
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2013

COMPTES ANUALS

**Balanç de situació
Compte del resultat econòmic-patrimonial
Memòria**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
BALANÇ DE SITUACIÓ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2013

(en euros)

ACTIU	Exercici 2013	Exercici 2012
ACTIU CORRENT	21.649.396,75	22.266.326,39
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	20.125.644,59	20.317.159,20
Deutors pressupostaris, grup Ajuntament Barcelona	1.873.136,04	-
Deutors pressupostaris, grup Generalitat de Catalunya	18.249.861,10	20.309.527,75
Partides pendents d'aplicació	2.647,45	7.631,45
Efectius i altres actius líquids equivalents	1.523.752,16	1.949.167,19
Generalitat de Catalunya, cash pooling	1.523.752,16	1.949.167,19
Tresoreria	-	-
TOTAL ACTIU	21.649.396,75	22.266.326,39
PATRIMONI NET I PASSIU	Exercici 2013	Exercici 2012
PATRIMONI NET	128.357,01	23.324,70
Fons propis	15.702,75	23.324,70
Resultats d'exercicis anteriors	15.693,25	22.068,96
Resultats d'exercicis anteriors	15.693,25	22.068,96
Resultat de l'exercici	9,50	1.255,74
Subvencions, donacions i llegats rebuts	112.654,26	-
PASSIU CORRENT	21.521.039,74	22.243.001,69
Creditors comercials i altres comptes a pagar	11.277.897,09	19.348.133,12
Creditors pressupostaris	11.268.123,88	19.348.133,12
Creditors no pressupostaris	9.773,21	-
Ajustaments per periodificació	10.243.142,65	2.894.868,57
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	21.649.396,75	22.266.326,39

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2013

(en euros)

	2013	2012
Altres ingressos d'explotació	18.449.368,92	25.656.938,85
Transferències corrents, grup Generalitat	3.273.500,00	3.697.969,20
Transferències corrents, grup Ajuntament de Barcelona	2.541.014,00	2.708.969,65
Transferències de capital, grup Generalitat	3.000.000,00	6.950.000,00
Transferències de capital, grup Ajuntament de Barcelona	9.634.854,92	12.300.000,00
Altres despeses d'explotació	(-) 18.449.345,82	(-) 25.656.938,85
Transferències corrents	(-) 5.814.490,90	(-) 6.406.938,85
Transferències de capital, per ajuts	(-) 12.634.854,92	(-) 19.250.000,00
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	23,10	-
Ingressos financers	103,10	1.275,74
De valors negociables i altres instruments financers	-	1.275,74
De tercers	103,10	1.275,74
Despeses financeres	(-) 116,70	(-) 20,00
Per deutes amb tercers	(-) 116,70	(-) 20,00
RESULTAT FINANCER	(-) 13,60	1.255,74
RESULTATS ABANS D'IMPOSTOS	9,50	1.255,74
RESULTATS DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI	9,50	1.255,74

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals
de l'exercici acabat
el 31 de desembre de 2013

1. NATURALESA JURÍDICA, FINALITAT, FUNCIONS I ÒRGANS DE GOVERN

1.1. Naturalesa jurídica, finalitat i funcions

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal de Barcelona, l'article 85 de la Carta municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, en el terme municipal de Barcelona, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

En tant que es tracta d'un ens públic de caràcter associatiu es regeix pels seus estatuts (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, números 184 i 211 de 2009), per la referida Llei 22/1998 i, supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

Qualsevol modificació dels Estatuts ha de ser aprovada per la Junta General, i ratificada posteriorment per les administracions consorciades i aprovada amb les mateixes formalitats que les emprades en l'aprovació dels Estatuts inicials.

La seva dissolució s'ha de dur a terme per Llei, d'acord amb el que preveu l'article 61.4 de la Carta municipal de Barcelona.

En relació a la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a que fa referència l'article 5.2 dels Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es durà a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini.

La coordinació d'aquest ens amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració.

Els convenis, que defineixen el marc d'interrelació funcional i econòmica vigents el 2013 han estat els següents:



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) Conveni de Col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona, període 2013 de data 7 de novembre 2013.
- b) Conveni de Col·laboració entre el Consorci i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts de rehabilitació a Barcelona durant l'any 2013, de data 7 de novembre de 2013.
- c) Conveni, de data 7 de novembre de 2013, de col·laboració entre el Consorci i l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, per assessorament jurídic al Consorci.
- d) Conveni de Col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci, per a regular les transferències a favor del Consorci per a l'any 2013, de data 8 de novembre de 2013.
- e) Conveni, de 2 de desembre de 2013, entre el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci, per a regular la formalització de les transferències a favor d'aquest per a l'any 2013, incloses al pressupost prorrogat del Departament.
- f) Conveni, de data 7 de novembre de 2013 entre l' Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge amb el Consorci que te per objecte l'encàrrec de gestió per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges inclosos en el conjunt urbà dels barris de Canyelles i del Sud-oest del Besòs.

De tots ells, s'ha donat oportuna publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data tres de febrer de 2014, i es pot consultar el seu text íntegre a través de la pàgina web del Consorci, <http://www.bcn.cat/consorcihabitatge/ca/presentacio.html>

1.2. Òrgans de Govern

Els òrgans de Govern en els que s'estructura el Consorci són els següents:

- a) De direcció i gestió:
 - El president/a del Consorci
 - El vicepresident/a del Consorci
 - La Junta General
 - La Comissió Permanent
 - El Gerent
 - El secretari/ària
- b) Consultiu i de participació: El Consell d'Habitatge Social.

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han obtingut dels registres comptables del Consorci, i han estat preparats d'acord amb els principis de comptabilitat per a la Administració Autònoma, recollits en l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del Conseller d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de la Generalitat de Catalunya.

Els documents que inclouen són els següents:

1. Balanç de Situació tancat a 31 de desembre de 2013
2. Compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici 2013.
3. Liquidació del Pressupost de l'exercici 2013: despeses i ingressos
4. La memòria, que completa, amplia i comenta la informació inclosa en aquests estats.

Els imports dels comptes anuals estan expressats en euros, moneda funcional de les activitats del Consorci.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel Gerent Consorci , per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General.

2.2. Comparació de l'informació

Els comptes anuals del exercici 2013 i 2012 han estat formulats aplicant-ne criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que inclouen és homogènia i comparable.

3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris emprats en la preparació dels comptes anuals han estat els següents:

3.1. Deutors i creditors.

Els drets i obligacions reconegudes pendents de cobrament i/o pagament figuren comptabilitzats pel seu valor nominal.

3.2. Tresoreria.

La comptabilització dels cobraments, s'efectua pel sistema d'aplicació directa.

Quant als pagaments també s'efectuen pel sistema d'aplicació directa, en el moment que s'autoritzen i expedeixen les ordres de transferència, però no amb independència de si els instruments de pagament han estat descomptats per l'entitat financera.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

3.3. Ingressos i despeses.

a) Liquidació pressupostària.

Els drets i obligacions es reconeixen en el moment del seu meritament, independentment de quan es produeix el seu cobrament i/o pagament.

b) Comptabilitat financera.

Els ingressos i despeses es registren atenent al principi del meritament i al de correlació entre ingressos i despeses, independentment del moment en què es cobren o paguen els drets o obligacions.

3.4. Operacions amb finançament afectat.

En operacions d'aquesta naturalesa l'excés de drets reconeguts respecte de les obligacions registrades s'incorpora al passiu del balanç, sota les partides Ajustaments per periodificació del passiu corrent (Ingressos anticipats, els excessos de finançament de l'exercici que es tanca) o Subvencions, donacions i llegats rebuts, patrimoni net (excessos de finançament d'exercicis anteriors).

3.5. Cash-Pooling, Inversions financeres temporals

El 3 de desembre de 2013 s'ha signat un nou Protocol de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de Cash-Pooling. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

Els fons disponibles del Cash Pooling es registren sota la partida Altres inversions i crèdits a curt termini de l'actiu corrent del balanç.

4. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR

4.1. Saldos pendents de cobrament

Atenent a l'exercici del que provenen, els saldos pendents de cobrament de les institucions consorciades és el següent:

	2013	2012 i anteriors	TOTAL
- Grup Ajuntament de Barcelona	1.873.136,04	-	1.873.136,04
- Grup Generalitat de Catalunya	6.270.852,55	11.979.008,55	18.249.861,10
	<u>8.143.988,59</u>	<u>11.979.008,55</u>	<u>20.122.997,14</u>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per entitats i anualitats el seu desglossament és el següent:

	2013	2012	2011	2010	Total
· Grup Ajuntament de Barcelona:					
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU), finançament ascensors	1.052.207,58	-	-	-	1.052.207,58
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., finançament ascensors Ciutat Meridiana	187.500,00	-	-	-	187.500,00
- Patronat Municipal de l'Habitatge, conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	633.428,46	-	-	-	633.428,46
	1.873.136,04	-	-	-	1.873.136,04
· Grup Generalitat de Catalunya:					
- Departament de Territori i Sostenibilitat:					
· Aportació despesa corrent	2.243.352,55	2.320.368,55	-	-	4.563.721,10
· Conveni rehabilitació	1.000.000,00	2.000.000,00	-	-	3.000.000,00
· Aportacions finançament Ministerio de la Vivienda	-	4.950.000,00	2.519.640,00	189.000,00	7.658.640,00
- Agència Catalana de l'Habitatge:					
· Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	2.000.000,00	-	-	-	2.000.000,00
· Aportació despesa corrent	1.027.500,00	-	-	-	1.027.500,00
	6.270.852,55	9.270.368,55	2.519.640,00	189.000,00	18.249.861,10

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.2. Pressupost de l'exercici – modificacions de crèdit

Donada la situació de pròrroga pressupostària per a l'exercici de 2013, el pressupost inicial i les modificacions introduïdes al mateix han estat les següents:

	Pressupost Parlament	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius
<u>Generalitat de Catalunya</u>			
Ministerio de la Vivienda, programa 2009, 3ª anualitat (1)	1.500.000,00	(-)1.500.000,00	-
Ministerio de la Vivienda, programa 2010, 3ª anualitat (2)	2.450.000,00	(-)2.450.000,00	-
Ministerio de la Vivienda, programa 2011, 1ª anualitat (3)	1.000.000,00	(-)1.000.000,00	-
Departament de Territori i Sostenibilitat, per a despeses corrents (4)	2.328.000,00	(-)82.000,00	2.246.000,00
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació (5)	2.000.000,00	(-)1.000.000,00	1.000.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a despeses corrents (6)	1.369.969,20	(-)342.492,30	1.027.476,90
Agència de l'Habitatge de Catalunya, rehabilitació (7)	-	2.000.000,00	2.000.000,00
	10.647.969,20	-4.374.492,30	6.273.476,90
<u>Ajuntament de Barcelona</u>			
Ajuntament, per a despeses corrents (8)	2.708.969,65	(-)167.955,65	2.541.014,00
Patronat Municipal de l'Habitatge (9)	-	833.333,00	833.333,00
Institut Municipal del Paisatge Urbà (10)	-	4.552.207,58	4.552.207,58
Barcelona Gestió Urbanística, SA (11)	-	4.249.314,34	4.249.314,34
	2.708.969,65	9.466.899,27	12.175.868,92
<u>Empreses privades</u>			
	80	-	80
<u>Incorporació de romanent de tresoreria afectat (12):</u>			
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació 2012	-	752.956,02	752.956,02
Agència de l'Habitatge, rehabilitació Canyelles-Besòs	-	1.033.422,36	1.033.422,36
Institut Municipal del Paisatge Urbà, rehabilitació ciutat	-	1.098.716,98	1.098.716,98
	-	2.885.095,36	2.885.095,36
Total	13.357.018,85	7.977.502,33	21.334.521,18

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les modificacions de crèdit responen al següent detall:

- 1) (-) 1.500.000€, finalització del programa 2009, 3a anualitat.
- 2) (-) 2.450.000,00€, finalització del programa 2010, 3a anualitat.
- 3) (-) 1.000.000,00€, finalització del programa 2011, 1a anualitat.
- 4) (-) 82.000,00€, reducció en pressupost 2013 de l'aportació per a despeses corrents respecte a 2012.
- 5) (-) 1.000.000,00€, reducció en pressupost 2013 del Departament de Territori i Sostenibilitat, per a rehabilitació.
- 6) (-)342.469,20€, reducció, respecte a 2012, del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a despeses corrents.
- 7) 2.000.000,00€, aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons conveni, per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges inclosos en el conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud-Oest del Besòs.
- 8) (-) 167.955,65€, minoració, respecte a 2012, de l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona per a despeses corrents.
- 9) 833.333,00€, aportació del Patronat Municipal de l'Habitatge, mitjançant conveni, per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges en el conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud-Oest del Besòs.
- 10)4.552.207,58€, aportació de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà per a rehabilitació.
- 11)4.249.314,34€, aportació de Barcelona Gestió Urbanística, SA, per a la gestió d'ajuts a l'habitatge.
- 12)2.885.095,36€, total del romanent de tresoreria afectat, a 1 de gener de 2013 s'incorpora la quantitat de 2.894.868,57 procedent de 2012, incorporant una minoració de 9.773,21 Euros per la finalització dels programes als que es destinaven.

4.3. Partides pendents d'aplicació

Inclou 2.647,45 € per la retenció practicada pel Departament d'Economia i Coneixement sobre les transferències corrents de l'exercici en compliment de l'article 12 de la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012, calculat sobre el romanent de tresoreria disponible en funció de l'aportació de la Generalitat de Catalunya al pressupost del Consorci.

Atenent a que és tracta d'una retenció sobre ingressos no afectats a una destinació concreta, la seva aplicació l'aprova la Junta General del Consorci.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

5. EFECTIU I ALTRE ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

Correspon íntegrament al saldo disponible a 31 de desembre de 2013 per al Consorci al sistema de cash-pooling de la Generalitat de Catalunya.

6. PATRIMONI NET

6.1. Fons propis

Els moviments registrats durant l'exercici han estat els següents:

	Resultats d'exercicis anterior	Pèrdues i Guany	Total
· Saldo 1 de gener	22.068,96	1.255,74	23.324,70
· Aplicació resultat exercici anterior	1.255,74	(-)1.255,74	-
· Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2012 (veure Nota 4)	(-)7.631,45	-	(-) 7.631,45
· Resultat de l'exercici	-	9,5	9,5
	15.693,25	9,5	15.702,75

6.2. Subvencions, donacions i llegats

Inclouen l'excés pendent d'aplicació de les transferències de capital rebudes abans de l'exercici 2013 per a finançar actuacions de rehabilitació (112.654,26 euros)

7. PASSIU CORRENT

Creditors pressupostaris recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2013 (11.268.123,88 euros), conforme al següent detall:

	2013	2012	Total
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., conveni gestió oficines	717.715,93		717.715,93
- Beneficiaris d'ajuts, programes d'actuació:			
· Àmbit ciutat	787.565,80	1.257.722,27	2.045.288,07
· Àmbit ciutat general	1.647.949,03	1.833.882,10	3.481.831,13
· Ascensors	427.152,47	2.522.115,21	2.949.267,68
· Àrees de Rehabilitació Integral	-	2.073.992,77	2.073.992,77
- Altres creditors	28,30	-	28,30
	3.580.411,53	7.687.712,35	11.268.123,88

Els imports que hi figuren al compte Ajustaments per Periodificació (10.243.142,65 euros) corresponen a despeses per a finançar actuacions de rehabilitació (despeses afectades) que no han arribat a la fase de reconeixement de l'obligació.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A 31 de desembre de 2013 no hi ha cap tipus de saldos deutors ni creditors mantinguts amb les Administracions Públiques.

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats (Llei 43/1995), el Consorci de l'Habitatge de Barcelona està exempt de tributar per aquest Impost.

8. INGRESSOS PER ACTIVITATS

Altres ingressos d'explotació es distribueixen de la manera següent:

Transferències corrents:	
- Grup Generalitat De Catalunya	3.273.500,00
- Grup Ajuntament de Barcelona	2.541.014,00
	<hr/>
	5.814.514,00
Transferències de capital:	
- Grup Generalitat De Catalunya	3.000.000,00
- Grup Ajuntament de Barcelona	9.634.854,92
	<hr/>
	12.634.854,92
	<hr/>
	18.449.368,92

9. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ

Inclouen les següents:

Transferències corrents	5.814.490,90
Transferències de capital	12.634.854,92
Total	<hr/>
	18.449.345,82

10. DESPESES DE PERSONAL

No hi ha despesa de personal.

11. ALTRA INFORMACIÓ

No es preveuen contingències que siguin susceptibles de provisió. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en cap tipus de matèria.

12. FETS POSTERIORS

No hi ha constància de l'existència de fets que s'hagin produït amb posterioritat al tancament de l'exercici que puguin tenir incidència per al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2013

**Liquidació del pressupost de Despeses
Liquidació del pressupost d' Ingressos
Resultat pressupostari de l'exercici
Romanent de Tresoreria**



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

EXERCICI 2013 (TANCAT A 31-12-2013)

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS													
Descripció pressupost	Compte pressupostària	Pressupost Parlament	Modificació credit	Credit definitiu	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets liquidats	Recapitat	Devolució ingressos	Recapitació líquida	Estat d'execució pendent		
De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2013	460.0009	2.708.969,65	-167.955,65	2.541.014,00	2.541.014,00	0,00	2.541.014,00	2.541.014,00	0,00	0,00	0,00		
Generalitat (M ^o Vivida)Programes mediambientals	702.0019	4.950.000,00	-4.950.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS) Corrent	410.0004	2.328.000,00	-82.000,00	2.246.000,00	2.246.000,00	0,00	2.246.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab.	710.0004	2.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Agència de l'Habitatge. Aportació 2013 corrent	440.7215	1.359.969,20	-342.482,30	1.027.476,90	1.027.500,00	0,00	1.027.500,00	0,00	0,00	0,00	-23,10		
De l'Ajuntament de Barcelona	460.0001	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00		
De l'IMPU. Subv. genèrica rehab habitatges Barcelona	463.0001	0,00	4.552.207,58	4.552.207,58	4.552.207,58	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
D'Empreses privades (BAGURSA)	463.0001	0,00	4.249.314,34	4.249.314,34	4.249.314,34	0,00	4.061.814,34	4.061.814,34	0,00	0,00	0,00		
D'altres institucions sense fi de lucre	460.0009	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00		
Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles i Besòs	740.7215	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Interessos de bestretes i préstecs	510.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Transferències de capital d'altres ens locals	460.0009	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00		
Altres ingressos financers	534.0001	0,00	0,00	0,00	103,10	0,00	103,10	103,10	0,00	0,00	0,00		
Generalitat (M ^o Vivida)Programes mediambientals	702.0019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Patronat Municipal Habitatge-Rehab. Canyelles Besos	463.0001	0,00	833.333,00	833.333,00	833.333,00	0,00	833.333,00	199.904,54	0,00	0,00	0,00		
D'Empreses privades (BAGURSA)	460.0009	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00		
Total		13.357.018,85	5.092.406,97	18.449.425,82	18.449.472,02	0,00	17.209.764,44	10.302.835,98	0,00	0,00	56,90		
Romanents de tresoreria afectat (2012)	870.0001	0,00	2.885.095,36	2.885.095,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.885.095,36		
Total		13.357.018,85	7.977.502,33	21.334.521,18	18.449.472,02	0,00	17.209.764,44	10.302.835,98	0,00	0,00	2.885.152,26		



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

EXERCICI 2013 (TANCAT A 31-12-2013)

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Descripció pressupost	Compte pressupostària	Pressupost Parlament	Modificació crèdit	Crèdit definitiu	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pagament ordenat	Pagament efectuat	Crèdit disponible
Altres despeses diverses	342.0001	0,00	0,00	0,00	116,70	116,70	116,70	116,70	83,40	0,00
A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	469.0001	5.399.127,37	-399.255,89	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	4.282.155,55	4.282.155,55	0,00
A altres ens corporatius (IMPU)	469.0002	1.007.811,48	-193.192,06	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (Generalitat)	480.0001	2.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
A fam. i inst. sense fi de lucre. Gene. Prog. 2009	480.0001	2.500.000,00	-2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A fam. i inst. sense fi de lucre. Gene. Prog. 2010	480.0001	2.450.000,00	-2.450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (IMPU)	480.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	480.0001	0,00	8.801.521,92	8.801.521,92	4.274.429,74	4.274.429,74	2.191.907,73	476.263,54	476.263,54	4.527.092,18
A famílies. Canyelles i Besòs (A.H i PMHB)	480.0001	0,00	2.833.333,00	2.833.333,00	199.904,54	199.904,54	199.904,54	199.904,54	199.904,54	2.633.428,46
A empreses privades	480.0001	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
A fam. i inst. sense fi de lucre. Gene. Prog. 2011	480.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		13.357.018,85	5.092.406,97	18.449.425,82	10.289.941,88	10.289.941,88	8.206.319,87	5.773.059,75	5.773.026,45	8.160.600,64
Romanent 2012 (Gene A fam. i inst. sense fi de lucre)	480.0001	0,00	752.956,02	752.956,02	752.956,02	752.956,02	752.956,02	0,00	0,00	0,00
Romanent 2012 (Romanent 2011 Agencia de l'Habitatge)	480.0001	0,00	1.033.422,36	1.033.422,36	920.768,10	920.768,10	920.768,10	920.768,10	920.768,10	112.654,26
Romanent 2012 (de l'IMPU Sub genérica reh. habitatge de Bcn)	480.0001	0,00	1.098.716,98	1.098.716,98	1.098.716,98	1.098.716,98	1.098.716,98	704.554,89	704.554,89	0,00
Romanent 2012 (Gene A fam. i inst. sense fi de lucre)AERI SANTS BAC	480.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	2.885.095,36	2.885.095,36	2.772.441,10	2.772.441,10	2.772.441,10	1.625.322,99	1.625.322,99	112.654,26
		13.357.018,85	7.977.502,33	21.334.521,18	13.061.382,98	13.061.382,98	10.978.760,97	7.398.382,74	7.398.349,44	8.273.254,90

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2013

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	18.449.472,02	10.978.760,97		
b. Altres operacions no financeres	0,00	0,00		
1. Total operacions no financeres (a+b)	18.449.472,02	10.978.760,97		
2. Actius financers	0,00	0,00		
3. Passius financers	0,00	0,00		
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	18.449.472,02	10.978.760,97		7.470.711,05
<u>Ajustos</u>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			2.772.441,10	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			10.243.142,65	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				(-) 7.470.701,55
RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL				9,50
				9,50

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2013		2012	
1. (+) Fons líquids		1.523.752,16		1.949.167,19
2. (+) Drets pendents de cobrament		20.122.997,14		20.309.527,75
(+ del Pressupost corrent	8.143.988,59		10.640.337,75	
(+ dels Pressupostos tancats	11.979.008,55		9.669.190,00	
(+ d'operacions no pressupostaries	0,00		0,00	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament		11.275.249,64		19.340.501,67
(+ del Pressupost corrent	3.580.411,53		12.141.230,44	
(+ dels Pressupostos tancats	7.687.712,35		6.947.281,80	
(+ d'operacions no pressupostaries	9.773,21		259.620,88	
(+ administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	2.647,45		7.631,45	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		10.371.499,66		2.918.193,27
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		0,00		0,00
III. (-) Excès de finançament afectat		10.355.796,91		2.894.868,57
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		15.702,75		23.324,70

ROMANENT DE TRESORERIA

El Romanent de tresoreria afectat a 31 de desembre de 2013 inclou recursos pendents d'aplicació a la gestió dels següents programes:

Agència de l'Habitatge de Catalunya, Rehabilitació Canyelles – Besòs, exercici 2013	2.000.000,00
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació	1.000.000,00
Ajuntament de Barcelona (a través d'IMPU i Bagur, SA), rehabilitació, pressupost 2013	6.609.714,19
Patronat Municipal de l'Habitatge, pressupost 2013, Rehabilitació Canyelles- Besòs	633.428,46
Agència de l'Habitatge de Catalunya, rehabilitació pressupost 2012	112.654,26
	10.355.796,91

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2013

Informe d'activitat 2013

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. Resum dels acords

La Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària dues vegades: el 9 de maig i el 7 de novembre de 2013. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, el 27 de juny i el 7 de novembre de 2013.

En aquestes sessions es van aprovar els acords següents:

Comissió Permanent:

- **Aprovació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2013.** Amb una dotació pressupostària inicial de 8.114.021,92 euros.
- **Declaració**, a l'empara article 5.4 bases reguladores **d'ajuts a la rehabilitació específiques** per la ciutat de Barcelona, el següents **conjunts urbans**: conjunt urbà del Clot, conjunt urbà del Sud oest de Besòs i conjunt urbà de Canyelles.
- **Aprovació de la convocatòria ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2013 pels conjunts urbans del Sud oest del Besòs i Canyelles**, amb una dotació pressupostària inicial de 2.945.987,26 euros.
- **Modificació de la convocatòria de l'any 2013** per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria, **ampliant-la en un milió d'euros corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya destinat a ajuts generals d'àmbit ciutat inclosa la instal·lació d'ascensors.**

Junta General:

- **Aprovació de l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria d'activitats** realitzades i el resultat de la gestió corresponents a l'exercici 2012
- **Aprovació de la proposta de pressupost per a l'exercici 2014**, quina efectivitat restarà supeditada a l'aprovació per les respectives administracions consorciades dels seus pressupostos per l'exercici 2014, o de la pròrroga del pressupost per l'exercici 2013, de ser-ne el cas.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'establiment de pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges corresponents al 2013.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'establiment de pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges corresponents a 2013.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre Barcelona Gestió Urbanística i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** sobre l'encomana de gestió de la Xarxa d'oficines de l'habitatge de Barcelona i l'assistència tècnica a la gestió econòmica i financera durant els anys 2013 i 2014.

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona per els exercicis 2013 i 2014.
- **Aprovació del conveni entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'assessorament jurídic per els exercicis 2013 i 2014.
- **Aprovació del conveni de col·laboració, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges.
- **Aprovació de les atribucions a desenvolupar pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les competències que li atribueixen els seus estatuts, directament o indirecta durant els exercicis 2013 i 2014.**

El Consorci desenvoluparà a través de les Oficines de l'Habitatge de la ciutat les següents funcions:

- Atenció presencial, telefònica i via web, i assessorament als ciutadans en les matèries de: Registres de sol·licitants i adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, ajuts a la rehabilitació, ajuts al lloguer i borses d'habitatge i suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat.
 - Tramitació i gestió de les matèries relatives a: Registre de sol·licitants i Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona, ajuts a la rehabilitació, ajuts al lloguer, Borsa d'Habitatges de Lloguer, Borsa Jove i Social, suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat, gestió i tramitació de cèdules d'habitabilitat fins a la proposta de resolució, assessorament, mediació i gestió del servei Ofideute, amb anàlisi i validació de la documentació amb tramitació de la documentació completa i mediació en el lloguer, entre propietaris i llogaters.
- **Ratificació del conveni subscrit entre el Consorci i Barcelona Gestió Urbanística SA en data 10 de juny de 2013 relatiu a l'establiment de mecanismes per a concedir els ajuts a la rehabilitació**, amb fons que l'Ajuntament de Barcelona ha transferit a Barcelona Gestió Urbanística SA, per un import de 4.061.814,34 euros, import que s'incorporarà a la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació corresponent a 2013. **Aprovar l'addenda al conveni subscrit entre el Consorci i Barcelona Gestió Urbanística SA en data 10 de juny de 2013 relatiu a l'establiment de mecanismes per a concedir els ajuts a la rehabilitació** amb fons que l'Ajuntament de Barcelona ha transferit a Barcelona Gestió Urbanística SA, d'ampliació de l'import establert en el citat conveni en 187.500 euros.

2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2013

El Gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Bases específiques per a l'adjudicació de 30 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** promoguts per Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ubicats al Pg. Sta. Coloma, 55-71 de Barcelona. (14/03/2013).
- **Bases específiques per l'adjudicació de 34 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** promoguts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ubicats al carrer Cristóbal de Moura, 244-248 de Barcelona. (14/03/2013)
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 152 habitatges de lloguer** promoguts per REGESA ubicats a l'Av. Escolapi Càncer, 1-5, 2, 4-6, i 11-17 de Barcelona. (28/05/2013).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 160 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície** promoguts per Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ubicats a la promoció "Can Cortada", a l'Av. de l'Estatut de Catalunya, 57 i Maternitat d'Elna, 2 a 18 de Barcelona. (21/10/2013).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 20 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** per a persones social i econòmicament vulnerables. (30/10/2013).

3. Objectius de treball assolits al 2013

S'han assolit els objectius següents:

- **S'ha consolidat el catàleg de serveis de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona**, aprovat per la Junta General del Consorci l'any anterior, amb la voluntat de reforçar la funció d'aquestes oficines com a "finestreta única" en matèria d'habitatge, concentrant-hi el major nombre possible dels serveis que sol·licita la ciutadania, en sintonia amb la conjuntura socioeconòmica.
- L'evolució de l'actual situació social i econòmica ha provocat una **major demanda de la línia d'activitat de les Oficines corresponent a l'ús digne de l'habitatge**, que s'ha vist incrementat en tots els seus àmbits de gestió.
- Actualment, el catàleg de serveis de les Oficines de l'Habitatge és:
 - **Ajuts a la rehabilitació**
 - Ajuts per a la rehabilitació d'edificis i/o habitatges.
 - Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.
 - Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica.
 - **Cèdules d'habitabilitat.**
 - **Accés a l'habitatge protegit i social**
 - Informació sobre les promocions d'habitatge protegit.
 - Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
 - Adjudicació d'habitatges protegits.
 - **Ajuts al lloguer i Borsa d'habitatges de lloguer**
 - Prestacions permanents per al pagament del lloguer.
 - Renda Bàsica d'Emancipació (restringida a les vigents).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.
- **Prestacions econòmiques d'especial urgència:** per deutes de lloguer/ quotes hipotecàries, i per l'accés a l'habitatge per a persones desnonades.
- **Ús digne de l'habitatge**
 - Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
 - Habitatges per a emergències socials.
 - **Ofideute:** assessorament sobre deute hipotecari.
 - **Mediació en el lloguer.**
- **Serveis complementaris**
 - Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
 - Informació d'altres serveis i prestacions per l'habitatge: avalloguer, xarxa d'habitatges d'inclusió social.
- Les Oficines de l'Habitatge **han gestionat totes les sol·licituds de cèdules d'habitabilitat** presentades en les pròpies oficines així com aquelles que un cop presentades als serveis territorials han estat trameses a les oficines per la seva tramitació.
- S'ha realitzat la **convocatòria d'ajuts a la rehabilitació pel any 2013**, que es va posar en marxa al mes de juny incentivant les actuacions de rehabilitació orientades a la sostenibilitat i l'eficiència energètica.
- Durant el 2013, **s'han culminat gairebé tots els tràmits per a la modificació del Reglament del Registre** de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

4. Principals indicadors d'activitat

Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal

S'han realitzat **152.596 atencions presencials**. El web del Consorci www.consorcihabitatgebcn.cat té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en el conjunt dels webs s'ha arribat a les **740.903 visites web** aquest any. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **23.251 trucades ateses**.

Ajuts a la rehabilitació

El resultat final de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació 2013 ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han concedit ajuts per un import de **7,2 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **29,94 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de 251 edificis (29 amb ajuts per a la cohesió social) i **3.316 habitatges de la ciutat**. Per als barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs, es va obrir una convocatòria específica de subvencions a la rehabilitació dels edificis d'habitatges

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona

El 2013 el Registre continua amb les tasques i accions iniciades l'any anterior referides a les renovacions d'inscripcions i la modificació del seu Reglament.

Pràcticament s'han culminat tots els tràmits per a la modificació del Reglament, essent el més rellevant el termini d'audiència i exposició pública, on es van presentar 47 al·legacions i esmenes, que sens dubte han contribuït a la millora del text proposat.

Actualment, **el text es troba en tràmit d'informació de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya**, i un cop assolit, el text definitiu serà aprovat definitivament per part de la Junta General del Consorci.

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **28.584 unitats de convivència** (51.149 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos d'adjudicació de 216 habitatges**, pel sistema de sorteig. I s'inicien els de 180 habitatges més, 160 en dret de superfície i 20 per a persones social i econòmicament vulnerables.

A **31 de desembre del 2013 la xifra neta d'adjudicacions definitives tramitades** (és a dir descomptant aquelles renúncies posteriors a l'adjudicació) des de la posada en marxa del RSHPOB és de **2.738**.

Borsa d'habitatges de lloguer

Durant el 2013 s'han **captat 173 habitatges** i **s'han signat 92 contractes**, a un preu mitjà de lloguer inferior en un 26% al del mercat.

Arran de la situació generada per la crisi actual, la contractació de la Borsa s'ha vist afectada perquè les unitats de convivència no disposen de viabilitat econòmica suficient per poder assumir el compromís d'un contracte de lloguer, degut al fet que molts habitatges mantenien rendes de lloguer pactades en els anys en que el mercat oferia preus més alts, i majoritàriament per la finalització de contractes de l'any 2008.

És així que aquest any el nombre de resolucions anticipades ha estat superior a la nova contractació, provocant un descens del nombre de contractes vigents que se situen en **764 habitatges**.

Ajuts al lloguer

L'any 2013, s'han atorgat un total de **6.612 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació *-derogada per a nous sol·licitants-* (3.148 expedients vigents), el lloguer just (2.976 expedients aprovats) i els ajuts d'especial urgència (488 expedients aprovats)

A més i juntament amb els altres programes: ajuts al lloguer del Fons de Lloguer Social, els ajuts de la contractació derivats de serveis socials i altres, es van tramitar **10.269 expedients**.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ús digne de l'habitatge

Degut a la conjuntura social i econòmica actual, els serveis de mediació per evitar casos de desnonaments per impagaments del lloguer, i d'assessorament sobre deute hipotecari (Ofideute) han tingut una demanda a l'alça.

El volum total d'informació, assessorament i mediació en matèria d'habitatge, ha estat de **7.921** (lloguer, compra, comunitat de propietaris, habitatges per a emergències socials, assetjament, Ofideute i mediació en el lloguer). D'aquests, un 73% corresponen a temes de lloguer.

- Del total d'assessoraments, **602 expedients** corresponen al servei d'**Ofideute** d'aquest any (el servei es va posar en marxa al juliol de 2012).
- Pel que fa el **servei de mediació en el lloguer**, ha analitzat 206 expedients des de la posada en marxa a l'octubre de 2012 fins al desembre de 2013, dels que **182 van finalitzar la mediació**, un 52,19% favorablement.

Per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials s'han fet **10 reunions de la Mesa de Valoració**, en les quals s'han analitzat un total de 325 situacions de pèrdua de l'habitatge, i **s'han adjudicat un total de 213 habitatges** del Fons de lloguer social, un 20% més que l'any anterior.

Des del 2009 s'han adjudicat per aquest procediment 743 habitatges per a emergències socials.

5. Consell d'Habitatge Social

- Al llarg del 2013 **els membres del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, s'han reunit en 10 ocasions**: La Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2013) es va realitzar finalment el 27/01/2014, per tal de trobar una data d'acord amb l'agenda de l'Alcalde, atès va manifestar la seva voluntat d'assistir-hi. La Comissió del Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona el 10 de gener. En 3 ocasions més es va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 216 habitatges de lloguer (11 d'abril, 2 de maig i 18 de juny). La sessió plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments de l'Ajuntament de Barcelona es va reunir el 13 de febrer. El Grup de Treball sobre Exclusió Social del Consell es va reunir el 11 de juliol. La Comissió Permanent es va reunir en tres ocasions, els dies 3 i 11 de juliol i el 30 d'octubre. En total, **152 persones han participat dels diferents actes i sessions de treball realitzades pel Consell de l'Habitatge Social de Barcelona durant l'any 2013**
- En l'any 2013 s'han enviat **11 Butlletins Informatius en format electrònic** amb 96 notícies sobre novetats legislatives o informacions relacionades amb l'habitatge i que podien ser d'interès pels diferents membres del Consell. La distribució del "Butlletí informatiu del CHSB" arriba a 140 persones i existeix un apartat al web del Consell que permet accedir a tota la ciutadania als seus continguts.