

---

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE  
DE BARCELONA**

**Exercici 2011**

**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST  
COMPTABILITAT  
MEMÒRIA COMPTES ANUALS**

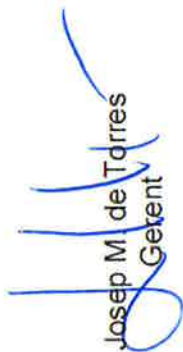
**MEMÒRIA D'ACTIVITATS**

  
Josep M. de Torres  
Gerent

---

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**MEMÒRIA ECONÒMICA**

  
Josep M. de Torres  
Gerent

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

#### CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA EXERCICI 2011 (a 31 de desembre de 2011)

#### ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	APROVACIÓ JUNTA	PRESSUPOST PARLAMENT	MODIFICACIÓ PREVISIÓ	PREVISIÓ DEFINITIVA	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets liquidats	Recaptat	Devolució ingressos	Recaptació líquida	Estat d'execució pendent
702.0019	431.0	De l'Estat. Programes mediambientals (M <sup>e</sup> Vlv.) (*)	7.469.640,00	7.469.640,00	0,00	7.469.640,00	7.469.640,00	0,00	7.469.640,00	4.950.000,00	0,00	0,00	0,00
410.0004	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS)	3.000.000,00	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00
710.0004	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de TIS) (**)	4.000.020,00	6.060.550,00	87.263,68	6.147.813,68	6.147.813,68	0,00	6.147.793,68	87.263,68	0,00	87.263,68	0,00
460.0009	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	2.792.752,22	2.792.752,22	0,00	2.792.752,22	2.792.752,22	0,00	2.792.752,22	2.792.752,22	0,00	2.792.752,22	0,00
760.0001	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	12.000.000,00	-8.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
440.7215	431.0	Agència de l'Habitatge	1.522.188,00	1.522.188,00	-152.218,80	1.369.969,20	1.369.969,20	0,00	1.369.969,20	913.312,80	0,00	0,00	0,00
463.0001	431.0	De l'IMPU. Subv. genèrica rehab. habitatges Barcelona	0,00	0,00	0,00	8.284.868,00	8.284.868,00	0,00	8.284.868,00	7.346.395,00	0,00	7.346.395,00	0,00
799.0001	431.0	D'Empreses privades	20,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
482.0001	431.0	D'altres institucions sense fi de lucre	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
740.7215	731.0	Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles i Besòs	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
510.0001	431.0	Interessos de bestretes i préstecs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.0001	431.0	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
534.0001	431.0	Altres ingressos financers	0,00	0,00	7.650,65	7.650,65	7.650,65	0,00	7.650,65	7.650,65	0,00	7.650,65	0,00
870.0001	431.0	Romanent de tresoreria afectat	0,00	0,00	2.382.536,37	2.382.536,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.382.536,37
			<b>18.784.680,22</b>	<b>32.245.230,22</b>	<b>4.610.099,90</b>	<b>36.855.330,12</b>	<b>34.472.693,75</b>	<b>0,00</b>	<b>34.472.673,75</b>	<b>21.597.374,35</b>	<b>0,00</b>	<b>15.794.061,55</b>	<b>2.382.636,37</b>

(\*\*) 4.060.550 € provenen del reconeixement per part de la Generalitat, en el Pressupost 2011, del pagament efectuat pel Ministerio de la Vivienda a l'any 2010 en concepte d'Ar'i's 2008 i 2009  
L'esmentada quantitat formava part de la liquidació d'ingressos del Consorci de l'any 2010 que resta pendent de cobrament motiu pel qual s'ha procedit durant aquest any a l'anul·lació dels drets pendents de cobrament d'exercicis tancats  
Atès que la despesa ja va ser reconeguda al 2010, no procedeix l'execució de despeses en aquesta partida per l'import esmentat



**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA  
EXERCICI 2011 (a 31 de desembre de 2011)

**ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES**

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	APROVACIÓ JUNTA	PRESSUPOST PARLAMENT	MODIFICACIÓ CRÈDIT	CRÈDIT DEFINITIU	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pag.ordenat	Pag.efectuat	Crèdit disponible
226.0089	431.0	Altres despeses diverses	0,00	0,00	7.650,65	7.650,65	97,67	97,67	97,67	97,67	97,67	7.552,98
342.0001	431.0	Comissions i altres despeses bancàries										
469.0001.1	431.0	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	5.883.758,10	5.883.758,10	378.183,22	6.261.941,32	6.261.941,32	6.261.941,32	6.261.941,32	3.866.796,49	3.866.796,49	0,00
469.0001.2	431.0	A altres ens corporatius (IMPU)	1.098.123,42	1.098.123,42	590.000,00	1.688.123,42	1.688.123,42	1.688.123,42	1.688.123,42	1.098.123,42	1.098.123,42	0,00
780.0001	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (MeViv.)	7.469.640,00	6.869.640,00	684.080,46	7.553.720,46	7.493.980,55	7.493.980,55	7.493.980,55	4.517.005,58	4.517.005,58	59.739,91
	431.0	A fam. i institt. sense fi de lucre	333.058,70	333.058,70	-333.058,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (Gene)	4.000.000,00	6.060.550,00	0,00	6.060.550,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	4.060.550,00
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (IMPU)	0,00	0,00	2.000.315,37	2.000.315,37	1.933.340,23	1.933.340,23	1.933.340,23	1.592.691,52	1.592.691,52	66.975,14
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	0,00	8.000.000,00	-717.071,10	7.282.928,90	7.282.928,90	7.282.928,90	7.282.928,90	912.166,35	912.166,35	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	2.920.612,51	2.920.612,51	0,00
	431.0	A famílies. Canyelles i Besós	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
780.0001	431.0	A empreses privades	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
			<b>18.784.680,22</b>	<b>32.245.230,22</b>	<b>4.610.099,90</b>	<b>36.855.330,12</b>	<b>30.660.412,09</b>	<b>30.660.412,09</b>	<b>30.660.412,09</b>	<b>14.907.493,54</b>	<b>14.907.493,54</b>	<b>6.194.918,03</b>

Josep M. de Torres  
Gerent

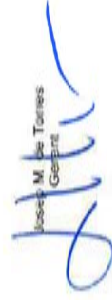


Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA  
2011

RESULTAT PRESSUPOSTARI				
CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	34.472.693,75	30.660.412,09		
b. Altres operacions no financeres	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b)	34.472.693,75	30.660.412,09		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI</b>	<b>34.472.693,75</b>	<b>30.660.412,09</b>		<b>3.812.281,66</b>
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			1.993.340,23	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			5.738.068,91	(-) 3.804.728,68
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>				<b>7.552,98</b>

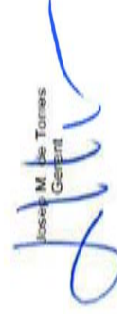
Josep M. de Torres  
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

ROMANENT DE TRESORERIA		
CONCEPTES	2011	2010
<b>1. (+) Fons líquids</b>		<b>2.199.138,67</b>
<b>2. (+) Drets pendents de cobrament</b>		<b>4.376.399,00</b>
(+) del Pressupost corrent	12.875.319,40	4.376.399,00
(+) dels Pressupostos tancats	189.000,00	0,00
(+) d'operacions no pressupostàries	0,00	0,00
(+) administració recursos altres ens públics	0,00	0,00
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00	0,00
<b>3. (-) Creditors pendents de pagament</b>		<b>4.178.485,32</b>
(+) del Pressupost corrent	15.752.918,55	3.917.573,91
(+) dels Pressupostos tancats	112.652,98	0,00
(+) d'operacions no pressupostàries	262.279,35	260.911,41
(+) administració recursos altres ens públics	0,00	0,00
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00	0,00
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)</b>	<b>2.148.784,01</b>	<b>2.397.052,35</b>
II. (-) Saldos de dubtós cobrament	0,00	0,00
III. (-) Excés de finançament afectat	2.126.715,05	2.382.536,37
<b>IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)</b>	<b>22.068,96</b>	<b>14.515,98</b>

  
 Josep M. de Tones  
 Cap de Servei

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2011

(en euros)

ACTIU		Exercici 31/12/2011	Exercici 2010	PASSIU		Exercici 31/12/2011	Exercici 2010
<b>ACTIU CIRCULANT</b>		<b>18.276.634,89</b>	<b>6.575.537,67</b>	<b>FONS PROPIS</b>		<b>22.068,96</b>	<b>14.515,98</b>
<b>Deutors</b>				Benefici exercicis anteriors		14.515,98	10.096,17
430	Deutors pressupostaris	12.875.319,40	4.376.399,00	Benefici d'exploració		7.552,98	4.419,81
431	Deutors pressupostaris 2010 (M <sup>e</sup> Vivda.)	189.000,00	0,00	<b>CREDITORS A CURT TERMINI</b>		<b>18.254.565,93</b>	<b>6.561.021,69</b>
<b>Inversions financeres temporals</b>				Creditors pressupostaris corrent		2.985.144,83	0,00
547	Altres inversions i crèdits a curt termini	5.212.315,49	2.199.138,67	Creditors pressupostaris 2011		12.767.773,72	0,00
572	Tresoreria	0,00	0,00	Creditors pressupostaris 2010		112.652,98	0,00
				Creditors no pressupostaris		262.279,35	968.544,82
				Ajustaments per periodificacions		2.126.715,05	5.592.476,87
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>18.276.634,89</b>	<b>6.575.537,67</b>	<b>TOTAL PASSIU</b>		<b>18.276.634,89</b>	<b>6.575.537,67</b>

0,00

Josep M. de Tarnes  
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

COMpte DE RESULTATS DE L'EXERCICI 2011

(en euros)

DEURE	Exercici 2011	Exercici 2010	HAVER	Exercici 2011	Exercici 2010
<b>DESPESES</b>	30.404.590,77	21.717.883,80	<b>INGRESSOS</b>	30.412.143,75	21.722.303,61
Altres despeses de gestió ordinària			Altres ingressos de gestió ordinària		
669 . Despeses financeres	97,67	127,89	763 . Altres interessos	7.650,65	4.527,69
			769 . Altres ingressos financers		20,01
Transferències i subvencions			Transferències i subvencions		
653 . Subvencions	30.404.493,10	21.717.755,91	740 . Subvencions/Transferències	30.404.493,10	21.717.755,91
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ	30.404.590,77	21.717.883,80	TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	30.412.143,75	21.722.303,61
<b>BENEFICI D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>7.552,98</b>	<b>4.419,81</b>	<b>PÈRDUA D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>	<b>7.552,98</b>	<b>4.419,81</b>	<b>PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)</b>	<b>7.552,98</b>	<b>4.419,81</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Josep M. de Torres  
Gerent





---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals  
de l'exercici acabat  
el 31 de desembre de 2011

#### 1. *Activitat del Consorci*

Es denomina Consorci de l'Habitatge de Barcelona a l'ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.


El Consorci de l'Habitatge de Barcelona té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per a l'àmbit del terme municipal de Barcelona, l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, en el terme municipal de Barcelona, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

Les funcions del Consorci són les següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.



Josep M. de Torres  
Gerent

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

La modificació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb l'acord previ de la Junta General i amb el quòrum establert a l'article 11.3, ha de ser ratificada per les administracions consorciades i aprovada amb les mateixes formalitats emprades per a l'aprovació dels Estatuts inicials.

La dissolució del Consorci s'ha de dur a terme per llei, tal com preveu l'article 61.4 de la Carta municipal de Barcelona.


En relació a la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a que fa referència l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració.

Aquests convenis, que defineixen el marc d'interrelació funcional i econòmica, són els següents:

- 1) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona -període 2011-, de data 10-11-2010.
- 2) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants-Badal, data 14-4-2011.
- 3) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona durant l'any 2011, de data 10-11-2010.
- 4) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la execució de diverses obres ordinàries de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral de Sants-Badal, de data 14-4-2011.
- 5) Conveni, de 10-11-10, de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió Económico-Financera i Assessorament Jurídic.
- 6) Conveni de Col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, Agència de l'Habitatge de Catalunya, empresa pública de la Generalitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges, de data 30-11-2011, aixó com per a rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i sudoest del Besós.
- 7) Conveni, de 4-11-11, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, referent a actuacions del Consorci com a Entitat col·laboradora en les línies d'ajuts a la rehabilitació d'Habitatges.
- 8) Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 30-6-10 (2ª fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2010.



Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- 9) Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 8-11-11 (3<sup>a</sup> fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2011.
- 10) Acord de la Comissió bilateral, data 30-11-09, corresponent a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.
- 11) Acord, de data 4-11-08, de la Comissió Bilateral, relatius a les Àrees de Rehabilitació Integral dels districtes de Ciutat Vella, Poble Sec, Nucli antic de Sants, Antic de Gràcia, Horta, Prosperitat, Sant Andreu, Clot i Poble Nou, corresponents al Programa 2008.

Els òrgans de Govern del Consorci de l'Habitatge de Barcelona són els següents:

- a) De direcció i gestió:
  - 1) El president/a del Consorci
  - 2) El vicepresident/a del Consorci
  - 3) La Junta General
  - 4) La Comissió Permanent
  - 5) El Gerent
  - 6) El secretari/a
- b) Consultiu i de participació:
  - 1) Consell d'Habitatge Social.

### **2. Bases de presentació dels comptes anuals.**

Els comptes anuals de l'exercici 2011 s'han obtingut dels registres comptables del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i han estat formulats seguint els principis de comptabilitat per a la Administració Autònoma, recollits en l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.

- 2.1 Els comptes anuals preparats per a la liquidació del exercici són els següents:

Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) Liquidació del Pressupost de l'exercici 2011
- b) Balanç de Situació a 31 de desembre de 2011
- c) Compte de Resultats de l'exercici 2011

Els imports dels comptes anuals estan expressats en euros.

Els Comptes Anuals han estat formulats pel Gerent del Consorci i són previs a l'aprovació per la Junta General.

Els comptes es presenten de forma comparativa amb l'exercici anterior.

### **3. Normes de valoració**

Les normes de valoració que s'utilitzen són les següents:

#### 3.1 Immobilitzat

3.1.1 Les inversions en actius propis inclouran instal·lacions, mobiliari, i equips per a tractament d'informació i software si es dona el cas. Si es produeix aquest fet, els elements es trobaran valorats a preu d'adquisició, i les despeses de manteniment i reparació que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva, o allargament de la vida útil, seran carregades directament al compte de resultats.

Les amortitzacions que es puguin esdevenir, ho seran seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els seus anys de vida útil estimada.

#### 3.2 Deutors i creditors.

Els drets i obligacions reconegudes pendents de cobrament figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

#### 3.3 Tresoreria.

La comptabilització dels cobraments, pel que fa a l'exercici 2011, es fa pel sistema d'aplicació directa.

Quant als pagaments també es fa pel sistema d'aplicació directa en el moment que s'autoritza i s'expedeix l'ordre de transferència, però no amb independència de si els instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

### 3.4 Avançaments rebuts de tercers.

Durant l'exercici es comptabilitza com Avançaments rebuts de tercers el finançament rebut de tercers. Aquests avançaments es cancel·len quan es rep el càrrec en compte de l'entitat bancària.

### 3.5 Impost de Societats.

D'acord amb l'article 9è. del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost de Societats, (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost. D'altra banda, l'article 140 de l'esmentada llei estableix que no es practican retencions sobre els rendiments del seu capital mobiliari.

### 3.6 Ingressos i despeses.

#### 3.6.1 Comptabilitat financera.

Els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi del meritament i al de la correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en que són cobrats o pagats.

#### 3.6.2 Liquidació pressupostària.

Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment del meritament, independentment del moment en que es produeix el cobrament i pagament dels respectius drets i obligacions.

## 4. *Inversions financeres temporals*

Amb data 29-6-09 es va signar el Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de Cash-Pooling. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

La incorporació efectiva a la operativa es va produir el mateix dia 29-6-09.

D'acord amb aquesta operativa financera, el rendiment en l'exercici 2011 dels dipòsits propis al Cash-Pooling ha estat el següent:

Josep M. de Torres  
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Remuneració Cash-Pooling: 7.650,65 €

**5. Comptes financers**

L'epígraf 'Altres inversions i crèdits a curt' presenta el següent detall a 31 de desembre:

Cash-Pooling: 5.212.315,49 €

**6. Patrimoni**

El moviment de l'epígraf durant l'exercici 2011 ha estat el següent:

Saldo inicial	14.515,98
Resultat 2011	7.552,98
<b>Saldo final</b>	<b>22.068,96</b>

**7. Drets reconeguts**

Les modificacions de crèdit del Pressupost 2011 han estat les següents:

	Press.Parlament	Modif. crèdit	Crèdit definitiu
-Mº Vivda. Prgr.medi-ambientals	7.469.640,00	0	7.469.640,00
-Generalitat (Dep.TiS)	2.400.000,00	0	2.400.000,00
-Gener.(Dep. TiS.Rehab.)	6.060.550,00	87.263,68	6.147.813,68
-Ajunt.Barcelona	2.792.752,22	0	2.792.752,22
-Ajunt.Barna. (Rehab)	12.000.000,00	284.868,00	12.284.868,00
-Agència de l'Habitatge	1.522.188,00	-152.218,80	1.369.969,20
-Ag.Habitatge (Rehab.)	0	2.000.000,00	2.000.000,00
-Empreses privades	100,00	0	100,00
-Ingressos financers	0	7.650,65	7.650,65
-Romanent tresoreria	0	2.382.536,37	2.382.536,37
<b>Total</b>	<b>32.245.230,22</b>	<b>4.610.099,90</b>	<b>36.855.330,12</b>

Josep M. de Torres  
Gerent



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les modificacions de crèdit obeeixen al següent detall:

- 1) 87.263,68 €. Ingress de la Generalitat en concepte de més import Ari's 2005, del qual 3.183,22 € corresponen al 4% per Comissió de Gestió.
- 2) 284.868,00 €. Aportació extraordinària de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a ajuts a la rehabilitació.
- 3) 152.218,80 €. Reducció aportació inicial prevista de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- 4) 2.000.000,00 €. Aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i sudoest del Besós.
- 5) 7.650,65 €. Remuneracions del Cash-Pooling per capitals propis.
- 6) 2.382.536,37 €. Incorporació del Romanent de Tresoreria de 2010.

### **8. Romanent de Tresoreria**

El Romanent de Tresoreria a 31-12-10 fou de 2.382.536,37 €.

### **9. Creditors a curt i llarg termini**

L'epígraf "Creditors per obligacions reconegudes exercici corrent" recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2011, i que estan plasmades com Ajustaments per periodificació.

### **10. Administracions Públiques**

A 31 de desembre de 2011 no hi ha cap tipus de saldos deutors ni creditors.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost (Nota 3.5).

### **11. Ingressos per activitats**

La distribució de l'import dels ingressos d'exploració és com segueix:

Josep M. de Torres  
Gerent



---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### ***Ingressos d'exploració:***

Interessos bancaris	7.650,65
Transferències corrents	30.404.493,10
<b>Total</b>	<b>30.412.143,75</b>

### **12. Despeses per activitat**

La distribució de l'import de les despeses d'exploració és com segueix:

### ***Despeses d'exploració:***

Despeses financeres i de gestió	97,67
Subvencions corrents	30.404.493,10
<b>Total</b>	<b>30.404.590,77</b>

### **13. Despeses de personal**


No hi ha despesa de personal.

### **14. Altra informació**

No es preveuen contingències que siguin susceptibles de provisió. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en cap tipus de matèria.

### **15. Fets posteriors**

No hi ha constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.



Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

# MEMÒRIA D'ACTIVITATS

  
Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona


### Informe d' activitat 2011

#### 1. Resum dels acords

La Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària 3 vegades: el 12 d'abril, el 26 de maig i el 30 de novembre de 2011. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, el 30 de març i el 30 de novembre.

En aquestes sessions es van prendre els acords següents:

- **Designar als representants** de les respectives Administracions, a la Comissió Permanent del Consorci.
- **Aprovar la liquidació del pressupost**, els comptes anuals. la memòria de les activitats realitzades i el resultat de la gestió corresponents a l'exercici **2010**.
- **Aprovar el conveni** entre el Ministerio de Fomento, Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Barcelona per la gestió de **l'AERI de Sants-Badal** del 2011.
- **Aprovar el seguiment de la tramitació de la modificació del Reglament del Registre** de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial que permetí adequar-lo a les necessitats de les inscripcions.
- **Aprovar els convenis de col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i l'empresa municipal Bagursa, per a la gestió de les obres de millora de mitgeres. urbanització de carrers i gestió de l'oficina de l'habitatge de Sants en el marc de **l'AERI de Sants-Badal** per al 2011.
- **Aprovar el conveni de col·laboració** entre el Consorci de l'habitatge de Barcelona i la Societat Barcelona Gestió Urbanística, S.A (Bagursa), per a l'execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a **l'AERI de Sants-Badal**, per al 2011. El conveni relaciona les obres d'urbanització que Bagursa haurà d'executar en Sants-Badal, al llarg del 2011.
- **Aprovar, la proposta de modificacions de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació** per al 2011.
- **Autoritzar els organismes públics** dependents de les administracions consorciades (Patronat Municipal de l'Habitatge, Agència Catalana de l'Habitatge, Incasòl i Regesa) perquè pugin **posar a disposició d'entitats** sense ànim de lucre i quin objecte sigui allotjar col·lectius vulnerables que necessiten una tutela especial, **habitatges protegits públics** que tinguin disponibles en el seus respectius parcs d'habitatges, donant compte trimestralment a la Comissió Permanent del Consorci.



Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovar la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació** a la ciutat de Barcelona per al 2011 en els següents termes: Modificar la concessió de subvencions per a la rehabilitació, a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria, en el sentit de **reduir el crèdit pressupostari inicial i tancar l'admissió de sol·licituds** d'inscripció a la convocatòria a partir del 15 de juny de 2011.
- **Modificar l'acord** adoptat per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió celebrada el 17 de gener de 2008, únicament en el sentit de **substituir la senyora Carme Trilla i Bellart, pel senyor Jaume Fornt i Paradell**; com a persona autoritzada indistintament amb les altres que figuren en l'acord per la disponibilitat dels saldos dels comptes del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i mantenir la resta de l'acord en la seva integritat.
- **Aprovar, la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació** de l'any 2011, amb una **ampliació pressupostària** destinada als ajuts a la rehabilitació de patologies estructurals dels edificis d'habitatges dels **barris de Canyelles i Sud Oest del Besós**, amb conveni signa, tal com establí el Decret 274/2006, de 20 de juny d'ajuts a la rehabilitació de determinats grups d'habitatges de promoció pública de la ciutat de Barcelona. Tanmateix s'acorda aprovar la documentació que caldrà acompanyar amb les sol·licituds d'aquests ajuts.
- **Aprovar la proposta de pressupost per a l'exercici 2012**, quina efectivitat restarà supeditada a l'aprovació per les respectives administracions consorciades dels seus pressupostos per l'exercici 2012 o de la pròrroga del pressupost per l'exercici 2011 de ser-ne el cas.
- **Aprovar els convenis de col·laboració** entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona **per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci** i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per l'exercici 2011. Deixar sense efecte l'acord de la Junta General de 9 de novembre de 2010 relatiu a l'aprovació d'aquests convenis.
- **Delegar en la Comissió Permanent del Consorci l'aprovació dels convenis** entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona **per a l'establiment dels pagaments periòdics** per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per l'exercici 2012 una vegada siguin aprovats els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a 2012.
- **Aprovar la modificació puntual del reglament del Consell Social**, que afecta als articles, 4, 7.3 i 8.1 del seu articulat i es concreta en la previsió de que en l'organització del Consell figurin dos vicepresidents/tes, en comptes d'un sol, així com dos ajustos de denominació de l'annex de membres del Plenari del Consell.



Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovar el conveni de col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, Societat Anònima per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona durant l'any 2012.
- **Aprovar el conveni de col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les oficines d'habitatge de Barcelona l'any 2012.
- **Aprovar el conveni de col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió econòmic-financera i assessorament jurídic durant l'any 2012.
- **Aprovar el conveni de col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci d'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al desplegament de les previsions contingudes a l'article 13.1 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.
- **Aprovar les atribucions a desenvolupar pel Consorci** de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les competències que li atribueixen els seus estatuts, **durant l'exercici 2012:**

En el marc de les competències que atribueix al Consorci l'article 6 dels seus estatuts reguladors, durant l'exercici 2012, el Consorci desenvoluparà les funcions a través de les Oficines d'Habitatge de la ciutat, que a continuació s'assenyalen:

- ✓ **Atenció** presencial, telefònica i via web, i assessorament als ciutadans en les matèries relatives a:
  - Registre de sol·licitants i adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.
  - Ajuts a la rehabilitació.
  - Ajuts al lloguer i borses d'habitatge.
  - Suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat
- ✓ **Tramitació i gestió** de les matèries relatives a:
  - Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.
  - Ajuts a la rehabilitació acollits a les diferents convocatòries que s'aprovin a l'empara de les bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci.
  - Ajuts al lloguer:
    - Prestacions permanents per al pagament del lloguer i prestacions.
    - Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer.
    - Renda Bàsica d'Emancipació.
  - Borsa d'Habitatges de Lloguer, Borsa Jove i Social.
  - Suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat.
- ✓ **Prestacions complementàries** en funció de l'àmbit territorial (seguiment plans integrals de Barris -llei de barris-, cèdules d'habitabilitat, estudis i suport tècnic).

Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

*Aquestes funcions es desenvolupen mitjançant convenis amb Bagursa, l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida i l'Institut Municipal d'Urbanisme, ens instrumentals de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes i condicions establerts als respectius convenis.*

### 2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2011

El Gerent d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **72 habitatges** amb protecció oficial de cessió en règim de **dret de superfície** promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats al carrer Fluvià, 94.

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **22 habitatges de venda de preu concertat** promoguts per Qualitat Obres S.L., ubicats al carrer Morabos, 8-10.

**Bases** específiques per a l'adjudicació, mitjançant el sistema de baremació, de **32 habitatges de lloguer i de lloguer dotacional**, promoguts per diversos promotors, ubicats en diverses promocions, per a persones amb discapacitat.

**Bases** específiques per a l'adjudicació, mitjançant el sistema de baremació, de **10 habitatges de lloguer i de lloguer dotacional**, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, ubicats en diverses promocions, per a persones dones víctimes de violència masclista.

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **95 habitatges** amb protecció oficial de cessió en règim de **dret de superfície** promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicats al carrer Roc Boronat, 108.

**Bases** específiques per a l'adjudicació, mitjançant el sistema de baremació, de **25 habitatges de lloguer i de lloguer dotacional**, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, ubicats en diverses promocions, per a persones social i econòmicament vulnerables.

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **39 habitatges** de protecció oficial de **venda en règim general** promoguts per REGESA, ubicats al carrer Garrotxa, 40.

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **28 habitatges de lloguer en règim general** promoguts per, la Fundació Família i Benestar Social, ubicats al carrer Leiva, 85.

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **127 habitatges de lloguer en règim general** de Catalunya Caixa Immobiliària, ubicats a l'avinguda Diagonal, 75

**Bases** específiques per a l'adjudicació de **10 habitatges dotacionals de lloguer** procedents de segones adjudicacions, ubicats en diferents promocions, per a contingents especials.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

S'han signat els convenis següents:

**Conveni de Col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la execució de diverses **obres ordinàries de remodelació** corresponents a **l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants-Badal**, data 14/4/2011.

**Conveni de Col·laboració** entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a la execució de diverses obres ordinàries de **rehabilitació de mitgeres corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral de Sants-Badal**, de data 14/4/2011.

**Conveni de Col·laboració** entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, Agència de l'Habitatge de Catalunya, empresa pública de la Generalitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels **pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació** d'habitatges, de data 30/11/2011, així com per a rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud-oest del Besós.

**Conveni**, de 4/11/2011, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, referent a actuacions del Consorci com a Entitat col·laboradora en les **línies d'ajuts a la rehabilitació d'Habitatges**.

**Acord de la Comissió Bilateral**, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 8/11/2011 (3<sup>a</sup> fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2011.

### 3. Pressupost

#### 3.1 Pressupost 2011

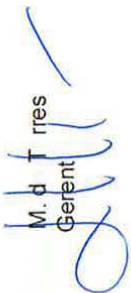
**El pressupost 2011 aprovat** pel Parlament de Catalunya preveia uns ingressos i unes despeses de **35,24 milions d'euros** que, després de les diverses modificacions de crèdit i de la incorporació del romanent afectat, **finalment van ascendir a 36,855 milions**.

Al igual que en el 2010, dit pressupost contemplava la gestió dels serveis de la Xarxa de d'Oficines d'Habitatge de Barcelona i el servei d'assessorament i informació que presten, el funcionament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial a Barcelona, la gestió dels ajuts a la rehabilitació i els ajuts al lloguer, així com la gestió de les bosses d'habitatge social i jove.

Els ingressos van correspondre als següents conceptes:

- 6,98 milions d'euros per transferències corrents de les administracions consorciades destinats a despeses corrents.
- 23,42 milions per a finançar els ajuts a la rehabilitació i les obres d'urbanització del 2011 de l'AERI de Sants.

M. d' Torres  
Gerent





## ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

- 4,07 milions corresponents al reconeixement de la Generalitat del pagament del Ministerio de la Vivienda l'any 2010 pertanyent als Ari's 2008 i 2009.
- 2,38 milions procedents del romanent afectat per a rehabilitacions.

La aplicació dels ingressos va ser, d'una banda, per a cobrir les despeses corrents dels ens col.laboradors del Consorci, Bagursa i a l'Institut del Paisatge Urbà, com a finançament dels encàrrecs de gestió formalitzats a través dels respectius convenis.

D'altre banda, es van cobrir les despeses corresponents a les subvencions per a la rehabilitació d'habitatges per un import de 29,87 milions, dels quals 9 milions ho van ser per a rehabilitació d'ascensors.

Es va mantenir les partides ampliables d'ingressos i despeses per a poder incrementar la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació.

### **3.2 Pressupost 2012**

**El pressupost 2012** preveu uns ingressos i unes despeses de **13,357 milions d'euros**.

Igual que el del 2011, contempla el finançament de la gestió de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona i el servei d'assessorament i informació que presten, el funcionament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial a Barcelona, la gestió dels ajuts al lloguer, així com la gestió de les bosses d'habitatge social i jove.

Dels ingressos, per un import de 13,357 milions, corresponen a transferències corrents de les Administracions consorciades 6,4 milions, essent la resta, 6,95 milions, per a finançar els ajuts a la rehabilitació de la Convocatòria 2012.

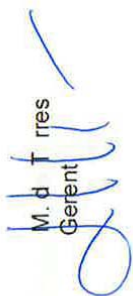
Les despeses corrents corresponen a les transferències a Bagursa i a l'IMPU per a finançar els encàrrecs de gestió realitzats pel Consorci a través dels respectius convenis.

Es mantenen les partides ampliables d'ingressos i despeses per a poder incrementar la Convocatòria 2012 d'ajuts a la rehabilitació.

### **4. Recursos humans**

La previsió de recursos humans per l'any 2012 dels ens gestors dels programes del Consorci, corresponents a la Societat Municipal BAGURSA i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona s'eleva a 64 treballadors i treballadores ( 44 i 23 respectivament).

### **5. Consell d'Habitatge Social**



M. d' Torres  
Gerent



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

perspectives del CHSB realitzada a mitjans del 2010 i mantenir en la mesura del possible l'activitat ordinària del Consell.

Al llarg del 2011 el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, ha reunit tres cops la Comissió Permanent i una vegada el Plenari del Consell. Els grups de treball de noves tipologies constructives i manteniment de l'habitatge i el d'exclusió social que treballa les execucions hipotecàries i els desnonaments i la Comissió de Seguiment sobre l'ús digne dels habitatges, s'han reunit una vegada. Els membres de la Comissió de Seguiment del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona van ser convidats al sorteig de quatre procediments d'adjudicació. S'han enviat 5 butlletins informatius al llarg de l'any. En aquest sentit 146 persones han participat dels diferents actes i sessions de treball realitzades pel Consell de l'Habitatge Social de Barcelona durant l'any 2011.

- S'han celebrat tres reunions, de la Comissió Permanent (15 de febrer, 1 de juny i 13 de desembre.).
- Ha tingut lloc una sessió plenària del Consell (11 d'abril)
- El grup de treball es va reunir el 8 de febrer i va concloure analitzar amb detall alguna promoció finalitzada del PMHB, des del seu inici per detectar els principals esculls en el projecte, els costos, el manteniment o el seu ús. Alhora es va considerar interessant que els estudiants poguessin fer entrevistes, visitar i estudiar promocions, amb l'objectiu d'analitzar els punts forts i febles.
- El grup d'exclusió social del Consell es va constituir per a poder tractar específicament les execucions hipotecàries i els desnonaments. Es va reunir (30 de març) per preparar les reunions amb la Jutgessa Degana de Barcelona i el president del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
- La Comissió de Seguiment del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial i Adjudicacions no es va reunir l'any 2011, tot i que es va convidar als seus membres a presenciar el 28 de desembre el sorteig d'habitatges en 4 procediments d'adjudicació.
- La Comissió de Seguiment per l'ús digne de l'habitatge es va reunir un cop (25 de gener), es van presentar els indicadors del servei d'informació i assessorament legal, que durant l'any 2010 va augmentar les dades d'atenció de forma considerable respecte al 2009, consolidant amb aquesta dada les Oficines d'Habitatge com a referent per a la ciutadania.
- S'han enviat 5 butlletins Informatius en format electrònic amb 36 notícies sobre novetats legislatives o informacions relacionades amb l'habitatge i que podien ser d'interès pels diferents membres del Consell. La distribució del "Butlletí informatiu del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona" arriba a 140 persones i existeix un apartat al web del Consell que permet accedir a tota la ciutadania als seus continguts.
- La intranet del Consell de l'Habitatge Social, s'ha consolidat com un instrument que recull les diferents activitats que ha realitzat el Consell i millora la transparència i comunicació entre els membres, els quals poden accedir a les

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

actes de qualsevol grup de treball, de les comissions de seguiment o de la mateixa Comissió Permanent.

- Arran de l'activitat desenvolupada en el marc del grup de treball d'exclusió social del Consell, que treballa la problemàtica de les execucions hipotecàries i els desnonaments, l'any 2011 es van realitzar dues entrevistes amb l'objectiu de millorar els protocols entre Justícia i Serveis Socials. Amb aquesta finalitat el President i Vicepresident del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona es van reunir amb la Sra. Maria Josep Feliu, Jutgessa Degana de Barcelona (11 d'abril), i amb el Sr. Miguel Angel Gimeno. President del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (12 d'abril).

### 6. Objectius de treball assolits al 2011

S'han assolit els objectius següents que ens vàrem fixar a l'inici de l'any:

- S'ha realitzat la convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació pel any 2011.
- S'ha posat en marxa l'aplicació informàtica, a la web, facilitant al ciutadà la simulació dels ajuts a la rehabilitació i els tràmits corresponents.
- S'ha iniciat l'estudi per a la modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- S'ha consolidat l'adjudicació d'habitatges destinats a contingents especials pel sistema de baremació. Mitjançant aquest sistema, i el de sorteig, s'ha arribat a tots els col·lectius.
- S'ha optimitzat el servei informàtic de la Xarxa de les Oficines de l'Habitatge, amb l'implementació de noves eines i l'incorporació del sistema multicanal de cita prèvia.
- Creació i posta en marxa en la web del Consorci, del portal de pisos de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.
- S'ha avançat en l'estudi per donar solucions alternatives residencials als contingents especials, mitjançant els centres d'acolliment familiar.

### 7. Principals indicadors d'activitat

#### Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal:

S'han realitzat **167.656 atencions presencials**. El web del Consorci [www.consorcihabitatgebcn.cat](http://www.consorcihabitatgebcn.cat) té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en conjunt s'ha arribat a les **762.787 visites web** aquest any. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **47.118 trucades ateses**.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Ajuts a la rehabilitació:

Amb la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació del 2011 el Consorci ha rebut un total de **844 sol·licituds d'ajuts**.

Al final d'aquest exercici el import total que s'ha destinat als ajuts ha estat de **20,2 milions d'euros**, el que ha suposat una **inversió privada de 65,6 milions d'euros**. Se'n han pogut beneficiar un total de 1.114 edificis i 19.374 habitatges de la ciutat

### El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona:

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **30.572 unitats de convivència** (52.930 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos d'adjudicació de 741 habitatges**, 393 per mitjà de sortejos i la resta per baremació, ja que s'han destinat a contingents especials.

Des de la seva creació fins al 31 de desembre hi ha un total de **1.652 habitatges** en estat **d'adjudicació definitiva**.

### Borsa d'habitatges de lloguer:

Durant el 2011 s'han **captat 231 habitatges** i **s'han signat 186 contractes**.

### Ajuts al lloguer:

L'any 2011, s'han atorgat un total de **21.832 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la **renda bàsica d'emancipació i el lloguer just**.

### Ús digne de l'habitatge:

S'ha donat un total de **5.039 assessoraments** a les Oficines de l'Habitatge. S'han fet deu reunions de la **Mesa de Valoració** per a l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, en les quals s'han analitzat un total de 228 situacions de pèrdua de l'habitatge (inclosos 18 expedients pendents del 2010), i **s'han adjudicat un total de 138 habitatges** del Fons de lloguer social.

## 8. Objectius de treball pel 2012

Entre els objectius de treball del Consorci de cara al 2012 es poden destacar:

- Ampliar del catàleg de serveis de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Josep M. de Torres  
Gerent

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Posar en marxa la nova convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació pel any 2012, incentivant les actuacions de rehabilitació orientades a la sostenibilitat i eficiència energètica.
- Modificar i aprovar el nou Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Consolidar la descentralització dels tràmits del back-office del Registre a les Oficines d'habitatge, per tal d'agilitar la tramitació dels expedients i modificacions dels mateixos, i fer ús dels mitjans electrònics en la mateixa línia d'agilitar les comunicacions i notificacions.
- Potenciar el servei d'assessorament jurídic i mediació entre propietaris i llogaters
- Fomentar el servei de prevenció per a casos de risc de desnonament, en coordinació amb altres Entitats (Càritas)
- Conveniar amb entitats financeres la cessió d'habitatges per destinar-los a lloguer social.

Josep M. de Torres  
Gerent

