
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2014

COMPTES ANUALS

**Balanç de situació
Compte del resultat econòmic-patrimonial
Memòria**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
BALANÇ DE SITUACIÓ AL TANCAMENT 31-12-2014

(en euros)

ACTIU	Nota memòria	Exercici 2014	Exercici 2013
ACTIU CORRENT		18.467.258,00	21.649.396,75
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	5.1	14.785.126,14	20.125.644,59
Deutors pressupostaris, grup Ajuntament Barcelona		7.307.641,91	1.873.136,04
Deutors pressupostaris, grup Generalitat de Catalunya		7.477.484,23	18.249.861,10
Partides pendents d'aplicació		-	2.647,45
Efectiu i altres actius líquids equivalents	6	3.682.131,86	1.523.752,16
Generalitat de Catalunya, cash pooling		3.682.131,86	1.523.752,16
Tresoreria		-	-
TOTAL ACTIU		18.467.258,00	21.649.396,75
PATRIMONI NET I PASSIU	Nota memòria	Exercici 2014	Exercici 2013
PATRIMONI NET		8.131,31	15.702,75
Fons propis	7	8.131,31	15.702,75
Resultats d'exercicis anteriors		7.716,36	15.693,25
Resultats d'exercicis anteriors		7.716,36	15.693,25
Resultat de l'exercici (període)		414,95	9,50
PASSIU CORRENT		18.459.126,69	21.633.694,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.1	2.582.101,59	11.277.897,09
Creditors pressupostaris		2.582.101,59	11.268.123,88
Creditors per devolució d'ingressos, grup Generalitat		-	9.773,21
Deute a curt termini transf.en subvenció	8.3	15.877.025,10	10.355.796,91
Deute a c/t transf.sub. Generalitat		2.437.652,92	1.000.000,00
Deute a c/t transf.sub. Entitats autonomes Generalitat		783.247,71	2.112.654,26
Deute a c/t transf.sub. Entitats locals		12.656.124,47	7.243.142,65
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		18.467.258,00	21.649.396,75



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL 31 DE DESEMBRE DE 2014

(en euros)

	Nota memòria	Exercici 2014	Exercici 2013
Altres ingressos d'explotació	8.3	9.943.166,45	10.978.667,37
Transferències corrents, grup Generalitat		3.273.476,90	3.273.500,00
Transferències corrents, grup Ajuntament de Barcelona		2.541.014,00	2.541.014,00
Transferències de capital, grup Generalitat		2.779.099,37	1.673.724,12
Transferències de capital, grup Ajuntament de Barcelona		1.349.576,18	3.490.429,25
Altres despeses d'explotació	8.3	(-) 9.943.166,45	(-) 10.978.644,27
Transferències corrents		(-) 5.814.490,90	(-) 5.814.490,90
Transferències de capital, per ajuts		(-) 4.128.675,55	(-) 5.164.153,37
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-	23,10
Ingressos financers		543,30	103,10
De valors negociables i altres instruments financers		543,30	103,10
De tercers		543,30	103,10
Despeses financeres		(-) 128,35	(-) 116,70
Per deutes amb tercers		(-) 128,35	(-) 116,70
RESULTAT FINANCER		414,95	(-) 13,60
RESULTATS ABANS D'IMPOSTOS		414,95	9,50
RESULTATS DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI		414,95	9,50



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Memòria dels Comptes Anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2014

1. NATURALES JA JURÍDICA, FINALITAT, FUNCIONS I ÒRGANS DE GOVERN

1.1. Naturales JA jurídica, finalitat i funcions

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona en aplicació de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

Té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

En tant que es tracta d'un ens públic de caràcter associatiu, es regeix pels seus Estatuts (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, números 184 i 211 de 2009), per la referida Llei 22/1998 i, supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

També li resulta d'aplicació la Disposició addicional vintena, sobre el règim jurídic dels consorcis, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, relativa a l'adscripció dels consorcis a les administracions públiques, al seu règim comptable i pressupostari i al control per part de l'administració pública a la que estiguin adscrits.

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària el Consorci està adscrit a la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a Administració Pública.


Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.


Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

Qualsevol modificació dels Estatuts ha de ser aprovada per la Junta General, ratificada posteriorment per les administracions consorciades, amb les mateixes formalitats que les emprades en l'aprovació dels Estatuts inicials.

La seva dissolució s'ha de dur a terme per Llei, d'acord amb el que preveu l'article 61.4 de la Carta municipal de Barcelona.

En relació a la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a que fa referència l'article 5.2 dels Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es durà a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa municipals que determini l'Ajuntament.

La coordinació d'aquests ens amb el Consorci ha d'articular-se a través dels corresponents convenis de col·laboració.

Els convenis de col·laboració formalitzats i vigents els 2014 han estat els següents:

- a) Amb Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., per a la gestió integral de les Oficines d'Habitatge de Barcelona, de 24 de febrer.
- b) Amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts de rehabilitació a Barcelona durant l'any 2014, de data 24 de febrer.
- c) Amb l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, també signat el 24 de febrer, per l'assessorament jurídic al Consorci.
- d) Amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a regular les transferències a favor del Consorci per a l'any 2014, de data 26 de febrer.
- e) De 18 de febrer, amb el Departament de Territori i Sostenibilitat per a regular la formalització de les transferències (corrents i de capital) a favor del Consorci per a l'any 2014.
- f) De data 26 de febrer, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té per objecte l'encàrrec de gestió per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges inclosos en el conjunt urbà dels barris de Canyelles i del Sud-oest del Besòs.
- g) Amb Societat Municipal Barcelona de Gestió Urbanística S.A, el 27 de juny, per a la gestió dels ajuts a la rehabilitació en els barris de Bon Pastor - Baró Viver, La Vinya Can Clos-Plus Ultra i Raval Sud

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el Consorci forma part integrant de l'inventari del sector públic local de la Generalitat de Catalunya, havent estat sectoritzat com a Administració Pública.

1.2. Òrgans de Govern

Els òrgans de Govern en els que s'estructura el Consorci són els següents:

- a) De direcció i gestió:
 - El President/a
 - El Vicepresident/a
 - La Junta General
 - La Comissió Permanent
 - El Gerent
 - El Secretari/ària

- b) Consultiu i de participació: El Consell d'Habitatge Social.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci, d'acord amb els principis i criteris comptables generalment acceptats, havent-se aplicat les disposicions legals vigents de caràcter comptable establertes a l'Ordre de 28 d'agost de 1996, per la qual s'aprova el Pla de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PCPGC). En establir-se al PCPGC que resulten d'aplicació obligatòria els principis comptables i les normes de valoració del Pla de Comptabilitat Pública de l'Estat (PCPE), en el cas de què, d'acord amb la naturalesa de les operacions que efectuï el Consorci, aquestes no estiguin previstes o desenvolupades al PCPGC, prevaldran els criteris del PCPE, aprovat per l'Ordre EHA/1037/2010, de 13 d'abril.

També resulten d'aplicació les instruccions en matèria comptable i pressupostària emeses per la Intervenció General i les Direccions Generals de Pressupostos i de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Els comptes anuals tenen per objecte mostrar, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat de les seves operacions i de l'execució del pressupost de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2014.


Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els documents inclosos als comptes anuals són els següents:

- Balanç de Situació
- Compte del resultat econòmic patrimonial
- Liquidació del Pressupost de l'exercici
- Resultat pressupostari, inicial i ajustat, i conciliació amb el resultat econòmic patrimonial
- Estat del romanent de tresoreria
- La memòria, que completa, amplia i comenta la informació inclosa en aquests estats.

Els imports dels comptes anuals estan expressats en euros, moneda funcional de les activitats del Consorci.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel Gerent Consorci, per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General.

2.2. Comparació de l'informació

Fins el tancament de l'exercici 2013 els ingressos i despeses recollits tant al pressupost com al compte del resultat econòmic patrimonial del Consorci es registraven de la manera següent:

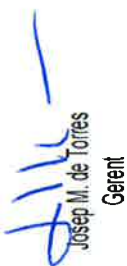
a) Ingressos

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera es reconeixien per un import equivalent als previstos al pressupost inicial, ajustant-se a l'alça o a la baixa en funció de les modificacions que es produïssin en el pressupost.

b) Despeses

Mentre que al pressupost les obligacions es reconeixien en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent, a la comptabilitat financera es registraven per l'import previst al pressupost inicial, amb abonament un compte de l'epígraf de Passiu corrent Ajustaments per periodificació. A mesura que es reconeixien les obligacions al pressupost i per l'import d'aquestes, a la comptabilitat financera es carregava el compte d'Ajustament per periodificacions amb abonament a Creditors pressupostaris per obligacions reconegudes. Sota aquest criteri, les despeses recollides anualment al compte de pèrdues i guanys resultaven ser coincidents amb el valor del pressupost aprovat, ajustat amb les modificacions de crèdit produïdes.

El saldo del compte Ajustaments per periodificació recollia l'import de les desviacions de finançament positives acumulades, derivades de l'execució del pressupost.



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Atenent aquests criteris el resultat econòmic patrimonial de l'exercici era equivalent a zero, en coincidir els ingressos i despeses amb les previsions del pressupost, tret que es produïssin operacions d'ingressos i despeses financeres, que finalment conformaven el resultat econòmic patrimonial de l'exercici.

Amb efectes 1 de gener de 2014, els ingressos i despeses es registren de la manera següent:

a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les respectives obligacions. A la comptabilitat financera les transferències corrents es registren amb abonament a Altres ingressos d'explotació, mentre que les transferències de capital (de caràcter finalista), s'abonen inicialment al compte Deutes a curt termini transformables en subvencions, del passiu no corrent del balanç. A mesura que s'executen les actuacions que financen i es reconeixen les obligacions corresponents i per a compensar la despesa incorreguda, les transferències de capital rebudes s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament també a Altres ingressos d'explotació.

b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

Sota aquests criteris, tret dels eventuais resultats de les operacions financeres, el resultat econòmic patrimonial també és equivalent a zero, si bé les despeses reflectides al compte de pèrdues i guanys són les que resulten de l'execució efectiva del pressupost, no de la seva previsió (criteri aplicat fins l'any 2013), mentre que els ingressos reconeguts ho són per aplicació dels recursos afectats a les despeses, no en funció de les previsions pressupostàries (com ho eren fins l'exercici 2013). Així doncs, els ingressos i despeses reconeguts al compte del resultat econòmic patrimonial recullen la gestió efectiva dels recursos disponibles, no la previsió pressupostària.

Als efectes de facilitar la comparabilitat de la informació entre exercicis, el compte de pèrdues i guanys que s'acompanya als estats financers del 2014 ha estat adaptat al referit criteri.


Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El diferencial entre un i altre compte de pèrdues i guanys és el que es mostra tot seguit:

	Criteri 2013	Criteri ajustat	Diferencial
Altres ingressos d'explotació	18.449.368,92	10.978.667,37	(-)7.470.701,55
Transferències corrents, grup Generalitat	3.273.500,00	3.273.500,00	-
Transferències corrents, grup Ajuntament de Barcelona	2.541.014,00	2.541.014,00	-
Transferències de capital, grup Generalitat	3.000.000,00	1.673.724,12	(-)1.326.275,88
Transferències de capital, grup Ajuntament de Barcelona	9.634.854,92	3.490.429,25	(-)6.144.425,67
Altres despeses d'explotació	(-)18.449.345,82	(-)10.978.644,27	7.470.701,55
Transferències corrents	(-)5.814.490,90	(-)5.814.490,90	-
Transferències de capital, per ajuts	(-)12.634.854,92	(-)5.164.153,37	7.470.701,55
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	23,10	23,10	-
Ingressos financers	103,10	103,10	-
De valors negociables i altres instruments financers	103,10	103,10	-
De tercers	103,10	103,10	-
Despeses financeres	(-)116,70	(-)116,70	-
Per deutes amb tercers	(-)116,70	(-)116,70	-
RESULTAT FINANCER	(-)13,60	(-)13,60	-
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	9,50	9,50	-
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT	-	-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI	9,50	9,50	-

Finalment, assenyalar que el saldo que al tancament de l'exercici 2013 es recollia sota l'epígraf Ajustaments per periodificació del passiu corrent del balanç, representatiu dels recursos afectats pendents d'aplicar al pressupost (10.243.142,65 euros), ha estat re classificat el 2014 a l'epígraf també de passiu corrent Deutes a curt termini transformables en subvencions.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

El Gerent del Consorci sotmetrà a aprovació de la Junta General l'aplicació del resultat de l'exercici (414,95 euros) al compte Resultats d'exercicis anteriors.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris emprats en la preparació dels comptes anuals han estat els següents:

4.1. Deutors pressupostaris

Inclouen els imports pendents de cobrament dels ens que financen les operacions del Consorci, que hi figuren pel seu valor nominal.

4.2. Cash-Pooling, Inversions financeres temporals

El Consorci manté vigent durant aquest exercici, el protocol de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de Cash-Pooling, que es va signar el desembre de 2013. Conceptualment aquest sistema permet la optimització dels


 Josep M. de Torres
 Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

saldos de tresoreria i la obtenció del màxim rendiment financer de les disponibilitats líquides.

Els fons disponibles del Cash Pooling es registren sota la partida Efectius i altres actius líquids equivalents de l'actiu corrent del balanç.

4.3. Creditors pressupostaris

Recullen les obligacions reconegudes, que figuren en balanç pel seu valor nominal.

4.4. Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, corrents i de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, de manera que el saldo representa el finançament afectat pendent d'aplicar a la seva finalitat.

4.5. Ingressos i despeses.

a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les respectives obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que financen els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament a Altres ingressos d'explotació.

b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR

5.1. Saldos pendents de cobrament

Atenent a l'exercici del que provenen, els saldos pendents de cobrament de les institucions consorciades son els següents:

	2014	2013 i anterior	Total
- Grup Ajuntament de Barcelona	6.757.507,00	550.134,91	7.307.641,91
- Grup Generalitat de Catalunya	5.326.284,23	2.151.200,00	7.477.484,23
	12.083.791,23	2.701.334,91	14.785.126,14

Per entitats i anualitats el seu desglossament és el següent:

	2014	2013	2012	Total
• <u>Grup Ajuntament de Barcelona:</u>				
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU)	6.647.507,00	-	-	6.647.507,00
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A.	110.000,00	-	-	110.000,00
- Patronat Municipal de l'Habitatge, conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	-	550.134,91	-	550.134,91
	6.757.507,00	550.134,91	-	7.307.641,91
• <u>Grup Generalitat de Catalunya:</u>				
- Departament de Territori i Sostenibilitat:				
· Aportació despesa corrent	2.240.661,10	-	-	2.240.661,10
· Conveni rehabilitació	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
· Aportacions finançament Ministerio de la Vivienda	-	151.200,00	-	151.200,00
- Agència Catalana de l'Habitatge:				
· Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00
· Aportació despesa corrent	85.623,13	-	-	85.623,13
	5.326.284,23	2.151.200,00	-	7.477.484,23
				14.785.126,14

6. EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS

Correspon íntegrament al saldo disponible del Consorci a 31 de desembre de 2014, al sistema de cash-pooling de la Generalitat de Catalunya, 3.682.131,86 euros (2013, 1.523.752,16 euros).


 Josep M. de Torres
 Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7. PATRIMONI NET

7.1. Fons propis

Els moviments registrats durant l'exercici han estat els següents:

	Resultats d'exercicis anterior	Pèrdues i Guany	Total
• Saldo 1 de gener	15.693,25	9,50	15.702,75
- Aplicació resultat exercici 2013	9,50	(-)9,50	-
- Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2013	(-)2.647,45	-	(-)2.647,45
- Aplicació retenció practicada sobre el pressupost 2014	(-)5.338,94	-	(-)5.338,94
- Resultat de l'exercici	-	414,95	414,95
• Saldo 31 de desembre	7.716,36	414,95	8.131,31

8. PASSIU CORRENT

8.1. Creditors comercials i altres comptes a pagar

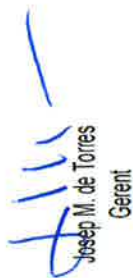
Creditors pressupostaris recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, conforme al següent detall:

	2014	2013
- Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, S.A., conveni per la gestió oficines	-	717.715,93
- Beneficiaris d'ajuts, programes d'actuació:		
• Àmbit ciutat	-	2.045.288,07
• Àmbit ciutat general	1.365.349,30	3.481.831,13
• Ascensors	-	2.949.267,68
• Àrees de Rehabilitació Integral	-	2.073.992,77
• Àrees de Rehabilitació Canyelles Besos	1.216.752,29	-
- Altres creditors	-	28,30
- Creditors per devolucions d'ingressos	-	9.773,21
	2.582.101,59	11.277.897,09

8.2. Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de desembre de 2014 no hi ha cap tipus de saldos deutors ni creditors mantinguts amb les Administracions Públiques (tampoc a 31 de desembre de 2013).

D'acord amb l'article 9è del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost.


 Josep M. de Torres
 Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les activitats de gestió de les oficines d'habitatge i d'administració d'ajuts que efectua el Consorci es troben exemptes de l'impost.

8.3. Deutes a curt termini transformables en subvencions

El moviment registrat l'exercici 2014 pels comptes que integren aquesta partida han estat els següents:

Institució	Naturalesa drets	Origen	Aplicació				Saldo 30/12/2014
			Saldo 01/01/2014	Drets reconeguts	Reintegraments finançadors	finançament obligacions	
Generalitat - Departament TIS	Transferència corrent	2014	-	2.246.000,00	-	(-) 2.246.000,00	-
Ajuntament de Barcelona	Transferència corrent	2014	-	2.541.014,00	-	(-) 2.541.014,00	-
Agència de l'Habitatge	Transferència corrent	2014	-	1.027.476,90	-	(-) 1.027.476,90	-
			-	5.814.490,90	-	(-) 5.814.490,90	-
Generalitat - Departament TIS	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	1.000.000,00	-	-	(-) 568.567,54	431.432,46
	Subvenció rehabilitació	2014	-	3.000.000,00	-	(-) 993.779,54	2.006.220,46
			1.000.000,00	3.000.000,00	-	(-) 1.562.347,08	2.437.652,92
Agència de l'Habitatge	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	2.000.000,00	-	-	(-) 1.216.752,29	783.247,71
	Romanent no incorporat a pressupost	2012	112.654,26	-	(-) 112.654,26	-	-
	Subvenció rehabilitació	2014	-	-	-	-	-
			2.112.654,26	-	(-) 112.654,26	(-) 1.216.752,29	783.247,71
BAGURSA	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	4.249.314,34	-	-	-	4.249.314,34
	Subvenció rehabilitació	2014	-	110.000,00	-	-	110.000,00
			4.249.314,34	110.000,00	-	-	4.359.314,34
IMPU	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	2.360.399,85	-	-	(-) 973.908,72	1.386.491,13
	Reintegraments		-	12.271,83	(-) 7.220,83	-	5.051,00
	Subvenció rehabilitació	2014	-	6.647.507,00	-	(-) 292.373,91	6.355.133,09
			2.360.399,85	6.659.778,83	(-) 7.220,83	(-) 1.266.282,63	7.746.675,22
Patronat Municipal de l'Habitatge	Subvenció rehabilitació	Anterior 2013	633.428,46	-	-	(-) 83.293,55	550.134,91
			633.428,46	-	-	(-) 83.293,55	550.134,91
			10.355.796,91	15.584.269,73	(-) 119.875,09	(-) 9.943.166,45	15.877.025,10
Generalitat, Departament TIS			1.000.000,00	5.246.000,00	-	(-) 3.808.347,08	2.437.652,92
Entitats Autònomes Generalitat			2.112.654,26	1.027.476,90	(-) 112.654,26	(-) 2.244.229,19	783.247,71
Ajuntament i grup municipal			7.243.142,65	9.310.792,83	(-) 7.220,83	(-) 3.890.590,18	12.656.124,47
			10.355.796,91	15.584.269,73	(-) 119.875,09	(-) 9.943.166,45	15.877.025,10

Els imports aplicats a finançar obligacions reconegudes han estat de 9.943.166,45 euros, distribuïts de la manera següent: transferències corrents, 5.814.490,90 euros (2.541.014 euros, grup Ajuntament de Barcelona; 3.273.476,90 euros, grup Generalitat de Catalunya); transferències de capital, 4.128.675,55 euros (1.349.576,18 euros, grup Ajuntament de Barcelona; 2.779.099,37 euros, grup Generalitat de Catalunya).


Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

9. EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST – MODIFICACIONS DE CRÈDIT

El 7 de novembre de 2013 la Junta General del Consorci va aprovar inicialment el pressupost per a l'exercici 2014, ratificat posteriorment per la Llei 1/2014, de 27 de gener, de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2014.

El pressupost aprovat i les modificacions produïdes sobre el mateix són les que hi figuren al quadre que s'acompanya tot seguit:

	Pressupost aprovat	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius
Generalitat de Catalunya			
Ministerio de la Vivienda, programa 2011, 3ª anualitat	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Departament de Territori i Sostenibilitat, per a despeses corrents	2.246.000,00	-	2.246.000,00
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació	3.000.000,00	-	3.000.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a despeses corrents	1.027.476,90	-	1.027.476,90
Agència de l'Habitatge de Catalunya, rehabilitació Canyelles- Besos	2.000.000,00	-	2.000.000,00
	<u>10.273.476,90</u>	<u>-</u>	<u>10.273.476,90</u>
Ajuntament de Barcelona			
Ajuntament, per a despeses corrents	2.541.014,00	-	2.541.014,00
Patronat Municipal de l'Habitatge	-	-	-
Institut Municipal del Paisatge Urbà (1)	6.540.000,00	338.470,25	6.878.470,25
Barcelona Gestió Urbanística, SA (2)	-	110.000,00	110.000,00
	<u>9.081.014,00</u>	<u>448.470,25</u>	<u>9.529.484,25</u>
Empreses privades			
	80,00	-	80,00
Incorporació de romanent de tresoreria afectat:			
Departament de Territori i Sostenibilitat, rehabilitació 2013 (3)	-	1.000.000,00	1.000.000,00
Agència de l'Habitatge, rehabilitació Canyelles-Besòs (4)	-	2.000.000,00	2.000.000,00
Patronat Municipal de l'Habitatge, rehabilitació Canyelles Besos (5)	-	633.428,46	633.428,46
Institut Municipal del Paisatge Urbà, rehabilitació ciutat (6)	-	6.271.243,94	6.271.243,94
	<u>-</u>	<u>9.904.672,40</u>	<u>9.904.672,40</u>
Total	<u>19.354.570,90</u>	<u>10.353.142,65</u>	<u>29.707.713,55</u>


 Josep M. de Torres
 Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les modificacions de crèdit responen al següent detall:

- 1) 338.470,25 euros transferits del romanent afectat un cop aprovada la seva incorporació al pressupost 2014, per a reposar crèdit de partides consumides del pressupost d'aquest exercici però corresponents a despeses que havien de finançar-se amb recursos excedents del pressupost 2013.
- 2) 110.000,00 euros, aportació no prevista inicialment de Barcelona de Gestió Urbanística S.A, mitjançant conveni, per ajuts a la rehabilitació dels barris de Bon Pastor- Baró de Viver, La Vinya, Can Clos - Plus Ultra i Raval Sud.
- 3) El romanent incorporable al pressupost de l'exercici 2014, estimat inicialment en 10.355.796,91 euros, va restar fixat finalment en la xifra de 10.243.142,65 euros, amb un diferencial no incorporable de 112.654,26 euros que va ser transferit a l' ens que va finançar les actuacions (l'Agència Catalana de L'Habitatge, vegeu Nota 8.3) D'aquesta xifra, 338.470,25 euros van ser transferits a la partida pressupostaria 480.0001 del 2014 (vegeu apartat 1) anterior), distribuint-se l' import restant (9.904.672,40 euros) de la manera següent:
 - Generalitat de Catalunya. Subvencions rehabilitacions 2013, 1.000.000,00 d'euros.
 - Agencia de l'Habitatge de Catalunya. Rehabilitació Canyelles-Besòs, 2.000.000,00 euros.
 - Ajuntament Barcelona (IMPU), Rehabilitacions 2013, per valor de 6.271.243,94 euros.
 - Patronat Municipal de l'Habitatge, també Rehabilitació Canyelles-Besòs 2013, 633.428,46 euros.

10. DESPESES DE PERSONAL

El 2014 ni el 2013 s'han produït despeses d'aquesta naturalesa.

11. RETRIBUCIONS DELS ÒRGANS DE GOVERN

Els components de la Junta General, de la Comissió Permanent i el Gerent del Consorci no han acreditat retribucions de cap tipus el 2014 (tampoc el 2013). No els hi han estat atorgades bestretes, ni crèdits, no s'han contret obligacions al seu favor obligacions en matèria de pensions ni s'han satisfet primes d'assegurances de vida de les que resultin ser beneficiaris.



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

12. FETS POSTERIORS

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets de cap tipus dels que calgui informar en la memòria.



Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2014

**Liquidació del pressupost de Despeses
Liquidació del pressupost d' Ingressos
Resultat pressupostari de l'exercici
Romanent de Tresoreria**


Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exercici 2014 (31 de desembre de 2014)

Estat d'execució del pressupost de despeses

Concepte	ECON.	FUNC.	Pressupost Parlament.	Modificació crèdit	Crèdit definitiu	Autoritzat	Disposit	Obligat	Pagament ordenat	Pagament efectuat	Crèdit disponible
A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	469.0001	431.0	4.999.871,48	0,00	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	4.999.871,48	0,00
A altres ens corporatius (MPLU)	469.0002	431.0	814.619,42	0,00	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	0,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)	480.0001	431.0	6.540.000,00	338.470,25	6.878.470,25	1.309.068,05	1.309.068,05	630.844,16	467.060,41	467.060,41	5.569.402,20
A empreses privades	480.0001	431.0	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
A famílies i institucions sense fi de lucre (AHC)	780.0001	431.0	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
A fami:inst sense fi de lucre Gene.	780.0002	431.0	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	993.779,54	993.779,54	993.779,54	993.779,54	993.779,54	4.006.220,46
A famílies i institucions sense fi de lucre (AJUNT)(BAGURSA)	480.0001	431.0	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
Altres despeses diverses	342.0001	431.0	0,00	0,00	0,00	128,35	128,35	128,35	128,35	128,35	-128,35
Romanents 2013-(Gene A famílies i institucions sense fi de lucre (Generalitat))	870.0001	431.0	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	568.567,54	568.567,54	568.567,54	0,00	0,00	431.432,46
Romanents 2013 (Ajunt.A famílies i institucions sense fi de lucre)	870.0001	431.0	0,00	6.271.243,94	6.271.243,94	1.799.368,14	1.799.368,14	635.438,47	2.440,46	2.440,46	4.471.875,80
Romanents 2013 (Canyelles i Besós (A.HI PMHB))	870.0001	431.0	0,00	2.633.428,46	2.633.428,46	1.300.045,84	1.300.045,84	1.300.045,84	83.293,55	83.293,55	1.333.982,62
Romanent 2012 (Romanent 2011 A gència de l'Habitatge)	870.0001	431.0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total			19.354.570,90	10.353.142,65	29.707.713,55	11.785.448,36	11.785.448,36	9.943.294,80	7.361.193,21	7.361.193,21	17.922.265,19

Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Exercici 2014 (31 de desembre de 2014)
Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Concepte	ECON.	FUNC.	Pressupost Parlament	Modificació previsió	Previsió definitiva	Drets reconeguts	Drets liquidats	Recaptat	Estat d'execució pendent
De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2014	460.0009	431.0	2.541.014,00	0,00	2.541.014,00	2.541.014,00	2.541.014,00	2.541.014,00	0,00
De l'Ajuntament de Barcelona	760.0001	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Generalitat (MP Vivida) Programes mediambientals	702.0019	431.0	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
De la Generalitat de Catalunya (Departament TIS) Corrent	410.0004	431.0	2.246.000,00	0,00	2.246.000,00	2.246.000,00	2.246.000,00	5.338,94	0,00
De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab.	710.0004	431.0	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
Agència de l'Habitatge. Aportació 2014 corrent	440.7215	431.0	1.027.476,90	0,00	1.027.476,90	1.027.476,90	1.027.476,90	941.853,77	0,00
Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles Besos	710.0004	431.0	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
De l'IMPJU. Subv. genèrica rehab.habitatges Barcelona	463.0001	431.0	6.540.000,00	0,00	6.540.000,00	6.647.507,00	6.647.507,00	0,00	-107.507,00
D'Empreses privades	460.0009	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
D'altres institucions sense fi de lucre	460.0009	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Transferències de capital d'altres ens locals	460.0009	431.0	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Altres ingressos financers	534.0001	431.0	0,00	0,00	0,00	254,91	254,91	254,91	-254,91
Altres reintegres d'operacions corrents	389.0001	431.0	0,00	0,00	0,00	12.560,22	12.560,22	12.560,22	-12.560,22
D'Empreses Municipals (BA GURSA)	763.0001	431.0	0,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00
Romanents de tresoreria afectat (2013)	870.0001	431.0	0,00	10.243.142,65	10.243.142,65	0,00	0,00	0,00	10.243.142,65
Total			19.354.570,90	10.353.142,65	29.707.713,55	15.584.813,03	15.584.813,03	3.501.021,84	14.122.900,52

Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI 2014

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS		OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	15.584.813,03		9.943.294,80			
b. Altres operacions no financeres	-		-			
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.584.813,03		9.943.294,80			
2. Actius financers	-		-			
3. Passius financers	-		-			
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	15.584.813,03		9.943.294,80			5.641.518,23
<u>Ajustos</u>						
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals						
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici (1)					2.842.522,10	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici (2)					(-) 8.476.404,55	(-) 5.633.882,45
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT						7.635,78
AJUSTAMENTS:						
Drets reconeguts per reintegrament de despeses per ajuts, pagades en exercicis anteriors						(-) 7.220,83
RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL						414,95

(1) Despeses per ajuts del 2014, finançades amb drets reconeguts en exercicis anteriors, afectats.

(2) Drets reconeguts el 2014, afectats, pendents d'aplicar al finançament d'ajuts.

Josep M. de Torres
Gerent

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ROMANENT DE TRESORERIA TANCAT A 31-12-2014

CONCEPTES	31/12/2014		31/12/2013	
1. (+) Fons líquids		3.682.131,86		1.523.752,16
2. (+) Drets pendents de cobrament		14.785.126,14		20.122.997,14
(+) del Pressupost corrent	12.083.791,23		8.143.988,59	
(+) dels Pressupostos tancats	2.701.334,91		11.979.008,55	
(+) d'operacions no pressupostaries	-		-	
(+) administració recursos altres ens públics	-		-	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
3. (-) Creditors pendents de pagament		2.582.101,59		11.275.249,64
(+) del Pressupost corrent	2.582.101,59		3.580.411,53	
(+) dels Pressupostos tancats	-		7.687.712,35	
(+) d'operacions no pressupostaries	-		9.773,21	
(+) administració recursos altres ens públics	-		-	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		2.647,45	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		15.885.156,41		10.371.499,66
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		-		-
III. (-) Excès de finançament afectat		15.877.025,10		10.355.796,91
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		8.131,31		15.702,75

13. ROMANENT DE TRESORERIA

El detall de les partides que configuren el romanent de tresoreria afectat es mostra a la Nota 8.3 de la memòria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**

Exercici 2014

Informe d'activitat 2014

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Presentació i funcions

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és una entitat integrada per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que treballa per a la millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat.

La seva finalitat és el desenvolupament, en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta Municipal de Barcelona; concretament, el Consorci s'encarrega de planificar, programar i gestionar les polítiques d'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer.

Les funcions del Consorci són àmplies i variades, però en podem destacar:

- L'assessorament legal i la mediació de problemàtiques vinculades a l'habitatge.
- El disseny de les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge.
- El desenvolupament i la gestió dels sistemes d'accés a l'habitatge protegit, com ara el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- La planificació i la promoció de la rehabilitació, així com de la remodelació de barris.

Per dur a terme totes aquestes tasques i poder assolir tots els objectius, el Consorci, que no disposa de recursos humans propis, encarrega, mitjançant els convenis corresponents, la gestió dels programes a altres ens de l'Administració Municipal especialitzats en els programes d'actuació respectius.

Òrgans de govern i gestió

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'estructura en els òrgans següents:

■ De direcció i gestió

President del Consorci

Santi Vila i Vicente

Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

És el conseller del Departament que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge. Una de les seves funcions és la representació del Consorci, així com convocar i presidir les sessions de la Junta General i altres reunions.

Vicepresident del Consorci

Antoni Vives i Tomàs

Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

El vicepresident del Consorci és designat per l'alcalde de Barcelona. Supleix el president en absència d'aquest i exerceix les funcions que li delega.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General

President del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Vicepresident del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Representants de la Generalitat de Catalunya:

Carles Sala i Roca, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana.

Jaume Fornt i Paradell, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Albert Toledo i Pascual, Director de Promoció de l'Habitatge.

Francesc Damià Calvet i Valera, Director de l'Institut Català del Sòl.

Jordi Sanuy i Aguilar, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

Joan Batlle i Bastardas, Director de Programes Socials de l'Habitatge.

Representants de l'Ajuntament de Barcelona:

Antoni Sorolla i Edo, Gerent Adjunt d'Habitatge.

Albert Civit i Fons, Gerent Adjunt d'Urbanisme.

Josep M. de Torres i Sanahuja, Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Pilar Soldevila i García, Gerent Adjunta de Projectes Estratègics.

La Junta General és l'òrgan de govern superior del Consorci. Es compon de dotze membres: el president, el vicepresident i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

A grans trets, podem dir que la Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acorden.

La Comissió Permanent

Representants de la Generalitat de Catalunya:

Jaume Fornt i Paradell, president

Francesc Damià Calvet i Valera

Jordi Sanuy i Aguilar

Albert Toledo i Pascual

Representants de l'Ajuntament de Barcelona:

Antoni Sorolla i Edo, Vicepresident

Albert Civit i Fons

La Comissió Permanent està composta per quatre representants de la Generalitat de Catalunya i dos de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres d'aquesta.

La Comissió Permanent és l'òrgan que proposa a la Junta General les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci, dins dels objectius estatutaris, i els plans generals d'actuació. En general, podem dir que la Comissió fa les propostes que després aprova la Junta General.

Gerent del Consorci

Josep M. de Torres i Sanahuja

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

El gerent és l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci que aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Secretària

Immaculada Ribas i Algueró

La Junta General ha de designar un secretari o secretària amb les atribucions pròpies del càrrec, que pot tenir la condició de membre de la Junta General o no. El secretari o secretària ha d'aixecar acta dels acords presos a les reunions de la Junta General i de la Comissió Permanent.

■ **Consultius i de participació**

Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, format per la Generalitat de Catalunya i per l'Ajuntament de Barcelona. La seva regulació es du a terme a través d'un reglament d'organització.

Josep M. de Torres
Gerent



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. Resum dels acords

La Comissió Permanent del Consorci es va reunir de forma ordinària quatre vegades: el 7 de març, el 10 d'abril, l'1 de juliol i el 2 de desembre. La Junta General del Consorci, ha mantingut dues reunions ordinàries, l'1 de juliol i el 2 de desembre de 2014.

En aquestes sessions es van aprovar els acords següents:

Comissió Permanent:

- **Aprovació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2014.** Amb una dotació pressupostària inicial de 5.527.092,18 euros.
- **Aprovació de la convocatòria per al 2014 de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs.** Amb una dotació pressupostària inicial de 2.746.082,72 euros.
- **Aprovació de l'adhesió a la Xarxa de Serveis locals d'habitatge promoguda per la Diputació de Barcelona, que tindrà en compte l'especificitat de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.** Per tal de complir amb les línies estratègiques i fomentar el treball conjunt i la coordinació interadministrativa, per a una millor gestió de les polítiques d'habitatge.
- **Aprovació de la nova convocatòria de l'any 2014 per a la concessió de subvencions a la rehabilitació per a la ciutat de Barcelona.** Adreçades a comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns, habitatges derivats del Programa de mediació entre propietaris i llogaters, i per a la rehabilitació d'habitatges per incorporar a la Borsa de Lloguer de Barcelona, en el marc del 'Pla Dintres' o de l'àrea de rehabilitació i conservació de Sant Ramón. Amb una dotació de 11.325.103,83 euros.
- **Aprovació de la nova convocatòria d'inscripció d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2015.** Presentació de sol·licituds d'inscripció condicionades a l'aprovació del pressupost del 2015 o a la pròrroga de pressupost del 2014 per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Aprovació de la nova convocatòria de concessió de subvencions a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2015.** Presentació de sol·licituds de subvenció. Condicionades a l'aprovació del pressupost del 2015 o a la pròrroga de pressupost del 2014 per part de l'Ajuntament de Barcelona
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Associació Empresarial d'Instal·ladors d'Electricitat, Fontaneria i Afins de Barcelona.** Per a la col·laboració d'ambdues parts amb el Programa de rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona en l'àmbit de les instal·lacions i de la millora de l'Eficiència Energètica.
- **Aprovació de la modificació de partides pressupostàries.** Aplicades a la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de 2014.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2014 per a la concessió d'ajuts a la rehabilitació àmbit ciutat.** La modificació comporta l'ampliació del crèdit pressupostari de la mateixa en 2.724.604,19 euros.
- **Aprovació de la modificació de la convocatòria de l'any 2014 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació als barris de Besòs i Canyelles.** La modificació comporta l'ampliació del crèdit pressupostari en 1.887.345,74 euros.
- **Aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions a la rehabilitació per al 2015 àmbit ciutat.**

Junta General:

- **Aprovació de l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria d'activitats** realitzades i el resultat de la gestió corresponents a l'exercici 2013.
- **Aprovació del Projecte de Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona revisat.** Per tal d'adaptar el text a les noves necessitats i a les modificacions legislatives operades des de la seva entrada en vigor l'any 2009.
- **Aprovació de la proposta de Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per a emergència social per pèrdua d'habitatge i la creació del fitxer de dades personals.** Document autònom del Registre de Sol·licitants on figurava en un capítol des de 2009, amb una regulació més precisa adaptada a la normativa vigent.
- **Aprovació de la modificació de les normes reguladores de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per pèrdua d'habitatge.** Amb la supressió del punt 3 de la pàgina 10 de la normativa que va aprovar la Junta General en data 9 de novembre de 2010.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'establiment de pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges corresponents al 2014.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'establiment de pagaments periòdics per al funcionament ordinari del Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges corresponents a 2014.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre Barcelona Gestió Urbanística i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** sobre l'encomana de gestió de la Xarxa d' Oficines de l'Habitatge de Barcelona i l'assistència tècnica a la gestió econòmica i financera per a l'exercici 2015.
- **Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a la gestió dels programes de rehabilitació a Barcelona, per a l'exercici 2015.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Aprovació del conveni entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona** per a l'assessorament jurídic per l'exercici 2015.
- **Ratificació del conveni subscrit entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Barcelona Gestió Urbanística, SA, en data 27 de juny de 2014**, relatiu a l'establiment de mecanismes per a concedir els ajuts a la rehabilitació, amb fons que l'Ajuntament de Barcelona ha transferit a Barcelona Gestió Urbanística, SA.
- **Aprovació de les atribucions a desenvolupar pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el marc de les competències que li atribueixen els seus estatuts, directament o indirecta durant l'exercici 2015.**

El Consorci desenvoluparà a través de les Oficines de l'Habitatge de la ciutat les següents funcions:

- Atenció presencial, telefònica i via web, i assessorament als ciutadans en les matèries de: Registres de sol·licitants i adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, ajuts a la rehabilitació, ajuts al lloguer i borses d'habitatge i suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat.
 - Tramitació i gestió de les matèries relatives a: Registre de sol·licitants i Adjudicació d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona, ajuts a la rehabilitació, ajuts al lloguer, Borsa d'Habitatges de Lloguer, Borsa Jove i Social, suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat, gestió i tramitació de cèdules d'habitabilitat fins a la proposta de resolució, assessorament, mediació i gestió del servei Ofideute, amb anàlisi i validació de la documentació amb tramitació de la documentació completa i mediació en el lloguer, entre propietaris i llogaters.
- **Aprovació de la proposta de pressupost pel 2015**, quina efectivitat restarà supeditada a l'aprovació per les respectives administracions consorciades dels seus pressupostos per a l'exercici 2015 o de la pròrroga del pressupost per a l'exercici 2014, de ser-ne el cas.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. Altres fets rellevants que han tingut lloc al 2014

El Gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

- **Bases específiques per a l'adjudicació de 29 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ubicats a les promocions de Coll i Alentorn, 11; Av. Vallcarca, 262-266; Pg. Vall d'Hebron, 78 i Gomis, 110-112 de "Vores del Cinturó". (11/04/2014).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 35 habitatges dotacionals amb protecció oficial en règim de lloguer** ubicats a diferents promocions de la ciutat de Barcelona. (11/04/2014)
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 10 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** ubicats a diferents promocions de la ciutat de Barcelona. (11/04/2014).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 21 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer** ubicats a la promoció de la UH3 de "Casernes de Sant Andreu", situada al Pg. Torres i Bages, 135-137 de Barcelona. (15/07/2014).
- **Bases específiques per a l'adjudicació de 120 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície** ubicats a la promoció "Renfe-Rodalies", al carrer Dr. Aiguader, 15-17 de Barcelona. (17/12/2014).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. Objectius de treball assolits al 2014

Entre els objectius de treball assolits cal destacar:

- **L'activitat de les Oficines d'Habitatge** facilitant informació i assessorant de manera personalitzada cadascun dels casos, tot derivant-ho a la prestació més adequada a la necessitat que planteja.

La coordinació amb els centres de serveis socials s'ha intensificat per tal d'obtenir una major celeritat en la tramitació de la documentació aportada pel ciutadà.

- **S'ha potenciat el servei de mediació en el lloguer**, incorporant noves eines de negociació per fer-ho més efectiu. S'ofereix una assegurança de rendes al propietari i/o un ajut al lloguer vinculades, totes dues eines, a una negociació entre les parts que permeti mantenir l'habitatge al llogater.
- **S'han millorant les avantatges de la Borsa de lloguer** per tal d'impulsar que els propietaris incloguin el seu habitatge a la Borsa, a més de les avantatges ja existents, s'ha incorporat un Ajut per a la realització d'obres d'habitabilitat dels habitatges destinats a la Borsa, dins la convocatòria de Rehabilitació d'Edificis.

D'altra banda i d'acord amb l'article 3.g. del nou Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per a Emergències Social per pèrdua de l'habitatge, s'ha desenvolupat una **nova línia de derivació al programa d'Emergències** per aquells contractes de la Borsa amb dificultats de pagament, amb la finalitat d'evitar els desnonaments.

- S'ha implementat un nou servei per afavorir la prevenció i la convivència .A finals del 2014, es va posar en marxa un **Equip de prevenció, intervenció i mediació en habitatges públics**, que actua en els habitatges públics, protegits i/o gestionats en el marc d'un programa públic, fonamentalment inclosos en el Fons d'Habitatges de Lloguer Social o aquells susceptibles de ser-hi inclòs
- Ha entrat en funcionament a partir del mes d'agost **el Reglament modificat del Registre** de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, aprovat per la **Junta General del Consorci de l'Habitatge de Catalunya** al novembre de 2013.
- També s'ha aprovat el nou **Reglament per a l'adjudicació d'habitatges d'emergència social**, als efectes **d'adaptar-lo a la situació actual** i de **disposar d'un marc legal aplicable més adequat**.
- S'ha realitzat la **convocatòria d'ajuts a la rehabilitació pel any 2014**, preparada conjuntament amb l'Observatori de Barcelona per la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA) i orientada a promoure la millora de la qualitat dels edificis i habitatges de la ciutat, atenent als principis d'accessibilitat, sostenibilitat i eficiència energètica. Aquesta convocatòria incorpora novetats importants per millorar i ampliar els programes d'ajuts, com la simplificació dels tràmits i la unificació i augment dels percentatges de les subvencions.
- S'han prestat els següents serveis inclosos en el catàleg de serveis de les Oficines de l'Habitatge:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ajuts a la rehabilitació

- Ajuts per a la rehabilitació d'edificis i/o habitatges.
- Ajuts per a la instal·lació d'ascensors.
- Assessorament tècnic per a obres de rehabilitació i rehabilitació energètica.
- **Cèdules d'habitabilitat**

Accés a l'habitatge protegit i social

- Informació sobre les promocions d'habitatge protegit.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Adjudicació d'habitatges protegits.

Ajuts al lloguer i Borsa d'habitatges de lloguer

- Prestacions permanents per al pagament del lloguer.
- **Prestacions econòmiques d'especial urgència:** per a deutes de lloguer/ quotes hipotecàries; per a l'accés a l'habitatge de persones desnonades i aturats de llarga durada.
- Renda Bàsica d'Emancipació (restringida a les vigents).

Borsa d'habitatges de lloguer

- Captació d'habitatges privats i gestió dels contractes de lloguer, destinats a les persones amb dificultats d'accés al mercat privat.
- Tramitació de la cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica dels habitatges inclosos a la Borsa.

Ús digne de l'habitatge

- Informació i assessorament legal en matèria d'habitatge.
- Habitatges per a emergències socials.
- **Ofideute:** assessorament sobre deute hipotecari.
- **Mediació en el lloguer.**(Incorporació d'un nou suport econòmic a la mediació i la Cobertura de Caució per als propietaris que s'avinguin a la mediació).

Serveis complementaris

- Seguiment de plans integrals de barri (Llei de barris).
- Informació d'altres serveis i prestacions per l'habitatge: avalloguer, xarxa d'habitatges d'inclusió social.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4. Principals indicadors d'activitat

Oficines de l'habitatge de Barcelona i atenció multicanal

S'han realitzat **146.152 atencions presencials**. El web del Consorci www.consorcihabitatgebcn.cat té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i a la del Registre, en el conjunt dels webs s'ha arribat a les **664.536 visites web** aquest any. L'altre canal d'informació i tramitació és el telèfon d'atenció al ciutadà 010, amb **16.733 trucades ateses**.

Ajuts a la rehabilitació

El resultat de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació 2014 ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han aprovat ajuts per un import de **4,27 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **12,9 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de 123 edificis/**1.924 habitatges de la ciutat**. El programa d'ajuts a la instal·lació d'ascensors, inclòs a la convocatòria 2014, ha permès l'aprovació de **33 expedients** per a la concessió de subvencions a **26 ascensors instal·lats**, el que ha beneficiat un total de **491 habitatges**. Per als barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs, es continua amb una convocatòria específica de subvencions a la rehabilitació dels edificis d'habitatges. Amb el suport d'una potent campanya de comunicació, la convocatòria s'ha prorrogat per al 2015, atès l'increment d'expedients presentats al 2014 i l'interès generat pels ciutadans i el sector de la rehabilitació.

Gestió i tramitació de les **cèdules d'habitabilitat**: les Oficines de l'Habitatge de Barcelona han **tramitat cèdules per a un total de 16.235 habitatges** de la ciutat. Els tècnics de les Oficines han realitzat un total de **832 inspeccions**.

El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona

Des del juliol de 2014 **està vigent el Reglament modificat de Registre**, el què respon a les necessitats de simplificació i agilitat dels procediments d'inscripció i adjudicacions, per tal d'adaptar-se a la conjuntura econòmica actual i a la normativa reguladora vigent.

L'any 2014 el Registre continua amb les tasques i accions iniciades l'any anterior referides a les renovacions d'inscripcions.

El volum d'**inscripcions vigents** a 31 de desembre és de **29.725 unitats de convivència** (54.290 persones).

Durant aquest any s'han realitzat els **processos de 537 habitatges d'entre primeres i segones adjudicacions**, pels sistemes de sorteig i baremació. A més s'ha iniciat el procés d'adjudicació de 120 habitatges en dret de superfície a la promoció de Renfe-Rodalies.

A **31 de desembre del 2014 la xifra neta d'adjudicacions definitives tramitades** (és a dir descomptant aquelles renúncies posteriors a l'adjudicació) des de la posada en marxa del RSHPOB és de **3.295**.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Borsa d'habitatges de lloguer

Malgrat la situació generada per la crisi actual, **la contractació de la Borsa de l'any 2014 s'ha incrementat en un 25%, respecte a l'any anterior**, amb 115 nous contractes. La causa d'aquest augment ha estat la flexibilització dels criteris d'assignació d'habitatges que s'han adaptat més a la realitat socioeconòmica dels sol·licitants.

D'aquests contractes, un 64% s'han signat amb unitats de convivència del col·lectiu preferent amb ingressos inferiors a 2,35 vegades l'IRSC.

D'altre banda, el nombre de resolucions de contractes de lloguer ha mantingut la tendència dels dos anys anteriors i superen el nombre de nous contractes i provoquen que **la xifra total de contractes vigents (751)** continuï minvant. La causa principal que motiva les resolucions és la situació econòmica del llogaters, que els fa cercar habitatges més econòmics o altres alternatives residencials.

Ajuts al lloguer

En relació a les **prestacions per al pagament del lloguer** "lloguer just" es va publicar la convocatòria per a nous sol·licitants l'any 2014. Pel que fa a les **prestacions d'urgència especial** es va publicar la convocatòria d'una quarta línia per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

L'any 2014, s'han atorgat un total de **5.058 ajuts** per al pagament del lloguer, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació *-derogada per a nous sol·licitants-* (1.491 expedients vigents), el lloguer just (2.535 expedients aprovats), els ajuts d'especial urgència (1.032 expedients aprovats). A més cal afegir els ajuts per al pagament de la fiança i primer mes de lloguer i els ajuts per als habitatges de lloguer amb serveis per a la gent gran, donant finalment un total de 6.287 ajuts.

Ús digne de l'habitatge

Degut a la conjuntura social i econòmica actual, els serveis de mediació per evitar casos de desnonaments per impagaments del lloguer, i d'assessorament sobre deute hipotecari (Ofideute) han tingut una demanda a l'alça.

El volum total d'informació, assessorament i mediació en matèria d'habitatge, ha estat de **8.060** (lloguer, compra, comunitat de propietaris, habitatges per a emergències socials, assetjament, Ofideute i mediació en el lloguer). D'aquests, un 76% corresponen a temes de lloguer.

- **El servei de mediació en lloguer**, posat en marxa a l'octubre de 2012, té per finalitat atendre aquelles situacions de ciutadans amb dificultats de pagament del lloguer, amb la intenció d'iniciar, si s'escau, una negociació amb la propietat als efectes de buscar la solució més adient amb l'objectiu de mantenir l'habitatge. Durant el 2014 s'han implementat noves eines de negociació per aquest servei. Concretament, per afavorir l'acord entre les parts s'ofereix una assegurança de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

rendes al propietari i/o un ajut al lloguer vinculat a la negociació que permeti mantenir l'habitatge al llogater.

Des de la seva posada en marxa, s'han analitzat **386 situacions**, mitjançant el **servei jurídic de les Oficines de l'Habitatge**, de les que 332 han estat finalitzades, aconseguint un acord favorable entre les parts en un 53% dels casos.

- OFIDEUTE: del total d'assessoraments, **466** corresponen al servei d'**Ofideute** d'aquest any (el servei es va posar en marxa al juliol de 2012). Del total d'expedients d'Ofideute que han finalitzat la mediació, gairebé un 70% han estat amb acord favorable entre les parts.
- **Adjudicació d'habitatges per emergències socials.** Per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials s'han analitzat un total de 311 situacions de pèrdua de l'habitatge, i **s'han adjudicat un total de 198 habitatges** del Fons de lloguer social, a més per a 7 de les sol·licituds, s'ha trobat una solució alternativa.

Des del 2009 s'han adjudicat per aquest procediment 941 habitatges per a emergències socials.

- **Equip de prevenció, intervenció i mediació en habitatges públics.**

A finals del 2014, es va posar en marxa aquest servei que actua en els habitatges públics, protegits i/o gestionats en el marc d'un programa públic, fonamentalment inclosos en el Fons d'Habitatges de Lloguer Social o aquells susceptibles de ser-hi inclosos.

Les funcions a desenvolupar es centren en quatre eixos:

- Acollida i acompanyament per als nous arrendataris d'habitatges públics per a la integració en l'entorn de l'habitatge i amb la comunitat de veïns.
- Mediació en els conflictes, en col·laboració amb tots els interlocutors (promotors, serveis socials,...) per dur a terme la millor estratègia d'intervenció.
- Anàlisi i avaluació dels possibles casos de morositat o amb dificultats per fer front al pagament del lloguer acordat i proposta d'actuació.
- Seguiment de les obligacions contractuals dels arrendataris, actuant davant possibles incompliments.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. Consell d'Habitatge Social

- Al llarg del 2014 els membres del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, s'han reunit en nou ocasions**: La Plenària corresponent al seguiment del Pla d'habitatge (tancament 2014) es va realitzar finalment el 26 de gener de 2015. La Comissió del Registre de Sol·licitants va convidar als seus membres a presenciar el sorteig de 160 habitatges en dret de superfície, 35 dotacionals i 60 habitatges de lloguer (3 de febrer, 15 de maig i 16 de setembre). La sessió plenària de la Comissió Mixta sobre Llançaments de l'Ajuntament de Barcelona es va reunir el 5 de febrer per tal de fer seguiment de les mesures per fer front a les situacions de pèrdua d'habitatge. El Grup de Treball sobre Exclusió Social del Consell es va reunir el 5 de maig. Es crea la Comissió de seguiment de la Mesura per a la detecció i foment dels habitatges desocupats, que es reuneix en dues ocasions (9 de maig i 28 d'octubre). La Comissió Permanent es va reunir el 26 de novembre.

En total, **142 persones han participat dels diferents actes i sessions de treball** realitzades pel Consell durant l'any 2014.

- En l'any 2014 s'han enviat **12 Butlletins Informatius en format electrònic** amb 109 notícies sobre novetats legislatives o informacions relacionades amb l'habitatge i que podien ser d'interès pels diferents membres del Consell. La distribució del "Butlletí informatiu del CHSB" arriba a 142 persones i existeix un apartat al web del Consell que permet accedir a tota la ciutadania als seus continguts.
- Aquest any s'ha incorporat l'Associació Consell de Cent, com a membre del Consell.