

---

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

---

Alicia Rius Porta, secretària de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona,

CERTIFICO

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió ordinària celebrada el 22 d'octubre de 2020, ha adoptat el següent

ACORD:

APROVAR els comptes anuals auditats de l'exercici 2019 amb el següent detall:

# **CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

## **COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019**

**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019**

<b>BALANÇ</b> .....	<b>3</b>
<b>COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b> .....	<b>4</b>
<b>ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET</b> .....	<b>5</b>
<b>ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU</b> .....	<b>7</b>
<b>ESTATS DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST</b> .....	<b>8</b>

**MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2019**

<b>1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT</b> .....	<b>12</b>
<b>2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL-LABORACIÓ</b> .....	<b>18</b>
<b>3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES</b> .....	<b>19</b>
<b>4. NORMES DE REONEIXEMENT I VALORACIÓ</b> .....	<b>21</b>
<b>5. IMMOBILITZAT MATERIAL</b> .....	<b>24</b>
<b>6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</b> .....	<b>24</b>
<b>7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE</b> .....	<b>24</b>
<b>8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR</b> .....	<b>24</b>
<b>9. ACTIUS FINANCERS</b> .....	<b>24</b>
<b>10. PASSIUS FINANCERS</b> .....	<b>28</b>
<b>11. COBERTURES COMPTABLES</b> .....	<b>32</b>
<b>12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES</b> .....	<b>32</b>
<b>13. MONEDA ESTRANGERA</b> .....	<b>32</b>
<b>14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES</b> .....	<b>32</b>
<b>15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES</b> .....	<b>37</b>
<b>16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT</b> .....	<b>37</b>
<b>17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA</b> .....	<b>38</b>
<b>18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL</b> .....	<b>38</b>
<b>19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS</b> .....	<b>38</b>
<b>20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA</b> .....	<b>38</b>
<b>21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ</b> .....	<b>38</b>
<b>22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT</b> .....	<b>38</b>
<b>23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b> .....	<b>39</b>
<b>24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS</b> .....	<b>49</b>
<b>25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT</b> .....	<b>50</b>
<b>26. FETS POSTERiors AL TANCAMENT</b> .....	<b>51</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ACTIU	Notes en memòria	2019	2018
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>81.491.240,98</b>	<b>75.513.790,28</b>
<b>III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini</b>		<b>60.068.511,01</b>	<b>62.547.465,32</b>
1. Deutors per operacions de gestió	9.1.c)	60.061.715,76	62.540.670,07
2. Altres comptes a cobrar	9.1.b)	6.795,25	6.795,25
<b>IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades</b>		<b>12.982.675,42</b>	<b>10.217.175,46</b>
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.c)	12.982.675,42	10.217.175,46
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>		<b>8.440.054,55</b>	<b>2.749.149,50</b>
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b) i 23.3.	3.796.340,40	-
4. Altres inversions financeres	9.1.b)	4.643.714,15	2.749.149,50
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>81.491.240,98</b>	<b>75.513.790,28</b>

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2019	2018
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>(-)749.064,23</b>	<b>(-)1.078.957,39</b>
<b>II. Patrimoni generat</b>	<b>ECPN</b>	<b>(-)749.064,23</b>	<b>(-)1.078.957,39</b>
1. Resultats d'exercicis anteriors		(-)1.078.957,39	9.684,67
2. Resultat de l'exercici		329.893,16	(-)1.088.642,06
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>82.240.305,21</b>	<b>76.592.747,67</b>
<b>II. Deutes a curt termini</b>		<b>77.561.270,47</b>	<b>71.669.964,23</b>
4. Altres deutes	10.6 i 23.1.b)	77.561.270,47	71.669.964,23
<b>IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini</b>		<b>4.679.034,74</b>	<b>4.922.783,44</b>
1. Creditors per operacions de gestió	10.5	3.913.712,59	3.830.809,78
2. Altres comptes a pagar	14.2.b)	765.322,15	1.091.973,66
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>81.491.240,98</b>	<b>75.513.790,28</b>

**Les notes 1 a 26 de la memòria formen part integrant dels balanços a 31 de desembre de 2019 i de 2018.**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL**

	Notes en memòria	2019	2018
<b>2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>14.1</b>	<b>31.490.490,56</b>	<b>32.568.900,42</b>
a) De l'exercici		31.490.490,56	32.568.900,42
a.2) Transferències		31.490.490,56	32.568.900,42
<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>31.490.490,56</b>	<b>32.568.900,42</b>
<b>9. Transferències i subvencions concedides</b>	<b>14.2.a)</b>	<b>(-)23.886.304,62</b>	<b>(-)26.554.409,56</b>
<b>11. Altres despeses de gestió ordinària</b>	<b>14.2.b)</b>	<b>(-)7.277.534,60</b>	<b>(-)7.106.464,52</b>
a) Subministraments i serveis exteriors		(-)7.277.534,60	(-)7.106.464,52
b) Tributs		-	-
<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>(-)31.163.839,22</b>	<b>(-)33.660.874,08</b>
<b>I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)</b>		<b>326.651,34</b>	<b>(-)1.091.973,66</b>
<b>15. Ingressos financers</b>		<b>3.241,82</b>	<b>3.331,60</b>
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		3.241,82	3.331,60
b.2) Altres		3.241,82	3.331,60
<b>III. Resultat de les operacions financeres</b>		<b>3.241,82</b>	<b>3.331,60</b>
<b>IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net del exercici (I + III)</b>		<b>329.893,16</b>	<b>(-)1.088.642,06</b>

**Les notes 1 a 26 de la memòria formen part integrant del compte del resultat econòmic patrimonial dels exercicis 2019 i 2018.**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Notes en memòria	II. Patrimoni generat	TOTAL
<b>A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>		<b>9.684,67</b>	<b>9.684,67</b>
<b>B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS</b>		-	-
<b>C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2018 (A+B)</b>		<b>9.684,67</b>	<b>9.684,67</b>
<b>D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2018</b>			
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		(-)1.088.642,06	(-)1.088.642,06
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-	-
3. Altres variacions del patrimoni net		-	-
<b>E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2018 (C+D)</b>		<b>(-)1.078.957,39</b>	<b>(-)1.078.957,39</b>
<b>B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS</b>		-	-
<b>C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2019 (A+B)</b>		<b>329.893,16</b>	<b>329.893,16</b>
<b>D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2019</b>			
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		329.893,16	329.893,16
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-	-
3. Altres variacions del patrimoni net		-	-
<b>E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2019 (C+D)</b>		<b>(-)749.064,23</b>	<b>(-)749.064,23</b>

**2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	Notes en memòria	2019	2018
<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>		<b>329.893,16</b>	<b>(-)1.088.642,06</b>
<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net</b>			
<b>1. Immobilitzat no financer</b>		-	-
1.1 Ingressos		-	-
1.2 Despeses		-	-
<b>2. Actius i passius financers</b>		-	-
2.1 Ingressos		-	-
2.2 Despeses		-	-
<b>3. Cobertures comptables</b>		-	-
3.1 Ingressos		-	-
3.2 Despeses		-	-
<b>4. Altres increments patrimonials</b>		-	-
<b>Total (1+2+3+4)</b>		-	-
<b>III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta</b>			
<b>1. Immobilitzat no financer</b>		-	-
<b>2. Actius i passius financers</b>		-	-
<b>3. Cobertures comptables</b>		-	-
3.1 Imports transferits al compte de resultats econòmic patrimonial		-	-
3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta		-	-
<b>4. Altres increments patrimonials</b>		-	-
<b>Total (1+2+3+4)</b>		-	-
<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)</b>		<b>329.893,16</b>	<b>(-)1.088.642,06</b>

**Les notes 1 a 26 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2019 i 2018.**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

#### a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes en memòria	2019	2018
1. Aportació patrimonial dinerària		-	-
2. Aportació de bens i drets		-	-
3. Assumpció i condonació de passius financers		-	-
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
5. (-) Devolució de béns i drets		-	-
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

#### b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes en memòria	2019	2018
1. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte de resultats	<b>14.1.a)</b>	<b>7.043.521,86</b>	<b>7.975.115,66</b>
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net:		-	-
<b>TOTAL</b>		<b>7.043.521,86</b>	<b>7.975.115,66</b>

**Les notes 1 a 26 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2019 i 2018.**

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**
**ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU**

	Notes en memòria	2019	2018
<b>I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
<b>A) Cobraments:</b>			
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials			
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	37.073.468,35	31.599.953,47
3. Vendes netes i prestacions de serveis			-
4. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			-
5. Interessos i dividendes cobrats	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	3.241,82	3.331,60
6. Altres cobraments	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	21.782,16	22.155,78
<b>B) Pagaments:</b>			
7. Despeses de personal			
8. Transferències i subvencions concedides	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)6.014.490,86	(-)26.885.225,78
9. Aprovisionaments			-
10. Altres despeses de gestió	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)29.188.729,62	(-)6.014.490,86
11. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			-
12. Interessos pagats			-
13. Altres pagaments		(-)707,20	-
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)</b>		<b>1.894.564,65</b>	<b>(-)1.274.275,79</b>
<b>II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>C) Cobraments:</b>			
1. Venda d'inversions reals		-	-
2. Venda d'actius financers		-	-
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		-	-
<b>D) Pagaments:</b>			
4. Compra d'inversions reals		-	-
5. Compra d'actius financers		-	-
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>E) Augments en el patrimoni:</b>			
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:</b>			
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>G) Cobraments per emissió de passius financers:</b>			
3. Obligacions i altres valors negociables		-	-
4. Préstecs rebuts		-	-
5. Altres deutes		-	-
<b>H) Pagaments per reemborsament de passius financers:</b>			
6. Obligacions i altres valors negociables		-	-
7. Préstecs rebuts		-	-
8. Altres deutes		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE RECLASSIFICACIÓ</b>			
<b>I) Cobraments pendents d'aplicació</b>		-	-
<b>J) Pagaments pendents d'aplicació</b>		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu pendents de reclassificació (+I-J)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)</b>		<b>1.894.564,65</b>	<b>(-)1.274.275,79</b>
<b>VARIACIÓ DEL SALDO DEL DIPÒSIT DE FONS PER CASH-POOLING</b>		<b>1.894.564,65</b>	<b>(-)1.274.275,79</b>
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al inici de l'exercici</b>			-
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici</b>			-

**Les notes 1 a 26 de la memòria formen part de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2019 i 2018**



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**
**III. RESULTAT PRESSUPOSTARI**

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	22.569.538,41	19.806.418,52		2.763.119,89
b) Operacions de capital	14.815.500,00	15.480.412,40		(-)664.912,40
1. Total operacions no financeres (a+b)				
c) Actius financers	-	-		-
d) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (c+d)				
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)</b>	<b>37.385.038,41</b>	<b>35.286.830,92</b>		<b>2.098.207,49</b>
Ajustaments:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals				-
4. Desviacions negatives de finançament (Nota 23.4.a) i b)			19.007.362,39	
5. Desviacions positives de finançament (Nota 23.4.a)			(-)21.102.328,06	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)				(-)2.094.965,67
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)</b>				<b>3.241,82</b>

**CONCILIACIÓ DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT AMB EL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL:**

<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>	3.241,82
Reversió provisió cost IVA 2018, encomanes de gestió IMHAB, ingrés comptable, no pressupostari	1.091.973,66
Provisió cost IVA 2019, encomanes de gestió, despesa no pressupostària	(-)765.322,15
Altres	0,04
<b>RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b>	<b>329.893,37</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES - EXERCICI 2019

Descripció pressupo	Partida pressupostària	Partida pressupostària	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pagaments ordenats	Pagaments efectuats	Pendent de pagament	Crèdit disponible	Grau d'execució
PRE-000297	A empreses de l'Ajuntament (IMHAB)	227.0013	-	6.789.589,83	6.789.589,83	6.789.589,83	6.789.569,84	6.789.569,84	5.199.874,59	5.199.874,59	1.589.695,25	-	100,00%
PRE-000298	A Empreses de l'Ajuntamen (IMPU)	227.0013	-	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.616,27	814.616,27	814.616,27	814.616,27	-	-	100,00%
PRE-000282	A empreses de l'Ajuntament (IMHAB)	469.0002	5.199.894,58	(-)5.199.894,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRE-000283	A Empreses de l'Ajuntamen (IMPU)	469.0002	814.619,42	(-)814.619,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRE-000285	A Persones privades. Ajuts pagaments al lloguer	480.0001	10.800.000,00	2.374.904,46	13.174.904,46	7.408.316,28	7.408.316,28	814.790,49	800.282,86	800.282,86	14.507,63	5.766.588,18	6,18%
PRE-000303	A famílies i institucions sense fi de lucre-IMHAB FONS HABITATGES	480.0001	-	600.006,91	600.006,91	599.998,04	599.998,04	599.998,04	599.998,04	599.998,04	-	-	8,87
PRE-000294	Romanents. A famílies. Ajuts al lloguer	480.0001	-	8.215.775,66	8.215.775,66	7.304.319,76	7.304.319,76	6.991.103,48	6.991.103,48	6.991.103,48	-	911.455,90	85,09%
PRE-000302	A empreses. Cessió habitatges Habitat 3	482.0001	-	6.739.945,00	6.739.945,00	4.570.843,00	4.570.843,00	3.796.340,40	3.796.340,40	3.796.340,40	-	-	56,33%
			16.814.514,00	19.520.327,28	36.334.841,28	27.487.686,33	27.487.663,19	19.806.418,52	18.202.215,64	18.202.215,64	1.604.202,88	6.678.052,95	54,51%
PRE-000284	A persones privades. Ajuts a la rehabilitació	780.0001	26.333.000,00	(-)14.233.000,00	12.100.000,00	10.187.618,30	10.187.618,30	3.463.561,95	3.055.785,92	3.055.785,92	407.776,03	1.912.381,70	28,62%
PRE-000311	A Persones privades. Edificis Alta Complexitat 2019/07	780.0001	-	8.285.952,18	8.285.952,18	8.260.657,28	8.260.657,28	822.891,92	749.900,79	749.900,79	72.991,13	25.294,90	9,93%
PRE-000312	A persones privades. Reh.int.per Borsa d'Habitatge (2019/03)	780.0001	-	2.709.025,83	2.709.025,83	2.299.470,75	2.299.470,75	344.686,67	115.404,48	115.404,48	229.282,19	409.555,08	12,72%
PRE-000313	A persones privades. Reh.conjunt urbà Sud-Oest Besos (2019.09)	780.0001	-	500.000,00	500.000,00	299.301,33	299.301,33	-	-	-	-	200.698,67	-
PRE-000293	Romanents. 2018/04 EDIF.AC IMHAB+IMPU	780.0001	-	6.086.010,75	6.086.010,75	3.245.144,65	3.245.144,65	1.681.889,45	1.654.926,59	1.654.926,59	26.962,86	2.840.866,10	27,64%
PRE-000295	Romanents. Canyelles Besos (AHC+IMHAB)	780.0001	-	14.870.079,52	14.870.079,52	13.870.277,78	13.056.295,42	-	-	-	-	14.870.079,52	-
PRE-000296	Romanents. Rehabilitació	780.0001	-	20.453.696,96	20.453.696,96	17.665.370,05	17.665.370,05	7.664.747,37	6.664.809,90	6.664.809,90	999.937,47	2.788.326,91	37,47%
PRE-000299	Romanents INT.HAB.VULNERABLES 2017.05 (2018.07) IMPU	780.0001	-	5.000.000,00	5.000.000,00	1.596.064,16	1.596.064,16	673.381,57	432.044,34	432.044,34	241.337,23	3.403.935,84	13,47%
PRE-000300	Romanents Int.hab.bossa 2018/05 (IMHAB)	780.0001	-	3.221.705,96	3.221.705,96	1.221.705,63	1.221.705,63	829.253,47	829.253,47	829.253,47	-	2.000.000,33	25,74%
PRE-000308	Romanents. Rehabilitació Llei de Barris	780.0001	-	468.306,00	468.306,00	-	-	-	-	-	-	468.306,00	-
			26.333.000,00	47.361.777,20	73.694.777,20	58.645.609,93	57.831.627,57	15.480.412,40	13.502.125,49	13.502.125,49	1.978.286,91	28.919.445,05	21,01%
			<b>43.147.514,00</b>	<b>66.882.104,48</b>	<b>110.029.618,48</b>	<b>86.133.296,26</b>	<b>85.319.290,76</b>	<b>35.286.830,92</b>	<b>31.704.341,13</b>	<b>31.704.341,13</b>	<b>3.582.489,79</b>	<b>35.597.498,00</b>	32,07%

· Corrent 19.806.418,52  
 · Capital 15.480.412,40  
**35.286.830,92**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS													
Descripció pressupost	Descripció pressupost	Partida pressupostària	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets anul·lats	Drets reconeguts nets	Recaptat	Drets pendents de cobrament	Grau d'execució	
PRE-000306	Altres reintegres d'operacions corrents	3810001	-	-	-	22.165,44	-	-	22.165,44	21.565,44	600,00	100,00%	
PRE-000274	De la Generalitat de Catalunya (Dep.TIS) Corrent 2019	4100008	2.246.000,00	-	2.246.000,00	2.246.000,00	-	-	2.246.000,00	-	2.246.000,00	100,00%	
PRE-000275	Agència de l'Habitatge. Aportació 2019	4407215	1.027.500,00	2.544.252,07	3.571.752,07	3.571.728,97	-	-	3.571.728,97	3.323.605,95	248.123,02	100,00%	
PRE-000273	De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2019	4600009	2.741.014,00	995.443,18	3.736.457,18	3.736.457,18	-	-	3.736.457,18	-	3.736.457,18	100,00%	
PRE-000280	Ajuntament Bcn.Prestacions urgència social pagament al llog	4600009	10.800.000,00	(-)5.200.000,00	5.600.000,00	5.600.000,00	-	-	5.600.000,00	-	5.600.000,00	100,00%	
PRE-000304	IMHAB.Aportació Superàvit Ajuts Lloguer -Progr.per Habitat3	4600003	-	4.564.548,00	4.564.548,00	4.564.548,00	-	-	4.564.548,00	2.796.340,00	1.768.208,00	50,00%	
PRE-000305	IMSS. Aportació programa HABITAT 3	4630003	-	2.825.397,00	2.825.397,00	2.825.397,00	-	-	2.825.397,00	-	2.825.397,00	100,00%	
PRE-000307	Altres ingressos financers	5340001	-	-	-	3.241,82	-	-	3.241,82	3.241,82	-	100,00%	
PRE-000276	De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab.2019	7100004	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00	100,00%	
PRE-000277	Agència de l'Habitatge. Rehabilit.Canyelles Besos 2019	7440001	2.000.000,00	(-)1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000278	Rehabilitació 2019 (Drest Socials) (IMHAB)	7630001	10.000.000,00	(-)4.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	-	-	6.000.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00	100,00%	
PRE-000281	IMHAB. Canyelles Besos CONV.2019	7630001	833.000,00	(-)833.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000279	Rehabilitació 2019 (EU) (IMPU)	7630002	10.500.000,00	(-)7.400.000,00	3.100.000,00	3.100.000,00	-	-	3.100.000,00	814.616,27	2.285.383,73	100,00%	
PRE-000309	Rehabilitació 2019 (Ajuntament AC)	7630003	-	2.215.500,00	2.215.500,00	2.215.500,00	-	-	2.215.500,00	-	2.215.500,00	100,00%	
PRE-000310	Rehabilitació 2019 (Ajuntament SO BESOS)	7630004	-	500.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-	500.000,00	-	500.000,00	100,00%	
			43.147.514,00	(-)4.787.859,75	38.359.654,25	37.385.038,41	-	-	37.385.038,41	7.959.369,48	29.425.668,93	89,12%	
PRE-000286	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 SOCIAL	8700001	-	13.790.680,12	13.790.680,12	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000287	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 IMHAE	8700001	-	23.493.834,02	23.493.834,02	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000288	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 IMU (B	8700001	-	1.353.584,82	1.353.584,82	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000289	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 IMPU	8700001	-	23.229.743,93	23.229.743,93	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000290	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 AJUNT/	8700001	-	363.837,82	363.837,82	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000291	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 Genera	8700001	-	2.184.027,27	2.184.027,27	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000292	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2018 AHC	8700001	-	7.254.256,25	7.254.256,25	-	-	-	-	-	-	-	
			-	71.669.964,23	71.669.964,23	-	-	-	-	-	-	-	
			<b>43.147.514,00</b>	<b>66.882.104,48</b>	<b>110.029.618,48</b>	<b>37.385.038,41</b>	-	-	<b>37.385.038,41</b>	<b>7.959.369,48</b>	<b>29.425.668,93</b>	97,46%	
				· Ppost inicial	38.359.654,25		· Corrents		14.943.136,23				
				· Romanents	71.669.964,23		· Capital		22.441.902,18				
					110.029.618,48				37.385.038,41				

Incorporació del romanent de tresoreria de l'exercici 2018 autoritzada per la Intervenció Generalitat de Catalunya el 12 de juny de 2019, amb una retenció sobre el total de 1.078.957,39 euros, equivalent al valor del patrimoni net (negatiu) a 31 de desembre de 2019.

## ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

### III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	22.569.538,41	19.806.418,52		2.763.119,89
b) Operacions de capital	14.815.500,00	15.480.412,40		(-)664.912,40
1. Total operacions no financeres (a+b)				
c) Actius financers	-	-		-
d) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (c+d)				
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)</b>	<b>37.385.038,41</b>	<b>35.286.830,92</b>		<b>2.098.207,49</b>
Ajustaments:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals				-
4. Desviacions negatives de finançament <b>(Nota 23.4.)</b>			19.007.362,39	
5. Desviacions positives de finançament <b>(Nota 23.4.)</b>			(-)21.102.328,06	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)				(-)2.094.965,67
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)</b>				<b>3.241,82</b>

#### CONCILIACIÓ DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT AMB EL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL:

<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>	3.241,82
Reversió provisió cost IVA 2018, encomanes de gestió IMHAB, ingrés comptable, no pressupostari	1.091.973,66
Provisió cost IVA 2019, encomanes de gestió, despesa no pressupostària	(-)765.322,15
Altres	(-)0,17
<b>RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b>	<b>329.893,16</b>

## **1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT**

### **1.1. Norma de creació de l'entitat**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

### **1.2. Activitat principal de l'entitat, règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

Es regeix pels seus Estatuts i per la referida Llei 22/1998. Supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

Té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat per a obrar per al compliment dels seus fins.

L'article 5.2 dels Estatuts estableix que el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament que aquest determini (vegeu Nota 2).

Des de l'1 d'octubre de 2016 li és d'aplicació el Títol II, capítol VI, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, referit als consorcis, que regula també el règim jurídic d'aquest tipus d'entitats, així com el d'adscripció, el de personal, el pressupostari, el de comptabilitat, el patrimonial, el control econòmic-financer i el contingut dels seus Estatuts.

En quant al règim pressupostari i comptable, el Consorci està sotmès al previst per la Generalitat de Catalunya. Respecte al control econòmic-financer resta sotmès al control financer que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

També es troba sotmès a les instruccions que en matèria pressupostària i comptable emet la Intervenció General, la Direcció General de pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En matèria de contractació el Consorci s'ha d'ajustar a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta Municipal.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

El domicili social del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es localitza al carrer Dr. Aiguader, 36, de la ciutat de Barcelona.

El seu número d'Identificació Fiscal és Q0801511G.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

### **1.3. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts**

El Consorci finança les seves activitats íntegrament amb transferències corrents i de capital.

Entre les transferències corrents n'hi de caràcter general, que tenen per objecte cobrir les despeses de funcionament i d'afectades, que financen actuacions vinculades a ajuts per al lloguer i del fons d'habitatge.

Les transferències de capital tenen per objecte el finançament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

El quadre que s'acompanya tot seguit mostra els drets reconeguts nets per capítols, exercicis 2019 i 2018, amb indicació de la seva importància relativa sobre el total.

Naturalesa dels ingressos	2019		2018	
	Drets reconeguts	Importància relativa	Drets reconeguts	Importància relativa
Transferències corrents				
- Despeses de funcionament	7.604.186,15	17,67%	6.014.490,90	13,98%
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	14.939.945,00	34,72%	8.400.942,10	19,53%
Altres ingressos corrents	25.407,26	0,06%	26.282,50	0,06%
Total ingressos corrents	22.569.538,41	52,46%	14.441.715,50	33,57%
Transferències de capital	14.815.500,00	34,44%	28.582.544,15	66,43%
<b>Total</b>	<b>37.385.038,41</b>	<b>86,89%</b>	<b>43.024.259,65</b>	<b>100,00%</b>

Altres ingressos corresponen a reintegraments d'ajuts (nominal mes interessos de demora), d'acord amb la normativa que els regula.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Atenent a les entitats que financen el pressupost, la distribució dels ingressos (transferències corrents i de capital) és la següent:

### **2019**

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	3.867.728,97	50,86%	3.736.457,18	49,14%	7.604.186,15
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	1.950.000,00	13,05%	12.989.945,00	86,95%	14.939.945,00
	5.817.728,97		16.726.402,18		22.544.131,15
Transferències de capital	3.000.000,00	20,25%	11.815.500,00	79,75%	14.815.500,00
	<b>8.817.728,97</b>	<b>23,60%</b>	<b>28.541.902,18</b>	<b>76,40%</b>	<b>37.359.631,15</b>

### **2018**

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	3.273.476,90	54,43%	2.741.014,00	45,57%	6.014.490,90
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	570.000,00	6,78%	7.830.942,10	93,22%	8.400.942,10
	3.843.476,90		10.571.956,10		14.415.433,00
Transferències de capital	3.000.000,00	10,50%	25.582.544,15	89,50%	28.582.544,15
	<b>6.843.476,90</b>	<b>15,92%</b>	<b>36.154.500,25</b>	<b>84,08%</b>	<b>42.997.977,15</b>

## **1.4. Consideració fiscal del Consorci als efectes de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorata**

### a) Impost de Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exempts de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials, en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### b) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en l'exercici de les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de l'immobilitzat.

## **1.5. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu**

### a) Presidència del Consorci

La presidència l'ocupa el/la conseller/a de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge.

Exerceix la representació del Consorci i convoca i presideix les sessions de la Junta General i altres reunions.

A la data de formulació dels comptes anuals la Presidència del Consorci l'ocupa l'Hble. Sr. Damià Calvet Valera, Conseller del Departament competent en matèria d'Habitatge.

### b) Vicepresidència del Consorci

El càrrec és designat per l'Alcalde/sa de Barcelona. Supleix a la presidència en la seva absència i exerceix les funcions que aquesta li delega.

Actualment, el càrrec l'ocupa la Ilma. Sra. Lucía Martín González, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona; fins la renovació de càrrecs municipals arran la celebració de les eleccions municipals (el 26 de maig de 2019), aquest càrrec el va ocupar l'Ilm. Sr. Josep Maria Montaner Martorell, Tercer Tinent d'Alcalde i Regidor d'Habitatge.

### c) La Junta General

És l'òrgan de govern superior del Consorci. Es compon de dotze membres: la presidència, la vicepresidència i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

La Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Fins la data de celebració de les eleccions municipals, la seva composició va ser la següent:

- Representants de la Generalitat de Catalunya:
  - Sr. Agustí Serra Monté, Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori.
  - Sra. Judith Gifreu Font, Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
  - Sr. Jaume Fornt Paradell, Director adjunt de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
  - Sr. Albert Toledo Pascual, Director de Promoció de l'Habitatge.
  - Sr. Albert Civit Fons, Director de l'Institut Català del Sòl.
  - Sr. Jordi Sanuy Aguilar, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- Representants de l'Ajuntament de Barcelona
  - Sra. Montserrat Escoda Mallorques, Directora de Serveis d'Empreses, Consorcis i Fundacions.
  - Sr. Jordi Amela Abella, Cap del Departament de Regeneració Urbana, de l'Institut Municipal d'Urbanisme.
  - Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado, Gerent d'Habitatge.
  - Sra. Àngels Mira Cortadellas, Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

En la sessió de Junta del dia 3 de desembre de 2019 es va donar compte dels nomenaments dels representants de l'Ajuntament de Barcelona sorgits de les eleccions municipals:

- Representants de l'Ajuntament de Barcelona
  - Ilma. Sra. Laia Bonet Rull, Tercera Tinent d'Alcalde.
  - Sr. Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge
  - Sra. Àngels Mira Cortadellas, càrrec vacant a data de formulació dels comptes anuals.
  - Sra. Laia Claverol Torres, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

### d) La Comissió Permanent

És l'òrgan que proposa a la Junta General, dins els objectius estatutaris, les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci i l'aprovació dels plans generals d'actuació. Autoritza i disposa les despeses del pressupost del Consorci.

Es compon de quatre representants de la Generalitat de Catalunya i dos de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres que la componen.

- Representants de la Generalitat de Catalunya:
  - Sra. Judith Gifreu Font.
  - Sr. Jaume Fornt Paradell.
  - Sr. Albert Civit Fons.
  - Sr. Jordi Sanuy Aguilar.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- 
- Representants de l'Ajuntament de Barcelona:
  - Fins el 26 de maig de 2019, l'Ilm. Sr. Josep Maria Montaner Martorell,. Amb posterioritat a les eleccions del 26 de maig de 2019, per la Ilma. Sra. Lucía Martín González.
  - Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado.

### e) La gerència

És l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci, qui aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Des del 9 de setembre de 2015 exerceix el càrrec el Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado

### f) Òrgans consultius i de participació: el Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci, integrat pels ens consorciats. La seva regulació ha de dur-se a terme a través d'un reglament d'organització.

## **1.6. Empleats a 31 de desembre, funcionaris i personal laboral, distingint per categories i gènere**

El Consorci no manté personal en plantilla.

Quan a la retribució de les persones que integren els òrgans de direcció, el Consorci no té a càrrec dels seus pressuposts les seves retribucions, que assumeixen les institucions a les que pertanyen.

## **1.7. Entitat de la què depèn el Consorci**

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària i per raó del finançament de les seves despeses de funcionament, el Consorci forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a entitat SEC-10.

## **2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ**

Conforme al que preveu l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci aquest havia de crear un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creés aquest ens, aquesta gestió l'han vingut duent ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El convenis que han estat vigents el 2019 formalitzats amb les entitats que han gestionat o que han finançat les activitats del Consorci han estat els següents:

<b>Tercer</b>	<b>Conveni/Contracte i objecte</b>	<b>Vigència</b>	<b>Despeses exercici 2019</b>	<b>Ingressos exercici 2019</b>
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 29 de gener de 2019, conveni de col·laboració per a finançar les despeses de funcionament de Consorci	2019	-	1.027.476,09
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 29 de gener de 2019, conveni de col·laboració per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHRHB), adscrits al Fons d'Habitatge de lloguer destinats a polítiques socials; import inicial, 600.000.- euros; ajustat en un 5% a la baixa el novembre de 2018		-	600.000,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	De 14 de març de 2019, per a la Gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, tasques de suport i assessorament conòmic-financer, assessoria jurídica i gestió dels sistemes d'informació (Imports IVA inclòs)	2019	6.291.872,44	-
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, (IMPUIQV)	De 2 de maig de 2018, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona (Imports IVA inclòs)	2018	985.689,50	-
Fundació Privada Hàbitat (Hàbitat 3) 3, del tercer sector social	De 7 de març de 2019, conveni de col·laboració per al desplegament del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials a Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3)	Pluriannual, anualitat 2019	3.796.340,20	-
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMHAB el conveni de col·laboració amb Hàbitat 3 (vegeu també Nota 23.3.)	Pluriannual, total anualitats, satisfetes el 2019	-	2.825.397,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMSS el conveni de col·laboració amb Hàbitat 3	Pluriannual, aportació 2019		4.564.548,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 29 de gener de 2019, per al finançament del programa de cessió d'habitatges del parc privat per a finalitats socials, per al finançament del conveni amb Hàbitat 3	Pluriannual, anualitat 2019	-	1.350.000,00
			<b>11.073.902,14</b>	<b>15.613.421,09</b>

### 3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

#### 3.1 Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci.

Des de l'1 de gener de 2018, el Consorci es regeix pel Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

També li resulten d'aplicació:

- L'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- La Instrucció de 15 de juliol de 2009 conjunta de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- c) La Instrucció de 16 de març de 2015 de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.
- d) La Instrucció de 8 de novembre de 2016 de la Intervenció General, sobre transferències, subvencions i aportacions de capital a entitats públiques i privades.

Els comptes anuals comprenen el balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria.

Aquests documents formen una unitat i han estat redactats per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat econòmic patrimonial i de l'execució del seu pressupost, de conformitat amb el PGCPGC.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel gerent, per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General del Consorci. S'estima que seran aprovats sense modificacions de caire significatiu, havent de ser tramesos a la Generalitat de Catalunya.

### **3.2 Principis comptables**

En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de reconeixement i valoració que es descriuen a la Nota 4 de la memòria, havent-se aplicat els principis comptables que puguin tenir un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

### **3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos incorporats als comptes. Aquests s'avaluen de manera continuada en el temps i es fonamenten, bàsicament, en l'experiència històrica del Consorci i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### **3.4 Comparació de la informació**

Els comptes anuals dels exercicis 2019 i 2018 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable.

### **3.5 Moneda funcional i moneda de presentació**

Les xifres que figuren als documents que integren els comptes anuals estan expressades en euros, moneda funcional de les operacions del Consorci.

## **4. NORMES DE REONEIXEMENT I VALORACIÓ**

### **4.1 Instruments financers**

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com a actius o passius financers o com a instruments de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic dels acords contractuals i amb les definicions d'actiu o passiu financer i d'instrument de patrimoni.

El Consorci classifica els instruments financers en diferents categories, atenent a les característiques i a les intencions de la gerència en el moment del seu reconeixement inicial.

#### **a) Préstecs i partides a cobrar**

Composen aquesta categoria els crèdits per operacions de gestió de les operacions, amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu, diferents d'aquells classificats en altres categories d'actius financers.

Entre aquests crèdits hi figuren els següents:

- Les transferències corrents i de capital pendents de cobrament de les entitats que financen les operacions del Consorci.
- Les bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats.
- El saldo disponible per al Consorci al compte de cash-pooling, d'acord amb el protocol signat el desembre de 2013 amb la Generalitat de Catalunya, per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat.

Els actius classificats com a Préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

El Consorci registraria les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar en el cas de què es produís una reducció o retràs en els fluxos d'efectiu futurs, motivats per insolvència dels deutors. En el cas dels imports a cobrar de les entitats que financen l'activitat del Consorci, no es qüestiona el seu deteriorament.

### b) Baixes d'actius financers

Els actius financers causen baixa en comptes quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i el Consorci ha traspasat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

### c) Dèbits i partides a pagar

Es classifiquen sota aquesta categoria tots aquells dèbits i partides a pagar pel Consorci que s'han originat com a conseqüència d'operacions comercials del seu tràfic normal, o també aquells que sense tenir origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen fer efectius en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

### d) Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, tant corrents com de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos obtinguts s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, bàsicament en reconèixer obligacions per raó de subvencions i ajuts.

Degudament desglossats atenent als ens finançadors que han aportat fons, representa els recursos afectats pendent d'aplicar a la seva finalitat.

### e) Reintegraments de despeses d'exercicis tancats

Es reconeixen com a ingressos del pressupost corrent, amb abonament al compte del resultat econòmic-patrimonial (Altres Ingressos de gestió ordinària, "Reintegraments"). Després d'aquesta anotació es carreguen amb abonament a comptes de Deutes a curt termini transformables en subvencions, generant-se recursos per a incorporar a noves convocatòries d'ajuts i subvencions.

### f) Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions per les quals es van originar.

## **4.2 Ingressos i despeses.**

### a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost d'ingressos quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les corresponents obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que financen els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament a comptes de l'epígraf Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

### b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions derivades del lliurament de transferències corrents o bé de transferències de capital en pagament d'ajuts a la rehabilitació o al lloguer es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

### c) Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exempts de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials, en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

### d) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de l'immobilitzat.



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**5. IMMOBILITZAT MATERIAL**

El Consorci no disposa d'Immobilitzacions materials.

**6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

El Consorci no manté en comptes inversions en Immobilitzacions immobiliàries.

**7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El Consorci no disposa de béns o drets que puguin qualificar-se com a Immobilitzat intangible.

**8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR**

L'Oficina no ha formalitzat en l'exercici contractes d'arrendament financer o de naturalesa similar, ni tampoc en manté que provenguin d'exercicis anteriors.

**9. ACTIUS FINANCERS**

**9.1 Informació relacionada amb el balanç**

a) Classificació dels actius financers i categories

**2019**

Classes / Categories	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	8.446.849,80	8.446.849,80
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>8.446.849,80</b>	<b>8.446.849,80</b>

**2018**

Classes / Categories	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	2.755.944,75	2.755.944,75
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>2.755.944,75</b>	<b>2.755.944,75</b>

Els saldos dels crèdits per operacions de les activitats habituals (a curt termini; a llarg no n'hi ha) no estan recollits en el quadre anterior.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 b) Crèdits i partides a cobrar

Inclouen els següents:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Altres comptes a cobrar:		
- Partides pendents d'aplicació	6.795,25	6.795,25
Crèdits i valors representatius de deute:		
- Crèdits per bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions (vegeu Nota 23.3.)	3.796.340,40	-
Altres inversions financeres:		
- Saldo disponible al compte de cash-pooling	4.643.714,15	2.749.149,50
	<b>8.446.849,80</b>	<b>2.755.944,75</b>

 c) Salos pendents de cobrament operacions habituals

Al tancament de l'exercici els saldos pendents de cobrament corresponents a les operacions habituals del Consorci corresponen a:

**2019**

	<b>2019</b>	<b>2018 i anteriors</b>	<b>Total</b>
- Grup Ajuntament de Barcelona	23.930.945,51	36.126.917,26	60.057.862,77
- Grup Generalitat de Catalunya	5.494.123,02	7.488.552,40	12.982.675,42
- Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	600,00	3.252,99	3.852,99
	<b>29.425.668,53</b>	<b>43.618.722,65</b>	<b>73.044.391,18</b>

**2018**

	<b>2018</b>	<b>2017 i anteriors</b>	<b>Total</b>
- Grup Ajuntament de Barcelona	27.264.895,47	35.272.304,89	62.537.200,36
- Grup Generalitat de Catalunya	2.728.623,03	7.488.552,43	10.217.175,46
- Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	2.132,82	1.336,89	3.469,71
	<b>29.995.651,32</b>	<b>42.762.194,21</b>	<b>72.757.845,53</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Atenent a si pertanyen o no al Sector Públic, a la seva antiguitat i a l'epígraf en el que hi figuren en balanç, els saldos pendents de cobrament es desglossen de la manera següent:

**2019**

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	Total
<b>Inversions financeres a curt termini en empreses del grup, multigrup i associades:</b>								
<b>Crèdits i valors representatius de deute:</b>								
<b>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</b>								
- Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	5.246.000,00	30.000,00	-	-	-	0,04	-	5.276.000,04
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	248.123,02	(-)30.000,03	-	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1.488.552,39	7.706.675,38
	5.494.123,02	(-)0,03	-	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,04	1.488.552,39	<b>12.982.675,42</b>
<b>Deutors i altres comptes a cobrar:</b>								
<b>Deutors per operacions de gestió:</b>								
<b>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</b>								
- Ajuntament de Barcelona	12.051.957,18	-	-	-	-	-	-	12.051.957,18
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2.285.383,73	5.072.927,55	-	-	-	-	-	7.358.311,28
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	6.768.207,60	3.760.045,99	19.580.486,16	833.333,00	6.666.666,00	-	213.458,56	37.822.197,31
- Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2.825.397,00	-	-	-	-	-	-	2.825.397,00
	23.930.945,51	8.832.973,54	19.580.486,16	833.333,00	6.666.666,00	-	213.458,56	<b>60.057.862,77</b>
<b>Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments</b>	600,00	1.916,10	1.336,89	-	-	-	-	<b>3.852,99</b>
	23.931.545,51	8.834.889,64	19.581.823,05	833.333,00	6.666.666,00	-	213.458,56	<b>60.061.715,76</b>
	29.425.668,53	8.834.889,61	19.581.823,05	2.833.333,00	8.666.666,00	2.000.000,04	1.702.010,95	<b>73.044.391,18</b>

**2018**

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	Total
<b>Inversions financeres a curt termini en empreses del grup, multigrup i associades:</b>							
<b>Crèdits i valors representatius de deute:</b>							
<b>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</b>							
- Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	1.122.999,98	-	-	-	0,04	-	1.123.000,02
· Aportació despesa corrent	1.500.000,00	-	-	-	-	-	1.500.000,00
· Aportació Ajuts a la rehabilitació	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1.488.552,39	7.488.552,39
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	85.623,07	-	-	-	-	-	85.623,07
· Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs	19.999,98	-	-	-	-	-	19.999,98
· Aportació despesa corrent	-	-	-	-	-	-	-
· Aportació Fons de Lloguer	-	-	-	-	-	-	-
	2.728.623,03	-	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,04	1.488.552,39	<b>10.217.175,46</b>
<b>Deutors i altres comptes a cobrar:</b>							
<b>Deutors per operacions de gestió:</b>							
<b>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</b>							
- Ajuntament de Barcelona	507.089,17	-	841.014,00	-	-	-	1.348.103,17
· Aportació despesa corrent	6.889.866,93	7.000.000,00	-	-	-	-	13.889.866,93
· Conveni ajuts pagament al lloguer	15.767.927,55	-	-	-	-	-	15.767.927,55
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	4.100.011,82	19.717.833,33	833.333,00	6.666.666,00	-	213.458,56	31.531.302,71
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	27.264.895,47	26.717.833,33	1.674.347,00	6.666.666,00	-	213.458,56	<b>62.537.200,36</b>
<b>Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments</b>	2.132,82	1.336,89	-	-	-	-	<b>3.469,71</b>
	27.267.028,29	26.719.170,22	1.674.347,00	6.666.666,00	-	213.458,56	<b>62.540.670,07</b>
	29.995.651,32	26.719.170,22	3.674.347,00	8.666.666,00	2.000.000,04	1.702.010,95	<b>72.757.845,53</b>

 d) Reclassificacions

El Consorci no ha reclassificat durant l'exercici cap actiu financer que hagi exigut un canvi de valoració, passant de valorar-se al cost o al cost amortitzat a valor raonable, o viceversa.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### e) Actius financers lliurats en garantia

Durant l'exercici ni a la data de tancament el Consorci no ha lliurat ni manté actius financers en garantia del pagament de deutes.

### f) Correccions per deteriorament de valor

Al tancament de l'exercici el valor de cap dels actius financers mantinguts en comptes està disminuït a causa de deteriorament.

### g) Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats: Conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del sector social

El conveni té per objecte el desplegament del programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3).

El saldo en comptes correspon a les obligacions reconegudes al pressupost del 2019 a favor d'Hàbitat 3, per import de 3.796.340,40 euros, en concepte de bestreta, equivalents al 20% del total de l'assignació econòmica que correspon finançar al Consorci en el període 2019-2022, 18.981.702 euros.

## **9.2 Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic-patrimonial**

### a) Resultats nets obtinguts en l'exercici de les diferents categories d'actius financers

Els crèdits i partides a cobrar corresponents als actius financers per operacions habituals no han donat lloc al reconeixement d'interessos a favor del Consorci.

Els interessos recollits en comptes corresponent als de demora, reconeguts per raó de reintegraments d'ajuts i subvencions pagades en exercicis anteriors que han estat revocades, per import de 3.241,82 euros (2018, 3.331,60 euros).

### b) Ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per aquest mètode.

## **9.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès**

### a) Risc de tipus de canvi

El Consorci no té inversions ni manté saldos a cobrar en moneda diferent de l'euro i, per tant, no assumeix riscos d'aquest tipus.

### b) Risc de tipus d'interès

El Consorci tampoc manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no assumeix riscos per raó del tipus d'interès.

## **10. PASSIUS FINANCERS**

### **10.1 Situació i moviment dels deutes: al cost amortitzat i a valor raonable**

#### a) Resum per categories

Tret dels comptes a pagar per operacions habituals, el Consorci no manté en balanç passius financers a cost amortitzat o a valor raonable, ni durant l'exercici actual ni en l'anterior s'han registrat operacions que s'hagin categoritzat d'aquesta manera.

### **10.2 Línies de crèdit**

Durant l'exercici el Consorci no ha contractat cap línia de crèdit, ni tampoc a la data de tancament es mantenen deutes per operacions d'aquesta naturalesa.

### **10.3 Informació sobre els riscos de canvi i tipus d'interès**

En no efectuar-se operacions a cobrar en moneda diferent de l'euro ni mantenir-se passius financers a cost amortitzat, no existeixen riscos d'aquesta naturalesa.

### **10.4 Avals o altres garanties concedides**

Durant l'exercici l'Oficina no ha atorgat avals a favors de tercers, ni tampoc en manté de vigents a la data de tancament.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 10.5 Comptes a pagar per operacions habituals

Al tancament de l'exercici els saldos pendents de pagament corresponents a les operacions habituals del Consorci corresponen a:

	2019	2018
<b>Deutes a curt termini</b>		
Altres deutes, Deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 14)		
<b><u>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</u></b>		
- Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	2.620.008,54	2.184.027,27
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	8.604.258,21	7.254.256,25
	<b>11.224.266,75</b>	<b>9.438.283,52</b>
<b><u>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</u></b>		
- Ajuntament de Barcelona	14.259.983,75	14.154.519,55
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	18.811.127,77	23.229.743,93
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	29.324.494,67	23.493.832,41
- Institut Municipal d'Urbanisme	1.116.000,53	1.353.584,82
- Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2.825.397,00	-
	<b>66.337.003,72</b>	<b>62.231.680,71</b>
	<b>77.561.270,47</b>	<b>71.669.964,23</b>
<b>Creditors i altres comptes a pagar a curt termini</b>		
<i>Creditors per operacions de gestió:</i>		
- Obligacions reconegudes, exercici corrent	3.581.782,16	3.498.879,35
- Obligacions reconegudes, exercicis tancats	331.930,43	331.930,43
	<b>3.913.712,59</b>	<b>3.830.809,78</b>
<i>Altres comptes a pagar:</i>		
-Provisió cost IVA encomanes de gestió (Nota 14.2.b)	765.322,15	1.091.973,66
	<b>4.679.034,74</b>	<b>4.922.783,44</b>
	<b>82.240.305,21</b>	<b>76.592.747,67</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**10.6 Deutes a curt termini – Deutes transformables en subvencions**

Classificats per ens finançadors i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2019 han estat els següents:

Ens finançadors - anualitats pressupost	Saldos 01/01/2019	Drets reconeguts 2019	Obligacions reconegudes 2019	Imports no aplicats: obligacions reconegudes 2019 registrades com a bestretes	Ajustaments	Saldos 31/12/2019
<b>Agència de l'Habitatge de Catalunya</b>	<b>7.254.256,25</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>(-)1.721.248,44</b>	<b>1.121.250,40</b>	-	<b>8.604.258,21</b>
2013	1.254.249,34	-	-	-	-	1.254.249,34
2015	6.000.000,00	-	-	-	-	6.000.000,00
2016	-	-	-	-	-	-
2017	4,79	-	-	-	-	4,79
2018	2,12	-	-	-	-	2,12
2019	-	-	-	-	-	-
2019, conveni Hàbitat 3	-	1.350.000,00	(-)1.121.250,40	1.121.250,40	-	1.350.000,00
2019, Fons d'habitatges de lloguer	-	600.000,00	(-)599.998,04	-	-	1,96
<b>Ajuntament de Barcelona</b>	<b>14.154.519,55</b>	<b>8.317.792,29</b>	<b>(-)8.212.328,30</b>	-	<b>0,21</b>	<b>14.259.983,75</b>
2015, lloguer	422.465,67	133,96	(-)231.291,09	-	-	191.308,54
2015	360.466,54	192,29	(-)186.445,45	-	-	174.213,38
2016, lloguer	3.390.059,99	254,38	(-)2.137.030,33	-	-	1.253.284,04
2017, lloguer	2.461.188,48	211,66	(-)1.407.977,94	-	-	1.053.422,20
2018, lloguer	7.520.338,87	1.500,00	(-)3.561.437,84	-	-	3.960.401,03
2019, lloguer	-	5.600.000,00	(-)468.156,98	-	-	5.131.843,02
2019	-	2.715.500,00	(-)219.988,67	-	0,21	2.495.511,54
<b>Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge</b>	<b>2.184.027,27</b>	<b>3.012.042,02</b>	<b>(-)2.576.060,75</b>	-	-	<b>2.620.008,54</b>
2013	5.625,80	-	-	-	-	5.625,80
2014	78.605,56	-	(-)15.808,10	-	-	62.797,46
2015	-	-	-	-	-	-
2016	109.438,72	12.042,02	(-)147,47	-	-	121.333,27
2017	1.725.356,05	-	(-)809.684,88	-	-	915.671,17
2018	265.001,14	-	(-)171.805,15	-	-	93.195,99
2019	-	3.000.000,00	(-)1.578.615,15	-	-	1.421.384,85
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona</b>	<b>23.493.832,41</b>	<b>10.564.548,00</b>	<b>(-)6.863.886,09</b>	<b>2.130.000,35</b>	-	<b>29.324.494,67</b>
2013	115.831,18	-	-	-	-	115.831,18
2015	6.666.666,00	-	-	-	-	6.666.666,00
2016	833.333,00	-	-	-	-	833.333,00
2017	10.947.270,44	-	(-)2.990.511,42	-	-	7.956.759,02
2018	4.930.731,79	-	(-)1.046.703,75	-	-	3.884.028,04
2019	-	6.000.000,00	(-)696.670,57	-	-	5.303.329,43
2019, conveni Hàbitat 3	-	4.564.548,00	(-)2.130.000,35	2.130.000,35	-	4.564.548,00
<b>Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida</b>	<b>23.229.743,93</b>	<b>3.107.831,13</b>	<b>(-)7.526.447,29</b>	-	-	<b>18.811.127,77</b>
2013	109.547,34	-	(-)38.328,83	-	-	71.218,51
2014	200.917,38	-	(-)39.543,87	-	-	161.373,51
2015	26.885,54	3.791,69	(-)24,04	-	-	30.653,19
2016	3.829.560,50	4.039,44	(-)1.815.561,26	-	-	2.018.038,68
2017	8.123.590,99	-	(-)1.321.042,02	-	-	6.802.548,97
2018	10.939.242,18	-	(-)2.996.434,64	-	-	7.942.807,54
2019	-	3.100.000,00	(-)1.315.512,62	-	-	1.784.487,38
<b>Institut Municipal de Serveis Socials de BARCELONA</b>	<b>0,00</b>	<b>2.825.397,00</b>	<b>(-)545.089,65</b>	<b>545.089,65</b>	-	<b>2.825.397,00</b>
2019, conveni Hàbitat 3	-	2.825.397,00	(-)545.089,65	545.089,65	-	2.825.397,00
<b>Institut Municipal d'Urbanisme</b>	<b>1.353.584,82</b>	-	<b>(-)237.584,29</b>	-	-	<b>1.116.000,53</b>
2013	504.882,86	-	(-)153.261,68	-	-	351.621,18
2014	68.306,00	-	-	-	-	68.306,00
2015	380.395,96	-	(-)84.322,61	-	-	296.073,35
2016	400.000,00	-	-	-	-	400.000,00
	<b>71.669.964,23</b>	<b>29.777.610,44</b>	<b>(-)27.682.644,81</b>	<b>3.796.340,40</b>	<b>0,21</b>	<b>77.561.270,47</b>

· Per ajuts a la rehabilitació (inclosos reintegraments)  
 · Per ajuts al lloguer, convenis i fons habitatge (inclosos reintegraments)

14.835.565,44 (-)15.480.412,19

14.942.045,00 (-)12.202.232,62  
**29.777.610,44 (-)27.682.644,81**

Els quadres que s'acompanyen a la Nota 23.1.b), sobre els Romanents de crèdit, mostren la distribució d'aquests saldos atenent als diferents estats en què es troben els recursos disponibles.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

També classificats per ens finançadors i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2018 van ser els següents:

Ens finançadors	Naturalesa dels recursos	Origen	Saldo 01/01/2018	Ajustaments	Reintegraments	Drets reconeguts	Transferències de crèdit	Traspessos	Aplicacions per a finançar obligacions reconegudes	Saldo 31/12/2018
Generalitat - DGCAPH Ajuntament de Barcelona Agència de Habitatge de Catalunya (AHC)	Transferències corrents, despeses d'exploitació del Consorci	2018	-	-	-	2.246.000,00	-	-	(-1.246.000,00)	-
		2018	-	-	-	2.741.014,00	-	-	(-2.741.014,00)	-
		2018	-	-	-	1.027.276,91	-	-	(-1.027.276,91)	-
DGCAPH	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2013	5.625,80	-	-	-	-	-	-	5.625,80
		2014	176.513,14	-	-	-	-	-	(-197.907,58)	78.605,56
		2016	177.052,14	-	-	-	-	-	(-167.613,42)	109.438,72
		2017	2.390.131,19	-	-	-	-	-	(-1.664.775,14)	1.725.356,05
		2018	2.749.322,27	-	1.587,00	3.000.000,00	-	-	(-2.736.585,85)	265.001,14
AHC	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges als barris de Canyelles i Sud-Oest Besòs	2013	1.254.249,34	-	-	-	-	-	-	1.254.249,34
		2014-2015	6.000.000,00	-	-	-	-	-	-	6.000.000,00
		2016	-	-	-	-	-	-	-	-
		2017	600.000,00	-	-	-	-	-	(-599.995,21)	4,79
Ajuntament de Barcelona	Transferències corrents, ajuts al lloguer i cessió d'ús fons d'habitatges de lloguer	2018	7.854.249,34	-	-	570.000,00	-	-	(-1.169.995,09)	7.254.256,25
		2015	472.938,74	(-160,63)	0,00	-	-	-	(-149.785,44)	422.465,67
		2016	4.501.026,45	687,63	0,00	-	-	-	(-1.111.654,09)	3.390.059,99
		2017	8.238.312,94	-	-	-	-	-	(-15.797.124,46)	2.461.188,48
		2018	-	6.601,70	3.371,28	7.830.942,10	-	-	(-320.576,21)	7.520.338,87
IMU (Abans Barcelona Gestió Urbanística S.A)	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2015	558.663,19	-	-	-	-	-	(-198.196,65)	360.466,54
		2015	13.790.941,32	6.601,70	3.371,28	7.830.942,10	-	-	(-17.477.336,85)	14.134.519,55
		2013	633.383,64	-	-	-	-	-	(-128.400,78)	504.982,86
		2014	68.306,00	-	-	-	-	-	-	68.306,00
		2015	380.395,96	-	-	-	-	-	-	380.395,96
		2016	400.000,00	-	-	-	-	-	-	400.000,00
IMPUQV	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2013	1.481.985,60	-	-	-	-	-	(-128.400,78)	1.353.584,82
		2013	146.112,06	-	-	-	-	-	(-136.564,72)	109.547,34
		2014	454.302,19	(-5.106,33)	-	-	-	-	(-248.276,46)	200.917,38
		2015	27.268,53	-	-	-	-	-	(-382,99)	26.885,54
		2016	5.639.511,70	5.106,33	-	-	-	-	(-1.815.059,53)	3.829.560,50
Institut Municipal de Habitatge i Rehabilitació	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges als barris de Canyelles i Sud-Oest Besòs	2017	9.486.185,89	-	-	-	-	-	(-1.362.594,90)	8.123.590,99
		2018	15.753.380,37	-	17.992,62	19.582.543,82	-	-	(-18.661.294,26)	10.939.242,18
		2018	-	-	17.992,62	19.582.543,82	-	-	(-12.124.172,88)	23.229.743,83
Institut Municipal de Habitatge i Rehabilitació	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges als barris de Canyelles i Sud-Oest Besòs	2013	115.831,18	-	-	-	-	-	-	115.831,18
		2015	6.666.666,00	-	-	-	-	-	-	6.666.666,00
		2016	833.333,00	-	-	-	-	-	-	833.333,00
		2017	11.965.627,46	(-1,61)	-	6.000.000,33	-	-	(-1.018.355,41)	10.947.270,44
		2018	19.581.457,64	-1,61	0,00	6.000.000,33	-	-	(-1.069.268,54)	4.930.731,79
			<b>61.211.336,54</b>	<b>6.600,09</b>	<b>22.950,90</b>	<b>42.997.971,16</b>	<b>-</b>	<b>(-32.588.900,46)</b>	<b>71.669.964,23</b>	



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 11. COBERTURES COMPTABLES

El Consorci no manté deutes que hagin requerit de cobertura comptable.

### 12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

El Consorci no ha efectuat operacions d'aquesta naturalesa durant els exercicis 2019 i 2018, ni en les dates de tancament es mantenen en balanç saldos derivats d'aquestes operacions.

### 13. MONEDA ESTRANGERA

A la data de tancament, el Consorci no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro, ni tampoc durant l'exercici 2019 o 2018 s'han realitzat o es van realitzar operacions en moneda estrangera.

### 14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

#### 14.1 Ingressos

##### a) Transferències i subvencions rebudes

El seu detall és el següent:

	2019		2018	
	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial
<b>Transferències per a l'atorgament de subvencions i ajuts i per al finançament de despeses de funcionament:</b>				
- <i>Transferències corrents</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	5.817.728,97	4.467.460,86	3.843.476,90	4.443.469,95
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	16.726.402,18	11.542.617,26	10.571.956,10	10.020.154,21
	22.544.131,15	16.010.078,12	14.415.433,00	14.463.624,16
- <i>Transferències de capital:</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	3.000.000,00	2.576.061,00	3.000.000,00	3.531.645,71
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	11.815.500,00	12.904.351,44	25.582.544,15	14.573.630,55
	14.815.500,00	15.480.412,44	28.582.544,15	18.105.276,26
<b>Total Transferències i subvencions rebudes</b>	<b>37.359.631,15</b>	<b>31.490.490,56</b>	<b>42.997.977,15</b>	<b>32.568.900,42</b>

## **14.2 Despeses**

### a) Transferències i subvencions concedides

El Consorci gestiona subvencions i ajuts vinculats a la rehabilitació i al lloguer d'habitatges en l'àmbit de la ciutat de Barcelona.

En el desenvolupament de les seves funcions, les convocatòries d'ajuts en matèria cultural aprovades el 2019 per la Comissió Permanent del Consorci han estat les que hi figuren al quadre-resum de la pàgina següent, indicant-ne els trets bàsics de les mateixes.

Els ajuts han estat atorgats tant en règim de concurrència com de manera directa (vegeu Nota 23.3).

Durant l'exercici també s'han gestionat convocatòries iniciades en exercicis anteriors.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Codi intern convocatòria	Bases reguladores (text refós)	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació sol·licituds	Número a la Base de Dades Nacional de	Objecte	Import màxim
2019/01	Aprovades per la Junta General el 16 de febrer de 2016, modificades el 2 de maig de 2018	Comissió Permanent, 18 de desembre de 2017	7835	20/03/2019	05/12/2019	443221	Convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona de l'any 2019	1.500.000,00
2019/02	Aprovades per la Junta General el 2 de maig de 2018	Comissió Permanent, 18 de desembre de 2018	7835	20/03/2019	05/12/2019	443222	Convocatòria d'ajuts de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer 2019	500.000,00
2019/03	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 18 de desembre de 2019	7835	20/03/2019	29/11/2019	443031	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges incorporada a Borsa d'Habitatges de Lloguer 2019	300.000,00
2019/03	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 3 de juny de 2019	7918	16/07/2019	29/11/2019	443031	Modificació de les bases de la convocatòria d'ajuts d'interiors d'habitatges per incorporar a Borsa d'Habitatges de Lloguer	2.409.025,83
2019/04	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 14 de març de 2019	7835	20/03/2019	31/12/2019	443032	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona	5.500.000,00
2019/06	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 14 de març de 2020	7850	09/04/2019	30/06/2019	446.804	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona	5.000.000,00
2019/07	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 14 de març de 2020	7853	12/04/2019	31/12/2019	447.269	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis de l'Àrea Bàsica	2.215.500,00
2019/07	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 3 de juny de 2019	7916	12/07/2019	31/12/2019	447.269	Modificació convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit de Pla de Barris	6.070.452,18
2019/08	Aprovades per la Junta General el 2 de maig de 2018	Comissió Permanent, 3 de juny de 2019	7918	16/07/2019	31/10/2019	464904	Convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2019	7.500.000,00
2019/09	Aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 14 de març de 2020	8023	13/12/2019	31/12/2019	484868	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per l'any 2019 per al Consorci de l'Habitatge de l'Oest del Besòs	500.000,00
<b>Total convocatòries</b>							<b>31.494.978,01</b>	
<b>Total convenis</b>							<b>600000</b>	
<b>Total convocatòries i convenis</b>							<b>36.665.821,01</b>	
Conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Habitat 3 (Habitat 3), per al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona								4.570.843,00
Conveni de col·laboració amb TAHIC, per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc d'habitatges socials que gestiona l'IRMIAB, adscrits al Fons d'Habitatges de Lloguer								600000

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Obligacions reconegudes i despesa per Transferències i subvencions concedides al compte del resultat econòmic patrimonial

Els quadres que s'acompanyen tot seguit mostren les obligacions reconegudes en els exercicis 2019 i 2018 per raó de transferències corrents i de capital, detallant-se aquestes atenent als ens que les financen.

**2019**

Ens financers - anualitats pressupost	Obligacions reconegudes 2019 finançades amb recursos		Total obligacions reconegudes i despesa del pressupost 2019	Obligacions reconegudes reegistrades com a bestretes	Total despeses per transferències al resultat econòmic patrimonial 2019
	Anteriors a 2019	2019			
<b>Agència de l'Habitatge de Catalunya</b>	-	<b>1.721.248,44</b>	<b>1.721.248,44</b>	<b>(-)1.121.250,40</b>	<b>599.998,04</b>
2013	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-
2019, conveni Hàbitat 3	-	1.121.250,40	1.121.250,40	(-)1.121.250,40	-
2019, Fons d'habitatges de lloguer	-	599.998,04	599.998,04	-	599.998,04
<b>Ajuntament de Barcelona</b>	<b>7.524.182,65</b>	<b>688.145,65</b>	<b>8.212.328,30</b>	-	<b>8.212.328,30</b>
2015, lloguer	231.291,09	-	231.291,09	-	231.291,09
2015	186.445,45	-	186.445,45	-	186.445,45
2016, lloguer	2.137.030,33	-	2.137.030,33	-	2.137.030,33
2017, lloguer	1.407.977,94	-	1.407.977,94	-	1.407.977,94
2018, lloguer	3.561.437,84	-	3.561.437,84	-	3.561.437,84
2019, lloguer	-	468.156,77	468.156,77	-	468.156,77
2019	-	219.988,88	219.988,88	-	219.988,88
<b>Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge</b>	<b>997.445,60</b>	<b>1.578.615,15</b>	<b>2.576.060,75</b>	-	<b>2.576.060,75</b>
2013	-	-	-	-	-
2014	15.808,10	-	15.808,10	-	15.808,10
2015	-	-	-	-	-
2016	147,47	-	147,47	-	147,47
2017	809.684,88	-	809.684,88	-	809.684,88
2018	171.805,15	-	171.805,15	-	171.805,15
2019	-	1.578.615,15	1.578.615,15	-	1.578.615,15
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona</b>	<b>4.037.215,17</b>	<b>2.826.670,92</b>	<b>6.863.886,09</b>	<b>(-)2.130.000,35</b>	<b>4.733.885,74</b>
2013	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-
2017	2.990.511,42	-	2.990.511,42	-	2.990.511,42
2018	1.046.703,75	-	1.046.703,75	-	1.046.703,75
2019	-	696.670,57	696.670,57	-	696.670,57
2019, conveni Hàbitat 3	-	2.130.000,35	2.130.000,35	(-)2.130.000,35	-
<b>Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida</b>	<b>6.210.934,66</b>	<b>1.315.512,62</b>	<b>7.526.447,29</b>	-	<b>7.526.447,29</b>
2013	38.328,83	-	38.328,83	-	38.328,83
2014	39.543,87	-	39.543,87	-	39.543,87
2015	24,04	-	24,04	-	24,04
2016	1.815.561,26	-	1.815.561,26	-	1.815.561,26
2017	1.321.042,02	-	1.321.042,02	-	1.321.042,02
2018	2.996.434,64	-	2.996.434,64	-	2.996.434,64
2019	-	1.315.512,62	1.315.512,62	-	1.315.512,62
<b>Institut Municipal de Serveis Socials de BARCELONA</b>	-	<b>545.089,65</b>	<b>545.089,65</b>	<b>(-)545.089,65</b>	-
2019, conveni Hàbitat 3	-	545.089,65	545.089,65	(-)545.089,65	-
<b>Institut Municipal d'Urbanisme</b>	<b>237.584,29</b>	<b>0,00</b>	<b>237.584,29</b>	-	<b>237.584,29</b>
2013	153.261,68	-	153.261,68	-	153.261,68
2014	-	-	-	-	-
2015	84.322,61	-	84.322,61	-	84.322,61
2016	-	-	-	-	-
	<b>19.007.362,37</b>	<b>8.675.282,43</b>	<b>27.682.644,81</b>	<b>(-)3.796.340,40</b>	<b>23.886.304,41</b>

· Per ajuts a la rehabilitació  
- Entitats AJ BCN  
- Entitats GENCAT

12.904.351,65	-	12.904.351,65
2.576.060,75	-	2.576.060,75
<b>15.480.412,40</b>	-	<b>15.480.412,40</b>

· Per ajuts al lloguer, convenis i fons habitatge  
- Entitats AJ BCN  
- Entitats GENCAT

10.480.983,97	(-)2.675.090,00	7.805.893,97
1.721.248,44	(-)1.121.250,40	599.998,04
<b>12.202.232,41</b>	<b>(-)3.796.340,40</b>	<b>8.405.892,01</b>

- Entitats AJ BCN  
- Entitats GENCAT

23.385.335,62	(-)2.675.090,00	20.710.245,62
4.297.309,19	(-)1.121.250,40	3.176.058,79
<b>27.682.644,81</b>	<b>(-)3.796.340,40</b>	<b>23.886.304,41</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2018**

Ens finançadors	Sector Públic	Naturalesa dels recursos	Any d'origen dels recursos	Convocatòries 2017	Convocatòries 2018	Total
Generalitat - Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge (DGAPIH)	GEN CAT	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2014	97.907,58		97.907,58
			2016	65.264,39		65.264,39
			2017	617.770,93		617.770,93
			2018 - reintegraments Romanents		49.353,24	49.353,24
				<b>780.942,90</b>	<b>2.785.939,10</b>	<b>3.566.882,00</b>
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	GEN CAT	Transferències corrents, ajuts al lloguer i cessió d'ús fons d'habitatges de lloguer	2017	599.995,21		599.995,21
			2018		569.997,88	569.997,88
				<b>599.995,21</b>	<b>569.997,88</b>	<b>1.169.993,09</b>
Ajuntament de Barcelona (AB)	AB	Transferències corrents, ajuts al lloguer, borsa habitatges i mediació	2015	49.580,66		49.580,66
			2016	1.109.777,71		1.109.777,71
			2017	5.795.928,32		5.795.928,32
			2018 - Romanents		3.277,30	3.277,30
					320.576,21	320.576,21
		Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2015	150.030,20	48.166,45	198.196,65
				<b>7.105.316,89</b>	<b>372.019,96</b>	<b>7.477.336,85</b>
Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), fins a desembre de 2018, Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA	AB	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2013	126.957,20		126.957,20
			Romanents		1.443,58	1.443,58
				<b>126.957,20</b>	<b>1.443,58</b>	<b>128.400,78</b>
Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPUIQV)	AB	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2013	27.341,78		27.341,78
			2014	248.276,48		248.276,48
			2015			0,00
			2016	1.810.399,74		1.810.399,74
					1.376.860,62	1.376.860,62
				<b>2.086.018,00</b>	<b>10.038.154,88</b>	<b>12.124.172,88</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	AB	Transferències de capital per ajuts a la rehabilitació d'habitatges	2017	732.971,18		732.971,18
			2018 - Romanents		285.384,23	285.384,23
					1.069.268,54	1.069.268,54
				<b>732.971,18</b>	<b>1.354.652,77</b>	<b>2.087.623,95</b>
				<b>11.432.201,38</b>	<b>15.122.208,17</b>	<b>26.554.409,55</b>

Sector públic Generalitat de Catalunya- GENCAT  
Sector públic local Ajuntament de Barcelona - AB

1.380.938,11	3.355.936,98	4.736.875,09
10.051.263,27	11.766.271,19	21.817.534,46
<b>11.432.201,38</b>	<b>15.122.208,17</b>	<b>26.554.409,55</b>

Transferències corrents  
Transferències de capital

7.555.281,90	893.851,39	8.449.133,29
3.876.919,48	14.228.356,78	18.105.276,26
<b>11.432.201,38</b>	<b>15.122.208,17</b>	<b>26.554.409,55</b>

b) Altres despeses de gestió ordinària: subministraments i serveis exteriors

Inclouen el cost derivats dels convenis formalitzats el 2019 i el 2018 amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió de les operacions del Consorci, segons detall:

	2019		2018	
	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial
<b>2018</b>				
Conveni de col·laboració IMAHB (Nota 2)	6.789.569,84	6.291.848,25	5.199.874,59	6.291.848,25
Conveni de col·laboració IMPUIQV (Nota 2)	814.616,27	985.686,35	814.616,27	814.616,27
	<b>7.604.186,11</b>	<b>7.277.534,60</b>	<b>6.014.490,86</b>	<b>7.106.464,52</b>

El diferencial entre les despeses recollides als comptes del resultat econòmic patrimonial dels exercicis 2018 i 2019 correspon al cost de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) repercutit per les dues entitats.

Aquestes quotes, no deduïbles per al Consorci, suposen un cost addicional de les prestacions dels convenis.

El 2018, per import de 1.091.973,66 euros, no van poder ser reconegudes com a despesa al pressupost, en no existir consignació suficient al mateix per a cobrir-les. No obstant, per aquest import es va registrar una provisió a la comptabilitat financera, amb abonament al compte Creditors per operacions meritades (epígraf de balanç, Creditor i altres comptes a pagar a curt termini, Altres comptes a pagar).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El 2019 el cost de les quotes d'IVA, 1.263.043,74 euros, ha estat cobert només parcialment mitjançant recursos del pressupost de l'exercici, per import de 497.721,59 euros. Al tancament de l'exercici, el diferencial, de 765.322,15 euros, ha estat també objecte de provisió en la comptabilitat financera.

Per altra banda, al 2019 s'han obtingut recursos per a finançar les quotes d'IVA suportades el 2018 (1.091.973,66 euros) que han estat incorporats al pressupost de l'exercici (vegeu Nota 23.1.a) d'aquesta memòria). Aquesta incorporació ha comportat la retrocessió en comptes de la provisió dotada per aquest import al tancament del 2018.

El 2019, l'impacte en la comptabilitat financera de la dotació i retrocessió de la provisió ha estat positiu, per valor de 326.651,51 euros. El saldo de la provisió a 31 de desembre de 2019 és de 765.322,15 euros (epígraf de balanç, Creditors i altres comptes a pagar a curt termini, Altres comptes a pagar).

Per raó d'aquesta provisió, i de la mateixa manera que al tancament de l'exercici anterior, el Romanent de tresoreria del Consorci pren valor negatiu (vegeu Nota 23.5).

És mantenen gestions amb els ens finançadors de les operacions del Consorci, per tal de donar cobertura pressupostària a aquest dèficit dins de l'exercici 2020.

### **15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES**

A la data de tancament de l'exercici no existeixen passius per Provisions, ni tampoc actius o passius contingents.

### **16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT**

El Consorci no ha registrat obligacions amb càrrec al pressupost de l'exercici que tinguin incidència concreta en la protecció i la millora del medi ambient.

Tampoc s'han efectuat inversions en aquesta matèria.

**17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA**

A la data de tancament de l'exercici, ni tampoc en el transcurs del mateix, el Consorci no manté en balanç actius no corrents el valor comptable dels quals hagi de recuperar-se a través de la seva venda. Tampoc en va mantenir en l'exercici 2018.

**18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL**

Ni el 2019 ni el 2018 el Consorci ha optat per presentar el compte del resultat econòmic patrimonial classificant les despeses econòmiques per activitats.

**19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS**

El Consorci no gestiona recursos per compte d'altres ens públics.

**20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA**

El Consorci no manté saldos significatius derivats d'operacions pressupostàries de tresoreria. El saldo al tancament dels exercicis 2019 i 2018 de l'epígraf de l'actiu corrent del balanç Deutors i altres comptes a cobrar, inclou 6.795,25 euros, en concepte de Partides pendents d'aplicació.

**21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

D'acord amb el que s'exposa a la Nota 2 d'aquesta memòria, la gestió dels serveis d'atorgament d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació i lloguer d'habitatges s'efectua a través d'ens instrumentals del sector públic de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (vegeu Nota 14.2.b) anterior).

La gestió de la contractació administrativa l'efectuen, doncs, aquestes entitats.

**22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT**

A la data de tancament de l'exercici (ni tampoc de l'anterior), el Consorci no manté valors rebuts en dipòsit, ni n'ha mantingut durant l'exercici 2019 ni el 2018.

## 23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### 23.1. Pressupost corrent

#### 1. Pressupost de despeses

##### a) Modificacions de crèdit

Data	Òrgan de govern	Naturalesa recursos	Tipus modificació	Partida despesa	Transferències	GENCAT	AHC	Subtotal	AB	IMPURV	IMHAB	FOMENT DE CIUTAT	IMSS	Subtotal	Total
14/03/2019	Junta General	Transferències de capital	Anul·lacions, ajuts i rehabilitació	780.001			(-1.100.000,00)	(-1.100.000,00)		(-7.500.000,00)	(-10.833.000,00)			(-18.333.000,00)	(-18.333.000,00)
14/03/2019	Junta General	Transferència corrent	Anul·lacions, ajuts al pagament de lloguers	480.001				0,00	(-15.200.000,00)					(-15.200.000,00)	(-15.200.000,00)
14/03/2019	Junta General	Transferències de crèdit	Transferència de capital 4 a capital 2	227.003	6.014.514,00			0,00						0,00	6.014.514,00
				469.002	(-16.045.140,00)			0,00						0,00	(-16.045.140,00)
14/03/2019	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	480.001			600.000,00	600.000,00						0,00	600.000,00
14/03/2019	Junta General	Transferència de capital	Generació de crèdit	780.001				0,00			6.000.000,00			6.000.000,00	6.000.000,00
03/05/2019	Junta General	Transferències corrents	Generació de crèdit, començat Foment Habitat 3	482.001			1.350.000,00	1.350.000,00			2.594.148,00		656.250,00	3.220.443,00	4.570.443,00
02/12/2019	Gerència	Transferència de capital	Generació de crèdit, ajuts i rehabilitació	780.001				0,00				2.715.500,00		2.715.500,00	2.715.500,00
30/12/2019	Gerència	Transferència corrent	Mjors ingressos per part IVA prestadors IMHAB i IMPURV 2019	227.003				0,00	497.721,59					497.721,59	497.721,59
30/12/2019	Gerència	Transferència corrent	Mjors ingressos per part IVA prestadors IMHAB, 2018	227.003				0,00	497.721,59					497.721,59	497.721,59
30/12/2019	Gerència	Transferència de capital	Generació de crèdit, ajuts i rehabilitació	780.001				0,00		100.000,00				100.000,00	100.000,00
30/12/2019	Gerència	Transferència corrent	Generació de crèdit, començat Foment Habitat 3, aportació IMSS	482.001				0,00					2.169.102,00	2.169.102,00	2.169.102,00
30/12/2019	Gerència	Transferència de capital	Mjors ingressos per part IVA prestadors IMHAB, 2018	227.003			594.152,07	594.152,07						0,00	594.152,07
							1.544.152,07	1.544.152,07	(-4.204.556,62)	(-7.400.000,00)	(-2.268.852,00)	2.715.500,00	2.825.397,00	(-18.333.511,62)	(-16.788.259,75)



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 b) Romanents de crèdit

A 31 de desembre de 2019, els saldos dels romanents de crèdit, tots ells de caràcter afectat, sumen 77.561.270,47euros, desglossant-se de la manera següent (vegeu Notes 10.5 i 10.6).

Ens financers - anualitats pressupost	Romanents de crèdit: estat dels saldos a 31/12/2019			
	Crèdits disponibles	Autoritzats	Disposats	Total
<b>Agència de l'Habitatge de Catalunya</b>	<b>(-)1.553.505,49</b>	<b>813.984,32</b>	<b>9.343.779,38</b>	<b>8.604.258,21</b>
2013	-	1.254.249,34	-	1.254.249,34
2015	(-)1.553.512,40	-	7.553.512,40	6.000.000,00
2016	-	(-)440.266,98	440.266,98	-
2017	4,79	-	-	4,79
2018	2,12	-	-	2,12
2019	-	-	-	-
2019, conveni Hàbitat 3	-	-	1.350.000,00	1.350.000,00
2019, Fons d'habitatges de lloguer	-	1,96	-	1,96
<b>Ajuntament de Barcelona</b>	<b>2.394.689,14</b>	<b>2.531.011,13</b>	<b>9.334.283,48</b>	<b>14.259.983,75</b>
2015, lloguer	66.215,67	24.679,95	100.412,92	191.308,54
2015	9.695,51	24.660,53	139.857,34	174.213,38
2016, lloguer	62.679,91	265.972,98	924.631,15	1.253.284,04
2017, lloguer	138.778,51	255.102,35	659.541,34	1.053.422,20
2018, lloguer	442.415,08	726.540,12	2.791.445,83	3.960.401,03
2019, lloguer	1.674.904,46	1.026.227,96	2.430.710,81	5.131.843,23
2019	-	207.827,24	2.287.684,09	2.495.511,33
<b>Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge</b>	<b>132.352,29</b>	<b>371.050,90</b>	<b>2.116.605,35</b>	<b>2.620.008,54</b>
2013	5.625,80	-	-	5.625,80
2014	35.144,85	6.770,59	20.882,02	62.797,46
2015	-	-	-	-
2016	23.943,92	92.060,28	5.329,07	121.333,27
2017	66.050,72	101.836,07	747.784,38	915.671,17
2018	1.587,00	53.486,13	38.122,86	93.195,99
2019	-	116.897,83	1.304.487,02	1.421.384,85
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona</b>	<b>4.649.144,04</b>	<b>4.809.915,25</b>	<b>19.865.435,38</b>	<b>29.324.494,67</b>
2013	115.831,18	-	-	115.831,18
2015	1.855.873,92	-	4.810.792,08	6.666.666,00
2016	581.609,04	-	251.723,96	833.333,00
2017	95.829,57	2.302.291,16	5.558.638,29	7.956.759,02
2018	0,33	2.258.373,40	1.625.654,31	3.884.028,04
2019	-	249.250,69	5.054.078,74	5.303.329,43
2019, conveni Hàbitat 3	2.000.000,00	-	2.564.548,00	4.564.548,00
<b>Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida</b>	<b>831.651,11</b>	<b>5.738.860,69</b>	<b>12.240.615,98</b>	<b>18.811.127,77</b>
2013	21.266,51	9.228,82	40.723,18	71.218,51
2014	115.380,69	6.868,24	39.124,59	161.373,51
2015	0,01	28.980,18	1.673,00	30.653,19
2016	77.011,28	258.035,60	1.682.991,80	2.018.038,68
2017	0,00	4.134.367,72	2.668.181,25	6.802.548,97
2018	17.992,62	1.203.965,29	6.720.849,64	7.942.807,54
2019	600.000,00	97.414,86	1.087.072,52	1.784.487,38
<b>Institut Municipal de Servis Socials de BARCELONA</b>	<b>2.169.102,00</b>	<b>-</b>	<b>656.295,00</b>	<b>2.825.397,00</b>
2019, conveni Hàbitat 3	2.169.102,00	-	656.295,00	2.825.397,00
<b>Institut Municipal d'Urbanisme</b>	<b>774.687,12</b>	<b>69.528,18</b>	<b>271.785,22</b>	<b>1.116.000,53</b>
2013	98.948,56	58.979,95	193.692,66	351.621,18
2014	68.306,00	-	-	68.306,00
2015	207.432,56	10.548,23	78.092,56	296.073,35
2016	400.000,00	-	-	400.000,00
	<b>9.398.120,21</b>	<b>14.334.350,47</b>	<b>53.828.799,79</b>	<b>77.561.270,47</b>

 c) Projectes d'inversió

El 2018 el Consorci no ha executat projectes d'inversió.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2. Pressupost d'ingressos**

a) Procés de gestió

El 2019 no s'han produït anul·lacions ni cancel·lacions al pressupost d'ingressos.

La recaptació neta que es mostra a l'estat de liquidació del pressupost es correspon amb la recaptació total, atès que no s'han produït tampoc devolucions d'ingressos.

Per aquesta raó no es presenten els estats sobre el procés de gestió requerits segons el PGCPGC.

**23.2. Pressupostos tancats**

**1. Pressupost de despeses – Obligacions de pressupostos tancats**

Concepte	Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Pagaments ordenats	Pagaments efectuats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
A famílies i institucions sense fi de lucre - Canyelles Besos tancat	2016	780.0001	331.930,43	-	-	331.930,43
			<b>331.930,43</b>	-	-	<b>331.930,43</b>
A famílies i institucions sense fi de lucre.Elementes comuns	2018	780.0001	2.553.617,40	(-)2.553.617,40	2.553.617,40	-
Romanents.Rehabilitació. Elementes comuns	2018	780.0002	833.359,68	(-)833.359,68	833.359,68	-
A famílies i institucions sense fi de lucre.Interiors Habitatges Bossa	2018	780.0001	86.639,00	(-)86.639,00	86.639,00	-
Romanents. Edif. Alta Complexitat (IMAHB+IMPU)	2018	780.0002	25.263,27	(-)25.263,27	25.263,27	-
			<b>3.498.879,35</b>	<b>-3.498.879,35</b>	<b>3.498.879,35</b>	-
			<b>3.830.809,78</b>	<b>-3.498.879,35</b>	<b>3.498.879,35</b>	<b>331.930,43</b>

**2. Drets a cobrar de pressupostos tancats**

Concepte	Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Drets anul·lats	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
IMHAB (Conv.Canyelles)	2013	463.0001	213.458,56	-	-	213.458,56
Agència de l'Habitatge. Rehabilit.Canyelles i Besós tancat	2013	740.7215	1.488.552,39	-	-	1.488.552,39
			<b>1.702.010,95</b>	-	-	<b>1.702.010,95</b>
De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab. tancat	2014	710.0004	0,04	-	-	0,04
			<b>0,04</b>	-	-	<b>0,04</b>
IMHAB. (Conv.Canyelles, 10*1000)	2015	460.0001	6.666.666,06	-	-	6.666.666,06
			<b>6.666.666,06</b>	-	-	<b>6.666.666,06</b>
Ajuntament Bcn. Prestacions urgència social	2016	460.0001	841.014,00	-	(-)841.014,00	-
Agència de l'Habitatge. Rehab. Canyelles Besos tancat	2016	760.0001	6.000.000,00	-	-	6.000.000,00
Patronat Mnpal Habitatge. (Rehab. Canyelles Besos 2016)	2016	763.0001	833.333,00	-	-	833.333,00
			<b>7.674.347,00</b>	-	<b>(-)841.014,00</b>	<b>6.833.333,00</b>
Ajuntament Bcn. Prestacions urgència social	2017	460.0001	7.000.000,00	-	(-)7.000.000,00	-
IMHAB (Rehabilitació)	2017	763.0001	19.717.833,33	-	(-)137.347,17	19.580.486,16
Reintegrament per devolucions	2017	381.0001	1.336,89	-	-	1.336,89
			<b>26.719.170,22</b>	-	<b>(-)7.137.347,17</b>	<b>19.581.823,05</b>
Altres reintegraments operacions corrents	2018	381.0001	2.132,82	-	(-)216,72	1.916,10
De la Generalitat de Catalunya (Dep.TIS) Corrent 2018	2018	410.0008	1.122.999,98	-	(-)1.122.999,98	-
Agència de l'Habitatge. Aportació 2018 corrent	2018	440.7215	105.623,05	-	(-)105.623,05	-
Ajuntament Bcn. Prestacions urgència social pagament al lloguer 2018	2018	460.0009	6.889.866,93	-	(-)6.889.866,93	-
De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2018	2018	460.0009	507.089,17	-	(-)507.089,17	-
De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab.2018	2018	710.0004	1.500.000,00	-	(-)1.470.000,00	30.000,00
Agència de l'Habitatge - Conveni fons d'habitatge de lloguer - cobrament retenció	2018	440.7215	0,00	-	(-)30.000,00	(-)30.000,00
Rehabilitació 2018 (Drest Socials) (IMHAB)	2018	763.0001	4.100.011,82	-	(-)339.965,83	3.760.045,99
Rehabilitació 2018 (EU) (IMPU)	2018	763.0002	15.767.927,55	-	(-)10.695.000,00	5.072.927,55
			<b>29.995.651,32</b>	-	<b>(-)21.160.761,68</b>	<b>8.834.889,64</b>
			<b>72.757.845,59</b>	-	<b>(-)29.139.122,85</b>	<b>43.618.722,74</b>

**3. Variació de resultats**

El 2019 no s'han produït operacions que hagin donat lloc a variacions de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

### **23.3. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors**

El 7 de març de 2019 es va formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consorci i la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del tercer sector social, que té per objecte el desplegament, a la ciutat de Barcelona, del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials i per atendre persones en situació d'emergència.

L'objectiu del programa es concreta en la captació d'habitatges en el mercat i articular amb els seus propietaris una cessió d'ús per al seu posterior arrendament a aquells beneficiaris que proposi el Consorci, a través de l'IMHAB, d'entre les persones que compleixin els requisits per accedir a un habitatge del fons de lloguer social o a un determinat programa social d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

La gestió d'aquest programa corre a càrrec d'Hàbitat 3, els compromisos de la qual figuren a la clàusula 3.1. del conveni, essent, bàsicament a càrrec del Consorci el finançament de les actuacions.

El pressupost del programa, l'execució del qual abasta els exercicis econòmics compresos en el període 2019-2022, és de 20.614.002 euros, dels quals el Consorci n'aporta un total de 18.981.702.- euros, essent a càrrec d'Hàbitat 3 l'import restant, 1.632.300.- euros.

Per a finançar el cost d'aquest programa el Consorci compta amb els següents compromisos d'ingrés, en total 18.981.702.- euros:

- Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 21 de febrer de 2019, pel qual s'autoritza una aportació de 14.931.702.- euros al llarg del període 2019-2022, distribuïts de la manera següent: IMHAB, 12.106.305.- euros; Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, 2.825.397.- euros.
- Resolució de 2019, de la direcció de l'AHC, per la qual es doten un total de 4.050.000.- euros a fer efectius entre els exercicis 2019 a 2021, a raó de 1.350.000.- euros anuals, per al programa de cessió d'habitatges del parc privat per destinar al lloguer social i a situacions d'emergència.

D'acord amb la clàusula 4.2 del conveni, de forma estimada, les aportacions de les administracions consorciades (Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) havien de distribuir-se de la manera següent:

<b>Ens finançadors</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Total</b>
- AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	4.050.000,00
- IMHAB	2.564.548,00	2.652.436,00	2.378.704,00	4.510.617,00	12.106.305,00
- IMSS	656.295,00	689.453,00	654.931,00	824.718,00	2.825.397,00
	<b>4.570.843,00</b>	<b>4.691.889,00</b>	<b>4.383.635,00</b>	<b>5.335.335,00</b>	<b>18.981.702,00</b>

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Els recursos finalment disposats el 2019 han totalitzat 8.739.945.- euro, en haver avançat tant l'IMHAB com l'IMSS part de les seves aportacions. En concret, l'IMHAB ha fet una aportació de 4.564.548.- euros (2.000.000.- euros addicionals) i l'IMSS ha fet efectiva la totalitat de l'aportació prevista, 2.825.397.- euros).

D'acord amb el previst a la clàusula 5.1 del conveni, el 2019 s'ha fet efectiva una aportació a Hàbitat 3 per import de 3.796.340,40 euros, equivalents al 20% dels fons disponibles. El crèdit de despesa habilitat per aquest exercici ha estat de 4.570.843.- euros, d'acord amb el previst a la clàusula 4.2.

Mensualment Hàbitat 3 ha de presentar justificació de les despeses incorregudes, que prèvia comprovació per part del Consorci seran objecte de pagament. El 2019 no s'han rebut justificacions. Dels imports justificats es farà efectiu únicament el 80%, en haver-se avançat el 20% restant a títol de bestreta,

Anualment, Hàbitat 3 resta obligada a la presentació d'una auditoria del total d'ingressos i despeses aplicades a l'execució del programa, a banda de què en finalitzar el mateix hagi de presentar el compte justificatiu total juntament amb les memòries d'actuació i econòmica i informe d'auditor.

### **23.4. Despeses amb finançament afectat**

Atenent a la naturalesa dels recursos que gestiona el Consorci, totes les seves despeses tenen el caràcter d'afectades.

Tot seguit, s'informa, en funció dels diferents estats d'execució del pressupost, de les desviacions de finançament, tant de les produïdes en l'exercici com de les acumulades al tancament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

a) Recursos disponibles, pendents d'aplicar a convocatòries

Ens financers	Crèdits disponibles 01/01/2019	Drets reconeguts 2019	Aplicacions de recursos de l'exercici a finançar convocatòries	Crèdits disponibles 31/12/2019
<b>AHC</b>	<b>(-)1.553.505,49</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>(-)1.950.000,00</b>	<b>(-)1.553.505,49</b>
2013	-	-	-	-
2015	(-)1.553.512,40	-	-	(-)1.553.512,40
2016	-	-	-	-
2017	4,79	-	-	4,79
2018	2,12	-	-	2,12
2019	-	-	-	-
2019H3	-	1.350.000,00	(-)1.350.000,00	-
2019LI	-	600.000,00	(-)600.000,00	-
<b>AJBCN</b>	<b>717.492,39</b>	<b>8.317.792,29</b>	<b>(-)6.640.595,54</b>	<b>2.394.689,14</b>
2015	66.081,71	133,96	-	66.215,67
2015R	9.503,22	192,29	-	9.695,51
2016	62.425,53	254,38	-	62.679,91
2017	138.566,85	211,66	-	138.778,51
2018	440.915,08	1.500,00	-	442.415,08
2019	-	5.600.000,00	(-)3.925.095,54	1.674.904,46
2019r	-	2.715.500,00	(-)2.715.500,00	-
<b>FOMENT CIUTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2019	-	-	-	-
<b>GENCAT</b>	<b>132.352,29</b>	<b>3.012.042,02</b>	<b>(-)3.000.000,00</b>	<b>144.394,31</b>
2013	5.625,80	-	-	5.625,80
2014	35.144,85	-	-	35.144,85
2015	-	-	-	-
2016	23.943,92	12.042,02	-	35.985,94
2017	66.050,72	-	-	66.050,72
2018	1.587,00	-	-	1.587,00
2019	-	3.000.000,00	(-)3.000.000,00	-
<b>IMHAB</b>	<b>2.649.144,04</b>	<b>10.564.548,00</b>	<b>(-)8.564.548,00</b>	<b>4.649.144,04</b>
2013	115.831,18	-	-	115.831,18
2015	1.855.873,92	-	-	1.855.873,92
2016	581.609,04	-	-	581.609,04
2017	95.829,57	-	-	95.829,57
2018	0,33	-	-	0,33
2019	-	6.000.000,00	(-)6.000.000,00	-
2019H3	-	4.564.548,00	(-)2.564.548,00	2.000.000,00
<b>IMPU</b>	<b>231.651,11</b>	<b>3.107.831,13</b>	<b>(-)2.500.000,00</b>	<b>839.482,24</b>
2013	21.266,51	-	-	21.266,51
2014	115.380,69	-	-	115.380,69
2015	0,01	3.791,69	-	3.791,70
2016	77.011,28	4.039,44	-	81.050,72
2017	-	-	-	-
2018	17.992,62	-	-	17.992,62
2019	-	3.100.000,00	(-)2.500.000,00	600.000,00
<b>IMSS</b>	<b>-</b>	<b>2.825.397,00</b>	<b>(-)656.295,00</b>	<b>2.169.102,00</b>
2019H3	-	2.825.397,00	(-)656.295,00	2.169.102,00
<b>IMU</b>	<b>774.687,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>774.687,12</b>
2013	98.948,56	-	-	98.948,56
2014	68.306,00	-	-	68.306,00
2015	207.432,56	-	-	207.432,56
2016	400.000,00	-	-	400.000,00
	<b>2.951.821,46</b>	<b>29.777.610,44</b>	<b>(-)23.311.438,54</b>	<b>9.417.993,36</b>

• Desviacions de finançament acumulades, positives **2.951.821,46**

**9.417.993,36**

• Desviacions de finançament de l'exercici (positives): recursos pendents d'aplicació

**6.466.171,90**



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Recursos aplicats a convocatòries, saldos disposats:

Convocatòries	Tipus d'aut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinament	Saldos en fase "D" 01/01/2019	Operacions "D" de l'exercici 2019	Operacions "D" de l'exercici 2019	Operacions "D" de l'exercici 2019	Operacions "O" de l'exercici 2019	Obligacions registrades com a bestretes	Ajustaments	Saldos en fase "D" 31/12/2019
2013-2016	REHAB	AHC	2013	100,00%	7.553.512,40							7.553.512,40
2013-2016	REHAB	AHC	2015	100,00%	440.266,98							440.266,98
2013-2016	REHAB	AHC	2016	100,00%	4.810.792,08							4.810.792,08
2013-2016	REHAB	IMHAB	2015	100,00%	251.723,96							251.723,96
2013-2016	REHAB	IMHAB	2016	100,00%	43.460,71							43.460,71
2015/03	REHAB	GENCAT	2014	94,3%	43.460,71							43.460,71
2015/03	REHAB	IMPU	2014	3,78%	17.423,35	(7.995,93)	(-11.225,34)	(-11.225,34)	(-15.808,10)			(-15.808,10)
2015/03	REHAB	IMPU	2013	8,51%	39.228,00	(-491,24)	(-3.205,56)	(-3.205,56)	(-6.337,45)			(-6.337,45)
2015/03	REHAB	IMU	2013	78,28%	360.798,68	(-7.217,19)	(-11.066,00)	(-11.066,00)	(-14.268,52)			(-14.268,52)
2015/05	LOG	AJUNTAMENT	2015	100,00%	1.164,80							1.164,80
2016/02	LOG	AJUNTAMENT	2016	100,00%	688,80							688,80
2016/03	LOG	AJUNTAMENT	2016	100,00%	2.820,66							2.820,66
2016/04	REHAB	AJUNTAMENT	2015	56,07%	3.600,00							3.600,00
2016/04	REHAB	IMPU	2015	0,96%	1.361,60							1.361,60
2016/04	REHAB	IMU	2015	18,90%	26.846,67							26.846,67
2016/04	REHAB	IMHAB	2015	10,11%	6.011,14							6.011,14
2016/04	REHAB	GENCAT	2016	60,13%	6.296,69							6.296,69
2017/01	LOG	AJUNTAMENT	2016	43,23%	12.128,14							12.128,14
2017/01	LOG	AJUNTAMENT	2016	56,77%	15.927,93							15.927,93
2017/02	LOG	AJUNTAMENT	2017	100,00%	1.500,00							1.500,00
2017/03	REHAB	AJUNTAMENT	2015	3,34%	57.461,33							57.461,33
2017/03	REHAB	IMHAB	2017	96,66%	1.662.639,02	(-514,13)	(-14.876,39)	(-14.876,39)	(-43.258,38)			(-43.258,38)
2017/04	LOG	AJUNTAMENT	2015	0,72%	2.682,96							2.682,96
2017/04	LOG	AJUNTAMENT	2016	78,22%	106.881,22							106.881,22
2017/04	LOG	AJUNTAMENT	2017	70,55%	262.532,56							262.532,56
2017/07	REHAB	AJUNTAMENT	2015	4,79%	287.504,06							287.504,06
2017/07	REHAB	GENCAT	2017	27,58%	1.654.780,87							1.654.780,87
2017/07	REHAB	IMPU	2013	0,80%	48.165,06							48.165,06
2017/07	REHAB	IMU	2013	1,14%	59.402,74							59.402,74
2017/07	REHAB	IMHAB	2016	62,06%	3.781.409,74							3.781.409,74
2017/07	REHAB	IMU	2013	0,75%	44.993,67							44.993,67
2018/01	REHAB	IMU	2015	2,88%	172.963,40							172.963,40
2018/01	REHAB	IMHAB	2018	20,84%	263.397,49							263.397,49
2018/01	REHAB	IMPU	2018	65,96%	833.653,69							833.653,69
2018/01	REHAB	GENCAT	2016	0,02%	226,10							226,10
2018/01	REHAB	GENCAT	2017	0,36%	4.524,17							4.524,17
2018/01	REHAB	IMHAB	2017	2,01%	25.434,20							25.434,20
2018/01	REHAB	IMPU	2013	0,07%	887,71							887,71
2018/01	REHAB	IMPU	2015	0,00%	36,86							36,86
2018/01	REHAB	IMPU	2016	0,04%	448,51							448,51
2018/01	REHAB	IMPU	2017	10,32%	130.485,68							130.485,68
2018/01	REHAB	IMU	2017	0,32%	1.351,64							1.351,64
2018/01	REHAB	IMU	2015	0,37%	4.639,40							4.639,40
2018/02	LOG	AJUNTAMENT	2018	100,00%	1.136.507,42							1.136.507,42
2018/02	LOG	AJUNTAMENT	2018	100,00%	75.000,00							75.000,00
2018/04	REHAB	IMHAB	2017	75,38%	4.552.257,18							4.552.257,18
2018/05	REHAB	IMHAB	2017	24,62%	1.486.936,85							1.486.936,85
2018/05	REHAB	IMHAB	2018	100,00%	1.221.705,63							1.221.705,63
2018/06	LOG	AJUNTAMENT	2018	37,78%	2.261.507,26							2.261.507,26
2018/06	LOG	AJUNTAMENT	2015	3,89%	232.749,03							232.749,03
2018/06	LOG	AJUNTAMENT	2016	35,62%	2.132.609,78							2.132.609,78
2018/06	LOG	AJUNTAMENT	2017	22,71%	1.359.476,67							1.359.476,67
2018/07	REHAB	IMPU	2017	100,00%	709.519,82							709.519,82
2018/07	REHAB	IMPU	2018	100,00%	6.105.482,53							6.105.482,53
2018/07	REHAB	IMU	2018	100,00%	3.850.966,86							3.850.966,86
2018/10	LOG	AJUNTAMENT	2018	100,00%	225.950,60							225.950,60
2019/01	LOG	AJUNTAMENT	2019	100,00%	1.118.469,40							1.118.469,40
2019/02	LOG	AJUNTAMENT	2019	100,00%	223.200,00							223.200,00
2019/03	REHAB	IMHAB	2019	36,91%	848.818,32							848.818,32
2019/03	REHAB	IMHAB	2018	63,09%	1.450.652,43							1.450.652,43
2019/04	REHAB	GENCAT	2019	54,55%	2.883.102,17							2.883.102,17
2019/04	REHAB	IMPU	2019	45,45%	2.402.585,14							2.402.585,14
2019/05	CONV H3	AHC	2019	29,54%	1.350.000,00							1.350.000,00
2019/05	CONV H3	IMSS	2019	14,36%	656.295,00							656.295,00
2019/05	CONV H3	IMHAB	2019	56,10%	2.564.548,00							2.564.548,00
2019/07	REHAB	AJUNTAMENT	2019	100,00%	4.901.930,99							4.901.930,99
2019/07	REHAB	IMHAB	2017	26,74%	2.208.371,43							2.208.371,43
2019/07	REHAB	IMHAB	2018	18,63%	4.421.156,00							4.421.156,00
2019/07	REHAB	IMHAB	2017	18,73%	409.469,25							409.469,25
2019/08	LOG	AJUNTAMENT	2019	25,67%	1.557.178,18							1.557.178,18
2019/08	LOG	AJUNTAMENT	2018	47,56%	2.885.525,77							2.885.525,77
2019/08	LOG	AJUNTAMENT	2017	10,38%	629.512,86							629.512,86
2019/08	LOG	AJUNTAMENT	2016	14,80%	897.786,41							897.786,41
2019/08	LOG	AJUNTAMENT	2015	1,59%	96.623,65							96.623,65
2019/09	REHAB	AJUNTAMENT	2019	100,00%	299.301,33							299.301,33
2019/13	FONS HAB	AHC	2019	100,00%	599.998,04							599.998,04
					<b>48.043.246,63</b>	<b>34.512.749,32</b>	<b>(-35.307.114,19)</b>	<b>(-346.622,27)</b>	<b>(-327.216.422,34)</b>	<b>3.796.340,40</b>	<b>(-10,03)</b>	<b>53.828.799,79</b>
					48.043.246,63	12.898.931,32	(-35.307.114,19)	(-466.222,27)	(-18.507.140,12)	3.796.340,40	(-10,03)	37.093.923,64
					48.043.246,63	2.161.818,00	(-35.307.114,19)	(-38.675.282,22)	(-18.507.140,12)	3.796.340,40	(-10,03)	16.734.826,13
					<b>48.043.246,63</b>	<b>34.512.749,32</b>	<b>(-35.307.114,19)</b>	<b>(-346.622,27)</b>	<b>(-327.216.422,34)</b>	<b>3.796.340,40</b>	<b>(-10,03)</b>	<b>53.828.799,79</b>

- Recursos d'exercicis anteriors  
- Recursos de l'exercici 2019

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Atenent als ens finançadors i als anys d'origen dels recursos que han finançat les obligacions reconegudes en l'exercici s'han distribuït de la manera següent:

Naturalesa ajuts - Ens finançadors	Exercici d'origen dels fons						Total exercicis anteriors	2019	Total
	2013	2014	2015	2016	2017	2018			
<b>Ajuts a la rehabilitació</b>									
AJUNTAMENT	-		186.445,45				186.445,45	219.988,67	406.434,12
GENCAT		15.808,10		147,48	809.684,89	171.805,15	997.445,62	1.578.615,15	2.576.060,77
IMHAB					2.990.511,42	1.046.703,75	4.037.215,17	696.670,57	4.733.885,74
IMPU	38.328,83	39.543,87	24,04	1.815.561,26	1.321.042,02	2.996.434,64	6.210.934,66	1.315.512,62	7.526.447,28
IMU	153.261,68		84.322,61				237.584,29		237.584,29
<b>Ajuts al lloguer</b>									0,00
AJUNTAMENT			231.291,09	2.137.030,33	1.407.977,94	3.561.437,84	7.337.737,20	468.156,97	7.805.894,17
<b>Conveni Habitat-3</b>									
AHC	-	-	-	-	-	-	-	1.121.250,40	1.121.250,40
IMHAB	-	-	-	-	-	-	-	2.130.000,35	2.130.000,35
IMSS	-	-	-	-	-	-	-	545.089,65	545.089,65
<b>Fons d'habitatge de lloguer</b>									0,00
AHC	-	-	-	-	-	-	-	599.998,04	599.998,04
	191.590,51	55.351,97	502.083,19	3.952.739,07	6.529.216,27	7.776.381,38	<b>19.007.362,39</b>	<b>8.675.282,42</b>	<b>27.682.644,81</b>

A títol de resum, els totals de desviacions de finançament, tant de l'exercici com les acumulades, són els següents (vegeu resultat pressupostari):

Ens finançadors	Desviacions de finançament			
	De l'exercici		Acumulades	
	Positives	Negatives	Positives	Negatives
Recursos pendents d'aplicats a convocatòries	6.466.171,90	-	9.417.993,36	-
Recursos aplicats a convocatòries, saldos autoritzats	1.697.620,54	-	14.314.477,32	-
Recursos aplicats a convocatòries, saldos disposats	12.938.535,75	19.007.362,39	53.828.799,79	-
Ajustaments per arrodoniments decimals	(-)0,13			
	<b>21.102.328,06</b>	<b>19.007.362,39</b>	<b>77.561.270,47</b>	-

L'import de les desviacions positives de finançament acumulades a 31 de desembre de 2019 és coincident amb el saldo en aquesta data del compte Altres deutes, Deutes transformables en subvencions (vegeu Nota 10.5).



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**23.5. Romanent de tresoreria**

Components	2019		2018	
1. (+) Fons líquids		-		-
2. (+) Drets pendents de cobrament		81.491.240,98		75.513.790,28
(+ del Pressupost corrent	29.425.668,53		29.995.651,32	
(+ de Pressuposts tancats	43.618.722,65		42.762.194,21	
(+ d'operacions no pressupostàries	8.446.849,80		2.755.944,75	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		(-)3.913.712,59		(-)3.830.809,78
(+ del Pressupost corrent	3.581.782,16		3.498.879,35	
(+ de Pressuposts tancats	331.930,43		331.930,43	
(+ d'operacions no pressupostàries			-	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		-		-
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
(+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
<b>I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)</b>		<b>77.577.528,39</b>		<b>71.682.980,50</b>
II. Saldos de cobrament dubtós				-
III. Excés de finançament afectat (saldo epígraf Deutes a curt termini, Altres deutes)		(-)77.561.270,47		(-)71.669.964,23
<b>IV. Romanent de tresoreria no afectat (I-II-III)</b>		<b>16.257,92</b>		<b>13.016,27</b>
1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost, Creditors per operacions meritades		(-)765.322,15		(-)1.091.973,66
<b>V. Romanent de tresoreria total (IV -1I)</b>		<b>(-)749.064,23</b>		<b>(-)1.078.957,39</b>

El saldo de Creditors per operacions meritades correspon a les quotes d'IVA suportades pel Consorci per raó dels convenis de col·laboració de l'exercici 2019, amb l'IMHAB i amb l'IMPUiQV que no han estat incorporades al pressupost per manca de consignació pressupostària (765.322,15 euros, vegeu Nota 14.2.b). El 2018 corresponia al mateix concepte, en relació al conveni formalitzat amb l'IMHAB (1.091.973,66 euros).

El romanent de tresoreria afectat resultant de la liquidació del pressupost 2018 i considerat com a incorporable pel CHB al pressupost 2019 ascendia a 71.669.964,23 euros, d'acord amb els comptes anuals de l'exercici 2018. No obstant, en resultar ser negatiu el romanent de tresoreria total, per import de 1.078.957,39 euros, degut al que s'ha exposat al paràgraf anterior, el 12 de juny de 2019 la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya va autoritzar una incorporació de romanent per import de 70.591.006,84 euros, descomptant-ne dels recursos afectats l'import del romanent de tresoreria total.

Això no obstant, la Junta General de Socis celebrada el 3 de juny de 2019, en data anterior a la de l'informe de la Intervenció General, va aprovar la incorporació del romanent de tresoreria afectat, si bé condicionada la l'informe favorable d'intervenció, per import de 69.669.964,23 euros, perquè amb anterioritat, el 4 d'abril de 2019, la Intervenció havia autoritzat una incorporació a compte de la definitiva per import de 2.000.000.- euros; en total, l'import incorporat va ser de 71.669.964,23 euros, coincident amb el romanent de tresoreria afectat, si bé, tal i com pot observar-se en el quadre que s'acompanya a la Nota 23.4.a) de la memòria dels comptes anuals, del saldo dels recursos disponibles que provenen d'exercicis anteriors (2.951.821,46€, després de la incorporació de romanents del 2018), no s'ha consumit cap import dins d'aquest exercici, de manera que, tot i que no s'ha registrat pressupostàriament l'operació de retenció de crèdit, aquesta ha estat efectiva, per sobre de l'import de la retenció a practicar, d'1.078.957,39 euros.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS**

**24.1. Indicadors financers i patrimonials**

		2019	2018
<b>Liquiditat immediata</b>	Fons líquids		
	Passiu corrent	0,0000%	0,0000%
<b>Liquiditat a curt termini</b>	Fons líquids + Drets pendents de cobrament		
	Passiu corrent	94,4648%	98,5824%
<b>Liquiditat general</b>	Actiu corrent		
	Passiu corrent	99,0892%	98,5913%
<b>Endeutament</b>	Passiu corrent + Passiu no corrent		
	Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net	100,9192%	101,4288%
<b>Cash-flow</b>	Passiu corrent		
	Fluxos nets de gestió	4340,8550%	-6010,6884%

**Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial**

<b>Estructura dels ingressos</b>					
<b>Ingressos de gestió ordinària (IGOR)</b>					
Exercicis	Ingressos tributaris i cotitzacions / IGOR	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts / IGOR	Vendes netes i prestacions de serveis / IGOR	Resta d'ingressos ordinaris / IGOR	Total IGOR
2019	- 0,00%	31.490.490,56 100,00%	- 0,00%	- 0,00%	31.490.490,56 100,00%
2018	- 0,00%	32.568.900,42 100,00%	- 0,00%	- 0,00%	32.568.900,42 100,00%

<b>Estructura de les despeses</b>					
<b>Despeses de gestió ordinària (DGOR)</b>					
Exercicis	Despeses de personal / DGOR	Transferències / DGOR	Aprovisionaments / DGOR	Resta despeses / DGOR	Total DGOR
2019	- 0,00%	23.886.304,62 76,65%	- 0,00%	7.277.534,60 23,35%	31.163.839,22 100,00%
2018	1,00 0,00%	26.554.409,56 78,89%	1,00 0,00%	7.106.464,52 21,11%	33.660.876,08 100,00%

<b>Cobertura de les despeses corrents</b>			
Exercicis	DGOR	IGOR	Cobertura
2019	31.163.839,22	31.490.490,56	101,05%
2018	33.660.876,08	32.568.900,42	96,76%

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**24.2. Ràtios pressupostaris**

**a) Del pressupost de despeses corrents**

		2019	2018
<b>Execució del pressupost de despeses</b>	Obligacions reconegudes netes		
	Crèdits totals	32,07%	30,2091%
<b>Realització de pagaments</b>	Pagaments realitzats		
	Obligacions reconegudes netes	89,85%	89,2570%
<b>Esforz inversor</b>	Obligacions reconegudes netes (Capítols 6 + 7)		
	Obligacions reconegudes netes	43,8702%	55,5907%
<b>Període mitjà de pagament</b>	Obligacions pendents de pagament x 365	37,06	39,21
	Obligacions reconegudes netes	dies	dies

**b) Del pressupost d'ingressos corrents**

		2019	2018
<b>Execució del pressupost d'ingressos</b>	Drets reconeguts nets		
	Previsions definitives (excloses modificacions per incorporació de romanents, que no generen drets a cobrar)	97,4593%	92,3266%
<b>Realització de cobraments</b>	Recaptació neta		
	Drets reconeguts nets	21,2903%	30,2820%
<b>Període mitjà de cobrament</b>	Drets pendents de cobrament x 365	287,29	254,47
	Drets reconeguts nets	dies	dies

**c) De pressupostos tancats**

		2019	2018
<b>Realització de pagaments</b>	Pagaments	91,3352%	91,9902%
	Saldo inicial d'obligacions +/- modificacions i anul·lacions		
<b>Realització de cobraments</b>	Cobraments	40,0495%	30,3081%
	Saldo inicial de drets +/- modificacions i anul·lacions		

**25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT**

**25.1. Resum general de costos de l'Entitat**

Tal i com s'assenyala a les Notes 2 i 14.2.b) d'aquesta memòria, el Consorci té exterioritzats els costos de gestió de les seves operacions mitjançant convenis de col·laboració formalitzats amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona.

El 2019 els costos associats als convenis han estat de 7.277.534,60 euros.

## **25.2. Resum del cost per elements de les activitats que impliquen l'obtenció de taxes i preus públics**

Les activitats del Consorci es financen íntegrament amb transferències corrents i de capital, en cap cas amb taxes o preus públics.

## **26. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets significatius que incideixin en la formulació de comptes de l'exercici 2019.

No obstant, cal prendre en consideració la situació d'emergència i d'estat d'alerta derivada de la propagació del coronavirus (COVID-19), que suposa una crisi sanitària que impactarà, de ben segur, en l'entorn de les activitats que efectua l'Institut. Per a fer front a aquesta situació i als efectes d'atenuar els efectes econòmics i socials del COVID-19, l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona han emès diferents textos legals que contemplen una sèrie de mesures urgents i extraordinàries.

Considerem que les conseqüències derivades d'aquesta situació no impliquen la necessitat de cap ajustament en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019, sense perjudici que hagin de ser objecte de reconeixement, en el seu cas, en els comptes anuals de 2020.

El Consorci està duent a terme les accions que considera més adients amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu possible impacte. Una part significativa dels recursos de què disposa el Consorci es troben en estat d'autoritzats (18%) o disposats (el 70%), mentre que resten pendents d'aplicació a convocatòries el 12% restant. Per altra banda, la recent aprovació dels pressupost per al 2020 de la Generalitat de Catalunya permetrà disposar de recursos per a les actuacions que es considerin rellevants.

Ateses les fonts de finançament del Consorci, íntegrament amb transferències de les entitats consorciades, caldrà analitzar oportunament els ajustaments pressupostaris que puguin resultar necessaris per fer front a les eventuais desviacions de despeses o a una eventual disminució dels ingressos.

---

## ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

---

Els comptes anuals del Consorci de l'Habitatge de Barcelona corresponents a l'exercici 2019 han estat formulats pel Gerent el 13 d'octubre de 2020, i consten d'un total de 52 pàgines.

El Gerent

Francisco Javier Burón Cuadrado