Corporativa del Departament de Medi Ambient i Habitatge es va requerir l'enviament d'un esbós inicial del Pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el qual no havia estat aprovat encara per la Junta General del Consorci.

Posteriorment, amb l'aprovació per part de la Junta, es van introduir canvis que es van reflectir en el Pressupost final, els quals ja es van publicitar en la Memòria del Consorci de 2009, i que es reflecteixen adientment en els números que es presenten en la liquidació a 31 de desembre de 2010, així com també, òbviament, els propis de la evolució de la operativa del Consorci.

És per aquesta raó que d'antuvi s'informa de les xifres inicials aprovades respectivament pel Parlament de Catalunya i a la Junta General del Consorci per tal d'explicitar posteriorment les modificacions de crèdit hagudes.

	<b>Parlament</b>	<b>Junta General</b>
Ministerio Vivienda	2.519.640,00	8.149.550,00
Generalitat (corrent)	3.000.000,00	3.000.000,00
Gener.(Rehabilitació)	20,00	20,00
Ajuntament Barcelona	3.014.792,00	2.879.126,00
Ajuntament (Rehab.)	20,00	20,00
Adigsa	1.522.188,00	1.522.188,00
Empreses privades	10,00	10,00
Instit.sense afany lucre	10,00	10,00
Transf.cap.ens locals	20,00	20,00
<b>Total</b>	<b>10.056.700,00</b>	<b>15.550.944,00</b>

Atenent al que precedeix, les modificacions de crèdit del Pressupost 2010, inicials i subsegüents, han estat:

  
Josep M. de Torres  
Gerent

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

<b>Modificacions de crèdit</b>	<b>Aprov. Parlament</b>	<b>Aprov. Junta</b>	<b>2010</b>	<b>Total</b>
<b>De l'Estat. Programes mediambientals</b>				
Progr.2008. Reajust anualitat 2010 a 2011	-2.519.640,00	3.149.550,00	100.000,00	
Progr.2008. Reajust anualitat 2009 a 2010		4.000.000,00	36.861,51	
Rehabilitació ciutat		1.000.000,00	136.861,51	5.766.771,51
Ari's 2009. Anualitat 2010				
Ari's 2010. 2ª fase				
Comissió gestió Progr.2005	-2.519.640,00	8.149.550,00		
<b>De la Generalitat</b>				
Rehabilitació ciutat			500.000,00	
Reducció contenció despesa			-944.603,01	
Ampliació DOG 5631, de 18-5-10 (Prgr.2006)			707.633,41	
			263.030,40	263.030,40
<b>De l'Ajuntament de Barcelona</b>				
Reducció despesa		-135.666,00		
Rehabilitació ciutat			3.467.000,00	
De l'IMPU. Rehabilitació habitatges			2.300.000,00	
			5.767.000,00	5.631.334,00
<b>Interessos</b>				
Cash-Pooling			4.527,70	4.527,70
<b>Altres ingressos financers</b>				
			20,00	20,00
<b>Romanent de Tresoreria</b>				
			6.080.847,11	6.080.847,11
<b>Total</b>	<b>-2.519.640 00</b>	<b>8.013.884,00</b>	<b>12.252.286,72</b>	<b>17.746.530,72</b>

Josep M. de Torres  
Gerent



**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**8. Romanent de Tresoreria**

El Romanent de Tresoreria a 31-12-09 fou de 8.255.593,46 €.

La Intervenció va emetre informe respecte als comptes de 2009, en el que recomanava que es reclassifiqués a no pressupostaries les quantitats corresponents a les subvencions de la Generalitat dels Programes 2005 i 2006, tota vegada que el Consorci actuava com a entitat col·laboradora i aquests fons no es podien considerar integrants del seu patrimoni.

El 23-3-10 es va fer modificació de crèdit per import de 921.537,78 €, corresponent al tercer lliurament de l'Ari's 2005, quin pagament efectiu per part de la Generalitat va tenir lloc el 29-4-10 i que, acceptat i assumit plenament el criteri de la Intervenció, per la naturalesa de les quantitats arrossegades com a romanent afectat havia de formar part dels creditors no pressupostaris.

A data 23-3-10 el saldo pendent d'aquesta operativa a reclassificar que figurava en el compte 485.2.001, reconegut amb la "O" 2600069137/001 de la Generalitat (Programa 2006), era de 3.065.563,40 €.

A data 14-4-10 es va procedir a la seva reclassificació a l'epígraf 'Creditors no pressupostaris', seguint la suggerència de la Intervenció.

Adicionalment, el 29-4-10 es va cobrar la quantitat de 30.720,73 € en concepte de devolució d'un pagament indegut que també formava part del concepte a reclassificar segons les indicacions de la Intervenció, i que prèviament ja havia estat descomptat del saldo pendent del Programa 2006.

Per tot això, el Romanent de Tresoreria afectat de 2009 finalment ha esdevingut en la quantitat final de 6.080.847,11 €, segons el següent detall:

Saldo inicial	8.255.593,46
Modificació crèdit 3er.Lliurament Ari's 2005	921.537,78
Modificació crèdit reclassificació No Press.	-3.065.563,40
Modif.crèdit cobrament dev.pag.no procedent	-30.720,73
<b>Saldo final</b>	<b>6.080.847,11</b>

  
Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona****9. Creditors a curt i llarg termini**

L'epígraf "Creditors per obligacions reconegudes exercici corrent" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2010, i que estan plasmades com Ajustaments per periodificació.

**10. Administracions Públiques**

A 31 de desembre de 2010 no hi ha cap tipus de saldos deutors ni creditors.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost (Nota 3.5).

**11. Ingressos per activitats**

La distribució de l'import dels ingressos d'explotació és com segueix:

**Ingressos d'explotació:**

Interessos bancaris	4.547,70
Transferències corrents	21.717.755,91
<b>Total</b>	<b>21.722.303,61</b>

**12. Despeses per activitat**

La distribució de l'import de les despeses d'explotació és com segueix:

**Despeses d'explotació:**

Despeses financeres i de gestió	127,89
Subvencions corrents	21.717.755,91
<b>Total</b>	<b>21.717.883,80</b>

**13. Despeses de personal**

No hi ha despesa de personal.



Josep M. de Torres  
Gerent

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**14. Altra informació**

No es preveuen contingències que siguin susceptibles de provisió. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en cap tipus de matèria.

**15. Fets posteriors**

No hi ha constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

  
Josep M. de Torres  
Gerent

# CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

## Informe d'activitat 2010

### 1. Balanç 2010

La Comissió Permanent del Consorci s'ha reunit de forma ordinària cinc vegades (3 de febrer, 13 de maig, 28 de juliol, 9 de novembre i 20 de desembre). La Junta General del Consorci ha mantingut dos reunions ordinàries (13 d'abril i 9 de novembre).

En aquestes sessions es van prendre els següents acords:

- Aprovar la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona pel 2010, i de l'annex 3, d'especificacions tècniques de la mateixa.
- Aprovar el Conveni entre ADIGSA i el CHB (Consorci de l'Habitatge de Barcelona) per a la cessió del codi font i programes de l'aplicació informàtica de l'eina de gestió de la Borsa de Mediació.
- Aprovació del Conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el CHB per a l'establiment dels pagaments periòdics per el funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges pel 2010.
- Aprovació de la liquidació dels comptes anuals del 2009, informats favorablement per la Interventora del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Aprovació del Conveni entre ADIGSA i el CHB per a la cessió d'ús dels codis font i programes de l'aplicació informàtica del Registre de sol.licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.
- Aprovació del Conveni de col.laboració entre l'Agència de promoció del Carmel i entorns i el CHB referent al finançament de l'AERI del Carmel.
- Aprovació de la definició de criteris generals per l'adjudicació d'habitatges als Contingents Especials.
- Aprovació del Conveni entre Bagursa i el CHB per a l'execució de les obres d'urbanització de l'AERI de Sants-Badal.
- Renovació del nomenament de la secretària del CHB.
- Aprovació de la modificació del full d'inscripció al Registre de sol.licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona.
- Aprovació del Conveni entre l'Institut Municipal del Paissatge Urbà i el CHB per a l'execió de les obres de mitgeres a l'AERI de Sants-Badal.
- Autoritzar a les entitats que gestionen habitatges de lloguer protegit a Barcelona per a realitzar trasllats de llogaters sota certes condicions.
- Aprovació del pressupost del 2011.

Josep M. de Tórrès  
Gerent

- Aprovació del Conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el CHB per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per l'any 2011.
- Aprovació del Conveni entre Bagursa i el CHB sobre l'encomana de gestió de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, del Registre de sol.licitants 'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, els ajuts al lloguers, les borses d'habitatge i el suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat per l'any 2011.
- Aprovació del Conveni entre l'Institut Municipal del Paissatge Urbà i el CHB per a la gestió dels programes d'ajuts a la rehabilitació a Barcelona, per l'any 2011.
- Aprovació del Conveni entre l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona i el CHB sobre l'assistència tècnica al Consorci per a la gestió econòmica i financera i assessoria jurídica, per l'any 2011.
- Aprovació de l'inici dels tràmits per a la creació de l'ens previst a l'article 5.2 dels estatuts del Consorci i creació d'una comissió de treball per redactar els seus estatuts.
- Aprovació de les atribucions a desenvolupar pel CHB, directa o indirectament l'any 2011.
- Iniciar el procés de modificació del Reglament del Registre de sol.licitants d'habitatge protegit de Barcelona.
- Aprovació de les normes de funcionament de la Borsa d'Habitatges de lloguer de Barcelona.
- Aprovació de la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona pel 2011.

## 2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2010.

El Gerent d'acord amb el reglament del Registre de Sol.licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

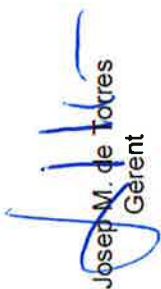
- Bases específiques per a l'adjudicació de 62 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'av. Escolapi Càncer,2 (Torre Baró illa B), promoguts pel REGESA.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 57 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'av. Escolapi Càncer,15 (Torre Baró illa D), promoguts pel REGESA.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 29 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'av. Escolapi Càncer, 4 (Torre Baró illa G), promoguts pel REGESA.


  
 Josep M. del Torres
   
 Gerent

- Bases específiques per a l'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'av. Escolapi Càncer, 1 (Torre Baró illa C), promoguts pel REGESA.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 26 habitatges de protecció oficial de venda de règim concertat ubicats al carrer Reis Catòlics, 1 a Vallvidrera; promoguts pel REGESA.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 114 habitatges dotacionals per a joves i altres col·lectius específics, ubicats al carrer Encuny, 7; promoguts per Proviure.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 31 habitatges de lloguer en règim especial 25 anys, ubicats al passeig Santa Coloma, 55-71; promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 20 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats al carrer Poeta Cabanyes, 88; promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 28 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats al carrer Reina Amàlia, 33 bis; promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 221 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats al Passeig de Torres i Bages, 137 i 139- 141; promoguts per REGESA.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 281 habitatges amb serveis per a gent gran de lloguer ubicats als carrers de Reina Amàlia, 33, Còrsega, 363, Via Favència, 350, i Navas de Tolosa, 310b; promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Bases específiques per a l'adjudicació de 20 habitatges dotacionals procedents de segones adjudicacions a diverses promocions per a contingents especials.

S'han signat els següents convenis:

- Signatura, el 3 de juny, d'un acord de la Comissió Bilateral per part de la Ministra de la Vivienda, el Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Alcalde de Barcelona, en el que es declara com a Àrea de Rehabilitació de Barcelona tretze zones del municipi de Barcelona, es dota amb una subvenció de 5.000.000 € periodificats de la forma següent: 100.000 € l'any 2010, 2.450.00 € l'any 2011 i 2.450.000 € l'any 2012. i s'estipula que el Consorci de l'Habitatge serà qui gestionarà els programes d'ajuts.
- Signatura, el 13 de juliol, del Conveni entre el Ministerio de la Vivienda, la Generalitat de Catalunya i l' Ajuntament de Barcelona, per a la rehabilitació


  
 Josep M. de Torres
   
 Gerent

del barri de Sants-Badal de Barcelona, amb una dotació per l'any 2010 de 4.000.000 €, i que en la seva clàusula cinquena estableix que la gestió de les actuacions a desenvolupar serà a càrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

### 3. Pressupost

#### 3.1. 2010

El pressupost inicial del 2010 aprovat per la Junta General contemplava la gestió dels serveis de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, el funcionament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, la gestió dels ajuts a la rehabilitació, amb el pagament dels mateixos, i la gestió dels ajuts al lloguer, així com les bosses d'habitatge social i jove, d'acord amb les competències del Consorci recollides en els seus estatuts. També es contemplava l'abonament dels ajuts a la rehabilitació dels ARIs 2008 i 2009 i la gestió de l'AERI de Sants.

Els ingressos corrents corresponien a les transferències de les administracions consorciades. El seu import era de 7.401.314 €, corresponent a una aportació de 4.522.188 € de la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient i Habitatge i ADIGSA) i 2.879.126 € de l'Ajuntament de Barcelona.

També estava previst un ingrés de 8.149.550 €, corresponents a les transferències de l'Estat de les anualitats del 2010 dels ARIs 2008 i 2009 i de l'AERI de Sants.

Les despeses corresponien a les transferències corrents a BAGURSA i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà per a finançar els encàrrecs de gestió realitzats pel Consorci a través dels respectius convenis, i als abonaments dels ajuts a la rehabilitació inclosos a la Convocatòria del 2010 i al pagament de les urbanitzacions previstes a l'AERI de Sants.

Al llarg de l'any s'ha produït una sèrie de modificacions del pressupost.

Pel que fa referència a les despeses ordinàries, s'ha produït una retenció (disminució) de l'aportació de la Generalitat de 944.603,01 €. Aquesta disminució s'ha compensat parcialment amb una assignació de la subvenció de l'AERI de Sants del 2010 per a la gestió de la oficina d'habitatge de 376.119 €, i una assignació de 331.393 € de la incorporació de romanents de la subvenció de l'AERI de Sants del 2009.

Per tant el pressupost destinat a despeses corrents ha estat de 7.201.084 € que s'ha a executat al 100 %, mitjançant les transferències realitzades a Bagursa, a l'IMPUQV, i a l'Agència del Carmel.

  
Josep M. de Torres  
Gerent



També s'ha incrementat la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació del 2010 fins arribar a la xifra de 16.448.398 €, dels que 500.000 € provenen de la Generalitat de Catalunya, 6.512.791 € del Ministerio de la Vivienda i 9.435.607 € de l'Ajuntament de Barcelona.

El pressupost definitiu d'ingressos i despeses ha estat de 27.803.230,72 €.

### **3.2. 2011**

El pressupost 2011 preveu uns ingressos i unes despeses de 15,5 milions d'euros.

Igual que el del 2010, contempla el finançament de la gestió de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona i el servei d'assessorament i informació que presten, el funcionament del Registre de sol·licitants amb habitatge amb protecció oficial de Barcelona, la gestió dels ajuts a la rehabilitació i els ajuts al lloguer, així com la gestió de les bosses d'habitatge social i jove.

Els ingressos corrents, per un import de 18,8 milions d'euros, corresponen a les transferències corrents de les administracions consorciades, de les que 7,3 milions d'euros estan destinats a les despeses corrents i 11,5 milions a finançar els ajuts a la rehabilitació de la Convocatòria 2011 i les obres d'urbanització del 2011 de l'AERI de Sants.

Les despeses corrents, corresponen a les transferències a BAGURSA i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà per a finançar els encàrrecs de gestió realitzats pel Consorci a través dels respectius convenis.

Es continuen mantenint les partides ampliables d'ingressos i despeses per poder incrementar la Convocatòria del 2011 d'ajuts a la rehabilitació.

### **4. Recursos humans**

La previsió de recursos humans per l'any 2011 dels ens gestors dels programes del Consorci, corresponents a la Societat Municipal BAGURSA i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona i s'eleva a 67 treballadors i treballadores ( 44 i 23 respectivament)

  
Josep M. de Tórtres  
Gerent



## 5. Consell d'Habitatge Social

Durant el 2010, a més de les reunions de la seva Comissió Permanent i del Plenari del Consell, el Consell de l'Habitatge Social ha dut a terme diverses reunions dels seus grups de treball i una reunió monogràfica oberta. El balanç és el següent:

El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB), s'ha reunit quatre cops a la Comissió Permanent i dos cops al Plenari del Consell; s'han realitzat tres reunions del grup de treball de Rehabilitació amb la presentació d'un document de conclusions les quals s'han remès al Ministerio de Vivienda; s'ha reunit tres vegades la Comissió de seguiment del Registre i d'adjudicacions i s'ha trobat un cop la Comissió de seguiment de l'ús digne de l'habitatge. En el grup de treball d'Exclusió social es va tractar el tema d'execucions hipotecàries i desnonaments. Els temes tractats en aquestes reunions i d'altres d'interès relacionats amb l'habitatge han estat enviats en onze butlletins informatius al llarg de l'any.

- S'han celebrat quatre reunions, una per trimestre, de la Comissió Permanent (25 de març, 30 de juny, 5 d'octubre, 23 de novembre).
- Han tingut lloc dues sessions plenàries del Consell (7 de juliol, 9 de desembre). En aquestes sessions, entre d'altres punts s'ha tractat el Balanç del Pla d'Habitatge de Barcelona 2008 – 2016, el Balanç de les Polítiques d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'enquesta de valoració i perspectives sobre el funcionament del CHSB.
- El Grup de Treball de Rehabilitació s'ha reunit tres cops (21 de gener, 12 d'abril, 21 de juny), en les quals va debatre sobre les diverses tipologies de rehabilitació i la normativa proposada. Aquest grup de treball ha publicat un document de conclusions en la Col·lecció Quaderns del Consell del CHSB nº3. Alhora es van trametre a la Ministra de Vivienda les conclusions del grup de treball de rehabilitació en relació a la modificació del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Es va reunir el Grup de Treball d'Exclusió Social per tractar la problemàtica de les execucions hipotecàries i els desnonaments (4 de novembre). En aquest sentit es va presentar públicament un acord en relació als procediments d'execucions hipotecàries i es va acordar sol·licitar una reunió amb el President del TSJC i amb la Jutgessa Degana de Barcelona. Alhora es va trametre al Consell de Ciutat, a la Secretària d'Estat de Vivienda, a la Mesa del Parlamento de l'Estat i a la Mesa del Parlament de Catalunya, l'acord del CHSB en relació als actuals procediments d'execucions hipotecàries i les modificacions legals perquè es contempli la dació del bé en pagament del deute.

  
Josep M. de Torres  
Gerent

- La Comissió de Seguiment del Registre i d'adjudicacions s'han reunit dos cops (16 de març, 1 de juliol) on s'han presentat el balanç i el perfil de les inscripcions al Registre de Sol·licitants i els processos i terminis per a l'adjudicació de nous habitatges protegits, així com les característiques de les promocions. S'ha assistit a tres sortejos d'adjudicació d'habitatges.
- La Comissió de Seguiment de l'ús digne de l'habitatge s'ha trobat un cop durant el 2010 (10 de juny) i a la reunió es van revisar els casos de infrahabitatge, sobreocupació i assetjament immobiliari atesos i seguits des de les Oficines d'Habitatge.
- Es va realitzar una sessió monogràfica oberta amb els representants de les entitats socials d'acció social sobre la creació de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona (7 d'abril).
- Es va fer l'enviament als partits polítics catalans amb representació parlamentària de l'acord de la Comissió Permanent del CHSB en relació al compromís del futur Govern de Catalunya amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona.
- S'han elaborat i enviat onze números del Butlletí Informatiu del Consell (nº 15-25), en què s'han publicat un total de seixanta dues notícies i informacions d'habitatge.
- S'ha consolidat l'espai web del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, dins de la pàgina web del Consorci de l'Habitatge i s'ha iniciat un espai intranet per als membres del Consell com a eina d'integració, informació i consulta.

## 6. Objectius de treball assolits al 2010.

S'han assolit els objectius següents que ens vàrem fixar a l'inici de l'any:

- S'ha realitzar la primera Convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació pel 2010.
- S'ha dissenyat el programa de simulació d'ajuts a la rehabilitació.
- S'han transferit parcialment al Consorci els recursos dels ajuts a la rehabilitació de les diferents administracions, i s'ha realitzat la seva gestió a través de la Xarxa d'Oficines i de l'IMPU.
- S'han gestionat els ajuts al lloguer de la Generalitat i la seva tramitació com a prestacions.
- La plataforma d'habitatge del 010 ofereix els serveis de les Oficines de l'Habitatge.
- S'ha iniciat el sistema d'adjudicació d'habitatges per els contingents especials pel sistema de la baremació.


  
 Josep M. de Torres
   
 Gerent

- S'han estudiat i estan en projecte formules alternatives residencials per a contingents especials, tals com els allotjaments comunitaris.
- S'ha creat la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona.
- S'han traslladat les Oficines d'Habitatge de l'Eixample, Gràcia i Les Corts a noves ubicacions més adients per oferir el servei.
- S'ha consolidat el funcionament de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge amb la implementació del programa de gestió FRONTAL.
- S'ha aprovat la normativa de funcionament del les Borses d'Habitatge de Barcelona.

## 7. Objectius de treball pel 2011.

Entre els objectius de treball del Consorci pels propers mesos es poden destacar:

- Consolidar la Convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació al 2011 i crear un nou programa informàtic per gestionar-la que inclogui una simulació dels ajuts.
- Modificar el reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona.
- Consolidar l'adjudicació d'habitatges destinats a Contingents Especials pel sistema de baremació.
- Aprovar un reglament específic per l'adjudicació d'habitatges d'emergències socials.
- Definir el nou recurs d'allotjament comunitari i iniciar la seva construcció.
- Definir el l'ens previst a l'article 5.2 dels estatuts del Consorci i aprovar la seva creació.
- Millorar la eficiència i eficàcia de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge.
- Consolidar la Xarxa d'habitatges d'Inclusió de Barcelona.

Josep M. de Torres  
Gerent



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
**Intervenció General**

---

**CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**  
**INFORME DE CONTROL FINANCER - EXERCICI 2010**

---



## **INFORME SOBRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA 20110**

### **1. INTRODUCCIÓ**

El present informe s'emet en compliment del Pla anual de control financer de la Intervenció General per al 2010 i de l'article 18.2 dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'abast d'aquest control ha comprés la verificació de la raonabilitat de la informació continguda en el document "liquidació del pressupost, comptabilitat i memòria" i la "memòria d'activitats" de l'exercici 2010.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va ser creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, amb la finalitat de dur a terme la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i lloguer, a la ciutat de Barcelona.

Pel Decret 420/2000, de 27 de desembre, es van aprovar els estatuts del Consorci que van ser modificats parcialment pel Decret 34/2006, de 28 de febrer. Mitjançant Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar els articles 2 i 6 dels estatuts per tal que el Consorci, entre altres funcions, exerceixi l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges i d'ajuts i prestacions al lloguer, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

Segons l'article 5 dels Estatuts, el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats. Mentre no es crea aquest òrgan, els estatuts preveuen la utilització dels ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant convenis de col.laboració que definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues entitats.

Atès que encara no ha estat creat l'ens previst en els Estatuts, per a l'exercici de les seves funcions durant l'exercici 2010 el Consorci va subscriure diversos convenis de col.laboració. Aquests convenis donen continuïtat als que s'havien formalitzat en exercicis anteriors i són els següents:

#### **Conveni amb l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida de 22 de desembre de 2009**

L'objecte del conveni és regular la gestió de les convocatòries de subvencions a la rehabilitació realitzades pel Consorci, el suport tècnic del IMPU i QV a les Oficines



integrals d'habitatge de Barcelona i l'establiment de la compensació econòmica per part del Consorci durant l'any 2010.

El conveni preveu que el Consorci aprovi les bases i les convocatòries, resolgui i transfereixi a l'IMPV i QV els fons per dur a terme la gestió.

L'IMPV i QV actua com a entitat col.laboradora en totes les fases de tramitació dels expedients. El cost de les tasques de l'IMPV i QV previstes en el conveni per al 2010 es va fixar en **1.132.086** euros. D'aquest import, 998.339€ corresponia a despeses de personal (13 administratius i 10 tècnics).

S'ha verificat que l'IMPV i QV va presentar la liquidació de l'exercici 2009 amb data 8 de març, signada pel Director Econòmic de l'Institut.

### **Conveni amb la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, (BAGURSA) de 2 de desembre de 2010**

Barcelona Gestió Urbanística, SA, va ser constituïda el 15 de desembre de 2000. El 100% del seu capital és municipal i constitueix l'objecte de la societat, entre d'altres, la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats. Així mateix, la societat actua en el desenvolupament del Pla d'Habitatge de Barcelona com a operador de gestió de sòl i gestor de barris amb accions de remodelació i rehabilitació, alhora que impulsa i coordina la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

El conveni es firma a l'empara del que preveu la disposició transitòria dels estatuts i es configura com un encàrrec de gestió a BAGURSA com a ens instrumental de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte del conveni és la gestió de les oficines integrals d'habitatge de Barcelona, les quals han de dur a terme tasques d'informació i de tramitació de subvencions de rehabilitació i lloguers. L'import total a percebre per BAGURSA s'establia en **6.065.730** euros, amb el desglossament següent:

Oficines d'habitatge	2.506.146€
Coordinació i comunicació	602.145€
Registre únic i adjudicacions	1.120.378€
Gestió ajuts lloguer i borses habitatge	854.529€
Gestió rehabilitació oficines habitatge	714.544€
Suport problemàtiques habitatge	267.988€



S'ha verificat que, amb data 2 de març de 2010, BAGURSA va presentar la liquidació de l'exercici 2009, signada pel Director d'Administració i Finances i el Director General de l'entitat.

**Conveni amb l'organisme autònom Institut Municipal d'Urbanisme, de l'Ajuntament de Barcelona, de 22 de desembre de 2010**

El conveni es configura com a encàrrec de gestió a l'empara de l'article 15 de la Llei 30/1992 per tal de dur a terme tasques de suport i assessorament econòmic-financer i jurídic al Consorci. No es preveu contraprestació econòmica.

**2. ACTUACIONS DEL CONSORCI DURANT EL 2010**

**2.1. Acords de la Junta General i la Comissió Permanent amb incidència pressupostària**

La Junta General del Consorci es va reunir dues vegades al llarg de l'exercici: el 13 d'abril i el 9 de novembre. La Comissió Permanent es va reunir en cinc ocasions (3 de febrer, 13 de maig, 28 de juliol, 9 de novembre i 20 de desembre). Els acords presos amb incidència directa en el pressupost del 2010 van ser els següents:

2.1.1. En la reunió de la Comissió Permanent del **3 de febrer de 2010** es va aprovar la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2010.

La convocatòria es va publicar en el DOGC 5567, de 15 de febrer de 2010 amb una dotació pressupostària de 8.105.157,43€ distribuïts de la manera següent:

- A) 2.300.000 euros amb càrrec a la partida 489.04 152.02 01.00 del pressupost de despeses del Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2010.
- B) 1.000.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 30 de novembre 2009 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.
- C) 3.305.157,43 euros amb càrrec als convenis signats en data 4 de novembre 2008 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de les àrees de rehabilitació integral i centres urbans.
- D) 1.500.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 28 d'octubre de 2009 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per al



finançament de l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral del Barri de Sants-Badal.

2.1.2. El **13 d'abril** la Junta General aprova la subscripció dels convenis als quals ens hem referit en l'apartat 1 d'aquest informe. Aquests convenis s'havien signat el mes de desembre de 2009 condicionats a l'aprovació per la Junta General:

- Conveni amb BAGURSA d'encomana de gestió de la xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona, del Registre d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, els ajuts al lloguer, les borses d'habitatge i el suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat per a l'any 2010.
- Conveni amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de Barcelona, per a la gestió dels programes de rehabilitació a Barcelona per a l'any 2010.
- Conveni amb l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, sobre l'assistència tècnica al Consorci per a la gestió econòmica i financera i assessoria jurídica per a l'any 2010.

2.1.3. El **13 de maig** la Comissió permanent aprova la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació en els termes següents:

- Sol·licitar al DMAH la transferència de 802.667,89€ procedents dels convenis signats entre el Ministeri, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona el 23 de maig de 2006 sobre les ARI de Barcelona del programa 2005.
- Ampliar el crèdit pressupostari per a l'ARI de Barcelona amb càrrec als convenis de 23 de maig de 2006 (802.667,89€), 4 de desembre de 2006 i 6 de novembre de 2007 (707.633,41€). Es condiona l'ampliació a l'efectiva transferència dels 802.667,89€ per part del DMAH.
- Ampliar el crèdit pressupostari de la convocatòria en 4,5 milions d'euros, dels quals 4 milions s'imputen a la partida pressupostària 480.0001 del Consorci per al 2010. L'import de 4 milions correspon al conveni per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal signat el 28.12.2009. La resta, és a dir, 500.000€, corresponen al conveni signat entre el Consorci, el DMAH i ADIGSA el 30 d'abril de 2010.
- Tancar l'admissió de sol·licituds d'inscripció de la convocatòria excepte en tres programes: instal·lació d'ascensors, rehabilitació d'edificis AERI Sants i actuacions estructurals al barri del Turó de la Peira.
- Modificar la convocatòria del 2010 en el sentit d'ampliar el crèdit pressupostari existent per a la concessió de subvencions del programa d'instal·lacions d'ascensors





amb les aportacions extraordinàries que facin efectives les administracions consorciades durant el 2010.

Arran d'aquest acord la dotació de la convocatòria va quedar establerta en 14.115.458,73€. La modificació es va publicar en el DOGC 5631, de 18 de maig de 2010. No obstant això, dels 14.115.458,73€ previstos no s'hi van destinar els 802.667,89€ del programa 2005 dels ARI de Barcelona.

Per altra banda, l'import destinat a la convocatòria es va incrementar el mes de desembre amb una aportació de l'Ajuntament de Barcelona de 3.467.000€ per al programa d'instal·lació d'ascensors. Aquest import, però, es va minorar en 331.392,79€ per acord de la Comissió Permanent de data **20 de desembre**, per la qual cosa l'ampliació efectiva de la convocatòria va ser de 3.135.607,21€. La modificació es va publicar al DOGC 5782 de 24 de desembre de 2012.

En relació amb el crèdit inicial destinat a la convocatòria i les modificacions successives cal tenir en compte que l'article 23 de la Llei General de Subvencions disposa que en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional, es fixi una quantia addicional estimada amb les condicions establertes en l'art. 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art.59 RLGS) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, hem de fer constar que el règim de concurrència competitiva és el que s'ha d'aplicar amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, caldria establir una comparació entre totes les sol·licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

2.1.4. També el **13 de maig** la Comissió permanent aprova un conveni amb BAGURSA per a l'execució de les obres d'urbanització de l'AERI de Sants-Badal. Aquest conveni es va signar el 14 de maig de 2010 per formalitzar l'encàrrec de les actuacions en el marc del conveni Ministeri, Generalitat i Ajuntament per al 2010 que encara no s'havia signat, si bé als Pressupostos Generals de l'Estat figurava l'import destinat a aquestes actuacions. El conveni preveu obres per import d'1.759.264,35€, més 190.918,06€ de redacció de projecte (total 1.950.182,41€). El 21 de desembre de 2010 es va modificar aquest conveni de manera que l'import d'obres a justificar el 2010 quedava en 753.914,16€.



2.1.5. El **28 de juliol** la Comissió Permanent aprova la proposta de conveni entre el Consorci i l'IMPUQV per a l'execució de diverses obres de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'AERI de Sants-Badal durant el 2010, amb càrrec als fons a transferir pel Ministeri al Consorci. El Conveni es va signar amb data 28 de juliol de 2010 i s'hi estableix que el Consorci pagarà 149.457,67€ prèvia presentació de factura. Es preveu una aportació el 2011 (609.328,67€) i el 2012 (1.339.897€) condicionada a la firma de diversos convenis. L'import total previst era 2.098.683,33€.

## **2.2. Tramitació de les subvencions a la rehabilitació durant el 2010**

Les convocatòries de subvencions del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges i d'actuacions en àrees de rehabilitació integral (programes 2006 i 2007) de l'any 2008 (Resolucions MAH/884/2008 i MAH/2091/2008) estableixen que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona podia actuar com a entitat col.laboradora en la tramitació i pagament de les subvencions en el seu àmbit d'actuació. Per tal de regular aquesta col.laboració es va subscriure el Conveni de 31 de juliol de 2008, en base al qual el Consorci assumia totes les tasques de gestió de les subvencions i efectuava el pagament als beneficiaris amb els fons transferits pel DMAH.

També l'any 2008, concretament el 5 d'agost, el DMAH i el Consorci van signar un conveni per a la gestió del pagament de les subvencions de les àrees de rehabilitació integral del programa 2005.

Per tant, cal diferenciar entre els programes ARI 2005 a 2007 (el Consorci actuava com a entitat col.laboradora de la Generalitat), el programa 2008 (inclòs en la convocatòria 2009 del Consorci) i el programa 2010 (inclòs en la convocatòria 2010).

Pel que fa al programa ARI 2005, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. El 2010 es va tancar el programa si bé resta pendent de transferir al Consorci un import aproximat de 73.000€.

En relació amb el programa ARI 2006-2007, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. Durant l'any 2010 s'ha resolt un total de 12,37 M€ i s'ha pagat un import d'11,39 M€. La diferència correspon a expedients denegats o arxivats; l'import resultant s'ha incorporat a les convocatòries del Consorci.

El programa ARI 2008 va ser gestionat íntegrament pel Consorci mitjançant les convocatòries del 2009 i 2010.

Pel que fa a la tramitació de la convocatòria 2010, de l'import total destinat a la convocatòria de rehabilitació (16.448.398,05€), es va resoldre un import de



15.793.885,67€ i es va pagar un total d'11.607.349,57€. A 31 de desembre restava, doncs, un import pendent de pagar de 4.186.536,10€.

S'ha revisat una mostra d'expedients abans del seu pagament i no s'han detectat incidències significatives respecte al compliment dels requisits exigits en la convocatòria.

### **2.3. Altres actuacions del Consorci durant l'any 2010**

De les actuacions del Consorci durant l'exercici sense incidència pressupostària, destaquem les següents:

- Convocatòria de prestacions permanents per al pagament del lloguer corresponents a l'any 2010 (Resolució MAH/1100/2010, de 8 d'abril). Malgrat la competència reconeguda en els estatuts del Consorci en matèria d'ajuts al lloguer, la gestió de la convocatòria ha estat desenvolupada per la Secretaria d'Habitatge a través d'ADIGSA.

El Consorci tampoc no ha exercit les seves competències en relació amb les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (Ordre MAH/559/2009, de 22 de desembre). En el Conveni de col.laboració entre el DMAH, ADIGSA i el Consorci de 30 d'abril de 2010, que regula les transferències del DMAH al Consorci per al 2010 i els fons a destinar a la convocatòria de rehabilitació, es diu a l'exposició de motius que amb el Decret 102/2009 s'ha atribuït al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions per al lloguer. Es diu, igualment, que les funcions relacionades amb l'atorgament de les prestacions al lloguer no seran exercides pel Consorci durant l'any 2010 i mentre no disposi dels fons necessaris per actuar en aquest àmbit material.

No obstant l'anterior, el Consorci ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense formalitzar un instrument de col.laboració específic per dur a terme aquestes funcions.

- Convocatòries d'adjudicació d'habitatges en aplicació del Reglament del registre de sol.licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

### **3. REVISIÓ DELS ESTATS COMPTABLES**

L'article 18.2 del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, estableix que la liquidació del pressupost del Consorci, degudament intervinguda, s'ha d'eleva a la Junta General dins el primer trimestre de cada any per a la seva aprovació.



A aquest efecte s'ha verificat la liquidació del pressupost de 2010, el Balanç de Situació i el Compte d'Explotació a 31 de desembre de 2010.

Els estats comptables a 31 de desembre de 2010 figuren en els documents següents:

Liquidació del pressupost d'ingressos  
Liquidació del pressupost de despeses  
Resultat pressupostari  
Romanent de tresoreria  
Balanç de situació  
Compte de resultats  
Memòria

### 3.1. Liquidació del pressupost d'ingressos

La Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2010 preveia uns ingressos de 10.056.700 euros. En data 13 d'abril de 2010 la Junta General del Consorci va aprovar un pressupost amb uns ingressos estimats de 15.550.944 euros, amb el detall següent:

ECON.	CONCEPTE	Press.inicial	Press.inicial
		Generalitat	Junta
402.0019	De l'Estat. Programes mediambientals (Mº Viv.)	2.519.640,00	8.149.550,00
410.0017	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	3.000.000,00	3.000.000,00
410.0017.1	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	20,00	20,00
460.0009	De l'Ajuntament de Barcelona	3.014.792,00	2.879.126,00
460.0009.1	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	20,00
441.6730	D'Adigsa	1.522.188,00	1.522.188,00
470.0001	D'Empreses privades	10,00	10,00
482.0001	D'altres institucions sense fi de lucre	10,00	10,00
763.0001	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	20,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>15.550.944,00</b>

Segons la memòria que acompanya els estats comptables, el pressupost aprovat per la Generalitat correspon a un esbós inicial que encara no havia estat aprovat per la Junta General del Consorci. Sobre aquest punt hem de recordar la necessitat que el pressupost aprovat per la Generalitat sigui l'aprovat per l'òrgan de govern, i que qualsevol variació posterior es tramiti com una modificació pressupostària autoritzada per l'òrgan competent. La modificació de 13 d'abril i les altres modificacions de l'exercici respecte als ingressos previstos es recullen en el quadre següent:



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
Intervenció General

ECON.	CONCEPTE	Previsió inicial	Modificacions	Previsió definitiva
402.0019	De l'Estat. Programes mediambientals (M <sup>e</sup> Viv.)	2.519.640,00	5.766.771,51	8.286.411,51
463.0001	De l'IMPU. Subv.genèrica rehab.habitatges Barcelona De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00
410.0017	(desp.funcionament)	3.000.000,00	- 944.603,01	2.055.396,99
410.0017.1	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	20,00	500.000,00	500.020,00
410.0017	De la Generalitat de Catalunya (DMAH) (1)	0,00	707.633,41	707.633,41
460.0009	De l'Ajuntament de Barcelona (desp.funcionament)	3.014.792,00	-135.666,00	2.879.126,00
460.0009.1	De l'Ajuntament de Barcelona (2)	20,00	3.467.000,00	3.467.020,00
441.6730	D'Adigsa (despeses de funcionament)	1.522.188,00	0,00	1.522.188,00
470.0001	D'Empreses privades	10,00	0,00	10,00
482.0001	D'altres institucions sense fi de lucre	10,00	0,00	10,00
510.0001	Interessos de bestretes i préstecs	0,00	4.527,69	4.527,69
763.0001	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	0,00	20,00
534.0001	Altres ingressos financers	0,00	20,00	20,00
870.0001	Romanent de tresoreria afectat	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11
		<b>10.056.700,00</b>	<b>17.746.530,72</b>	<b>21.722.303,61</b>

(1) Ampliació del crèdit pressupostari per a l'ARI de Barcelona amb càrrec als convenis de 4 de desembre de 2006 i 6 de novembre de 2007

(2) Aportació extraordinària a la convocatòria de rehabilitació (ascensors)

En relació amb l'aportació de l'Estat, la Llei de pressupostos de la Generalitat preveia uns ingressos de 2.519.640€ de transferències corresponents a l'annualitat 2010 del programa 2008 del conveni de 4 de novembre de 2008. El pressupost aprovat per la Junta General del Consorci va incrementar la previsió d'ingressos provinents de l'Estat fins a 8.149.550€, amb el detall següent:

Aportacions Ministeri	Press. inicial	Modificacions	Crèdit definitiu
Programa 2008. Any 2010 (1)	2.519.640,00	- 2.519.640,00	-
Programa 2008. Any 2010 (2)	-	3.149.550,00	3.149.550,00
Conveni 13-07-10 AERI Sants (3)	-	4.000.000,00	4.000.000,00
Programa 2010. Any 2010 (Acord 3-6-10) (4)	-	100.000,00	100.000,00
Programa 2009. Any 2010 (Acord 30-11-09)	-	1.000.000,00	1.000.000,00
4% Comissió gestió Programa 2005 (5)	-	36.861,51	36.861,51
	<b>2.519.640,00</b>	<b>5.766.771,51</b>	<b>8.286.411,51</b>

(1) Reprogramació per al 2011 de l'annualitat 2010 del programa 2008 (acord de la Comissió bilateral de 30.11.2009)

(2) Reprogramació anualitat 2009 a 2010 (acord de la Comissió bilateral de 30.11.2009)

(3) Conveni de 13.7.2010 (Ministeri Vivenda, Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal de Barcelona, amb una dotació per l'any 2010 de 4.000.000€.

(4) Acord de la Comissió Bilateral de 3 de juny de 2010 (Ministeri Vivenda, Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona, en el que es declara com a Àrea de Rehabilitació de Barcelona tretze zones del municipi de Barcelona, es dota amb una subvenció de 5.000.000, dels quals 100.000€ corresponen a l'any 2010.

(5) Segons Acord de la Comissió bilateral de 23.5.2006



Els ingressos procedents de la Generalitat corresponen al Conveni de col.laboració entre el DMAH, ADIGSA i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges signat en data 30 d'abril de 2010. Es regula l'aportació de 3.000.000€ del DMAH i 1.500.000€ d'ADIGSA per a despeses de funcionament i de 500.000€ del DMAH per a la convocatòria de rehabilitació.

Com a conseqüència del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa per a la reducció del dèficit públic, l'aportació de la Generalitat per despeses de funcionament s'ha minorat en 944.603,01 euros.

El romanent de tresoreria afectat correspon a l'import no gastat d'exercicis anteriors, un cop descomptat l'import reclassificat a extrapressupostari com a conseqüència de les recomanacions d'aquesta Intervenció. En relació amb la incorporació del romanent, es recorda la necessitat de seguir el procediment establert en les Instruccions de 15 de juliol de 2009 de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

El pressupost d'ingressos s'ha tancat amb uns ingressos totals de 27,8 M€, dels quals s'han reconegut i liquidat 21,7 M€.

### **3.2. Liquidació del pressupost de despeses**

La previsió de despeses segons la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2010 i el pressupost aprovat per la Junta del Consorci el 13 d'abril de 2010 és la següent:

ECON.	CONCEPTE	Press.inicial	Press.inicial
		Generalitat	Junta
469.0001.1	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	6.351.550,00	6.065.730,00
469.0001.2	A altres ens corporatius (IMPU)	1.185.430,00	1.132.086,00
480.0001.1	A famílies (M <sup>o</sup> Viv.)	2.519.720,00	8.149.550,00
	A famílies (Carmel)	0,00	203.498,00
480.0001.2	A empreses privades	0,00	80,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>15.550.944,00</b>

Les modificacions de crèdit durant l'exercici han estat les següents:

ECON.	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modificacions	Crèdit definitiu
226.0089	Altres despeses diverses	0,00	4.547,69	4.547,69
469.0001.1	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR) (2)	6.351.550,00	- 389.602,85	5.961.947,15



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
**Intervenció General**

469.0001.2	A altres ens corporatius (IMPU) (3)	1.185.430,00	-149.790,86	1.035.639,14
480.0001.1	A famílies (Ministeri Vivenda)	2.519.720,00	6.061.344,41	8.581.064,41
	A famílies (Carmel)	0,00	203.498,00	203.498,00
	A famílies (Generalitat)	0,00	500.000,00	500.000,00
	A famílies	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11
	A famílies (IMPU)	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00
	A famílies (Ajuntament) (1)	0,00	3.135.607,21	3.135.607,21
480.0001.2	A empreses privades	0,00	80,00	80,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>17.746.530,72</b>	<b>27.803.230,72</b>

(1) L'aportació extraordinària de 3.467.000€ de l'Ajuntament per al programa d'ascensors es va reduir a 3.135.607,21€ per acord de la Comissió permanent de 20 de desembre de 2010.

(2) BAGURSA: crèdit minorat per modificació del conveni de 22.12.2010 per conveni de 21.12.2010.

(3) IMPU: crèdit minorat per la menor aportació de la Generalitat per despeses de funcionament. Aquesta minoració es va comunicar per carta a l'IMPU el 16.12.2010 però no es va modificar el conveni.

La despesa de 203.498€ correspon al Conveni de col.laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, SA, per al finançament d'actuacions de rehabilitació en l'àmbit de l'àrea extraordinària de rehabilitació integral del Carmel i Entorns, signat en data 14 d'abril. El Conveni preveu una aportació del Consorci de 200.000€. Per tal de fer front a aquest compromís es va practicar una retenció dels crèdits procedents de la Generalitat, l'Ajuntament i ADIGSA per a despeses de funcionament. Considerem, però, que aquestes actuacions s'haurien hagut d'imputar als crèdits destinats a subvencions.

El pressupost de despeses s'ha tancat amb un conjunt d'obligacions reconegudes de 25,4 M€, dels quals 5,9 M€ s'han tramitat a favor de la societat anònima municipal BAGURSA i 1,036 M€ corresponen a l'Institut Municipal de Paisatge Urbà, per tal de finançar els encàrrecs de gestió respectius. La resta d'obligacions reconegudes corresponen a les subvencions tramitades.

### **3.3. Balanç i Compte de resultats**

En relació amb la liquidació pressupostària hem de formular algunes recomanacions.

En el punt 3.6.2 de la memòria es diu: *Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en que es produeix el cobrament dels respectius drets i obligacions.*

Considerem que cal matissar aquesta afirmació: Els ingressos pressupostaris es liquiden quan aquests son líquids i exigibles (al marge del seu cobrament) i les despeses pressupostàries quan es reconeix l'obligació, un cop s'ha realitzat efectivament la despesa i és exigible la seva liquidació, al marge del pagament.



Són obligacions pressupostàries aquelles que es deriven d'adquisicions, obres, serveis, prestacions i despeses pressupostàries o despeses pressupostàries en general, de les que s'ha dictat el corresponent acte de reconeixement i liquidació corresponent.

Constatem que en el compte de pèrdues i guanys les despeses corrents per subvencions (compte 651) són de 21,7 M€ i coincideixen amb els ingressos per subvencions. En canvi, les obligacions reconegudes a l'aplicació 480.001 del pressupost de despeses son de 25,4 M€. Entenem que les despeses del compte de pèrdues i guanys per subvencions han de ser iguals a les obligacions reconegudes del pressupost de despeses.

Concretament, les Instruccions conjuntes de la Intervenció General i la Direcció General de Pressupostos de 15 de juliol de 2009, *sobre aspectes comptables i pressupostaris de determinades entitats del sector públic de la Generalitat* estableixen, en el punt 2.3, quant al tractament de les subvencions corrents: *"Es consignaran al capítol 4 del pressupost les transferències i subvencions destinades a finançar l'activitat global de l'entitat i/o cobrir dèficits d'explotació del mateix exercici en què es concedeixen, les destinades a finançar una activitat o actuació específica, les destinades a atorgar subvencions corrents a tercers i les que tinguin per objecte atendre el pagament dels interessos i altres despeses financeres d'operacions d'endeutament."*

Per tant, l'obligació reconeguda en pressupost de despeses ha de correspondre a totes les subvencions concedides en l'exercici i que compleixen les condicions per a les quals s'han atorgat, al marge de la data del seu pagament (fase O).

Pel que fa al criteri en comptabilitat econòmic-patrimonial, la norma de valoració 18ena del vigent Pla General de Comptabilitat (Real Decreto 1514/2007), estableix que les subvencions s'han d'imputar al compte de resultats en el mateix exercici en què es meritin les despeses que aquestes subvencions financen.

Entenem per tant, que el criteri de reconeixement de l'obligació al pressupost ha de ser coherent amb el de reconeixement del meritament al compte de pèrdues i guanys. En el cas que una subvenció no hagi meritat total o parcialment la seva despesa, no pot ser objecte de liquidació del pressupost atès que, al marge de ser concedida, no compleix els requisits de ser líquida i exigible, i per tant, tampoc pot ser imputada a la liquidació del pressupost de despeses en fase d'obligació reconeguda.

En el cas de periodificacions d'ingressos rebuts anticipadament i, per tant, imputats a comptes de balanç a l'espera de la seva meritació per a la comptabilització com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys, entenem que la despesa ha de seguir el mateix criteri i tampoc no pot ser imputada al compte de pèrdues i guanys ni a la liquidació del pressupost corresponent.





Es recomana, per tant, revisar el criteri i circuit establert per l'entitat en la imputació dels ingressos i despeses al compte de pèrdues i guanys i als comptes de periodificació (ingrés anticipat), atenent als criteris pressupostaris i econòmico-patrimonials citats anteriorment en base a les disposicions indicades. Els comptes anuals del Consorci han de presentar una situació d'equilibri del resultat econòmico-patrimonial, atenent el finançament finalista de les subvencions que concedeix. En el cas de percebre transferències la meritació de les quals tindrà lloc en un exercici posterior cal utilitzar comptes de periodificació en balanç. En els supòsits que l'ingrés hagi estat reconegut en el pressupost però no la despesa, s'ha de generar un romanent pressupostari per al finançament del pressupost d'exercicis posteriors. Les despeses meritades de subvencions imputades al compte de resultats han de figurar en el pressupost com a obligacions reconegudes un cop la subvenció ha estat concedida i s'han complert els requisits de la concessió, dues fases que, vista la naturalesa dels ajuts revisats, són coincidents.

### **3.4. Resultat pressupostari i romanent de tresoreria**

El resultat pressupostari és de (-) 3.693.890,93 €, i un cop ajustat per l'efecte de les desviacions de finançament negatives i positives de l'exercici, és de 4.419,81€.

El romanent de tresoreria és de 2.397.052,35€, dels quals 2.382.536,37€ corresponen a excés de finançament afectat, per la qual cosa el romanent de tresoreria per a despeses generals és de 14.515,98€.

## **4. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS**

4.1. El control realitzat permet concloure que els estats comptables a 31 de desembre de 2010 (liquidació del pressupost d'ingressos i despeses, balanç de situació i compte de resultats) representen la imatge fidel de la situació econòmico-patrimonial i de la gestió pressupostària del Consorci durant el 2010.

No obstant això, al llarg d'aquest informe hem formulat una sèrie d'observacions de les quals destaquem les que reproduïm a continuació amb les recomanacions que en deriven:

4.1.1. A la vista del que hem exposat en el punt 3.3 d'aquest informe recomanem revisar el criteri i el circuit establert en la imputació dels ingressos i despeses al compte de pèrdues i guanys i als comptes de periodificació (ingrés anticipat).

4.1.2. Es recomana portar la comptabilitat mitjançant un sistema d'informació automàtic que integri la comptabilitat pressupostària i econòmico-patrimonial, ja que



la utilització de fitxers i processos manuals dificulta el registre i el seguiment ordinari de les operacions.

#### 4.2. En relació amb les actuacions desenvolupades pel Consorci:

4.2.1. Pel que fa a les modificacions successives de la convocatòria, cal tenir en compte que l'article 23 de la Llei General de Subvencions disposa que en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional es fixi una quantia addicional estimada amb les condicions establertes en l'art. 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art.59 RLGS) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, hem de fer constar que el règim de concurrència competitiva és el que s'ha d'aplicar amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, caldria establir una comparació entre totes les sol.licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

4.2.2. En relació amb les prestacions de lloguer cal tenir en compte que el Decret 102/2009 va atribuir al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en aquesta matèria. Aquestes funcions no han estat exercides pel Consorci durant l'any 2010, si bé ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense subscriure un conveni específic per dur a terme aquesta gestió. Entenem que el Consorci ha d'exercir les competències que té atribuïdes, bé directament o bé mitjançant tercers formalitzant els instruments jurídics oportuns.

CPISR-1 Virgínia  
Astigarraga i  
Pallarès

Firmado digitalmente por CPISR-1 Virgínia  
Astigarraga i Pallarès  
Número de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=Departament d'Economia i Coneixement,  
ou=Departament d'Economia i Finances,  
ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1,  
ou=Vegeu https://www.catcert.cat/vm/CPISR-1 (c)  
03, sn=Astigarraga i Pallarès, givenName=Virgínia,  
serialNumber=38074987M, cn=CPISR-1 Virgínia  
Astigarraga i Pallarès  
Fecha: 2011.03.24 16:11:10 +01'00'