

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2021

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020

BALANÇ	3
COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL	4
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	5
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU	7
ESTATS DE LIQUIDACIó DEL PRESSUPOST	8

MEMòRIA DE L'EXERCICI 2020

1. ORGANITZACIó I ACTIVITAT	9
2. GESTIó INDIRECTA DE SERVEIS PùBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL-LABORACIó	15
3. BASES DE PRESENTACIó DELS COMPTES	16
4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIó	19
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	22
6. INVERSIONS IMMOBILIàRIES	22
7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	22
8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR	22
9. ACTIUS FINANCERS	22
10. PASSIUS FINANCERS	26
11. COBERTURES COMPTABLES	30
12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES	30
13. MONEDA ESTRANGERA	30
14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIóNS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES	30
15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	36
16. INFORMACIó SOBRE EL MEDI AMBIENT	36
17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA	36
18. PRESENTACIó PER ACTIVITATS DEL COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC-PATRIMONIAL	36
19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIó DE RECURSOS PER COMpte D'ALTRES ENS PùBLICS	36
20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTàRIES DE TRESORERIA	36
21. CONTRACTACIó ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIó	37
22. VALORS REBUTS EN DIPòSIT	37
23. INFORMACIó PRESSUPOSTàRIA	37
24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS	50
25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT	52
26. INDICADORS DE GESTIó	52
27. FETS POSTERIORES AL TANCAMENT	52
28. ALTRA INFORMACIó	52

ANNEX I: RECURSOS DISPONIBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2021, PENDENTS D'APLICAR A CONVOCATòRIES

ANNEX II: RECURSOS APLICATS A CONVOCATòRIES, SALDOS AUTORITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2021

ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATòRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

BALANÇ

ACTIU	Notes en memòria	2021	2020
B) ACTIU CORRENT		75.854.918,78	71.487.998,17
III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		55.133.676,36	57.103.934,20
1. Deutors per operacions de gestió	9.1.b i 9.1.c)	55.133.676,36	57.097.138,95
2. Altres comptes a cobrar	20	-	6.795,25
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		4.023.842,31	6.856.548,97
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b i 9.1.c)	4.023.842,31	6.856.548,97
V. Inversions financeres a curt termini		16.697.400,11	7.527.515,00
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b), 9.1.g) i 23.3.	2.187.677,01	2.939.166,21
4. Altres inversions financeres	9.1.b)	14.509.723,10	4.588.348,79
TOTAL ACTIU		75.854.918,78	71.487.998,17

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2021	2020
A) PATRIMONI NET		(-)1.131.431,42	(-)1.242.274,31
II. Patrimoni generat	ECPN	(-)1.131.431,42	(-)1.242.274,31
1. Resultats d'exercicis anteriors		(-)1.242.274,31	(-)749.064,23
2. Resultat de l'exercici		110.842,89	(-)493.210,08
C) PASSIU CORRENT		76.986.350,20	72.730.272,48
I. Provisions a curt termini	10.5	248.000,00	467.716,35
II. Deutes a curt termini		63.797.997,06	57.992.802,17
4. Altres deutes	10.5, 10.6 i 23.1.b)	63.797.997,06	57.992.802,17
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10.5 i 10.6 i 23.1.b)	8.950.492,94	8.854.732,90
IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		3.989.860,20	5.415.021,06
1. Creditors per operacions de gestió	10.5	2.838.470,82	4.151.977,96
2. Altres comptes a pagar	10.5 i 14.2.b)	1.151.389,38	1.263.043,10
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		75.854.918,78	71.487.998,17

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2021 i 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

	Notes en memòria	2021	2020
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	14.1	43.451.357,42	39.195.860,61
a) De l'exercici		43.451.357,42	39.195.860,61
a.2) Transferències		43.451.357,42	39.195.860,61
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA		43.451.357,42	39.195.860,61
9. Transferències i subvencions concedides	14.2.a)	(-)34.451.787,72	(-)32.416.047,51
11. Altres despeses de gestió ordinària	14.2.b)	(-)8.887.915,98	(-)7.277.534,06
a) Subministraments i serveis exteriors		(-)8.887.915,98	(-)7.277.534,06
b) Tributs		-	-
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA		(-)43.339.703,70	(-)39.693.581,57
I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		111.653,72	(-)497.720,96
14. Altres partides no ordinàries		(-)9.233,04	-
b) Despeses		(-)9.233,04	-
I. Resultat de les operacions no financeres (I+13+14)		102.420,68	(-)497.720,96
15. Ingressos financers		8.422,21	4.510,92
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		8.422,21	4.510,92
b.2) Altres		8.422,21	4.510,92
16. Despeses financeres		-	(-)0,04
b) Altres		-	(-)0,04
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d' actius i passius financers		-	-
b) Altres		-	-
III. Resultat de les operacions financeres		8.422,21	4.510,88
IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net del exercici (I + III)		110.842,89	(-)493.210,08

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2021 i 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	II. Patrimoni generat	TOTAL
A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2020		(-)1.242.274,31	(-)749.064,23
B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS		-	-
C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2021 (A+B)		(-)1.242.274,31	(-)749.064,23
D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2021			
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		110.842,89	(-)493.210,08
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-	-
3. Altres variacions del patrimoni net		-	-
E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2021 (C+D)		(-)1.131.431,42	(-)1.242.274,31

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes en memòria	2021	2020
I. Resultat econòmic patrimonial		110.842,89	(-)493.210,08
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net			
1. Immobilitzat no financer		-	-
1.1 Ingressos		-	-
1.2 Despeses		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
2.1 Ingressos		-	-
2.2 Despeses		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
3.1 Ingressos		-	-
3.2 Despeses		-	-
4. Altres increments patrimonials		-	-
Total (1+2+3+4)		-	-
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta			
1. Immobilitzat no financer		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
3.1 Imports transferits al compte de resultats econòmic patrimonial		-	-
3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta		-	-
4. Altres increments patrimonials		-	-
Total (1+2+3+4)		-	-
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)		110.842,89	(-)493.210,08

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT D'ADSCRIPCIÓ

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT D'ADSCRIPCIÓ

	Notes en memòria	2021	2020
1. Aportació patrimonial dinerària		-	-
2. Aportació de bens i drets		-	-
3. Assumpció i condonació de passius financers		-	-
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
5. (-) Devolució de béns i drets		-	-
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		-	-
TOTAL		-	-

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT D'ADSCRIPCIÓ

	Notes en memòria	2021	2020
1. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial:	14.1.a)	11.893.404,62	13.234.758,33
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		-	-
TOTAL		11.893.404,62	13.234.758,33

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2021 i 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Notes en memòria	2021	2020
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:			
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	54.082.907,79	37.601.557,32
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts			
3. Vendes netes i prestacions de serveis			
4. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			
5. Interessos i dividendes cobrats	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	8.422,21	4.510,92
6. Altres cobraments	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	63.436,02	42.179,16
B) Pagaments:			
7. Despeses de personal			
8. Transferències i subvencions concedides	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)36.448.383,94	(-)29.504.117,97
9. Aprovisionaments			
10. Altres despeses de gestió	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)7.785.007,77	(-)8.198.438,28
11. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			
12. Interessos pagats			
13. Altres pagaments			(-)1.056,51
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		9.921.374,31	(-)55.365,36
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:			
1. Venda d'inversions reals		-	-
2. Venda d'actius financers		-	-
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		-	-
D) Pagaments:			
4. Compra d'inversions reals		-	-
5. Compra d'actius financers		-	-
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		-	-
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		-	-
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:			
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:			
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		-	-
G) Cobraments per emissió de passius financers:			
3. Obligacions i altres valors negociables		-	-
4. Préstecs rebuts		-	-
5. Altres deutes		-	-
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:			
6. Obligacions i altres valors negociables		-	-
7. Préstecs rebuts		-	-
8. Altres deutes		-	-
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		-	-
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE RECLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		-	-
J) Pagaments pendents d'aplicació		-	-
Fluxos nets d'efectiu pendents de reclassificació (+I-J)		-	-
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)			
		9.921.374,31	(-)55.365,36
VARIACIÓ DEL SALDO DEL DIPÒSIT DE FONS PER CASH-POLING		9.921.374,31	(-)55.365,36
		-	-
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al inici de l'exercici		-	-
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici		-	-

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2021 i 2020.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	20.128.693,86	(-)20.966.611,81		(-)837.917,95
b) Operacions de capital	28.560.000,00	(-)21.952.972,76		6.607.027,24
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	48.688.693,86	(-)42.919.584,57		
d) Actius financers	-	-		-
f) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (d+f)	-	-		
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	48.688.693,86	(-)42.919.584,57		5.769.109,29
Ajustaments:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals				-
4. Desviacions negatives de finançament (Nota 23.4.)			27.598.050,44	
5. Desviacions positives de finançament (Nota 23.4.)			(-)33.358.737,37	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)				(-)5.760.686,93
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				8.422,36

CONCILIACIÓ DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT AMB EL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL:

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	8.422,36
Reversió provisió cost IVA suportat 2020, encomanes de gestió IMHAB i IMPU, ingrés comptable, no pressupostari	687.348,40
Provisió cost IVA suportat 2021, encomanes de gestió IMHAB i IMPU, despesa no pressupostària	(-)575.694,68
Regularització saldos comptes: partides pedents d'aplicació id eutes transformables en subvencions	(-)9.233,05
Altres	(-)0,14
RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL	110.842,89

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES - EXERCICI 2021													
Aplicació Pressupostària	Descripció	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Autoritzat	Despeses compromeses	Ràtio % D	Obligacions reconegudes Netes	Ràtio % O	Pagaments	Ràtio % Pagament	Obligacions pendents 31 de desembre	Romanents de Crèdit
2021-431-2270013	Treballs tècnics	7.404.919,30	593.838,32	7.998.757,62	7.998.757,62	7.998.757,62	100,00%	7.998.757,62	100,00%	6.613.125,62	82,68%	1.385.632,00	-
2021-431-2270014	Treballs tècnics	-	1.000.812,08	1.000.812,08	1.000.812,08	1.000.812,08	100,00%	1.000.812,08	100,00%	1.000.812,08	100,00%	-	-
2021-431-4800001	A famílies	16.968.000,00	373.086,04	17.341.086,04	17.042.015,11	16.559.193,39	95,49%	8.741.369,02	52,79%	8.734.776,52	99,92%	6.592,50	8.599.717,02
2021-431-4820001	A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius	4.691.731,00	3.022.034,84	7.713.765,84	5.945.763,78	5.945.763,78	77,08%	3.225.673,09	54,25%	2.730.213,53	84,64%	495.459,56	4.488.092,75
2021-431-7800001	A famílies	12.000.000,00	66.872.104,10	78.872.104,10	70.288.264,30	49.596.120,43	62,88%	21.952.972,76	44,26%	21.002.186,00	95,67%	950.786,76	56.919.131,34
		41.064.650,30	71.861.875,38	112.926.525,68	102.275.612,89	81.100.647,30	71,82%	42.919.584,57	52,92%	40.081.113,75	93,39%	2.838.470,82	70.006.941,11

· Despeses funcionament	8.999.569,70
· Ajuts corrents	11.967.042,11
· Ajuts de capital	21.952.972,76
	42.919.584,57

· Capítol 2	8.999.569,70
· Capítol 4	11.967.042,11
· Capítol 7	21.952.972,76
	42.919.584,57

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS													
Aplicació pressupostària	Descripció	Inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Ràtio % DR	Recaptació Neta	Ràtio % Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Exces/Defecte Previsió
2021-3810001	Altres reintegraments d'operacions corrents	-	-	-	63.436,02	-	-	63.436,02	0,00%	63.436,02	100,00%	-	63.436,02
2021-4100004	Del Departament de TIS	2.246.000,00	-	2.246.000,00	2.246.000,00	-	-	2.246.000,00	100,00%	2.246.000,00	100,00%	-	-
2021-4407215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	14.334.251,37	(-)8.371.695,67	5.962.555,70	5.962.555,76	-	-	5.962.555,76	100,00%	4.271.521,64	71,64%	1.691.034,12	0,06
2021-4600001	De l'Ajuntament de Barcelona	5.768.000,00	2.635.178,77	8.403.178,77	8.403.178,77	-	-	8.403.178,77	100,00%	-	0,00%	8.403.178,77	-
2021-4630001	De l'Institut Municipal de Serveis Socials	689.295,00	(-)689.295,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021-4600009	De l'Institut Municipal de Habitatge i Rehabilitació	6.027.103,93	(-)2.582.002,83	3.445.101,10	3.445.101,10	-	-	3.445.101,10	100,00%	3.445.101,10	100,00%	-	-
2021-5340001	Altres ingressos financers	-	-	-	8.422,21	-	-	8.422,21	0,00%	8.422,21	100,00%	-	8.422,21
2021-7100004	Del Departament de TIS	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00	100,00%	3.000.000,00	100,00%	-	-
2021-7407215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	1.000.000,00	(-)1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021-7630003	De l'Ajuntament de Barcelona	-	23.060.000,00	23.060.000,00	23.060.000,00	-	-	23.060.000,00	100,00%	-	0,00%	23.060.000,00	-
2021-7630001	De l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i QV	8.000.000,00	(-)8.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021-7630007	De l'Institut Municipal d'Urbanisme	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	2.500.000,00	100,00%	2.500.000,00	100,00%	-	-
2021-8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	-	64.309.690,11	64.309.690,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		41.064.650,30	71.861.875,38	112.926.525,68	48.688.693,86	-	-	48.688.693,86	100,00%	15.534.480,97	31,91%	33.154.212,89	71.858,29

· Capítol 3	63.436,02
· Capítol 4	20.056.835,63
· Capítol 5	8.422,21
· Capítol 7	28.560.000,00
	48.688.693,86

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

1.1. Norma de creació de l'entitat

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

1.2. Activitat principal de l'entitat, règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

Es regeix pels seus Estatuts i per la referida Llei 22/1998. Supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

Té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat per a obrar per al compliment dels seus fins.

L'article 5.2 dels Estatuts estableix que el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament que aquest determini (vegeu Nota 2).

Des de l'1 d'octubre de 2016 li és d'aplicació el Títol II, capítol VI, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, referit als consorcis, que regula el règim jurídic d'aquest tipus d'entitats, així com el d'adscripció, el de personal, el pressupostari, el de comptabilitat, el patrimonial, el control econòmic-financer i el contingut dels seus Estatuts.

En quant al règim pressupostari i comptable, el Consorci està sotmès al previst per la Generalitat de Catalunya. Respecte al control econòmic-financer li resulta d'aplicació el control financer que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

També es troba sotmès a les instruccions que en matèria pressupostària i comptable emet la Intervenció General, la Direcció General de pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En matèria de contractació el Consorci s'ha d'ajustar a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta Municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El domicili social del Consorci es troba al carrer Dr. Aiguader, 36, de la ciutat de Barcelona.

El seu número d'Identificació Fiscal és Q0801511G.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

1.3. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts

El Consorci finança les seves activitats bàsicament amb transferències corrents i de capital.

Entre les transferències corrents n'hi de caràcter general, que tenen per objecte cobrir les despeses de funcionament, i també d'afectades, que financen actuacions vinculades a ajuts per al lloguer i del fons d'habitatge.

Les transferències de capital rebudes tenen per objecte el finançament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

El quadre que s'acompanya tot seguit mostra els drets reconeguts nets al pressupost d'ingressos classificats per capítols, exercicis 2021 i 2020, amb indicació de la seva importància relativa sobre el total.

Naturalesa dels ingressos	2021		2020	
	Drets reconeguts	Importància relativa	Drets reconeguts	Importància relativa
Transferències corrents				
- Despeses de funcionament	8.999.569,76	18,48%	6.779.813,04	23,80%
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	11.057.265,87	22,71%	8.202.436,00	28,79%
Altres ingressos corrents	71.858,23	0,15%	48.218,90	0,17%
Total ingressos corrents	20.128.693,86	41,34%	15.030.467,94	52,75%
Transferències de capital	28.560.000,00	58,66%	13.461.550,00	47,25%
Total	48.688.693,86	100,00%	28.492.017,94	100,00%

Altres ingressos corrents corresponen a reintegraments d'ajuts (nominal mes interessos de demora), d'acord amb la normativa que els regula.

Atenent a les entitats que financen el pressupost, la distribució dels ingressos (transferències corrents i de capital) és la següent:

2021

Naturalesa dels ingressos	Entitats financeres				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	6.258.555,76	69,54%	2.741.014,00	30,46%	8.999.569,76
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	1.950.000,00	17,64%	9.107.265,87	82,36%	11.057.265,87
	8.208.555,76	40,93%	11.848.279,87	59,07%	20.056.835,63
Transferències de capital	3.000.000,00	10,50%	25.560.000,00	89,50%	28.560.000,00
	11.208.555,76	23,05%	37.408.279,87	76,95%	48.616.835,63

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2020

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	3.960.825,30	58,42%	2.818.987,74	41,58%	6.779.813,04
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	1.950.000,00	23,77%	6.252.436,00	76,23%	8.202.436,00
	5.910.825,30	39,45%	9.071.423,74	60,55%	14.982.249,04
Transferències de capital	5.000.000,00	37,14%	8.461.550,00	62,86%	13.461.550,00
	10.910.825,30	38,36%	17.532.973,74	61,64%	28.443.799,04

1.4. Consideració fiscal del Consorci als efectes de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorata

 a) Impost de Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exemptes de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials; en aquest darrer cas, només si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

El Consorci no efectua activitats econòmiques ni obté rendes derivades del seu patrimoni.

 b) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en l'exercici de les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de les inversions, si aquestes s'executen.

1.5. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu

a) Presidència del Consorci

La presidència l'ocupa el/la conseller/a de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge.

Exerceix la representació del Consorci i convoca i presideix les sessions de la Junta General i altres reunions.

Fins el 21 de maig de 2021 la Presidència del Consorci la va ocupar l'Hble. Sr. Damià Calvet Valera, Conseller del Departament competent en matèria d'Habitatge. A partir d'aquesta data, la Presidència l'ocupa l'Hble. Sra. Violant Cervera i Gòdia, Consellera del Departament de Drets Socials, competent en matèria d'habitatge.

b) Vicepresidència del Consorci

El càrrec és designat per l'Alcalde/sa de Barcelona. Supleix a la presidència en la seva absència i exerceix les funcions que aquesta li delega.

Actualment, l'ocupa la Il·lma.. Sra. Lucía Martín González, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

c) La Junta General

És l'òrgan de govern superior del Consorci, compost per 12 persones: la presidència, la vicepresidència i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

La Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.

La seva composició actual és la següent:

- Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Fins el 21 de maig de 2021, l'Hble. Sr. Damià Calvet Valera. A partir d'aquesta data, el càrrec l'ocupa l'Hble. Sra. Violant Cervera i Gòdia.
- Sr. Carles Sala Roca, titular de la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials.
- Sr. Jaume Fornt Paradell, Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).
- Sr. Albert Toledo Pascual, Director de Promoció de l'Habitatge de l'AHC.
- Sra. Mercè Conesa Pagès, Directora de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).
- Sr. Jordi Sanuy Aguilar, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'AHC.
- Sra. Silvia Grau Fontanals, Directora Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge de l'AHC.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Representants de l'Ajuntament de Barcelona

- Il·lma. Sra. Laia Bonet Rull, Tercera Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament.
- Sr. Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament.
- Sr. Xavier González Garuz, director de Serveis Econòmics i Financers de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)
- Sra. Laia Claverol Torres, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS).

d) La Comissió Permanent

És l'òrgan que proposa a la Junta General, dins els objectius estatutaris, les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci i l'aprovació dels plans generals d'actuació. Autoritza i disposa les despeses del pressupost del Consorci.

Es compon de representants de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres que la componen.

- Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Sr. Jaume Fornt Paradell.
- Sr. Albert Civit Fons.
- Sr. Jordi Sanuy Aguilar.

- Representants de l'Ajuntament de Barcelona:

- Sr. Xavier González Garuz.
- Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado.

e) La gerència

És l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci, qui aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Des del 22 d'octubre de 2020, el càrrec de gerent l'exerceix el Sr. Gerard Capó Fuentes.

f) La secretaria

Les funcions de la secretaria són la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

Des del 3 de juny de 2020, el càrrec l'ocupa la Sra. Alicia Rius Porta, directora dels serveis jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

g) Òrgans consultius i de participació: el Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci, integrat pels ens consorciats. La seva regulació ha de dur-se a terme a través d'un reglament d'organització.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1.6. Empleats a 31 de desembre, funcionaris i personal laboral, distingint per categories i gènere

El Consorci no manté personal en plantilla.

Quan a la retribució de les persones que integren els òrgans de direcció, el Consorci no té a càrrec dels seus pressuposts les seves retribucions, que assumeixen les institucions a les que pertanyen.

1.7. Entitat de la què depèn el Consorci

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària i per raó del finançament de les seves despeses de funcionament, el Consorci forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a entitat SEC-10.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL-LABORACIÓ

Conforme al que preveu l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci, aquest havia de crear un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, els serveis i activitats el venen duent a terme ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.

El convenis formalitzats el 2021 amb les entitats que han gestionat o que han finançat les activitats del Consorci han estat els següents:

Tercer	Conveni/Contracte i objecte	Vigència	Despeses exercici 2021	Ingressos exercici 2021
Departament de Territori i Sostenibilitat	Signat electronicament en data 2 de febrer de 2021, per fer front a despeses corrents del Consorci	2021	-	2.246.000,00
	Signat electronicament en data 2 de febrer de 2021, per fer front a transferències de capital del Consorci	2021	-	3.000.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 23 de juny 2021, per finançar les despeses de funcionament de Consorci	2021	-	1.714.825,36
	20 de abril de 2021, per compensar les gestions dutes a terme per les Oficines d'Habitatge de Barcelona en relació amb els expedients d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19	2021	-	224.750,00
	De 23 de juny 2021, conveni de col·laboració per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHRHB), adscrits al Fons d'Habitatge de lloguer destinats a polítiques socials.	2021	-	600.000,00
	De 22 de desembre de 2021, Certificat existència de crèdit per contribuir a les despeses de funcionament del Consorci i Ajuts al lloguer	2021	-	1.385.632,00
	De 27 de desembre de 2021, Resolució de transferència per al finançament de la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació de la ciutat de Barcelona en el marc del RD 853/2021 de 5 d'octubre pel qual es regule els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	2021	-	736.000,00

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Tercer	Conveni/Contracte i objecte	Vigència	Despeses exercici 2021	Ingressos exercici 2021
Ajuntament de Barcelona	De 28 de gener de 2021, Resolució de transferència de Ajuntament de Barcelona, Aportació municipal ordinària al Consorci de l'Habitatge de Barcelona	2021	-	8.403.178,77
	De 17 de maig de 2021, Resolució de transferència de capital per finançar el programa Rehabilitació Habita Carmel en el marc del Pla de Barris	2021	-	830.000,00
	De 17 de maig de 2021, Resolució de transferència de capital per finançar el programa Rehabilitació de finques d'Alta Complexitat dins el marc del Pla de Barris	2021	-	830.000,00
	De 19 de juliol de 2021, Resolució de transferència de capital a Consorci de l'Habitatge per finançament dels ajuts rehabilitació energètica.	2021	-	20.000.000,00
	De 1 de desembre de 2021, Resolució de transferència per a l'ampliació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges dins el marc del Pla de Barris Finques d'Alta Complexitat	2021	-	1.400.000,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	De 17 de juny de 2021, per a la Gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, tasques de suport i assessorament conòmic-financer, assessoria jurídica i gestió dels sistemes d'informació (Import IVA inclòs)	2021	6.291.872,44	-
	Generació de crèdit data 23 desembre 2021, ampliació de tasques i import, despeses complementàries, despeses finançades per l'AHC segons Resolució de 22 de desembre de 2021	2021	1.385.632,00	-
	De 12 de març de 2021, per la gestió durant l'any 2020 d'un total de 4.495 expedients d'ajuts per minimitzar l'impacte de la COVID-19 - despeses finançades per l'AHC, segons Resolució de 20 d'abril de 2021	2021	-	224.750,00
	De 5 d'octubre de 2021, per el finançament de l'ampliació de les convocatòries de Mediació i Ajuts al pagament del lloguer	2021	-	1.000.000,00
Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)	De 17 de juny de 2021, conveni de col.laboració relatiu al conjunt urbà del barri de Besòs Maresme per la rehabilitació d'edificis d'habitatges	2021	-	1.500.000,00
	De 18 de novembre de 2021, conveni de col.laboració per la rehabilitació del conjunt urbà del barri de Canyelles i sud-oest del Besòs.	2021	-	1.000.000,00
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, (IMPUIQV)	De 17 de juny de 2021, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona (Imports IVA inclos)	2021	985.689,50	-
Fundació Privada Hàbitat (Hàbitat 3) 3, del tercer sector social	De 7 de març de 2019, conveni de col.laboració per al desplegament del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials a Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència, anualitat 2021 (vegeu Nota 23.3)	Pluriannual, anualitat 2021	4.383.635,00	-
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMHAB el conveni de col.laboració amb Hàbitat 3, anualitat 2021 (vegeu també Nota 23.3.)	Pluriannual, anualitat 2021 (avançada íntegrament el 2019)	-	654.931,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMSS el conveni de col.laboració amb Hàbitat 3, anualitat 2021	Pluriannual, aportació 2021 (avançada parcialment el 2019)	-	2.378.704,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 23 de juny de 2021, per al finançament del programa de cessió d'habitatges del parc privat per a finalitats socials, per al finançament del conveni amb Hàbitat 3, anualitat 2021	Pluriannual, anualitat 2021	-	1.350.000,00

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci.

Des de l'1 de gener de 2018, el Consorci es regeix pel Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

També li resulten d'aplicació:

- a) L'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- b) La Instrucció de 15 de juliol de 2009 conjunta de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- c) La Instrucció de 16 de març de 2015 de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.
- d) La Instrucció de 8 de novembre de 2016 de la Intervenció General, sobre transferències, subvencions i aportacions de capital a entitats públiques i privades.

Els comptes anuals comprenen el balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria.

Aquests documents formen una unitat i han estat redactats per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat econòmic patrimonial i de l'execució del seu pressupost, de conformitat amb el PGCPGC.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel gerent, per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General del Consorci. S'estima que seran aprovats sense modificacions de caire significatiu, havent de ser tramesos a la Generalitat de Catalunya.

3.2 Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de reconeixement i valoració que es descriuen a la Nota 4 de la memòria, havent-se aplicat els principis comptables que puguin tenir un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En particular i atenent a la posició del patrimoni net del Consorci al tancament dels darrers exercicis, negativa, per imports (en milers d'euros) de 1.131,4 (2021), 1.242,3 (2020), 749,0 (2019) i 1.078,9 (2018), en la preparació dels comptes s'ha pres en consideració l'aplicació del principi de gestió continuada, entenent l'activitat del Consorci indefinida en el temps.

Aquestes posicions deriven de la manca de cobertura pressupostària suficient en aquests exercicis per a cobrir la totalitat del cost (IVA inclòs) de les prestacions rebudes de l'IMHAB i de l'IMPUIQV, segons s'explica a la Nota 14.1.b) de la memòria.

En aquest sentit, les entitats consorciades han vingut efectuant al 2019 i al 2020 per tal de cobrir els desfasaments pressupostaris dels exercicis 2018 i 2019, de la mateixa manera que es preveu que ho facin dins de l'exercici 2021, respecte a l'exercici 2020 (vegeu també Nota 14.2.b).

3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos incorporats als comptes. Aquests s'avaluen de manera continuada en el temps i es fonamenten, bàsicament, en l'experiència històrica del Consorci i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

3.4 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2021 i 2020 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta en relació als dos exercicis és homogènia i comparable.

3.5 Moneda funcional i moneda de presentació

Les xifres que figuren als documents que integren els comptes anuals estan expressades en euros, moneda funcional de les operacions del Consorci.

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Instruments financers

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com a actius o passius financers o com a instruments de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic dels acords contractuals i amb les definicions d'actiu o passiu financer i d'instrument de patrimoni.

El Consorci classifica els instruments financers en diferents categories, atenent a les característiques i a les intencions de la gerència en el moment del seu reconeixement inicial.

a) Préstecs i partides a cobrar

Composen aquesta categoria els crèdits per operacions de gestió de les operacions, amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu, diferents d'aquells classificats en altres categories d'actius financers.

Entre aquests crèdits hi figuren els següents:

- Les transferències corrents i de capital pendents de cobrament de les entitats que financen les operacions del Consorci.
- Les bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats.
- El saldo disponible per al Consorci al compte de cash-pooling, d'acord amb el protocol signat el desembre de 2013 amb la Generalitat de Catalunya, per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat.

Els actius classificats com a Préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

El Consorci registraria les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar en el cas de què es produís una reducció o retràs en els fluxos d'efectiu futurs, motivats per insolvència dels deutors. En el cas dels imports a cobrar de les entitats que financen l'activitat del Consorci, no es qüestiona el seu deteriorament.

b) Baixes d'actius financers

Els actius financers causen baixa en comptes quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i el Consorci ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Dèbits i partides a pagar

Es classifiquen sota aquesta categoria tots aquells dèbits i partides a pagar pel Consorci que s'han originat com a conseqüència d'operacions comercials del seu tràfic normal, o també aquells que sense tenir origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen fer efectius en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

d) Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, tant corrents com de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos obtinguts s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, bàsicament en reconèixer obligacions per raó de subvencions i ajuts.

Degudament desglossats atenent als ens finançadors que han aportat fons, representa els recursos afectats pendents d'aplicar a la seva finalitat.

e) Reintegraments de despeses d'exercicis tancats

Es reconeixen com a ingressos del pressupost corrent, amb abonament al compte del resultat econòmic-patrimonial (Altres Ingressos de gestió ordinària, "Reintegraments"). Després d'aquesta anotació es carreguen amb abonament a comptes de Deutes a curt termini transformables en subvencions, generant-se crèdit per a incorporar a noves convocatòries d'ajuts i subvencions.

f) Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions per les quals es van originar.

4.2 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen comptablement quan el Consorci té una obligació present, sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat, resulti probable que comporti una sortida de recursos que incorporin beneficis futurs per a cancel·lar l'obligació i es pugui realitzar una estimació fiable del seu import.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera del compte de pèrdues i guanys.

Les contingències són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resten condicionades a que succeeixin o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci. No tenen efecte sobre el balanç ni el compte de pèrdues i guanys, si bé, d'existir, s'informa al respecte a la memòria dels comptes anuals.

4.3 Ingressos i despeses.

a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost d'ingressos quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les corresponents obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que es financen amb els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament a comptes de l'epígraf Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions derivades del lliurament de transferències corrents o bé de transferències de capital en pagament d'ajuts a la rehabilitació o al lloguer es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

c) Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exempts de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials; en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

d) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de l'immobilitzat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El Consorci no disposa d'Immobilitzacions materials.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El Consorci no manté en comptes inversions en Immobilitzacions immobiliàries.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El Consorci no disposa de béns o drets que puguin qualificar-se com a Immobilitzat intangible.

8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

L'Oficina no ha formalitzat en l'exercici contractes d'arrendament financer o de naturalesa similar, ni tampoc en manté que provinquin d'exercicis anteriors.

9. ACTIUS FINANCERS
9.1 Informació relacionada amb el balanç

 a) Classificació dels actius financers i categories
2021

Classes Categories	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	75.854.918,78	75.854.918,78
Total	-	-	-	-	-	75.854.918,78	75.854.918,78

2020

Classes Categories	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	71.487.998,17	71.487.998,17
Total	-	-	-	-	-	71.487.998,17	71.487.998,17

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Crèdits i partides a cobrar

Inclouen els següents:

Naturalesa dels saldos	2021	2020
Deutors i altres comptes a cobrar:		
- Grup Ajuntament de Barcelona (apartat c)	55.133.676,36	57.097.138,95
- Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments (apartat c)	5.381,81	5.381,81
- Provisió per deteriorament de saldos a cobrar (apartat c)	(-)5.381,81	(-)5.381,81
	55.133.676,36	57.097.138,95
- Partides pendents d'aplicació	-	6.795,25
	55.133.676,36	57.103.934,20
Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		
- Grup Generalitat de Catalunya (apartat c)	4.023.842,31	6.856.548,97
Inversions financeres a curt termini		
- Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions (apartat g)	2.187.677,01	2.939.166,21
- Saldo disponible al compte de cash pooling, Generalitat de Catalunya	14.509.723,10	4.588.348,79
	16.697.400,11	7.527.515,00
	75.854.918,78	71.487.998,17

c) Saldos pendents de cobrament operacions habituals

Atenent a la seva antiguitat, els saldos pendents de cobrament corresponents a les operacions habituals del Consorci es classifiquen de la manera següent:

2021

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya		Grup Ajuntament de Barcelona			Tercers	
	Departament de Drets Socials (competent en matèria d'habitatge)	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	
2015	-	-	-	-	3.238.835,52	-	3.238.835,52
2016	-	-	-	-	42.838,58	-	42.838,58
2017	-	-	-	-	5.787.755,35	1.336,89	5.789.092,24
2018	-	-	-	-	3.260.045,99	1.916,10	3.261.962,09
2019	-	-	-	-	-	600,00	600,00
2020	-	1.596.808,19	11.341.014,00	8,15	-	1.528,82	12.939.359,16
2021	-	2.427.034,12	31.463.178,77	-	-	-	33.890.212,89
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	-	4.023.842,31	42.804.192,77	8,15	12.329.475,44	5.381,81	59.162.900,48
	-	-	-	-	-	(-)5.381,81	(-)5.381,81
	-	4.023.842,31	42.804.192,77	8,15	12.329.475,44	-	59.157.518,67
		4.023.842,31				55.133.676,36	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2020

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya		Grup Ajuntament de Barcelona			Tercers	
	Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	
2013	-	336.676,35	-	-	-	-	336.676,35
2015	-	-	-	-	5.089.654,55	-	5.089.654,55
2016	-	1.835.916,29	-	-	833.333,00	-	2.669.249,29
2017	-	-	-	-	19.580.486,16	1.336,89	19.581.823,05
2018	-	-	-	480.425,00	3.760.045,99	1.916,10	4.242.387,09
2019	-	-	4.341.014,00	852.886,28	6.768.207,60	600,00	11.962.707,88
2020	2.435.833,31	2.248.123,02	11.341.014,00	3.253.265,53	796.806,84	1.528,82	20.076.571,52
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	2.435.833,31	4.420.715,66	15.682.028,00	4.586.576,81	36.828.534,14	5.381,81	63.959.069,73
	-	-	-	-	-	(-)5.381,81	(-)5.381,81
	2.435.833,31	4.420.715,66	15.682.028,00	4.586.576,81	36.828.534,14	-	63.953.687,92
		6.856.548,97				57.097.138,95	

 d) Reclassificacions

El Consorci no ha reclassificat durant l'exercici cap actiu financer que hagi exigut un canvi de valoració, passant de valorar-se al cost o al cost amortitzat a valor raonable, o viceversa.

 e) Actius financers lliurats en garantia

Durant l'exercici ni a la data de tancament el Consorci no ha lliurat ni manté actius financers en garantia del pagament de deutes.

 f) Correccions per deteriorament de valor

Al tancament de l'exercici 2020 es van deteriorar per la seva totalitat saldos pendents de cobrament per reintegrament d'ajuts, per import de 5.381,81 euros.

 g) Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats: conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del sector social

El conveni té per objecte el desplegament del programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3).

El saldo en comptes correspon a l'import pendent d'aplicar al compte del resultat econòmic patrimonial de les obligacions inicialment reconegudes al pressupost del 2019 a favor d'Hàbitat 3, per import de 3.796.340,40 euros, en concepte de bestreta, equivalents al 20% del total de l'assignació econòmica que correspon finançar al Consorci en el període 2019-2022, 18.981.702 euros.

L'aplicació a despeses s'efectua a mesura que Hàbitat-3 presenta, amb caràcter mensual, comptes justificatius de les actuacions subvencionades.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els moviments produïts en aquest compte en els exercicis 2021 i 2020 han estat els següents:

Naturalesa	2021	2020
Saldo a 1 de gener		
Lliurament bestreta, saldo viu del total d'aportacions del Consorci, fetes el 2019	2.939.166,21	3.796.340,40
Aplicacions a despesa de l'exercici:		
- Justificacions presentades (novembre 2020 - novembre 2021)	(-)689.489,20	(-)756.846,38
- Provisió justificacions pendents revisió (2021, desembre; 2020, novembre i desembre)	(-)62.000,00	(-)100.327,81
Saldo a 31 de desembre	2.187.677,01	2.939.166,21

9.2 Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic-patrimonial

a) Resultats nets obtinguts en l'exercici de les diferents categories d'actius financers

Els crèdits i partides a cobrar corresponents als actius financers per operacions habituals no han donat lloc al reconeixement d'interessos a favor del Consorci.

Els interessos recollits en comptes corresponen als de demora, reconeguts per raó de reintegraments d'ajuts i subvencions pagades en exercicis anteriors que han estat revocades, per import de 8.422,21 euros (2020, 4.510,92 euros).

Al tancament de l'exercici 2021 es va considerar oportú dotar una provisió per deteriorament de saldos a cobrar en concepte de reintegrament de subvencions, per import de 5.381,81 euros. La provisió es va compensar pel mateix import amb l'aplicació a ingressos dels recursos amb els que es van finançar els imports a cobrar.

b) Ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per aquest mètode.

9.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès

a) Risc de tipus de canvi

El Consorci no té inversions ni manté saldos a cobrar en moneda diferent de l'euro i, per tant, no assumeix riscos d'aquest tipus.

b) Risc de tipus d'interès

El Consorci tampoc manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no assumeix riscos per raó del tipus d'interès.

10. PASSIUS FINANCERS

10.1 Situació i moviment dels deutes: al cost amortitzat i a valor raonable

a) Resum per categories

Tret dels comptes a pagar per operacions habituals, el Consorci no manté en balanç passius financers a cost amortitzat o a valor raonable, ni durant l'exercici actual ni en l'anterior s'han registrat operacions que s'hagin categoritzat d'aquesta manera.

10.2 Línies de crèdit

Durant l'exercici el Consorci no ha contractat cap línia de crèdit, ni tampoc a la data de tancament es mantenen deutes per operacions d'aquesta naturalesa.

10.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

En no efectuar-se operacions a cobrar en moneda diferent de l'euro ni mantenir-se passius financers a cost amortitzat, no existeixen riscos d'aquesta naturalesa.

10.4 Avals o altres garanties concedides

Durant l'exercici el Consorci no ha atorgat avals a favors de tercers, ni tampoc en manté de vigents a la data de tancament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

10.5 Comptes a pagar per operacions habituals

Al tancament de l'exercici els saldos pendents de pagament corresponents a les operacions habituals del Consorci corresponen a:

Naturalesa dels saldos	2021	2020
Provisions a curt termini Justificacions conveni Hàbitat-3, novembre 2021, pendents de comprovar a la data de formulació dels comptes anuals (2020, novembre i desembre)	248.000,00	467.716,35
Deutes a curt termini Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<u>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</u>		
- Ajuntament de Barcelona	33.732.558,10	16.049.851,01
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	12.015.152,66	18.888.202,58
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	13.273.563,52	20.064.651,19
- Institut Municipal d'Urbanisme	3.142.691,88	785.060,08
- Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	1.634.030,90	2.205.037,31
	63.797.997,06	57.992.802,17
Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<u>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</u>		
- Departament de Drets Socials	4.978.453,92	3.460.700,27
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	3.972.039,02	5.394.032,63
	8.950.492,94	8.854.732,90
Creditors i altres comptes a pagar a curt termini <i>Creditors per operacions de gestió:</i>		
- Obligacions reconegudes, exercici corrent	2.838.470,82	3.820.047,53
- Obligacions reconegudes, exercicis tancats	-	331.930,43
	2.838.470,82	4.151.977,96
<i>Altres comptes a pagar:</i>		
-Provisió cost IVA encomanes de gestió (Nota 14.2.b)	1.151.389,38	1.263.043,11
	3.989.860,20	5.415.021,07
	76.986.350,20	72.730.272,49

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El quadre que s'acompanya a la Nota 23.1.b), sobre els romanents de crèdit, vinculats als recursos rebuts de les entitats finançadores que es troben pendents d'aplicació al pressupost, mostra la distribució dels romanents atenent als diferents estats en què es troben els crèdits pressupostaris: disponibles (vegeu **ANNEX 1** dels comptes anuals), autoritzats (vegeu **ANNEX 2**) i disposats (vegeu **ANNEX 3**).

També classificats per ens finançadors i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2020 van ser els següents:

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Saldos a 01/01/2020	Drets reconeguts 2020	Aplicacions de recursos			Devolucions d'ajuts, imports pendents de cobrament	Saldos a 31/12/2020
				Obligacions reconegudes 2020	Traspasos a despeses, finançament bestretes conveni Hàbitat-3	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar, Hàbitat 3		
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	8.807.761,74	-	(-).5.315.959,75	-	-	-	3.491.801,99
	2015	(-).1.553.512,40	-	-	-	-	-	(-).1.553.512,40
	2016	-	-	-	-	-	-	-
	2017	4,79	-	-	-	-	-	4,79
	2018	2,12	-	-	-	-	-	2,12
	2019	1.350.001,96	-	(-).228.788,07	(-).223.571,83	24.517,13	-	922.159,19
2020	-	3.950.000,00	(-).1.248.220,57	-	(-).168.202,49	-	2.533.576,94	
		8.604.258,21	3.950.000,00	(-).6.792.968,39	(-).223.571,83	(-).143.685,36		5.394.032,63
Ajuntament de Barcelona	2013	-	3.411,92	-	-	-	-	3.411,92
	2015	365.521,64	691,25	(-).122.918,11	-	-	(-).2.699,04	240.595,74
	2016	1.253.284,04	484,22	(-).811.377,19	-	-	(-).1.586,86	440.804,21
	2017	1.053.422,19	453,32	(-).576.108,74	-	-	(-).1.095,91	476.670,86
	2018	3.960.401,33	-	(-).2.570.904,03	-	-	-	1.389.497,30
	2019	7.627.354,53	3.677,02	(-).3.141.563,45	-	-	-	4.489.468,10
2020	-	10.061.550,00	(-).1.052.149,25	-	-	-	9.009.400,75	
		14.259.983,73	10.070.267,73	(-).8.275.020,77			(-).5.381,81	16.049.848,88
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	5.625,80	565,78	(-).2.440,45	-	-	-	3.751,13
	2014	62.797,46	-	(-).37.159,50	-	-	-	25.637,96
	2015	-	-	-	-	-	-	-
	2016	121.333,26	7.903,66	(-).50.330,53	-	-	-	78.906,39
	2017	915.671,17	-	(-).151.407,01	-	-	-	764.264,16
	2018	93.195,98	-	(-).33.764,51	-	-	-	59.431,47
2019	1.421.384,85	-	(-).379.221,25	-	-	-	1.042.163,60	
2020	-	3.000.000,00	(-).1.513.454,45	-	-	-	1.486.545,55	
		2.620.008,52	3.008.469,44	(-).2.167.777,70				3.460.700,26
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	115.831,18	-	-	-	-	-	115.831,18
	2015	6.666.666,00	-	(-).2.815.130,58	-	-	-	3.851.535,42
	2016	833.333,00	-	-	-	-	-	833.333,00
	2017	7.956.759,05	10.490,18	(-).2.464.767,24	-	-	-	5.502.481,99
	2018	3.884.028,04	-	(-).789.760,47	-	-	-	3.094.267,57
	2019	9.867.877,43	-	(-).2.826.687,76	(-).424.589,70	(-).202.673,39	-	6.413.926,58
2020	-	652.436,00	(-).313.276,14	-	(-).85.884,41	-	253.275,45	
		29.324.494,70	662.926,18	(-).9.209.622,19	(-).424.589,70	(-).288.557,80		20.064.651,19
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	-	13.549,19	-	-	-	-	13.549,19
	2013	71.218,51	-	(-).32.672,83	-	-	-	38.545,68
	2014	161.373,52	-	(-).63.866,18	-	-	-	97.507,34
	2015	30.653,19	-	(-).12.572,84	-	-	-	18.080,35
	2016	2.018.038,66	-	(-).321.790,04	-	-	-	1.696.248,62
	2017	6.802.548,97	2.481,44	(-).1.060.067,91	-	-	-	5.744.962,50
2018	7.942.807,55	-	(-).1.416.531,65	-	-	-	6.526.275,90	
2019	1.784.487,38	-	(-).576.294,75	-	-	-	1.208.192,63	
2020	-	4.000.000,00	(-).455.159,68	-	-	-	3.544.840,32	
		18.811.127,78	4.016.030,63	(-).3.938.955,88				18.888.202,53
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019	2.825.397,00	-	(-).442.268,94	(-).108.684,85	(-).69.405,90	-	2.205.037,31
	2020	2.825.397,00	-	(-).442.268,94	(-).108.684,85	(-).69.405,90	-	2.205.037,31
Institut Municipal d'Urbanisme	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2013	351.621,18	-	(-).228.185,89	-	-	-	123.435,29
	2014	68.306,00	-	-	-	-	-	68.306,00
	2015	296.073,35	-	(-).102.754,56	-	-	-	193.318,79
2016	400.000,00	-	-	-	-	-	400.000,00	
		1.116.000,53		(-).330.940,45				785.060,08
		77.561.270,47	21.707.693,98	(-).31.157.554,32	(-).756.846,38	(-).501.649,06	(-).5.381,81	66.847.532,88
							Altres	2,19
							Totals	66.847.535,07

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

11. COBERTURES COMPTABLES

El Consorci no manté deutes que hagin requerit de cobertura comptable.

12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

El Consorci no ha efectuat operacions d'aquesta naturalesa durant els exercicis 2021 i 2020, ni en les dates de tancament es mantenen en balanç saldos derivats d'aquestes operacions.

13. MONEDA ESTRANGERA

A la data de tancament, el Consorci no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro, ni tampoc durant l'exercici 2021 o 2020 s'han realitzat o es van realitzar operacions en moneda estrangera.

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

14.1 Ingressos

a) Transferències i subvencions rebudes

El seu detall és el següent:

Naturalesa	2021		2020	
	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial
Transferències per a l'atorgament de subvencions i ajuts i per al finançament de despeses de funcionament:				
- <i>Transferències corrents</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	8.208.555,76	8.052.748,66	5.910.825,30	4.506.754,49
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	3.000.000,00	3.840.655,96	9.071.423,74	9.984.329,46
	11.208.555,76	11.893.404,62	14.982.249,04	14.491.083,95
- <i>Transferències de capital:</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	11.848.279,87	13.445.636,00	5.000.000,00	8.728.003,84
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	25.560.000,00	18.112.316,80	8.461.550,00	15.976.772,82
	37.408.279,87	31.557.952,80	13.461.550,00	24.704.776,66
Total Transferències i subvencions rebudes	48.616.835,63	43.451.357,42	28.443.799,04	39.195.860,61

Es drets reconeguts al pressupost per transferències corrents rebudes ho han estat per finançar:

Naturalesa dels ingressos	Drets reconeguts	
	2021	2020
Despeses de funcionament	8.999.569,76	6.779.813,04
Ajuts lloguer i fons d'habitatge	11.057.265,87	8.202.436,00
	20.056.835,63	14.982.249,04

14.2 Despeses

a) Transferències i subvencions concedides

El Consorci gestiona subvencions i ajuts vinculats a la rehabilitació i al lloguer d'habitatges en l'àmbit de la ciutat de Barcelona.

En el desenvolupament de les seves funcions, les convocatòries d'ajuts en matèria d'aprovades el 2021 per la Comissió Permanent del Consorci han estat les que hi figuren al quadre-resum de la pàgina següent, indicant-ne els trets bàsics de les mateixes.

Els ajuts han estat atorgats tant en règim de concurrència com de manera directa (vegeu Nota 23.3), principalment a entitats de caràcter social, a persones físiques i a comunitats de veïns.

Les convocatòries autoritzades durant l'exercici 2021 han totalitzat 53.017.398,75 euros, segons detall adjunt de la pàgina següent.

Durant aquest exercici també s'han gestionat convocatòries iniciades en anys anterior (Vegeu **ANNEXOS 2 i 3**).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Bases reguladores (text refós)	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Import màxim
Per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, aprovades per la Junta General de 16 de febrer de 2016 i modificada en sessions de 2 de maig de 2018 i de 3 de desembre de 2019	Comissió Permanent, 21/12/20	8388	16/04/2021	03/12/2021	554718	Convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona	1.500.000,00
	Comissió Permanent, 21/09/2021	8547	19/11/2021	03/12/2021	554718	Ampliació pressupostària de la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per l'any 2020	530.000,00
Per a la concessió de les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona aprovat per Junta General el 2 de maig de 2018 i el 3 de desembre de 2019	Comissió Permanent, 21/12/2020	8404	07/05/2021	03/12/2021	555739	Convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona	500.000,00
Per a la concessió de les prestacions pel pagament al lloguer a la ciutat de Barcelona, aprovat per la Junta General en sessió de 3 de desembre de 2019.	Comissió Permanent, 17/06/2021	8472	04/08/2021	29/10/2021 prorrogable	577493	Convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona	7.000.000,00
Per a la concessió de les prestacions pel pagament al lloguer a la ciutat de Barcelona	Comissió Permanent, 21/09/2021	8547	19/11/2021	29/10/2021	577493	Ampliació de la Convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona	470.000,00
	Comissió Permanent, 17/06/2021	8468	29/07/2021	30/11/2021	574939	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona	3.300.000,00
Per a la concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009 i 21 de desembre de 2020	Comissió Permanent, 17-06-2021	8525	19/10/2021	31/12/2021	586255	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2021 per al conjunt urbà del Besòs i del Maresme.	1.977.113,60
	Comissió Permanent, 17-06-21	8468	29/07/2021	30/11/2021	574940	Ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de Barris	3.293.377,15
	Gerència, 17-06-2021	8601	08/02/2022	30/11/2021	574940	Ampliació a la conv. a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de Barris	1.400.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-21	8468	29/07/2021	Sol.licituds no resultes 2020	574941	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona	400.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-2021	8525	19/10/2021	31/12/2021	15/02/3505	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2021 per al conjunt urbà de Canyelles	2.500.000,00
	Comissió Permanent, 15-12-2021	8601	08/02/2022	31/12/2021	586261	Ampliació de la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2021 per al conjunt urbà de Canyelles	140.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-21	8525	19/10/2021	20/12/2021	574942	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d' habitatge per arranjament d'habitatges per persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona	3.000.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-21	8494	03/09/2021	licituds no resulte	574944	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d' habitatge per arranjament d'habitatges per persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona	1.200.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-21	8525	19/10/2021	30/10/2021	586262	Convocatòria per als ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per l'any 2021	21.700.000,00
	Gerència, 19-01-2021 (1)	8351	26/02/2021	26/02/2021	522803	Ampliació de termini de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona	
Total convocatòries 2021							48.910.490,75
Conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Habitat 3 (Hàbitat 3), per al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona - anualitat 2021 - import de les disposicions de crèdit							3.506.908,00
Conveni de col·laboració amb l'AHC, per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'IMHAB, adscrits al Fons d'Habitatges de lloguer							600.000,00
Total convenis 2021							4.106.908,00
Total convocatòries i convenis 2021 (vegeu ANNEX 2 - Total convocatòries exercici 2021)							53.017.398,75

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Obligacions reconegudes i despesa per Transferències i subvencions concedides al compte del resultat econòmic patrimonial

Els quadres que s'acompanyen tot seguit mostren les obligacions reconegudes en els exercicis 2021 i 2020 per raó de transferències corrents i de capital, detallant-se aquestes atenent als ens que les financen.

2021

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes, 2021	Obligacions reconegudes el 2021 provisionades coma despesa al tancament de 2020	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar a 31 de desembre de 2021, Hàbitat-3	Traspassos a despeses de l'exercici de bestretes, conveni Hàbitat-3	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	1.727.710,70	-	-	-	1.727.710,70
	2014	10.075,27	-	-	-	10.075,27
	2015	10.075,27	-	-	-	10.075,27
	2016	452.457,37	-	-	-	452.457,37
	2017	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-
	2019	-	-	18.314,80	203.675,11	221.989,91
	2020	289.059,04	(-)134.561,99	-	-	154.497,05
	2021	1.435.190,33	-	76.384,00	-	1.511.574,33
		3.924.567,99	(-)134.561,99	94.698,80	203.675,11	4.088.379,91
Ajuntament de Barcelona	2013	239,52	-	-	-	239,52
	2014	-	-	-	-	-
	2015	110.500,26	-	-	-	110.500,26
	2016	238.804,39	-	-	-	238.804,39
	2017	284.356,42	-	-	-	284.356,42
	2018	840.224,58	-	-	-	840.224,58
	2019	2.565.919,64	-	-	-	2.565.919,64
	2020	3.920.903,72	-	-	-	3.920.903,72
	2021	3.081.281,64	-	-	-	3.081.281,64
		11.042.230,17	-	-	-	11.042.230,17
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	1.859,13	-	-	-	1.859,13
	2014	13.555,71	-	-	-	13.555,71
	2015	-	-	-	-	-
	2016	38.398,74	-	-	-	38.398,74
	2017	254.117,13	-	-	-	254.117,13
	2018	32.945,36	-	-	-	32.945,36
	2019	199.559,82	-	-	-	199.559,82
	2020	774.372,68	-	-	-	774.372,68
	2021	184.365,66	-	-	-	184.365,66
		1.499.174,24	-	-	-	1.499.174,24
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	3.474,11	-	-	-	3.474,11
	2014	915,56	-	-	-	915,56
	2015	1.488.530,65	-	-	-	1.488.530,65
	2016	26.105,18	-	-	-	26.105,18
	2017	1.452.266,13	-	-	-	1.452.266,13
	2018	1.806.806,73	-	-	-	1.806.806,73
	2019	1713012,216	(-)199.387,48	34.782,00	386.803,44	1.935.210,17
	2020	71476,20397	(-)65.059,35	-	-	6.416,86
	2021	1.621.126,89	-	134.564,80	-	1.755.691,69
		8.183.713,67	(-)264.446,83	169.346,80	386.803,44	8.475.417,08
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	951,16	-	-	-	951,16
	2013	15.721,93	-	-	-	15.721,93
	2014	47.750,29	-	-	-	47.750,29
	2015	9.473,47	-	-	-	9.473,47
	2016	557.529,99	-	-	-	557.529,99
	2017	4.232.727,81	-	-	-	4.232.727,81
	2018	2.988.403,41	-	-	-	2.988.403,41
	2019	360.343,51	-	-	-	360.343,51
	2020	424.113,43	-	-	-	424.113,43
2021	-	-	-	-	-	
		8.637.015,00	-	-	-	8.637.015,00
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019	480.654,03	(-)68.707,53	45.954,40	99.010,65	556.911,55
		480.654,03	(-)68.707,53	45.954,40	99.010,65	556.911,55
Institut Municipal d'Urbanisme	2013	56.509,53	-	-	-	56.509,53
	2014	4.795,12	-	-	-	4.795,12
	2015	91.355,15	-	-	-	91.355,15
		152.659,80	-	-	-	152.659,80
		33.920.014,89	(-)467.716,36	310.000,00	689.489,20	34.451.787,73
					Ajustaments	(-)0,01
						34.451.787,72

Finançament de les obligacions:

· Finançades amb recursos del 2021	6.321.964,51
· Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	27.598.050,38
Vegeu Nota 23.4 - Desviacions de finançament	33.920.014,89

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2020

Ens financers	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes i despesa del pressupost 2020	Cancel·lació d'obligacions pendents de pagament exercici anterior	Traspasos a despeses, finançament bestretes conveni Hàbitat-3	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar, Hàbitat 3	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	5.315.959,75	-	-	-	5.315.959,75
	2015	-	-	-	-	-
	2016	-	-	-	-	-
	2017	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-
	2019	228.788,07	-	-	223.571,83	(-)24.517,13
	2020	1.248.220,57	-	-	168.202,49	1.416.423,06
		6.792.968,39	-	223.571,83	143.685,36	7.160.225,58
Ajuntament de Barcelona	2013	-	-	-	-	-
	2015	122.996,47	(-)78,36	-	-	122.918,11
	2016	811.377,19	-	-	-	811.377,19
	2017	576.108,74	-	-	-	576.108,74
	2018	2.570.904,03	-	-	-	2.570.904,03
	2019	3.141.563,45	-	-	-	3.141.563,45
	2020	1.052.149,25	-	-	-	1.052.149,25
		8.275.099,13	(-)78,36	-	-	8.275.020,77
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	2.440,45	-	-	-	2.440,45
	2014	37.159,50	-	-	-	37.159,50
	2015	-	-	-	-	-
	2016	50.330,53	-	-	-	50.330,53
	2017	151.407,01	-	-	-	151.407,01
	2018	33.764,51	-	-	-	33.764,51
	2019	379.221,25	-	-	-	379.221,25
	2020	1.513.454,45	-	-	-	1.513.454,45
		2.167.777,70	-	-	-	2.167.777,70
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	-	-	-	-	-
	2015	2.815.130,58	-	-	-	2.815.130,58
	2016	-	-	-	-	-
	2017	2.469.186,04	(-)4.418,80	-	-	2.464.767,24
	2018	789.760,47	-	-	-	789.760,47
	2019	2.826.687,76	-	-	424.589,70	202.673,39
	2020	313.276,14	-	-	85.884,41	399.160,55
		9.214.040,99	(-)4.418,80	424.589,70	288.557,80	9.922.769,69
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	-	-	-	-	-
	2013	32.672,83	-	-	-	32.672,83
	2014	63.866,18	-	-	-	63.866,18
	2015	12.572,84	-	-	-	12.572,84
	2016	321.790,04	-	-	-	321.790,04
	2017	1.060.770,65	(-)702,74	-	-	1.060.067,91
	2018	1.416.531,65	-	-	-	1.416.531,65
	2019	576.294,75	-	-	-	576.294,75
	2020	455.159,68	-	-	-	455.159,68
		3.939.658,62	(-)702,74	-	-	3.938.955,88
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019	442.268,94	-	108.684,85	69.405,90	620.359,69
		442.268,94	-	108.684,85	69.405,90	620.359,69
Institut Municipal d'Urbanisme	2020	-	-	-	-	-
	2013	228.185,89	-	-	-	228.185,89
	2014	-	-	-	-	-
	2015	102.754,56	-	-	-	102.754,56
	2016	-	-	-	-	-
		330.940,45	-	-	-	330.940,45
		31.162.754,22	(-)5.199,90	756.846,38	501.649,06	32.416.049,76
					Ajustaments	(-)2,25
						32.416.047,51

· Finançades amb recursos del 2020

4.582.260,09

· Finançades amb recursos d'exercicis anteriors

26.580.494,13

Vegeu Nota 23.4 - Desviacions de finançament
31.162.754,22

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 b) Altres despeses de gestió ordinària: subministraments i serveis exteriors

Inclouen el costos derivats dels convenis formalitzats el 2021 i el 2020 amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió de les operacions del Consorci, segons detall (Vegeu Notes 1.2.i 2):

Conveni de col·laboració	2021		2020	
	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial
· IMAHB (Nota 2)	7.998.757,62	7.902.226,48	5.794.123,61	6.291.844,56
· IMPUIQV (Nota 2)	1.000.812,08	985.689,50	985.689,49	985.689,50
	8.999.569,70	8.887.915,98	6.779.813,10	7.277.534,06

En la prestació dels seus serveis, tant l'IMHAB com l'IMPUIQV repercuteixen al Consorci l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que suposa, als efectes pressupostaris i comptables un cost addicional dels convenis.

El 2020, en no existir consignació pressupostària suficient per a cobrir el cost de les quotes d'IVA suportades (1.263.043,10 euros) es va dotar la corresponent provisió als efectes comptables (epígraf de balanç, Creditors i altres comptes a pagar a curt termini, Altres comptes a pagar).

El 2021 s'han obtingut part dels recursos pressupostaris per finançar l'import d'aquelles quotes, fins a 687.348,40 euros, generant-se el crèdit corresponent per a poder reconèixer la despesa pressupostària corrent. Resta pendent d'obtenir finançament per l'import restant, 575.694,70 euros.

El 2021 el total de quotes d'IVA suportades en la prestació dels referits serveis que no han comptat amb cobertura pressupostària suficient ha estat de 575.694,68 euros.

El diferencial (111.653,72 euros) existent entre les despeses per aquest concepte imputades al pressupost de l'exercici (8.999.569,70 euros) i les que figuren al compte del resultat econòmic patrimonial (8.887.915,98 euros) correspon a suma la reversió parcial de la provisió dotada el 2020 (687.348,40 euros) i de la provisió dotada al tancament del 2021 (575.694,68 euros).

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, la provisió dotada per aquest motiu al tancament de l'exercici, per import de 1.151.389,38 euros (vegeu Nota 10.5), dona lloc a què el valor del romanent de tresoreria total a 31 de desembre de 2021 presenti signe negatiu, 1.065.559,54 euros.

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, es mantenen gestions amb els ens consorciats per tal de donar cobertura pressupostària a aquest dèficit dins de l'exercici 2022.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Al tancament de l'exercici 2021, el saldo de Provisions a curt termini (vegeu Nota 10.5) correspon a l'import estimat de justificacions rebudes de subvencions en relació al conveni formalitzat amb Hàbitat-3 (vegeu Nota 23.3) corresponents al mes de desembre de 2021 que no han pogut reconèixer-se pressupostàriament en aquest exercici en no haver conclòs el procés de la seva validació en el moment de formular-se els comptes anuals.

L'import provisionat és de 248.000.- euros.

No existeixen altres passius per Provisions, ni tampoc actius o passius contingents.

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

El Consorci no ha registrat obligacions amb càrrec al pressupost de l'exercici que tinguin incidència concreta en la protecció i la millora del medi ambient.

Tampoc s'han efectuat inversions en aquesta matèria.

17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

A la data de tancament de l'exercici, ni tampoc en el transcurs del mateix, el Consorci no manté en balanç actius no corrents el valor comptable dels quals hagi de recuperar-se a través de la seva venda. Tampoc en va mantenir en l'exercici 2020.

18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

Ni el 2021 ni el 2020 el Consorci ha optat per presentar el compte del resultat econòmic patrimonial classificant les despeses econòmiques per activitats.

19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

El Consorci no gestiona recursos per compte d'altres ens públics.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Al tancament de l'exercici 2021 el Consorci no manté saldos d'operacions no pressupostàries de tresoreria.

El 2021 ha estat cancel·lat amb càrrec a Despeses excepcionals el saldo al tancament de l'exercici 2020 de l'epígraf de l'actiu corrent del balanç Deutors i altres comptes a cobrar (6.795,25 euros).

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que s'exposa a la Nota 2 d'aquesta memòria, la gestió dels serveis d'atorgament d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació i lloguer d'habitatges s'efectua a través d'ens instrumentals del sector públic de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (vegeu Nota 14.2.b) anterior).

La gestió de la contractació administrativa l'efectuen, doncs, aquestes entitats.

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

A la data de tancament de l'exercici (ni tampoc de l'anterior), el Consorci no manté valors rebuts en dipòsit, ni n'ha mantingut durant l'exercici 2021 ni el 2020.

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

23.1. Pressupost corrent

1. Pressupost de despeses

a) Modificacions de crèdit

Les modificacions de crèdit realitzades durant l'exercici 2021 es presenten en el quadre que s'acompanya a continuació.

Totes han seguit la tramitació establerta als estatuts. O bé han estat aprovades per Junta General o bé les ha aprovat el Gerent del CHB, donant-ne compte a la Junta General

Les modificacions responen a una adaptació al pressupost real del Consorci, la creació de noves partides o a aportacions extraordinàries dels ens consorciats.

Les més rellevants es refereixen a l'adaptació del pressupost inicial als recursos efectivament compromesos per les entitats consorciades, així com a la incorporació del romanents de crèdit afectats resultants de la liquidació del pressupost de l'exercici 2020.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Data	Òrgan de govern	Naturalesa recursos	Tipus de modificació	Aplicació	Partida despesa	Transferències	GENCAT	AHC	Subtotal grup GENCAT	AB	IMPUIQV	IMHAB	IMSS	IMU	Subtotal grup AB	Totals
17/06/2021	Junta General	Romanents afectats		Incorporació de romanents afectats	480.0001 - 482.0001 - 780.0001	-	3.460.700,27	4.640.077,89	8.100.778,16	16.049.851,06	18.888.202,53	18.647.746,65	1.838.051,63	785.060,08	56.208.911,95	64.309.690,11
17/06/2021	Junta General	Transferències corrents i de capital	Ajustaments	Ajustaments per adequar el pressupost inicial a les aportacions confirmades dels ens financers per al 2021	227.0013 - 227.0014 - 480.0001 - 482.0001 - 780.0001	-	-	(-)12.356.774,47	(-)12.356.774,47	2.635.178,77	(-)8.000.000,00	(-)3.648.399,93	(-)34.364,00	-	(-) 9.047.585,16	(-) 21.404.359,63
17/06/2021	Junta General	Reintegraments	Generació de crèdit	Reintegrament fons conveni Hàbitat-3	482.0001	-	-	-	-	-	-	66.397,10	-	-	66.397,10	66.397,10
17/06/2021	Junta General	-	Transferències de crèdit	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMPUIQV	227.0014	814.619,42	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	814.619,42
				Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMHAB	227.0013	(-) 814.619,42	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(-)814.619,42
17/06/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Gestions oficines d'habitatge per contribuir a minimitzar impacte econòmic i social del COVID-19 en lloguers d'habitatge	227.0013	-	-	224.750,00	224.750,00	-	-	-	-	-	0,00	224.750,00
17/06/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMHAB, 2020	227.0013	-	-	594.252,07	594.252,07	-	-	-	-	-	0,00	594.252,07
17/06/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMPUIQV, 2020	227.0014	-	-	93.096,33	93.096,33	-	-	-	-	-	0,00	93.096,33
17/06/2021	Junta General	Transferències corrents	Generació de crèdit	FAC, pla de barris	780.0001	-	-	-	-	1.660.000,00	-	-	-	-	1.660.000,00	1.660.000,00
15/12/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMHAB, 2021	227.0013	-	-	594.252,07	594.252,07	-	-	-	-	-	0,00	594.252,07
15/12/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMPUIQV, 2021	227.0014	-	-	93.096,33	93.096,33	-	-	-	-	-	0,00	93.096,33
15/12/2021	Junta General	Transferència de capital	Generació de crèdit	Ajuts rehabilitació	780.0001	-	-	-	-	20.000.000,00	-	-	-	-	20.000.000,00	20.000.000,00
15/12/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Ajuts al lloguer	480.0001	-	-	-	-	0,00	-	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00
15/12/2021	Junta General	Transferència corrent	Generació de crèdit	Ajuts rehabilitació Sud Oest Besós	780.0001	-	-	-	-	0,00	-	-	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
23/12/2021	Gerent	Transferència corrent	Generació de crèdit	Finançament de les despeses de funcionament i dels ajuts al lloguer gestionats pel Consorci	227.0013	-	-	1.385.632,00	1.385.632,00	0,00	-	-	-	-	0,00	1.385.632,00
28/12/2021	Gerent	Transferències corrents	Generació de crèdit	FAC, pla de barris	780.0001	-	-	-	-	1.400.000,00	-	-	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00
Pendent	Gerent	Transferències corrents	Ajustaments	Excés de crèdit pressupost inicial, recursos IMMS per finançar conveni Hàbitat-3	482.0001	-	-	-	-	0,00	-	-	(-)654.931,00	-	(-) 654.931,00	(-) 654.931,00
							3.460.700,27	(-) 4.731.617,78	(-) 1.270.917,51	41.745.029,83	10.888.202,53	16.065.743,82	1.148.756,63	3.285.060,08	73.132.792,89	71.861.875,38

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Romanents de crèdit

A 31 de desembre de 2021, els saldos dels romanents de crèdit, tots ells de caràcter afectat, es desglossen de la manera següent (vegeu Notes 10.5, 10.6 i ANNEXOS 1, 2 i 3).

Es troben compromesos els saldos de crèdits autoritzats i disposats, que s'incorporaran al pressupost del 2022 prèvia autorització de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la naturalesa dels recursos, finalistes, els saldos dels crèdits disponibles també seran objecte d'incorporació al pressupost 2022, prèvia autorització de la Intervenció General.

Romanents de crèdit estat de saldos a 31-12-2021									
Ens financers	Any origen dels recursos	Romanents de crèdit - saldos comptables				Romanents de crèdit - saldos pressupostaris			
		Crèdits disponibles	Crèdits autoritzats	Crèdits disposats	Totals	Crèdits disponibles	Crèdits autoritzats	Crèdits disposats	Totals romanents pressupostaris
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	2013	1.067,84	-	33.634,47	34.702,31	1.067,84	-	33.634,47	34.702,31
	2014	2.725,66	-	85.852,09	88.577,75	2.725,66	-	85.852,09	88.577,75
	2015	2.725,66	-	85.852,09	88.577,75	2.725,66	-	85.852,09	88.577,75
	2016	3.297,86	-	103.875,13	107.172,99	3.297,86	-	103.875,13	107.172,99
	2017	4,79	-	-	4,79	4,79	-	-	4,79
	2018	2,12	-	-	2,12	2,12	-	-	2,12
	2019	(-)19.611,74	-	700.167,32	680.555,58	(-)19.611,74	-	-	(-)19.611,74
	2020	74.966,24	-	1.723.053,82	1.798.020,06	74.966,24	-	1.756.694,32	1.831.660,56
	2021	1.005.874,34	-	168.551,33	1.174.425,67	269.874,34	-	244.935,33	514.809,67
		1.071.052,77	-	2.900.986,25	3.972.039,02	335.052,77	-	2.310.843,43	2.645.896,20
Ajuntament de Barcelona (AB)	2013	1.203,45	896,22	1.072,73	3.172,40	1.203,45	896,22	1.072,73	3.172,40
	2014	-	-	-	-	-	-	-	-
	2015	38.936,34	4.218,62	87.108,32	130.263,28	38.936,34	4.218,62	87.108,32	130.263,28
	2016	9.678,19	-	192.321,62	201.999,81	9.678,19	-	192.321,62	201.999,81
	2017	9.670,63	-	182.643,81	192.314,44	9.670,63	-	182.643,81	192.314,44
	2018	29.945,60	-	519.327,13	549.272,73	29.945,60	-	519.327,13	549.272,73
	2019	307.754,43	-	1.618.400,80	1.926.155,23	307.754,43	-	1.618.400,80	1.926.155,23
	2020	367.943,12	-	4.720.553,91	5.088.497,03	367.943,12	-	4.720.553,91	5.088.497,03
	2021	10.117.015,26	4.624.883,47	10.898.984,41	25.640.883,14	10.117.015,26	4.624.883,47	10.898.984,41	25.640.883,14
		10.882.147,02	4.629.998,31	18.220.412,73	33.732.558,06	10.882.147,02	4.629.998,31	18.220.412,73	33.732.558,06
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge (GENCAT)	2013	549,24	149,10	1.197,58	1.895,92	549,24	149,10	1.197,58	1.895,92
	2014	4.993,49	3,59	7.597,48	12.594,56	4.993,49	3,59	7.597,48	12.594,56
	2015	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016	23.360,29	3.264,07	24.925,23	51.549,59	23.360,29	3.264,07	24.925,23	51.549,59
	2017	191.371,07	22.244,17	296.659,72	510.274,96	191.371,07	22.244,17	296.659,72	510.274,96
	2018	11.314,92	1.759,24	16.231,63	29.305,79	11.314,92	1.759,24	16.231,63	29.305,79
	2019	565.091,05	68.567,91	209.022,70	842.681,66	565.091,05	68.567,91	209.022,70	842.681,66
	2020	204.218,06	301,13	509.997,91	714.517,10	204.218,06	301,13	509.997,91	714.517,10
	2021	996.989,87	577.880,18	1.240.764,29	2.815.634,34	996.989,87	577.880,18	1.240.764,29	2.815.634,34
		1.997.887,99	674.169,39	2.306.396,54	4.978.453,92	1.997.887,99	674.169,39	2.306.396,54	4.978.453,92
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	2013	98.694,75	-	38.064,06	136.758,81	98.694,75	-	38.064,06	136.758,81
	2014	26.009,71	-	10.031,28	36.040,99	26.009,71	-	10.031,28	36.040,99
	2015	1.451.360,59	-	930.851,28	2.382.211,87	1.451.360,59	-	930.851,28	2.382.211,87
	2016	524.412,59	-	202.251,85	726.664,44	524.412,59	-	202.251,85	726.664,44
	2017	651.536,91	9.891,32	1.658.330,24	2.319.758,47	651.536,91	9.891,32	1.658.330,24	2.319.758,47
	2018	517.418,51	-	770.042,37	1.287.460,88	517.418,51	-	770.042,37	1.287.460,88
	2019	1.180.646,69	108.304,32	3.154.888,82	4.443.839,83	1.180.646,69	108.304,32	1.874.297,82	3.163.248,83
	2020	21,97	-	251.396,85	251.418,82	21,97	-	267.661,69	267.683,66
	2021	572.979,44	-	1.116.429,97	1.689.409,41	572.979,44	-	1.250.994,77	1.823.974,21
		5.023.081,16	118.195,64	8.132.286,72	13.273.563,52	5.023.081,16	118.195,64	7.002.525,36	12.143.802,16
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPUIQV)	2012	16.275,30	3.559,00	4.259,98	24.094,28	16.275,30	3.559,00	4.259,98	24.094,28
	2013	10.106,32	654,68	13.294,47	24.055,47	10.106,32	654,68	13.294,47	24.055,47
	2014	16.892,31	924,24	33.112,52	50.929,07	16.892,31	924,24	33.112,52	50.929,07
	2015	6.007,94	373,08	5.697,06	12.078,08	6.007,94	373,08	5.697,06	12.078,08
	2016	432.217,18	50.378,81	660.025,32	1.142.621,31	432.217,18	50.378,81	660.025,32	1.142.621,31
	2017	1.455.686,62	871,46	1.791.723,10	3.248.281,18	1.455.686,62	871,46	1.791.723,10	3.248.281,18
	2018	1.309.192,22	142.697,92	2.087.401,28	3.539.291,42	1.309.192,22	142.697,92	2.087.401,28	3.539.291,42
	2019	508.182,49	57.191,28	282.939,97	848.313,74	508.182,49	57.191,28	282.939,97	848.313,74
	2020	1.275.251,74	86,94	1.846.065,02	3.121.403,70	1.275.251,74	86,94	1.846.065,02	3.121.403,70
2021	4.084,41	-	-	4.084,41	4.084,41	-	-	4.084,41	
		5.033.896,53	256.737,41	6.724.518,72	12.015.152,66	5.033.896,53	256.737,41	6.724.518,72	12.015.152,66
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS)	2019	946.205,54	-	687.825,36	1.634.030,90	946.205,54	-	401.657,44	1.347.862,98
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021	-	-	-	-	-	-	-	-
		946.205,54	-	687.825,36	1.634.030,90	946.205,54	-	401.657,44	1.347.862,98
Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)	2013	40.578,45	618,09	35.865,32	77.061,86	40.578,45	618,09	35.865,32	77.061,86
	2014	24.092,79	17.942,13	21.475,96	63.510,88	24.092,79	17.942,13	21.475,96	63.510,88
	2015	32.453,47	2.339,04	67.326,61	102.119,12	32.453,47	2.339,04	67.326,61	102.119,12
	2016	400.000,00	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-	400.000,00
	2017	-	-	-	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021	1.409.959,50	-	1.090.040,50	2.500.000,00	1.409.959,50	-	1.090.040,50	2.500.000,00
		1.907.084,21	20.899,26	1.214.708,39	3.142.691,86	1.907.084,21	20.899,26	1.214.708,39	3.142.691,86
		26.861.355,22	5.700.000,01	40.187.134,71	72.748.489,94	26.125.355,22	5.700.000,01	38.181.062,61	70.006.417,84
				Diferencial	0,00				
				Total	72.748.490,00				

· Saldos segons liquidació del pressupost de despeses 70.006.941,11
 · Diferencial 523,27

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En la mesura en què els criteris d'imputació pressupostària de les despeses associades al conveni formalitzat amb Hàbitat-3 (en quan a les bestretes lliurades el 2019, vegeu Nota 9.1.g) anterior) difereixen dels que resulten d'aplicació als efectes comptables, els recursos pendents d'aplicació segons un o altre criteri també varien: segons criteris comptables, sumen 72.748.490.- euros (vegeu Nota 10.5, suma de saldos de Deutes a curt termini, 63.797.997,06 euros i deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini, 8.950.492,94 euros), mentre que segons criteris pressupostaris els romanents de crèdit totalitzen 70.006.941,11 euros (vegeu estat de liquidació del pressupost de despeses de l'exercici).

c) Projectes d'inversió

Ni el 2021 ni durant el 2020 el Consorci no ha executat projectes d'inversió.

2. Pressupost d'ingressos

a) Procés de gestió

El 2021 no s'han produït anul·lacions ni cancel·lacions en el pressupost d'ingressos.

La recaptació neta que es mostra a l'estat de liquidació del pressupost es correspon amb la recaptació total, atès que no s'han produït tampoc devolucions d'ingressos.

Per aquesta raó no es presenten els estats sobre el procés de gestió requerits segons el PGCPGC.

23.2. Pressupostos tancats

1. Pressupost de despeses – Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents a 01/01/2021	Mod.saldo inicial i anul.lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents a 31/12/2021
2021-431-2270014	Treballs tècnics	171.070,07	-	171.070,07	-	171.070,07	-
2021-431-4800001	A famílies	843.058,06	-	843.058,06	-	843.058,06	-
2021-431-4820001	A altres institucions sense fi de lucre	412.359,36	-	412.359,36	-	412.359,36	-
2016-431-7800001	A famílies	331.930,43	-	331.930,43	-	331.930,43	-
2021-431-7800001	A famílies	2.393.860,04	-	2.393.860,04	-	2.393.860,04	-
		4.152.277,96	-	4.152.277,96	-	4.152.277,96	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. Drets a cobrar de pressupostos tancats

Tercers	Exercici pressupostari	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
		336.676,35	(-)336.676,35	-
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	336.676,35	(-)336.676,35	-
		5.089.654,55	(-)1.850.819,03	3.238.835,52
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2015	5.089.654,55	(-)1.850.819,03	3.238.835,52
Agència de l'Habitatge de Catalunya		1.835.916,29	(-)1.835.916,29	-
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2016	833.333,00	(-)790.494,42	42.838,58
		2.669.249,29	(-)2.626.410,71	42.838,58
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona		19.580.486,16	(-)13.792.730,81	5.787.755,35
Reintegrament d'ajuts - diferents tercers	2017	1.336,89	-	1.336,89
		19.581.823,05	(-)13.792.730,81	5.789.092,24
Reintegrament d'ajuts - diferents tercers		1.916,10	-	1.916,10
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona		3.760.045,99	(-)500.000,00	3.260.045,99
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2018	480.425,00	(-)480.425,00	0,00
		4.242.387,09	(-)980.425,00	3.261.962,09
Ajuntament de Barcelona		4.341.014,00	(-)4.341.014,00	-
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona		6.768.207,60	(-)6.768.207,60	-
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2019	852.886,28	(-)852.886,28	-
Reintegrament d'ajuts - diferents tercers		600,00	-	600,00
		11.962.707,88	(-)11.962.107,88	600,00
Ajuntament de Barcelona		11.341.014,00	-	11.341.014,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya		2.248.123,02	(-)651.314,83	1.596.808,19
Generalitat de Catalunya		2.435.833,31	(-)2.435.833,31	-
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2020	796.806,84	(-)796.806,84	-
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida		3.253.265,53	(-)3.253.257,38	8,15
Reintegrament d'ajuts - diferents tercers		1.528,82	-	1.528,82
		20.076.571,52	(-)7.137.212,36	12.939.359,16
		63.959.069,73	(-)38.686.382,14	25.272.687,59

3. Variació de resultats

El 2021 no s'han produït modificacions en els saldos inicials d'obligacions pendents de pagament i drets pendents de cobrament a 31 de desembre de 2020, de manera que no s'han generat variacions en els resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

23.3. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

El 7 de març de 2019 es va formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consorci i la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del tercer sector social, que té per objecte el desplegament, a la ciutat de Barcelona, del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials i per atendre persones en situació d'emergència.

L'objectiu del programa es concreta en la captació d'habitatges en el mercat i articular amb els seus propietaris una cessió d'ús per al seu posterior arrendament a aquells beneficiaris que proposi el Consorci, a través de l'IMHAB, d'entre les persones que compleixin els requisits per accedir a un habitatge del fons de lloguer social o a un determinat programa social d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

La gestió d'aquest programa corre a càrrec d'Hàbitat 3, els compromisos de la qual figuren a la clàusula 3.1. del conveni, essent, bàsicament a càrrec del Consorci el finançament de les actuacions.

El pressupost del programa, l'execució del qual abasta els exercicis econòmics compresos en el període 2019-2022, és de 20.614.002 euros, dels quals el Consorci n'aporta un total de 18.981.702.- euros, essent a càrrec d'Hàbitat 3 l'import restant, 1.632.300.- euros.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per a finançar el cost d'aquest programa el Consorci va formalitzar en el seu dia els següents compromisos d'ingrés, per un import total 18.981.702.- euros:

- Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 21 de febrer de 2019, pel qual es va autoritzar una aportació de 14.931.702.- euros al llarg del període 2019-2022, distribuïts de la manera següent: IMHAB, 12.106.305.- euros; Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, 2.825.397.- euros.
- Resolució de 2019, de la direcció de l'AHC, per la qual es van dotar un total de 4.050.000.- euros a fer efectius entre els exercicis 2019 a 2021, a raó de 1.350.000.- euros anuals, per al programa de cessió d'habitatges del parc privat per destinar al lloguer social i a situacions d'emergència.

D'acord amb la clàusula 4.2 del conveni, de forma estimada, les aportacions de les administracions consorciades (Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) havien de distribuir-se de la manera següent:

Ens finançadors	2019	2020	2021	2022	Total
- AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	4.050.000,00
- IMHAB	2.564.548,00	2.652.436,00	2.378.704,00	4.510.617,00	12.106.305,00
- IMSS	656.295,00	689.453,00	654.931,00	824.718,00	2.825.397,00
	4.570.843,00	4.691.889,00	4.383.635,00	5.335.335,00	18.981.702,00

Els recursos finalment disposats el 2019 van ser de 8.739.945.- euros, en haver avançat tant l'IMHAB com l'IMSS part de les seves aportacions. En concret, l'IMHAB va fer una aportació de 4.564.548.- euros (2.000.000.- euros addicionals), mentre que l'IMSS va fer efectiva la totalitat de l'aportació prevista en el conveni, 2.825.397.- euros).

D'acord amb el previst a la clàusula 5.1 del conveni, el 2019 el Consorci va fer efectiva una aportació a Hàbitat 3 per import de 3.796.340,40 euros, equivalent al 20% dels fons que financen les actuacions convingudes. El crèdit de despesa habilitat va ser de 4.570.843.- euros, d'acord amb el previst a la clàusula 4.2 del conveni.

Des de 2020, mensualment, Hàbitat 3 ve presentant regularment justificacions de les despeses incorregudes, que prèvia comprovació per part del Consorci són objecte de reconeixement pressupostari i de pagament. Dels imports justificats, es reconeix únicament com a obligacions pressupostàries el 80%, en haver-se avançat el 2019 el 20% dels imports totals a justificar, a títol de bestreta.

Els moviments produïts entre els anys 2019 a 2020 en el compte que recull la Bestreta pendent d'aplicació es mostren a la Nota 9.1.g) de la memòria. A 31 de desembre de 2021 el saldo de la bestreta lliurada en el seu dia és de 2.838.470,82 euros.

Anualment, Habitat 3 resta obligada a la presentació d'una auditoria del total d'ingressos i despeses aplicades a l'execució del programa, a banda de què en finalitzar el mateix hagi de presentar el compte justificatiu total juntament amb les memòries d'actuació i econòmica i informe d'auditor.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A 31 de desembre de 2021, l'estat d'execució dels recursos rebuts i aplicats a l'execució del conveni mostra un saldo positiu (romanents de crèdit pressupostaris) per valor de 4.488.090,80 euros, segons detall:

Tercer	Drets reconeguts				Obligacions reconegudes				Excès (defecte) finançament		
	2019	2020	2021	Total	2019	2020	2021	Total	Bestretes	Total	
AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	4.050.000,00	1.121.250,40	876.969,39	983.088,64	2.981.308,43	1.068.691,57	0,00	1.068.691,57
IMSS	2.825.397,00	0,00	0,00	2.825.397,00	545.089,65	442.265,36	480.654,03	1.468.009,04	401.671,02	955.716,94	1.357.387,96
IMHAB	4.564.548,00	652.436,00	2.445.101,10	7.662.085,10	2.130.000,35	1.708.143,07	1.761.930,41	5.600.073,83	2.062.011,27	0,00	2.062.011,27
	8.739.945,00	2.002.436,00	3.795.101,10	14.537.482,10	3.796.340,40	3.027.377,82	3.225.673,08	10.049.391,30	3.532.373,86	955.716,94	4.488.090,80

Aquest saldo es desglossa de la manera següent:

Naturalesa dels saldos	Exercicis anteriors	2021	Total
· Saldo de crèdits disponibles:			
- Bestretes a compte d'aportacions	955.716,94		955.716,94
- Crèdits disponibles	158,00	812.125,16	812.283,16
· Saldos en fase D:	1.924.846,11	795.244,59	2.720.090,70
	2.880.721,05	1.607.369,75	4.488.090,80

En relació al conveni assenyalar que els saldos comptables dels recursos pendents d'aplicació, recollits sota els epígrafs de passiu del balanç de Deutes a curt termini, resulten ser diferents dels romanents de crèdit pressupostaris, per dos motius:

- El tractament com a actiu al balanç i no com a despesa de les obligacions registrades el 2019 en concepte de bestreta. Aquesta diferència va ajustant-se anualment, a mesura que Hàbitat 3 ve presentant les justificacions mensuals i s'apliquen a despeses les bestretes lliurades en el seu dia (saldo a 31 de desembre de 2021, 2.187.677,01 euros).
- Les previsions que s'efectuen als efectes comptables al tancament de l'exercici, per a recollir al compte del resultat econòmic-patrimonial, l'import de les justificacions presentades pendents d'aprovació (saldo a 31 de desembre, epígraf Provisions a curt termini, 248.000.- euros).

Tercer	Recursos acreditats			Aplicació a despeses de les bestretes lliurades el 2019			Despeses per obligacions reconegudes i previsions			
	2019-2020	2021	Total	Justificacions i previsions, 2019 i 2020	Justificacions i previsions, 2021	Total	Justificacions i previsions, 2019 i 2020	Justificacions i previsions, 2021	Total	Total despeses
AHC	2.700.000,00	1.350.000,00	4.050.000,00	252.308,90	221.989,91	474.298,81	991.957,48	924.910,65	1.916.868,13	2.391.166,94
IMSS	2.825.397,00	0,00	2.825.397,00	122.566,03	107.913,85	230.479,88	497.793,66	448.997,70	946.791,36	1.177.271,24
IMHAB	5.216.984,00	2.378.704,02	7.595.688,02	482.301,26	421.585,44	903.886,70	1.938.945,93	1.632.048,39	3.570.994,32	4.474.881,02
	10.742.381,00	3.728.704,02	14.471.085,02	857.176,19	751.489,20	1.608.665,39	3.428.697,07	3.005.956,74	6.434.653,81	8.043.319,20

Tercer	Recursos rebuts	Despeses reconegudes	Recursos pendents d'aplicació
AHC	4.050.000,00	2.391.166,94	1.658.833,06
IMSS	2.825.397,00	1.177.271,24	1.648.125,76
IMHAB	7.595.688,02	4.474.881,02	3.120.807,00
	14.471.085,02	8.043.319,20	6.427.765,82

Conciliació amb els recursos pressupostaris pendents d'aplicació:

· Saldo comptable bestretes pendents d'aplicació	(-)2.187.677,01
· Saldo comptable Provisions a curt termini	248.000,00
· Diferencial	1,99
Recursos pressupostaris pendents d'aplicació	4.488.090,80

23.4. Despeses amb finançament afectat

Atenent a la naturalesa dels recursos que gestiona el Consorci, totes les seves despeses tenen el caràcter d'afectades.

a) Desviacions negatives de finançament de l'exercici

Les obligacions reconegudes el 2021 per raó d'ajuts i subvencions associades a les convocatòries vigents en l'exercici han totalitzat 33.920.014,96 euros (vegeu Nota 14.2. a) Transferències i subvencions concedides, exercici 2021).

Atenent als ens finançadors de les convocatòries i als exercicis d'origen dels recursos, les obligacions reconegudes s'han distribuït de la manera que es mostra al quadre de la pàgina següent.

- Finançades amb recursos de l'exercici 2020, 6.321.964,52 euros.
- Finançades amb recursos d'exercicis anteriors i, per tant, desviacions negatives de finançament, 27.598.050,44 euros.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

		EXERCICI D'ORIGEN DELS RECURSOS											
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totals, anteriors 2021	2021	Totals
Naturalista - ens financers													
Rehabilitació													
AHC	-	1.727.710,70		10.075,27	10.075,27	452.457,37	-	-	-	141.162,73	2.341.481,34	-	2.341.481,34
AB	-	239,52		-	46.993,20	-	-	-	670.852,19	846.847,22	1.564.932,13	1.485.705,36	3.050.637,49
GENCAT	-	1.859,14		13.555,72	-	38.398,75	254.117,14	32.945,36	199.559,83	774.372,68	1.314.808,62	184.365,66	1.499.174,28
IMHAB	-	3.474,11		915,56	1.488.530,65	26.105,18	1.452.266,13	1.806.806,72	1.493.906,58	-	6.272.004,93	-	6.272.004,93
IMPU	951,16	15.721,94		47.750,30	9.473,46	557.529,99	4.232.727,80	2.988.403,41	360.343,52	424.113,44	8.637.015,02	-	8.637.015,02
IMU	-	56.509,54		4.795,12	91.355,15	-	-	-	-	-	152.659,81	-	152.659,81
	951,16	1.805.514,95		77.091,97	1.646.427,73	1.074.491,29	5.939.111,07	4.828.155,49	2.724.662,12	2.186.496,07	20.282.901,85	1.670.071,02	21.952.972,87
Urgència social i lloguer													
AHC	-	-		-	-	-	-	-	-	147.896,31	147.896,31	1.435.190,33	1.583.086,64
IMSS	-	-		-	-	-	-	-	480.654,03	-	480.654,03	-	480.654,03
IMHAB	-	-		-	-	-	-	-	219.105,64	71.476,20	290.581,84	1.621.126,89	1.911.708,73
AB	-	-		-	63.507,07	238.804,40	284.356,41	840.224,57	1.895.067,46	3.074.056,50	6.396.016,41	1.595.576,28	7.991.592,69
	-	-		-	63.507,07	238.804,40	284.356,41	840.224,57	2.594.827,13	3.293.429,01	7.315.148,59	4.651.893,50	11.967.042,09
	951,16	1.805.514,95		77.091,97	1.709.934,80	1.313.295,69	6.223.467,48	5.668.380,06	5.319.489,25	5.479.925,08	27.598.050,44	6.321.964,52	33.920.014,96

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En funció de les convocatòries, el detall de les desviacions seria el següent:

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Operacions "O" pressupostàries 2021	Desviacions de finançament	
							Despeses 2021 finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Despeses 2021 finançades amb recursos de l'exercici 2021
2015/05	LLOG	MD	AJBCN	2015	100,00%	-	-	-
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	43,93%	-	-	-
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	56,07%	-	-	-
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	28,72%	-	-	-
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	70,55%	-	-	-
2018/02	LLOG	MD	AJBCN	2018	100,00%	425,01	425,01	-
2018/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	100,00%	-	-	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	37,78%	-	-	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	3,89%	-	-	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	35,62%	-	-	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	22,71%	-	-	-
2019/01	LLOG	MD	AJBCN	2019	100,00%	8.798,03	8.798,03	-
2019/05	LLOG	H3	AHC	2019	29,54%	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,36%	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	56,10%	-	-	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	25,67%	16.490,42	16.490,42	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	47,56%	30.557,53	30.557,53	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	10,38%	6.666,50	6.666,50	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	14,80%	9.507,50	9.507,50	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,59%	1.023,24	1.023,24	-
2020/01	LLOG	MD	AJBCN	2020	100,00%	1.016.431,49	1.016.431,49	-
2020/02	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	100,00%	100.500,00	100.500,00	-
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2020	13,91%	71.476,20	71.476,20	-
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	42,63%	219.105,64	219.105,64	-
2020/05	LLOG	H3	AHC	2020	28,77%	147.896,31	147.896,31	-
2020/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,69%	75.531,52	75.531,52	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,30%	56.368,27	56.368,27	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	4,70%	203.812,41	203.812,41	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	5,63%	244.263,19	244.263,19	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	16,70%	724.921,76	724.921,76	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	38,59%	1.675.093,43	1.675.093,43	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	33,09%	1.436.555,07	1.436.555,07	-
2020/14	LLOG	FONS	AHC	2020	100,00%	-	-	-
2021/01	LLOG	H3	AHC	2021	30,80%	835.192,33	-	835.192,33
2021/01	LLOG	H3	IMHAB	2021	54,26%	1.471.348,57	-	1.471.348,57
2021/01	LLOG	H3	IMSS	2019	14,94%	405.122,51	405.122,51	-
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	100,00%	282.396,55	-	282.396,55
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	73,89%	204.418,26	-	204.418,26
2021/02	LLOG	MD	IMHAB	2021	26,11%	88.979,44	-	88.979,44
2021/03	LLOG	BHLLB	AJBCN	2021	100,00%	276.000,00	-	276.000,00
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,36%	3.274,20	3.274,20	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,50%	13.642,52	13.642,52	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,97%	17.917,17	17.917,17	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,97%	45.202,21	45.202,21	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	11,47%	104.319,79	104.319,79	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	30,67%	278.944,02	278.944,02	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	49,06%	446.201,29	-	446.201,29
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,33%	2.841,36	2.841,36	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,40%	11.841,97	11.841,97	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,83%	15.509,55	15.509,55	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,61%	39.118,06	39.118,06	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	10,65%	90.365,79	90.365,79	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	28,47%	241.625,92	241.625,92	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	45,55%	386.560,18	-	386.560,18
2021/15	LLOG	BAJUTS	IMHAB	2021	7,16%	60.798,88	-	60.798,88
2021/Fons	LLOG	FONS HAB	AHC	2021	100,00%	599.998,00	-	599.998,00
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2013	100,00%	1.723.763,49	1.723.763,49	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2014	100,00%	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2015	100,00%	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2016	100,00%	440.266,98	440.266,98	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2017	100,00%	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2013	100,00%	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2014	100,00%	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2016	100,00%	7.645,65	7.645,65	-
2015/03	REHAB	EC	GENCAT	2014	9,43%	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2014	3,78%	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2013	8,51%	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMU	2013	78,28%	-	-	-
2015/04	REHAB	CNY	IMHAB	2015	100,00%	1.437.441,98	1.437.441,98	-
2016/04	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,96%	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2015	18,90%	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2016	20,13%	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	GENCAT	2016	60,01%	-	-	-
2017/03	REHAB	EC	AJBCN	2015	3,34%	856,19	856,19	-
2017/03	REHAB	EC	IMHAB	2017	96,66%	24.773,80	24.773,80	-
2017/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	4,79%	33.641,26	33.641,26	-
2017/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	27,58%	193.628,61	193.628,61	-
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,80%	5.635,86	5.635,86	-
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2014	1,14%	7.970,03	7.970,03	-
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2016	62,06%	435.692,51	435.692,51	-
2017/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,75%	5.265,17	5.265,17	-
2017/07	REHAB	EC	IMU	2015	2,88%	20.238,70	20.238,70	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Operacions "O" pressupostàries 2021	Desviacions de finançament	
							Despeses 2021 finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Despeses 2021 finançades amb recursos de l'exercici 2021
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2018	20,84%	14.665,47	14.665,47	-
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2018	65,96%	46.416,22	46.416,22	-
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,02%	12,59	12,59	-
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,36%	251,90	251,90	-
2018/01	REHAB	EC	IMHAB	2017	2,01%	1.416,13	1.416,13	-
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2013	0,07%	49,43	49,43	-
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2015	0,00%	2,05	2,05	-
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2016	0,04%	24,97	24,97	-
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2017	10,32%	7.265,21	7.265,21	-
2018/01	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	7,74	7,74	-
2018/01	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,37%	258,13	258,13	-
2018/04	REHAB	FAC	IMHAB	2017	75,38%	260.965,18	260.965,18	-
2018/04	REHAB	FAC	IMPU	2017	24,62%	85.240,97	85.240,97	-
2018/05	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	100,00%	20.000,00	20.000,00	-
2018/07	REHAB	VUL	IMPU	2017	100,00%	457.996,05	457.996,05	-
2018/09	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	1.835.597,45	1.835.597,45	-
2018/10	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	458.474,88	458.474,88	-
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	36,91%	224.573,56	224.573,56	-
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	63,09%	383.802,01	383.802,01	-
2019/04	REHAB	EC	GENCAT	2019	54,55%	143.431,93	143.431,93	-
2019/04	REHAB	EC	IMPU	2019	45,45%	119.526,61	119.526,61	-
2019/06	REHAB	EC	IMHAB	2019	100,00%	1.102.571,04	1.102.571,04	-
2019/07	REHAB	FAC	AJBCN	2019	26,74%	665.085,28	665.085,28	-
2019/07	REHAB	FAC	IMPU	2017	55,23%	1.373.954,82	1.373.954,82	-
2019/07	REHAB	FAC	IMHAB	2017	18,03%	448.784,85	448.784,85	-
2019/09	REHAB	SOB	AJBCN	2019	100,00%	-	-	-
2020/03	REHAB	VUL	IMHAB	2018	32,51%	654.303,89	654.303,89	-
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2017	55,32%	1.113.635,10	1.113.635,10	-
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2018	12,17%	244.994,09	244.994,09	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,03%	579,41	579,41	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,25%	4.316,96	4.316,96	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,68%	11.947,51	11.947,51	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,99%	17.291,00	17.291,00	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,32%	5.672,09	5.672,09	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,69%	12.039,55	12.039,55	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	1,43%	25.029,47	25.029,47	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	21,49%	375.295,09	375.295,09	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	10,33%	180.488,06	180.488,06	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	6,05%	105.608,74	105.608,74	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,58%	10.100,32	10.100,32	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,18%	3.140,78	3.140,78	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,72%	12.590,67	12.590,67	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,17%	2.984,73	2.984,73	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	1,98%	34.507,16	34.507,16	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	0,16%	2.728,95	2.728,95	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	36,57%	638.740,09	638.740,09	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	2,79%	48.727,80	48.727,80	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	8,05%	140.517,19	140.517,19	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	4,11%	71.828,18	71.828,18	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,93%	16.265,38	16.265,38	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	1,29%	22.450,28	22.450,28	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,20%	3.406,88	3.406,88	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	131,52	131,52	-
2020/06	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	-	-	-
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2020	50,00%	722.796,61	722.796,61	-
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,12%	1.717,50	1.717,50	-
2020/08	REHAB	FAC	IMPU	2017	11,73%	169.600,63	169.600,63	-
2020/08	REHAB	FAC	IMPU	2020	2,23%	32.246,13	32.246,13	-
2020/08	REHAB	FAC	IMHAB	2017	35,92%	519.232,35	519.232,35	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2020	46,90%	774.292,20	774.292,20	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,56%	25.722,74	25.722,74	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,73%	12.118,54	12.118,54	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2017	2,24%	36.942,58	36.942,58	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2016	1,55%	25.526,10	25.526,10	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,56%	9.223,27	9.223,27	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,07%	1.237,93	1.237,93	-
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,31%	21.579,56	21.579,56	-
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2017	3,24%	53.475,99	53.475,99	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2020	13,54%	223.553,90	223.553,90	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2019	9,29%	153.462,38	153.462,38	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2018	6,31%	104.107,96	104.107,96	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2017	0,35%	5.830,47	5.830,47	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2016	4,47%	73.725,26	73.725,26	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2015	0,39%	6.376,93	6.376,93	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2014	1,63%	26.900,22	26.900,22	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2013	0,41%	6.710,33	6.710,33	-
2020/09	REHAB	EC	IMU	2015	2,91%	47.965,50	47.965,50	-
2020/09	REHAB	EC	IMU	2013	2,10%	34.751,32	34.751,32	-
2020/09	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,46%	7.559,86	7.559,86	-
2020/10	REHAB	SOB	AJBCN	2020	100,00%	-	-	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2021	24,24%	29.924,52	-	29.924,52
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,00%	1,95	1,95	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,01%	14,53	14,53	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,03%	40,21	40,21	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,05%	58,19	58,19	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,02%	19,09	19,09	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,03%	40,52	40,52	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	11,91	11,91	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	0,07%	84,23	84,23	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	1,71%	2.108,13	2.108,13	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,43%	528,53	528,53	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,01%	10,57	10,57	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,03%	42,37	42,37	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,01%	10,04	10,04	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	0,09%	116,12	116,12	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	1,75%	2.158,69	2.158,69	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	0,52%	636,85	636,85	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	0,20%	241,72	241,72	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2020	70,69%	87.260,20	87.260,20	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,04%	54,74	54,74	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	0,06%	75,55	75,55	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Operacions "O" pressupostàries 2021	Desviacions de finançament	
							Despeses 2021 finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Despeses 2021 finançades amb recursos de l'exercici 2021
2021/05	REHAB	SOB	IMU	2021	75,87%	-	-	-
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2020	13,98%	-	-	-
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2019	10,15%	-	-	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2013	2,22%	3.947,21	3.947,21	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2014	5,68%	10.075,27	10.075,27	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2015	5,68%	10.075,27	10.075,27	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2016	6,87%	12.190,39	12.190,39	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2020	79,55%	141.162,73	141.162,73	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2013	4,70%	3.474,11	3.474,11	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2014	1,24%	915,56	915,56	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2015	69,10%	51.088,67	51.088,67	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2016	24,96%	18.459,53	18.459,53	-
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2013	0,02%	239,52	239,52	-
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,07%	1.127,45	1.127,45	-
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2021	81,14%	1.236.021,37	-	1.236.021,37
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2021	10,14%	154.441,14	-	154.441,14
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,00%	39,85	39,85	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,00%	0,96	0,96	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,06%	872,34	872,34	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,39%	5.944,86	5.944,86	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,03%	470,17	470,17	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,20%	18.325,09	18.325,09	-
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2020	0,01%	80,48	80,48	-
2021/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	165,19	165,19	-
2021/07	REHAB	EC	IMU	2014	0,31%	4.795,12	4.795,12	-
2021/07	REHAB	EC	IMU	2015	0,04%	625,12	625,12	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2012	0,06%	951,16	951,16	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,01%	174,97	174,97	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2014	0,02%	247,01	247,01	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2015	0,01%	99,71	99,71	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2016	0,88%	13.463,97	13.463,97	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2017	0,02%	232,90	232,90	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2018	2,50%	38.136,67	38.136,67	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2019	1,00%	15.284,63	15.284,63	-
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2020	0,00%	23,24	23,24	-
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2017	0,17%	2.643,50	2.643,50	-
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,90%	28.944,83	28.944,83	-
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,76%	4.049,41	4.049,41	-
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2020	23,28%	124.050,61	124.050,61	-
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2021	46,15%	245.910,71	-	245.910,71
2021/08.01	REHAB	FAC	IMHAB	2017	21,75%	115.860,63	115.860,63	-
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2017	7,02%	37.408,61	37.408,61	-
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2020	1,04%	5.534,27	5.534,27	-
2021/08.02	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	3.773,28	-	3.773,28
2021/08.03	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-
2021/09	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	75.495,70	75.495,70	-
2021/10	REHAB	VUL	AJBCN	2021	47,82%	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMHAB	2018	14,06%	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2018	5,06%	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2017	24,15%	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2020	8,91%	-	-	-
2021/14	REHAB	VUL	IMHAB	2018	31,83%	190.809,54	190.809,54	-
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2017	56,37%	337.935,31	337.935,31	-
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2018	11,81%	70.794,30	70.794,30	-
						33.920.014,96	27.598.050,44	6.321.964,52

b) Desviacions positives de finançament de l'exercici

D'acord amb els drets reconeguts en l'exercici (vegeu Nota 10.6 de la memòria) i l'import d'aquests que ha estat aplicat al finançament d'obligacions reconegudes, les desviacions positives de finançament de l'exercici, classificades en funció dels ens que han lliurat els recursos, són:

Ens Finançadors	Drets reconeguts 2021	Aplicacions al finançament de subvencions	Recursos 2021 pendents d'aplicació
AHC	1.950.000,00	(-)1.435.190,33	514.809,67
AB	28.723.696,39	(-)3.081.281,64	25.642.414,75
GENCAT	3.016.927,93	(-)184.365,66	2.832.562,27
IMHAB	3.450.468,20	(-)1.621.126,89	1.829.341,31
IMPU	29.317,79	-	29.317,79
IMSS	-	-	-
IMU	2.510.291,58	-	2.510.291,58
	39.680.701,89	(-)6.321.964,52	33.358.737,37
	Veure Nota 10.6	Veure apartat a) anterior	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 c) Desviacions acumulades de finançament, positives

Es corresponen amb l'estat dels saldos dels romanents de crèdit a 31 de desembre de 2021, que es mostren a la Nota 23.1.b) de la memòria (romanents de crèdit saldos pressupostaris), classificats per ens finançadors i distingint l'any d'origen dels recursos, per un total de 70.006.417,84 euros.

A títol de resum, les desviacions de finançament, tant de l'exercici com les acumulades, que impacten, respectivament, en el resultat pressupostari i en el romanent de tresoreria, són les següents:

Ens finançadors	Desviacions de finançament			
	De l'exercici		Acumulades	
	Positives	Negatives	Positives	Negatives
Recursos d'exercicis anteriors: - Aplicats al finançament d'obligacions reconegudes en l'exercici	-	27.598.050,44	-	-
- Pendants d'aplicar al finançament de disposicions de crèdit/de noves convocatòries	-	-	36.647.680,47	-
Drets reconeguts en l'exercici pendants d'aplicació al finançament d'obligacions	33.358.737,37	-	33.358.737,37	-
	33.358.737,37	27.598.050,44	70.006.417,84	-
			Vegeu Nota 23.1.1.b)	

23.5. Romanent de tresoreria

Components	2021		2020	
1. (+) Fons líquids		14.509.723,10		4.588.348,79
2. (+) Drets pendents de cobrament		58.426.900,48		63.899.467,88
(+) del Pressupost corrent	33.154.212,89		20.010.174,42	
(+) de Pressuposts tancats	25.272.687,59		43.882.498,21	
(+) d'operacions no pressupostàries			6.795,25	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		(-)2.838.470,82		(-)4.151.977,96
(+) del Pressupost corrent	(-)2.838.470,82		(-)3.820.047,53	
(+) de Pressuposts tancats	-		(-)331.930,43	
(+) d'operacions no pressupostàries	-		-	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		-		-
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
(+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		70.098.152,76		64.335.838,71
II. Saldos de cobrament dubtós (Vegeu Nota 9.1.c)		(-)5.381,81		(-)5.381,81
III. Excés de finançament afectat (vegeu Nota 23.1.b)		(-)70.006.941,11		(-)64.309.690,11
IV. Romanent de tresoreria no afectat (I-II-III)		85.829,84		20.766,79
1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost, Creditors per operacions meritades		(-)1.151.389,38		(-)1.263.043,11
V. Romanent de tresoreria total (IV -1I)		(-)1.065.559,54		(-)1.242.276,32

El saldo de Creditors per operacions meritades correspon a les quotes d'IVA suportades pel Consorci per raó de les prestacions de serveis que deriven dels convenis de col·laboració formalitzats el 2020 i el 2021 amb l'IMHAB i amb l'IMPUiQV que no van ser o no han estat incorporades en la seva totalitat als pressuposts d'aquests exercicis, per manca de consignació suficient (a 31 de desembre de 2021, 1.151.389,38 euros, vegeu Nota 14.2.b).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, la causa que dona lloc a què la posició del romanent de tresoreria total al tancament de l'exercici sigui negativa, és coneguda pels ens consorciats, els quals, que periòdicament venen fent efectives les aportacions que els hi són requerides per a cobrir-lo.

24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

24.1. Indicadors financers i patrimonials

		2021	2020
Liquiditat immediata	Fons líquids	18,85%	6,31%
	Passiu corrent		
<i>Contempla com a fons líquids el saldo disponible a data de tancament al compte de cash-pooling</i>			
Liquiditat a curt termini	Fons líquids + Drets pendents de cobrament	95,69%	94,24%
	Passiu corrent		
Liquiditat general	Actiu corrent	98,53%	98,29%
	Passiu corrent		
Endeutament	Passiu corrent + Passiu no corrent	101,49%	101,74%
	Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net		
Cash-flow	Passiu corrent	775,96%	-139014,34%
	Fluxos nets de gestió		

Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

Estructura dels ingressos					
Ingressos de gestió ordinària (IGOR)					
Exercicis	Ingressos tributaris i cotitzacions / IGOR	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts / IGOR	Vendes netes i prestacions de serveis / IGOR	Resta d'ingressos ordinaris / IGOR	Total IGOR
2021	-	43.451.357,42	-	-	43.451.357,42
	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
2020	-	39.195.860,61	-	-	39.195.860,61
	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

Estructura de les despeses					
Despeses de gestió ordinària (DGOR)					
Exercicis	Despeses de personal / DGOR	Transferències / DGOR	Aprovisionaments / DGOR	Resta despeses / DGOR	Total DGOR
2021	-	34.451.787,72	-	8.887.915,98	43.339.703,70
	0,00%	79,49%	0,00%	20,51%	100,00%
2020	-	32.416.047,51	-	7.277.534,06	39.693.581,57
	0,00%	81,67%	0,00%	18,33%	100,00%

Cobertura de les despeses corrents			
Exercicis	DGOR	IGOR	Cobertura
2021	43.339.703,70	43.451.357,42	100,26%
2020	39.693.581,57	39.195.860,61	98,75%

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

24.2. Ràtios pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrents

		2021	2020
Execució del pressupost de despeses	Obligacions reconegudes netes	38,01%	34,99%
	Crèdits totals		
Realització de pagaments	Pagaments realitzats	93,39%	89,93%
	Obligacions reconegudes netes		
Esforç inversor	Obligacions reconegudes netes (Capítols 6 + 7)	51,15%	53,83%
	Obligacions reconegudes netes		
Període mitjà de pagament	Obligacions pendents de pagament x 365	24,14 dies	36,75 dies
	Obligacions reconegudes netes		

b) Del pressupost d'ingressos corrents

		2021	2020
Execució del pressupost d'ingressos	Drets reconeguts nets	100,15%	82,11%
	Previsions definitives (excloses modificacions per incorporació de romanents, que no generen drets a cobrar)		
Realització de cobraments	Recaptació neta	31,91%	29,77%
	Drets reconeguts nets		
Període mitjà de cobrament	Drets pendents de cobrament x 365	248,54 dies	256,34 dies
	Drets reconeguts nets		

c) De pressupostos tancats

		2021	2020
Realització de pagaments	Pagaments	100,00%	91,51%
	Saldo inicial d'obligacions +/- modificacions i anul·lacions		
Realització de cobraments	Cobraments	60,49%	39,92%
	Saldo inicial de drets +/- modificacions i anul·lacions		

25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT

25.1. Resum general de costos de l'Entitat

Tal i com s'assenyala a les Notes 2 i 14.2.b) d'aquesta memòria, el Consorci té exterioritzats els costos de gestió de les seves operacions mitjançant convenis de col·laboració formalitzats amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona.

El 2021 els costos associats als convenis han estat de 8.887.916 (2020, 7.277.534,60 euros).

25.2. Resum del cost per elements de les activitats que impliquen l'obtenció de taxes i preus públics

Les despeses de funcionament del Consorci es financen íntegrament amb transferències corrents i de capital, en cap cas amb taxes o preus públics.

26. INDICADORS DE GESTIÓ

Els indicadors de seguiment de la gestió del Consorci figuren a la memòria de gestió que es lliura als ens consorciats en la Junta General, no incorporant-se als comptes anuals.

27. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït fets significatius que puguin incidir en la formulació de comptes de l'exercici 2021.

28. ALTRA INFORMACIÓ

28.1. Despeses directes i indirectes derivades de la covid-19

D'acord amb l'Article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2021, les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat de Catalunya han d'informar sobre les despeses directes i indirectes incorregudes en l'exercici derivades de la COVID-19.

Les despeses d'aquesta naturalesa incorregudes en l'exercici 2021 han estat les següents:

- Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19, a la ciutat de Barcelona, despeses incorregudes, equivalents a les obligacions reconegudes, 75.495,70 euros. A 31 de desembre de 2021 resten en fase D, saldos de disposicions per import de 28.296,77 euros, que han d'incorporar-se al pressupost de l'exercici 2021. Els recursos per finançar aquesta convocatòria, de caràcter afectat, provenen de l'IMPUIQV, de l'exercici 2020, per un import total de 400.000,00 euros. El saldo del crèdit disponible d'aquesta convocatòria, ja esgotada, és de 293.406,46€

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

- Conveni de col·laboració formalitzat per al 2021 amb l'IMHAB, tasques addicionals, per la gestió durant l'any 2020 d'un total de 4.495 expedients d'ajuts per minimitzar l'impacte de la COVID-19, per import de 224.750.- euros. Aquest import ha estat finançat íntegrament mitjançant transferència corrent per part de l'ACH, d'acord amb la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, de la presidència de l'Agència.

28.2. Ingressos i despeses de projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència preveu, al seu article 21, un programa de suport a les oficines de suport que actuïn com a finestra única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats pel mateix Decret; en concret, a quells que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general.

El Reial Decret 853/2021 ha configurat el programa de suport a les oficines de rehabilitació com una subvenció vinculada als habitatges que es rehabilitin efectivament, amb el límit del 100% dels costos degudament acreditats, corresponents als costos subvencionats de les oficines de rehabilitació. Això implica que el reconeixement i l'abonament dels ajuts estan condicionats a què els habitatges es rehabilitin de forma efectiva i que s'acrediti la finalització de les actuacions de rehabilitació, de conformitat amb les exigències establertes en el Reial Decret.

Per tal de complementar el programa establert en el Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència, la Generalitat de Catalunya, a través de l'AHC, ha considerat necessari establir un sistema addicional de finançament de les oficines de rehabilitació que gestiona el Consorci a la ciutat de Barcelona, no vinculat al fet que els expedients dels edificis es rehabilitin de forma efectiva i dins del termini establert per l'Estat.

A aquests efectes, l'Agència ha habilitat uns fons econòmic addicional que ha de permetre al Consorci fer front a les despeses que generi la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació a la ciutat de Barcelona. Posteriorment, l'Agència i el Consorci hauran de formalitzar el conveni corresponent amb la finalitat de determinar el finançament i les actuacions de l'Oficina de rehabilitació que s'han d'efectuar en el marc del Reial Decret 853/2021.

Havent estat comunicada amb posterioritat a la formalització de la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici 2021 del Consorci, el 27 de desembre de 2021, l'AHC va autoritzar una transferència a favor del CHB, per import de 736.000 €, per al finançament de la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació a la ciutat de Barcelona en el marc d'execució del referit Reial Decret 853/2021.

Abans del 31 de desembre de 2022, el Consorci haurà de presentar davant l'AHC a justificació de l'aplicació de la transferència, amb una certificació de la seva gerència.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els drets reconeguts per raó d'aquesta transferència s'han registrat al pressupost de l'exercici 2022, havent-se registrat al tancament de l'exercici 2021 a la comptabilitat financera una previsió de l'import a cobrar de l'AHC (Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades) amb abonament a Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini, per valor de 736.000.- euros.

El 2021 no s'han incorregut despeses en relació a aquest projecte.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els comptes anuals del Consorci de l'Habitatge de Barcelona corresponents a l'exercici 2021 consten d'un total de 55 pàgines i de tres annexos i han estat formulats pel Gerent a la data de signatura.

Barcelona, 26 de maig de 2022

El Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Gerard Capó Fuentes

ANNEX I: RECURSOS DISPONIBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2021, PENDENTS D'APLICAR A CONVOCATÒRIES

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ens financers	Crèdits pressupostaris disponibles 01/01/2021	Reintegrament de recursos, des de fases D i A	Ajustament recursos AHC	Drets reconeguts 2021	Aplicacions de recursos a finançar convocatòries	Saldos pressupostaris abans del reintegrament fase A a 31/12/2021	Reintegrament saldos en fase A, per tancament de convocatòries	Saldos pressupostaris a 31/12/2021
AHC	1.399.381,35	355.318,94	-	1.950.000,00	(-3.417.655,22)	287.045,07	48.007,70	335.052,77
2013	1.412.719,55	38.649,52	(-)1.412.719,55	-	(-)38.649,52	-	1.067,84	1.067,84
2014	-	98.653,02	-	-	(-)98.653,02	-	2.725,66	2.725,66
2015	(-)1.553.512,40	98.653,02	1.553.512,40	-	(-)98.653,02	-	2.725,66	2.725,66
2016	(-)440.266,98	119.363,38	440.266,98	-	(-)119.363,38	-	3.297,86	3.297,86
2017	4,79	-	-	-	-	4,79	-	4,79
2018	2,12	-	-	-	-	2,12	-	2,12
2019	1,96	-	-	-	-	1,96	-	1,96
2019	(-)19.613,70	-	-	-	-	(-)19.613,70	-	(-)19.613,70
2019	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	2.000.000,00	-	(-)581.059,83	-	(-)1.382.208,62	36.731,55	38.188,68	74.920,23
2020	45,46	-	-	-	-	45,46	-	45,46
2020	0,55	-	-	-	-	0,55	-	0,55
2021	-	-	-	1.350.000,00	(-)1.080.127,66	269.872,34	-	269.872,34
2021	-	-	-	600.000,00	(-)600.000,00	-	2,00	2,00
2021	-	-	-	-	-	-	-	-
AJBCN	4.791.725,33	-	-	28.723.696,39	(-)32.327.907,90	5.979.239,15	9.694.633,20	10.882.147,02
2013	3.411,92	-	-	-	(-)3.411,92	-	1.203,45	1.203,45
2015	25.239,04	-	-	-	(-)25.239,04	-	1.773,14	1.773,14
2015	16.378,70	-	-	204,11	(-)16.378,70	204,11	36.959,09	37.163,20
2016	105.185,71	-	-	-	(-)105.185,71	-	9.678,19	9.678,19
2017	137.812,31	-	-	-	(-)137.812,31	-	9.670,63	9.670,63
2018	347.600,65	-	-	-	(-)347.600,65	-	29.945,60	29.945,60
2019	802.883,96	-	-	-	(-)802.883,96	-	46.759,62	46.759,62
2019	223.752,44	-	-	1.327,51	(-)223.752,44	1.327,51	259.667,30	260.994,81
2020	2.146.810,25	-	-	-	(-)2.146.810,25	-	103.553,01	103.553,01
2020	982.650,35	-	-	-	(-)982.650,35	-	264.390,11	264.390,11
2021	-	-	-	5.662.164,77	(-)5.434.468,08	227.696,69	322.077,56	549.774,25
2021	-	-	-	23.060.000,00	(-)22.101.714,49	958.285,51	8.608.955,50	9.567.241,01
GENCAT	371.239,15	-	-	3.016.927,93	(-)3.371.239,15	388.167,08	1.980.960,06	1.997.887,99
2013	619,74	-	-	3,94	(-)619,74	3,94	545,30	549,24
2014	402,04	-	-	512,31	(-)402,04	512,31	4.481,18	4.993,49
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	13.501,25	-	-	11.041,95	(-)13.501,25	11.041,95	12.318,34	23.360,29
2017	86.239,55	-	-	127,96	(-)86.239,55	127,96	191.243,11	191.371,07
2018	7.207,76	-	-	2.819,67	(-)7.207,76	2.819,67	8.495,25	11.314,92
2019	262.122,41	-	-	77,88	(-)262.122,41	77,88	565.013,17	565.091,05
2020	1.146,40	-	-	2.344,22	(-)1.146,40	2.344,22	201.873,84	204.218,06
2021	-	-	-	3.000.000,00	(-)3.000.000,00	-	996.989,87	996.989,87
IMHAB	4.616.116,44	317.423,32	-	3.450.468,20	(-)5.791.504,30	7.208.620,10	2.430.577,50	5.023.081,16
2013	115.831,18	24.401,74	-	-	(-)42.404,35	97.828,57	866,18	98.694,75
2014	-	36.956,55	-	-	(-)11.175,11	25.781,44	228,27	26.009,71
2015	1.855.873,92	206.328,28	-	-	(-)623.579,21	1.438.622,99	12.737,60	1.451.360,59
2016	695.387,22	49.736,75	-	-	(-)225.313,77	519.810,20	4.602,39	524.412,59
2017	699.517,08	-	-	2.994,90	(-)699.517,08	2.994,90	648.542,01	651.536,91
2018	860.220,41	-	-	-	(-)860.220,41	-	517.418,51	517.418,51
2019	389.197,31	-	-	2.372,20	(-)426.446,09	(-)34.876,58	1.215.455,92	1.180.579,34
2019	67,35	-	-	-	-	67,35	-	67,35
2020	21,97	-	-	-	-	21,97	-	21,97
2021	-	-	-	2.445.101,10	(-)1.902.848,28	542.252,82	-	542.252,82
2021	-	-	-	1.000.000,00	(-)1.000.000,00	-	30.726,62	30.726,62
IMPU	6.002.113,18	-	-	29.317,79	(-)6.002.113,18	6.031.430,97	5.004.578,74	5.033.896,53
2012	13.549,19	-	-	11.496,25	(-)13.549,19	11.496,25	4.779,05	16.275,30
2013	2.774,94	-	-	1.231,73	(-)2.774,94	1.231,73	8.874,59	10.106,32
2014	4.651,31	-	-	1.172,02	(-)4.651,31	1.172,02	15.720,29	16.892,31
2015	1.688,84	-	-	3.471,61	(-)1.688,84	3.471,61	2.536,33	6.007,94
2016	194.897,45	-	-	3.902,67	(-)194.897,45	3.902,67	428.314,51	432.217,18
2017	1.674.769,08	-	-	1.378,16	(-)1.674.769,08	1.378,16	1.454.308,46	1.455.686,62
2018	853.753,83	-	-	1.439,49	(-)853.753,83	1.439,49	1.307.752,73	1.309.192,22
2019	224.190,27	-	-	464,62	(-)224.190,27	464,62	507.717,87	508.182,49
2020	3.031.838,27	-	-	676,83	(-)3.031.838,27	676,83	1.274.574,91	1.275.251,74
2021	-	-	-	4.084,41	-	4.084,41	-	4.084,41
IMSS	1.470.137,60	-	-	-	(-)523.932,06	2.416.343,14	-	946.205,54
2019	1.470.137,60	-	-	-	(-)523.932,06	946.205,54	-	946.205,54
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-
IMU	483.046,93	-	-	2.510.291,58	(-)1.583.046,94	1.893.338,50	496.792,64	1.907.084,21
2013	3.816,40	-	-	10.136,09	(-)3.816,40	10.136,09	30.442,36	40.578,45
2014	68.306,00	-	-	-	(-)68.306,00	-	24.092,79	24.092,79
2015	10.924,53	-	-	155,49	(-)10.924,54	155,48	32.297,99	32.453,47
2016	400.000,00	-	-	-	-	400.000,00	-	400.000,00
2021	-	-	-	2.500.000,00	(-)1.500.000,00	1.000.000,00	409.959,50	1.409.959,50
	19.133.759,98	672.742,26	-	39.680.701,89	(-)53.017.398,75	24.204.184,01	19.655.549,84	26.125.355,22

ANNEX II: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS AUTORITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONVOCATÒRIES 2021																		
Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat d'ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos 01/01/2021	Reintegració de recursos, des de fases D i A	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2021	Convocatòries 2021 - Dotacions de fons (Fase "A")	Incorporació saldos en fase D a 01/01/2021	Ajustaments saldos inicials, fase D	Saldos en fase D ajustats a 01/01/2021	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions "D" de l'exercici 2021	Saldos abans tancament a 31/12/2021	Reintegració saldos cap a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase A a 31/12/2021
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2013	100,00%	-	(-)38.649,52	-	-	-	2.079.082,44	-	2.079.082,44	-	38.649,52	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2014	100,00%	-	(-)98.653,02	-	-	-	-	-	-	-	98.653,02	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2015	100,00%	-	(-)98.653,02	-	-	-	-	-	-	-	98.653,02	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2016	100,00%	-	(-)119.363,38	-	-	-	440.266,98	-	440.266,98	-	119.363,38	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2017	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2013	100,00%	-	(-)24.401,74	-	-	-	-	-	-	-	24.401,74	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2014	100,00%	-	(-)36.956,55	-	-	-	-	-	-	-	36.956,55	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2015	100,00%	-	(-)206.328,28	-	-	-	2.027.646,79	-	2.027.646,79	-	206.328,28	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2016	100,00%	-	(-)49.736,75	-	-	-	137.945,77	(-)31.985,29	105.960,48	-	49.736,75	-	-	-
2013	REHAB	EC	GENCAT	2013	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	GENCAT	2014	9,43%	-	-	-	-	-	1.905,23	-	1.905,23	-	1.905,23	1.905,23	-	1.905,23
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2014	3,78%	-	-	-	-	-	763,81	-	763,81	-	763,81	763,81	-	(-)763,81
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2013	8,51%	-	-	-	-	-	1.719,68	-	1.719,68	-	1.719,68	1.719,68	-	(-)1.719,68
2015/03	REHAB	EC	IMU	2013	78,28%	-	-	-	-	-	15.816,69	-	15.816,69	-	15.816,70	15.816,70	-	(-)15.816,70
2015/05	LLOG	MD	AJBCN	2015	100,00%	-	-	-	-	-	1.164,80	-	1.164,80	-	-	-	-	-
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	43,93%	-	-	-	-	-	658,96	-	658,96	-	-	-	-	-
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	56,07%	-	-	-	-	-	841,04	-	841,04	-	-	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,96%	-	-	-	-	-	13,04	-	13,04	-	13,04	13,04	-	(-)13,04
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2015	18,90%	-	-	-	-	-	257,30	-	257,30	-	257,30	257,30	-	(-)257,30
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2016	20,13%	-	-	-	-	-	274,11	-	274,11	-	274,11	274,11	-	(-)274,11
2016/04	REHAB	EC	GENCAT	2016	60,01%	-	-	-	-	-	817,15	-	817,15	-	817,15	817,15	-	(-)817,15
2017/03	REHAB	EC	AJBCN	2015	3,34%	-	-	-	-	-	3.753,04	(-)54,15	3.698,89	-	2.885,54	2.885,54	-	(-)2.885,54
2017/03	REHAB	EC	IMHAB	2017	96,66%	-	-	-	-	-	108.593,84	(-)1.543,29	107.050,55	-	82.233,91	82.233,91	-	(-)82.233,91
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,72%	-	-	-	-	-	17,09	(-)0,02	17,07	-	-	-	-	-
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	28,72%	-	-	-	-	-	668,52	(-)0,80	667,72	-	-	-	-	-
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	70,55%	-	-	-	-	-	1.640,11	(-)2,18	1.637,93	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	4,79%	-	-	-	-	-	101.500,82	-	101.500,82	-	26.239,80	26.239,80	-	(-)26.239,80
2017/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	27,58%	-	-	-	-	-	584.206,11	-	584.206,11	-	151.027,86	151.027,86	-	(-)151.027,86
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,80%	-	-	-	-	-	17.004,26	-	17.004,26	-	4.395,91	4.395,91	-	(-)4.395,91
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2014	1,14%	-	-	-	-	-	24.046,83	-	24.046,83	-	6.216,54	6.216,54	-	(-)6.216,54
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2016	62,06%	-	-	-	-	-	1.314.548,76	-	1.314.548,76	-	339.834,67	339.834,67	-	(-)339.834,67
2017/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,75%	-	-	-	-	-	15.885,69	-	15.885,69	-	4.106,74	4.106,74	-	(-)4.106,74
2017/07	REHAB	EC	IMU	2015	2,88%	-	-	-	-	-	61.063,24	-	61.063,24	-	15.785,95	15.785,95	-	(-)15.785,95
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2018	20,84%	-	-	-	-	-	21.569,27	-	21.569,27	-	2.754,69	2.754,69	-	(-)2.754,69
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2018	65,96%	-	-	-	-	-	68.266,74	-	68.266,74	-	8.718,58	8.718,58	-	(-)8.718,58
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,02%	-	-	-	-	-	18,50	-	18,50	-	2,36	2,36	-	(-)2,36
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,36%	-	-	-	-	-	370,48	-	370,48	-	47,32	47,32	-	(-)47,32
2018/01	REHAB	EC	IMHAB	2017	2,01%	-	-	-	-	-	2.082,77	-	2.082,77	-	266,00	266,00	-	(-)266,00
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2013	0,07%	-	-	-	-	-	72,69	-	72,69	-	9,28	9,28	-	(-)9,28
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2015	0,00%	-	-	-	-	-	3,03	-	3,03	-	0,39	0,39	-	(-)0,39
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2016	0,04%	-	-	-	-	-	36,73	-	36,73	-	4,69	4,69	-	(-)4,69
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2017	10,32%	-	-	-	-	-	10.685,32	-	10.685,32	-	1.364,66	1.364,66	-	(-)1.364,66
2018/01	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	-	-	-	-	-	11,38	-	11,38	-	1,45	1,45	-	(-)1,45
2018/01	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,37%	-	-	-	-	-	379,64	-	379,64	-	48,49	48,49	-	(-)48,49

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONVOCATÒRIES 2021																		
Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat d'ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos 01/01/2021	Reintegració de recursos, des de fases D i A	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2021	Convocatòries 2021 - Dotacions de fons (Fase "A")	Incorporació saldos en fase D a 01/01/2021	Ajustaments saldos inicials, fase D	Saldos en fase D ajustats a 01/01/2021	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions "D\I" de l'exercici 2021	Saldos abans tancament a 31/12/2021	Reintegració saldos cap a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase A a 31/12/2021
2018/02	LLOG	MD	AJBCN	2018	100,00%	-	-	-	-	-	31.817,54	0,01	31.817,55	-	-	-	-	-
2018/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	100,00%	-	-	-	-	-	1.500,00	-	1.500,00	-	1.500,00	1.500,00	(-1.500,00)	-
2018/04	REHAB	FAC	IMHAB	2017	75,38%	-	-	-	-	-	629.338,95	0,15	629.339,10	-	255.726,79	255.726,79	(-)255.726,79	-
2018/04	REHAB	FAC	IMPU	2017	24,62%	-	-	-	-	-	205.565,55	0,05	205.565,60	-	83.529,90	83.529,90	(-)83.529,90	-
2018/05	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	100,00%	-	-	-	-	-	260.493,45	-	260.493,45	-	-	-	-	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	37,78%	-	-	-	-	-	68.051,48	(-)125,96	67.925,52	-	1.700,00	1.700,00	(-)1.700,00	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	3,89%	-	-	-	-	-	6.902,04	6,889,08	6.899,08	-	174,96	174,96	(-)174,96	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	35,62%	-	-	-	-	-	64.556,36	(-)118,79	64.437,57	-	1.603,11	1.603,11	(-)1.603,11	-
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	22,71%	-	-	-	-	-	40.964,11	(-)75,72	40.888,39	-	1.021,93	1.021,93	(-)1.021,93	-
2018/07	REHAB	VUL	IMPU	2017	100,00%	-	-	-	-	-	567.057,69	-	567.057,69	-	109.061,64	109.061,64	(-)109.061,64	-
2018/09	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	-	-	-	-	-	3.789.810,48	-	3.789.810,48	-	435.930,85	435.930,85	(-)435.930,85	-
2018/10	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	-	-	-	-	-	1.113.413,06	-	1.113.413,06	-	476.136,46	476.136,46	(-)476.136,46	-
2019/01	LLOG	MD	AJBCN	2019	100,00%	-	-	-	-	-	47.854,88	-	47.854,88	-	1.630,71	1.630,71	(-)1.630,71	-
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	36,91%	-	-	-	-	-	332.910,40	-	332.910,40	-	27.859,97	27.859,97	(-)27.859,97	-
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	63,09%	-	-	-	-	-	568.952,46	-	568.952,46	-	47.613,40	47.613,40	(-)47.613,40	-
2019/04	REHAB	EC	GENCAT	2019	54,55%	-	-	-	-	-	714.974,30	-	714.974,30	-	465.769,17	465.769,17	(-)465.769,17	-
2019/04	REHAB	EC	IMPU	2019	45,45%	-	-	-	-	-	595.811,92	-	595.811,92	-	388.140,98	388.140,98	(-)388.140,98	-
2019/05	LLOG	H3	AHC	2019	29,54%	-	-	-	-	-	897.640,10	-	897.640,10	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,36%	-	-	-	-	-	436.391,58	-	436.391,58	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	56,10%	-	-	-	-	-	1.705.462,34	-	1.705.462,34	-	-	-	-	-
2019/06	REHAB	EC	IMHAB	2019	100,00%	-	-	-	-	-	2.919.624,82	-	2.919.624,82	-	1.030.931,45	1.030.931,45	(-)1.030.931,45	-
2019/07	REHAB	FAC	AJBCN	2019	26,74%	-	-	-	-	-	1.246.378,25	-	1.246.378,25	-	203.038,25	203.038,25	(-)203.038,25	-
2019/07	REHAB	FAC	IMPU	2017	55,23%	-	-	-	-	-	2.574.808,78	-	2.574.808,78	-	419.443,04	419.443,04	(-)419.443,04	-
2019/07	REHAB	FAC	IMHAB	2017	18,03%	-	-	-	-	-	841.028,51	-	841.028,51	-	137.005,73	137.005,73	(-)137.005,73	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	25,67%	-	-	-	-	-	93.694,70	-	93.694,70	-	5.077,76	5.077,76	(-)5.077,76	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	47,56%	-	-	-	-	-	173.620,75	-	173.620,75	-	9.409,33	9.409,33	(-)9.409,33	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	10,38%	-	-	-	-	-	37.877,49	-	37.877,49	-	2.052,76	2.052,76	(-)2.052,76	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	14,80%	-	-	-	-	-	54.019,40	-	54.019,40	-	2.927,57	2.927,57	(-)2.927,57	-
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,59%	-	-	-	-	-	5.813,80	-	5.813,80	-	315,08	315,08	(-)315,08	-
2019/09	REHAB	SOB	AJBCN	2019	100,00%	-	-	-	-	-	299.301,33	-	299.301,33	-	-	-	-	-
2020/01	LLOG	MD	AJBCN	2020	100,00%	-	-	-	-	-	1.188.367,27	-	1.188.367,27	-	16.029,48	16.029,48	(-)16.029,48	-
2020/02	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	100,00%	-	-	-	-	-	100.500,00	-	100.500,00	-	-	-	-	-
2020/03	REHAB	VUL	IMHAB	2018	32,51%	48.765,00	-	-	-	-	630.128,85	-	630.128,85	(-)28.492,08	-	20.272,92	(-)20.272,92	-
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2017	55,32%	82.980,00	-	-	-	-	1.072.458,90	-	1.072.458,90	(-)48.523,85	-	34.456,15	(-)34.456,15	-
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2018	12,17%	18.255,00	-	-	-	-	235.931,49	-	235.931,49	(-)10.679,04	-	7.575,96	(-)7.575,96	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,03%	-	-	-	-	-	756,56	-	756,56	-	8,59	8,59	(-)8,59	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,25%	-	-	-	-	-	5.636,82	-	5.636,82	-	63,96	63,96	(-)63,96	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,68%	-	-	-	-	-	15.600,32	-	15.600,32	-	177,02	177,02	(-)177,02	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,99%	-	-	-	-	-	22.577,52	-	22.577,52	-	256,20	256,20	(-)256,20	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,32%	-	-	-	-	-	7.406,27	-	7.406,27	-	84,04	84,04	(-)84,04	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,69%	-	-	-	-	-	15.720,50	-	15.720,50	-	178,39	178,39	(-)178,39	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	1,43%	-	-	-	-	-	32.681,95	-	32.681,95	-	370,86	370,86	(-)370,86	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	21,49%	-	-	-	-	-	490.037,21	-	490.037,21	-	5.560,68	5.560,68	(-)5.560,68	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	10,33%	-	-	-	-	-	235.670,19	-	235.670,19	-	2.674,26	2.674,26	(-)2.674,26	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	6,05%	-	-	-	-	-	137.897,38	-	137.897,38	-	1.564,79	1.564,79	(-)1.564,79	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,58%	-	-	-	-	-	13.188,38	-	13.188,38	-	149,65	149,65	(-)149,65	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,18%	-	-	-	-	-	4.101,04	-	4.101,04	-	46,54	46,54	(-)46,54	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,72%	-	-	-	-	-	16.440,12	-	16.440,12	-	186,55	186,55	(-)186,55	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,17%	-	-	-	-	-	3.897,28	-	3.897,28	-	44,22	44,22	(-)44,22	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	1,98%	-	-	-	-	-	45.057,32	-	45.057,32	-	511,29	511,29	(-)511,29	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	0,16%	-	-	-	-	-	3.563,30	-	3.563,30	-	40,43	40,43	(-)40,43	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	36,57%	-	-	-	-	-	834.027,46	-	834.027,46	-	9.464,10	9.464,10	(-)9.464,10	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	2,79%	-	-	-	-	-	63.625,76	-	63.625,76	-	721,99	721,99	(-)721,99	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	8,05%	-	-	-	-	-	183.478,68	-	183.478,68	-	2.082,02	2.082,02	(-)2.082,02	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	4,11%	-	-	-	-	-	93.788,81	-	93.788,81	-	1.064,27	1.064,27	(-)1.064,27	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,93%	-	-	-	-	-	21.238,33	-	21.238,33	-	241,00	241,00	(-)241,00	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	1,29%	-	-	-	-	-	29.314,20	-	29.314,20	-	332,64	332,64	(-)332,64	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,20%	-	-	-	-	-	4.448,49	-	4.448,49	-	50,48	50,48	(-)50,48	-
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	-	-	-	-	-	171,74	-	171,74	-	1,95	1,95	(-)1,95	-
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2020	13,91%	-	-	-	-	-	323.303,37	(-)21,97	323.281,40	-	-	-	-	-
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	42,63%	-	-	-	-	-	1.039.640,07	(-)45,46	1.039.594,61	-	-	-	-	-
2020/05	LLOG	H3	AHC	2020	28,77%	-	-	-	-	-	701.757,05	(-)23,22	701.733,83	-	-	-	-	-
2020/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,69%	-	-	-	-	-	374.313,29	(-)67,35	374.245,94	-	-	-	-	-
2020/06	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,30%	-	-	-	-	-	59.642,73	-	59.642,73	-	362,54	362,54	(-)362,54	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	4,70%	-	-	-	-	-	215.651,97	-	215.651,97	-	1.310,85	1.310,85	(-)1.310,85	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	5,63%	-	-	-	-	-	258.452,56	-	258.452,56	-	1.571,02	1.571,02	(-)1.571,02	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	16,70%	-	-	-	-	-	767.032,84	-	767.032,84	-	4.662,46	4.662,46	(-)4.662,46	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	38,59%	-	-	-	-	-	1.772.400,46	-	1.772.400,46	-	10.773,65	10.773,65	(-)10.773,65	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	33,09%	-	-	-	-	-	1.520.005,28	-	1.520.005,28	-	9.239,45	9.239,45	(-)9.239,45	-
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2020	50,00%	-	-	-	-	-	1.885.932,52	-	1.885.932,52	-	144.964,63	144.964,63	(-)144.964,63	-
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,12%	-	-	-	-	-	4.481,33	-	4.481,33	-	344,46	344,46	(-)344,46	-
2020/08	REHAB	FAC	IMPU	2017														

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONVOCATÒRIES 2021																		
Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat d'ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinancament	Saldos 01/01/2021	Reintegració de recursos, des de fases D i A	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2021	Convocatòries 2021 - Dotacions de fons (Fase "A")	Incorporació saldos en fase D a 01/01/2021	Ajustaments saldos inicials, fase D	Saldos en fase D ajustats a 01/01/2021	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions "D\'' de l'exercici 2021	Saldos abans tancament a 31/12/2021	Reintegració saldos cap a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase A a 31/12/2021
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2020	46,90%	-	-	-	-	-	1.485.399,15	-	1.485.399,15	-	201.469,48	201.469,48	(-)201.469,48	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,56%	-	-	-	-	-	49.346,40	-	49.346,40	-	6.693,01	6.693,01	(-)6.693,01	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,73%	-	-	-	-	-	23.248,17	-	23.248,17	-	3.153,22	3.153,22	(-)3.153,22	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2017	2,24%	-	-	-	-	-	70.870,50	-	70.870,50	-	9.612,40	9.612,40	(-)9.612,40	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2016	1,55%	-	-	-	-	-	48.969,17	-	48.969,17	-	6.641,85	6.641,85	(-)6.641,85	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,56%	-	-	-	-	-	17.693,88	-	17.693,88	-	2.399,88	2.399,88	(-)2.399,88	-
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,07%	-	-	-	-	-	2.374,84	-	2.374,84	-	322,11	322,11	(-)322,11	-
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,31%	-	-	-	-	-	41.398,14	-	41.398,14	-	5.614,96	5.614,96	(-)5.614,96	-
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2017	3,24%	-	-	-	-	-	102.588,13	-	102.588,13	-	13.914,36	13.914,36	(-)13.914,36	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2020	13,54%	-	-	-	-	-	428.864,94	-	428.864,94	-	58.168,34	58.168,34	(-)58.168,34	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2019	9,29%	-	-	-	-	-	294.401,63	-	294.401,63	-	39.930,64	39.930,64	(-)39.930,64	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2018	6,31%	-	-	-	-	-	199.720,30	-	199.720,30	-	27.088,71	27.088,71	(-)27.088,71	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2017	0,35%	-	-	-	-	-	11.185,15	-	11.185,15	-	1.517,08	1.517,08	(-)1.517,08	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2016	4,47%	-	-	-	-	-	141.434,25	-	141.434,25	-	19.183,18	19.183,18	(-)19.183,18	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2015	0,39%	-	-	-	-	-	12.233,48	-	12.233,48	-	1.659,27	1.659,27	(-)1.659,27	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2014	1,63%	-	-	-	-	-	51.605,27	-	51.605,27	-	6.999,39	6.999,39	(-)6.999,39	-
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2013	0,41%	-	-	-	-	-	12.873,07	-	12.873,07	-	1.746,02	1.746,02	(-)1.746,02	-
2020/09	REHAB	EC	IMU	2015	2,91%	-	-	-	-	-	92.016,82	-	92.016,82	-	12.480,54	12.480,54	(-)12.480,54	-
2020/09	REHAB	EC	IMU	2013	2,10%	-	-	-	-	-	66.666,79	-	66.666,79	-	9.042,23	9.042,23	(-)9.042,23	-
2020/09	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,46%	-	-	-	-	-	14.502,81	-	14.502,81	-	1.967,06	1.967,06	(-)1.967,06	-
2020/10	REHAB	SOB	AJBCN	2020	100,00%	-	-	-	-	-	1.185.135,07	-	1.185.135,07	-	-	-	-	-
2020/13	REHAB	CNY	AHC	2020	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020/14	LLOG	FONS	AHC	2020	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021/01	LLOG	H3	AHC	2021	30,80%	-	-	-	1.080.127,66	1.080.127,66	-	-	-	(-)1.080.127,66	-	-	-	-
2021/01	LLOG	H3	IMHAB	2021	54,26%	-	-	-	1.902.848,28	1.902.848,28	-	-	-	(-)1.902.848,28	-	-	-	-
2021/01	LLOG	H3	IMSS	2019	14,94%	-	-	523.932,06	-	523.932,06	-	-	-	(-)523.932,06	-	-	-	-
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-	282.396,55	282.396,55	-	-	-	(-)282.396,55	-	-	-	-
2021/03	LLOG	BHLLB	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-	-	(-)328.500,00	-	171.500,00	(-)171.500,00	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2021	24,24%	-	-	-	800.000,00	800.000,00	-	-	-	(-)578.990,73	-	221.009,27	(-)221.009,27	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,00%	-	-	52,13	-	52,13	-	-	-	(-)37,73	-	14,40	(-)14,40	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,01%	-	-	388,38	-	388,38	-	-	-	(-)281,09	-	107,29	(-)107,29	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,03%	-	-	1.074,87	-	1.074,87	-	-	-	(-)777,92	-	296,95	(-)296,95	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,05%	-	-	1.555,60	-	1.555,60	-	-	-	(-)1.125,85	-	429,75	(-)429,75	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,02%	-	-	510,29	-	510,29	-	-	-	(-)369,32	-	140,97	(-)140,97	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,03%	-	-	1.083,15	-	1.083,15	-	-	-	(-)783,92	-	299,23	(-)299,23	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	-	-	318,33	-	318,33	-	-	-	(-)230,39	-	87,94	(-)87,94	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	0,07%	-	-	2.251,80	-	2.251,80	-	-	-	(-)1.629,71	-	622,09	(-)622,09	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	1,71%	-	-	56.358,70	-	56.358,70	-	-	-	(-)40.788,96	-	15.569,74	(-)15.569,74	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,43%	-	-	14.129,64	-	14.129,64	-	-	-	(-)10.226,16	-	3.903,48	(-)3.903,48	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,01%	-	-	282,56	-	282,56	-	-	-	(-)204,50	-	78,06	(-)78,06	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,03%	-	-	1.132,73	-	1.132,73	-	-	-	(-)819,80	-	312,93	(-)312,93	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,01%	-	-	268,52	-	268,52	-	-	-	(-)194,34	-	74,18	(-)74,18	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	0,09%	-	-	3.104,46	-	3.104,46	-	-	-	(-)2.246,82	-	857,64	(-)857,64	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	1,75%	-	-	57.710,29	-	57.710,29	-	-	-	(-)41.767,15	-	15.943,14	(-)15.943,14	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	0,52%	-	-	17.025,58	-	17.025,58	-	-	-	(-)12.322,07	-	4.703,51	(-)4.703,51	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	0,20%	-	-	6.462,08	-	6.462,08	-	-	-	(-)4.676,86	-	1.785,22	(-)1.785,22	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2020	70,69%	-	-	2.332.807,80	-	2.332.807,80	-	-	-	(-)1.688.342,61	-	644.465,19	(-)644.465,19	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,04%	-	-	1.463,33	-	1.463,33	-	-	-	(-)1.059,07	-	404,26	(-)404,26	-
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	0,06%	-	-	2.019,76	-	2.019,76	-	-	-	(-)1.461,78	-	557,98	(-)557,98	-
2021/05	REHAB	SOB	IMU	2021	75,87%	-	-	-	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	(-)1.090.040,50	-	409.959,50	(-)409.959,50	-
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2020	13,98%	-	-	276.414,93	-	276.414,93	-	-	-	(-)200.868,98	-	75.545,95	(-)75.545,95	-
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2019	10,15%	-	-	200.698,67	-	200.698,67	-	-	-	(-)145.846,45	-	54.852,22	(-)54.852,22	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2013	2,22%	-	-	38.649,52	-	38.649,52	-	-	-	(-)37.581,68	-	1.067,84	(-)1.067,84	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2014	5,68%	-	-	98.653,02	-	98.653,02	-	-	-	(-)95.927,36	-	2.725,66	(-)2.725,66	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2015	5,68%	-	-	98.653,02	-	98.653,02	-	-	-	(-)95.927,36	-	2.725,66	(-)2.725,66	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2016	6,87%	-	-	119.363,38	-	119.363,38	-	-	-	(-)116.065,52	-	3.297,86	(-)3.297,86	-
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2020	79,55%	-	-	1.382.208,62	-	1.382.208,62	-	-	-	(-)1.344.019,94	-	38.188,68	(-)38.188,68	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2013	4,70%	-	-	42.404,35	-	42.404,35	-	-	-	(-)41.538,17	-	866,18	(-)866,18	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2014	1,24%	-	-	11.175,11	-	11.175,11	-	-	-	(-)10.946,84	-	228,27	(-)228,27	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2015	69,10%	-	-	623.579,21	-	623.579,21	-	-	-	(-)610.841,61	-	12.737,60	(-)12.737,60	-
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2016	24,96%	-	-	225.313,77	-	225.313,77	-	-	-	(-)220.711,38	-	4.602,39	(-)4.602,39	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONVOCATÒRIES 2021																		
Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat d'ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos 01/01/2021	Reintegració de recursos, des de fases D i A	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2021	Convocatòries 2021 - Dotacions de fons (Fase "A")	Incorporació saldos en fase D a 01/01/2021	Ajustaments saldos inicials, fase D	Saldos en fase D ajustats a 01/01/2021	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions "D" de l'exercici 2021	Saldos abans tancament a 31/12/2021	Reintegració saldos cap a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase A a 31/12/2021
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2013	0,02%	-	-	3.411,92	-	3.411,92	-	-	-	(-)1.312,25	-	2.099,67	(-)1.203,45	896,22
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,07%	-	-	16.060,37	-	16.060,37	-	-	-	(-)6.176,96	-	9.883,41	(-)5.664,79	4.218,62
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2021	81,14%	-	-	-	17.607.012,51	17.607.012,51	-	-	-	(-)6.771.810,82	-	10.835.201,69	(-)6.210.318,22	4.624.883,47
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2021	10,14%	-	-	-	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	(-)846.139,22	-	1.353.860,78	(-)775.980,60	577.880,18
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,00%	-	-	567,61	-	567,61	-	-	-	(-)218,31	-	349,30	(-)200,20	149,10
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,00%	-	-	13,66	-	13,66	-	-	-	(-)5,25	-	8,41	(-)4,82	3,59
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,06%	-	-	12.426,38	-	12.426,38	-	-	-	(-)4.779,29	-	7.647,09	(-)4.383,02	3.264,07
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,39%	-	-	84.683,94	-	84.683,94	-	-	-	(-)32.570,18	-	52.113,76	(-)29.869,59	22.244,17
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,03%	-	-	6.697,47	-	6.697,47	-	-	-	(-)2.575,91	-	4.121,56	(-)2.362,32	1.759,24
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,20%	-	-	261.039,25	-	261.039,25	-	-	-	(-)100.397,98	-	160.641,27	(-)92.073,36	68.567,91
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2020	0,01%	-	-	1.146,40	-	1.146,40	-	-	-	(-)440,92	-	705,48	(-)404,35	301,13
2021/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	-	-	2.353,08	-	2.353,08	-	-	-	(-)905,02	-	1.448,06	(-)829,97	618,09
2021/07	REHAB	EC	IMU	2014	0,31%	-	-	68.306,00	-	68.306,00	-	-	-	(-)26.271,08	-	42.034,92	(-)24.092,79	17.942,13
2021/07	REHAB	EC	IMU	2015	0,04%	-	-	8.904,77	-	8.904,77	-	-	-	(-)3.424,85	-	5.479,92	(-)3.140,88	2.339,04
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2012	0,06%	-	-	13.549,19	-	13.549,19	-	-	-	(-)5.211,14	-	8.338,05	(-)4.779,05	3.559,00
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,01%	-	-	2.492,38	-	2.492,38	-	-	-	(-)958,59	-	1.533,79	(-)879,11	654,68
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2014	0,02%	-	-	3.518,58	-	3.518,58	-	-	-	(-)1.353,28	-	2.165,30	(-)1.241,06	924,24
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2015	0,01%	-	-	1.420,32	-	1.420,32	-	-	-	(-)546,27	-	874,05	(-)500,97	373,08
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2016	0,88%	-	-	191.793,00	-	191.793,00	-	-	-	(-)73.765,26	-	118.027,74	(-)67.648,93	50.378,81
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2017	0,02%	-	-	3.317,65	-	3.317,65	-	-	-	(-)1.276,00	-	2.041,65	(-)1.170,19	871,46
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2018	2,50%	-	-	543.253,48	-	543.253,48	-	-	-	(-)208.940,03	-	334.313,45	(-)191.615,53	142.697,92
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2019	1,00%	-	-	217.728,19	-	217.728,19	-	-	-	(-)83.740,16	-	133.988,03	(-)76.796,75	57.191,28
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2020	0,00%	-	-	330,99	-	330,99	-	-	-	(-)127,30	-	203,69	(-)116,75	86,94
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2017	0,17%	-	-	37.656,41	-	37.656,41	-	-	-	(-)14.482,98	-	23.173,43	(-)13.282,11	9.891,32
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,90%	-	-	412.316,45	-	412.316,45	-	-	-	(-)158.580,51	-	253.735,94	(-)145.431,62	108.304,32
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,76%	-	-	23.053,77	-	23.053,77	-	-	-	(-)21.621,40	-	1.432,37	(-)1.432,37	-
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2020	23,28%	-	-	706.235,42	-	706.235,42	-	-	-	(-)662.355,89	-	43.879,53	(-)43.879,53	-
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2021	46,15%	-	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	(-)1.313.015,77	-	86.984,23	(-)86.984,23	-
2021/08.01	REHAB	FAC	IMHAB	2017	21,75%	-	-	659.608,87	-	659.608,87	-	-	-	(-)618.626,32	-	40.982,55	(-)40.982,55	-
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2017	7,02%	-	-	212.971,81	-	212.971,81	-	-	-	(-)199.739,58	-	13.232,28	(-)13.232,28	-
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2020	1,04%	-	-	31.507,28	-	31.507,28	-	-	-	(-)29.549,68	-	1.957,60	(-)1.957,60	-
2021/08.02	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-	830.000,00	830.000,00	-	-	-	(-)783.048,94	-	46.951,06	(-)46.951,06	-
2021/08.03	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-	830.000,00	830.000,00	-	-	-	-	-	830.000,00	(-)830.000,00	-
2021/09	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	-	-	400.000,00	-	400.000,00	-	-	-	(-)103.792,47	-	296.207,53	(-)296.207,53	-
2021/10	REHAB	VUL	AJBCN	2021	47,82%	-	-	-	1.434.701,98	1.434.701,98	-	-	-	-	-	1.434.701,98	(-)1.434.701,98	-
2021/10	REHAB	VUL	IMHAB	2018	14,06%	-	-	421.949,30	-	421.949,30	-	-	-	-	-	421.949,30	(-)421.949,30	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2018	5,06%	-	-	151.777,33	-	151.777,33	-	-	-	-	-	151.777,33	(-)151.777,33	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2017	24,15%	-	-	724.379,19	-	724.379,19	-	-	-	-	-	724.379,19	(-)724.379,19	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2020	8,91%	-	-	267.192,20	-	267.192,20	-	-	-	-	-	267.192,20	(-)267.192,20	-
2021/14	REHAB	VUL	IMHAB	2018	31,83%	-	-	381.912,42	-	381.912,42	-	-	-	(-)378.134,22	-	3.778,20	(-)3.778,20	-
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2017	56,37%	-	-	676.390,14	-	676.390,14	-	-	-	(-)669.698,71	-	6.691,43	(-)6.691,43	-
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2018	11,81%	-	-	141.697,44	-	141.697,44	-	-	-	(-)140.295,65	-	1.401,79	(-)1.401,79	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,36%	-	-	3.274,20	-	3.274,20	-	-	-	(-)3.274,20	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,50%	-	-	13.642,52	-	13.642,52	-	-	-	(-)13.642,52	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,97%	-	-	17.917,17	-	17.917,17	-	-	-	(-)17.917,17	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,97%	-	-	45.202,21	-	45.202,21	-	-	-	(-)45.202,21	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	11,47%	-	-	104.319,79	-	104.319,79	-	-	-	(-)104.319,79	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	30,67%	-	-	278.944,02	-	278.944,02	-	-	-	(-)278.944,02	-	-	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	49,06%	-	-	-	446.201,29	446.201,29	-	-	-	(-)446.201,29	-	-	-	-
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	73,89%	-	-	-	1.217.603,45	1.217.603,45	-	-	-	(-)1.192.267,04	-	25.336,41	(-)25.336,41	-
2021/02	LLOG	MD	IMHAB	2021	26,11%	-	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-	-	(-)518.971,53	-	11.028,47	(-)11.028,47	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,33%	-	-	21.964,84	-	21.964,84	-	-	-	(-)21.044,27	-	920,57	(-)920,57	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,40%	-	-	91.543,19	-	91.543,19	-	-	-	(-)87.706,53	-	3.836,66	(-)3.836,66	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,83%	-	-	119.895,14	-	119.895,14	-	-	-	(-)114.870,22	-	5.024,92	(-)5.024,92	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,61%	-	-	302.398,44	-	302.398,44	-	-	-	(-)289.724,63	-	12.673,81	(-)12.673,81	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	10,65%	-	-	698.564,17	-	698.564,17	-	-	-	(-)669.286,67	-	29.277,50	(-)29.277,50	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	28,47%	-	-	1.867.866,23	-	1.867.866,23	-	-	-	(-)1.789.582,15	-	78.284,08	(-)78.284,08	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	45,55%	-	-	-	2.988.266,79	2.988.266,79	-	-	-	(-)2.863.025,64	-	125.241,15	(-)125.241,15	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	IMHAB	2021	7,16%	-	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-	-	(-)450.301,85	-	19.698,15	(-)19.698,15	-
	LLOG	FONS HAB	AHC	2021	100,00%	-	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-	-	(-)599.998,00	-	2,00	(-)2,00	-
						150.000,00	(-)672.742,26	16.398.240,24	36.619.158,51	53.017.398,75	48.035.539,93	(-)34.076,95	48.001.462,98	(-)33.376.319,96	6.237.213,31	25.355.549,84	(-)19.655.549,83	5.700.000,01

ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2021

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinancament	Saldos pressupostaris en fase D a 31/12/2021	Traspasos de saldos	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions D\ de l'exercici 2021	Operacions "O" pressupostàries 2021	Altres ajustaments	Saldos pressupostaris en fase "D" 31/12/2021
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2013	100,00%	2.079.082,44	-	-	(-)355.318,95	(-)1.723.763,49	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2014	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2015	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2016	100,00%	440.266,98	-	-	-	(-)440.266,98	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	AHC	2017	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2013	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2014	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2015/04	REHAB	CNY	IMHAB	2015	100,00%	2.027.646,79	-	-	(-)219.106,47	(-)1.437.441,98	-	371.098,34
2013-2016	REHAB	CNY	IMHAB	2016	100,00%	105.960,49	-	-	(-)98.314,84	(-)7.645,65	-	-
2015/03	REHAB	EC	GENCAT	2014	9,43%	1.905,23	-	-	(-)1.905,23	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2014	3,78%	763,81	-	-	(-)763,81	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMPU	2013	8,51%	1.719,68	-	-	(-)1.719,68	-	-	-
2015/03	REHAB	EC	IMU	2013	78,28%	15.816,69	-	-	(-)15.816,69	-	-	-
2015/05	LLOG	MD	AJBCN	2015	100,00%	1.164,80	-	-	-	-	-	1.164,80
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	43,93%	658,96	-	-	-	-	-	658,96
2016/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	56,07%	841,04	-	-	-	-	-	841,04
2016/04	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,96%	13,04	-	-	(-)13,04	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2015	18,90%	257,30	-	-	(-)257,30	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	IMPU	2016	20,13%	274,11	-	-	(-)274,11	-	-	-
2016/04	REHAB	EC	GENCAT	2016	60,01%	817,15	-	-	(-)817,15	-	-	-
2017/03	REHAB	EC	AJBCN	2015	3,34%	3.778,04	-	-	(-)2.898,21	(-)856,19	(-)23,64	-
2017/03	REHAB	EC	IMHAB	2017	96,66%	109.317,13	-	-	(-)82.221,24	(-)24.773,80	(-)2.322,09	-
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,73%	14,06	0,03	-	-	-	-	14,09
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	28,72%	668,52	-	-	-	-	-	668,52
2017/04	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	70,55%	1.640,11	-	-	-	-	-	1.640,11
2017/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	4,79%	101.500,82	-	-	(-)26.239,80	(-)33.641,26	-	41.619,76
2017/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	27,58%	584.206,11	-	-	(-)151.027,86	(-)193.628,61	-	239.549,64
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,80%	17.004,26	-	-	(-)4.395,91	(-)5.635,86	-	6.972,49
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2014	1,14%	24.046,83	-	-	(-)6.216,54	(-)7.970,03	-	9.860,26
2017/07	REHAB	EC	IMPU	2016	62,06%	1.314.548,76	-	-	(-)339.834,67	(-)435.692,51	-	539.021,58
2017/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,75%	15.885,69	-	-	(-)4.106,74	(-)5.265,17	-	6.513,78
2017/07	REHAB	EC	IMU	2015	2,88%	61.063,24	-	-	(-)15.785,95	(-)20.238,70	-	25.038,59
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2018	20,84%	21.569,27	-	-	(-)2.754,69	(-)14.665,47	-	4.149,11
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2018	65,96%	68.266,74	-	-	(-)8.718,58	(-)46.416,22	-	13.131,94
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,02%	18,50	0,01	-	(-)2,36	(-)12,59	-	3,56
2018/01	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,36%	370,48	-	-	(-)47,32	(-)251,90	-	71,26
2018/01	REHAB	EC	IMHAB	2017	2,01%	2.082,77	-	-	(-)266,00	(-)1.416,13	-	400,64
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2013	0,07%	72,69	-	-	(-)9,28	(-)49,43	-	13,98
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2015	0,00%	3,45	(-)0,43	-	(-)0,39	(-)2,05	-	0,58
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2016	0,04%	36,73	-	-	(-)4,69	(-)24,97	-	7,07
2018/01	REHAB	EC	IMPU	2017	10,32%	10.685,32	-	-	(-)1.364,66	(-)7.265,21	-	2.055,45
2018/01	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	11,38	-	-	(-)1,45	(-)7,74	-	2,19
2018/01	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,37%	379,64	-	-	(-)48,49	(-)258,13	-	73,02
2018/02	LLOG	MD	AJBCN	2018	100,00%	31.817,54	0,01	-	-	(-)425,01	-	31.392,54
2018/03	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	100,00%	1.500,00	-	-	(-)1.500,00	-	-	-
2018/04	REHAB	FAC	IMHAB	2017	75,38%	629.338,95	0,15	-	(-)255.731,69	(-)260.965,18	-	112.642,23
2018/04	REHAB	FAC	IMPU	2017	24,62%	205.565,55	0,05	-	(-)83.525,00	(-)85.240,97	-	36.799,63
2018/05	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	100,00%	260.493,45	-	-	-	(-)20.000,00	-	240.493,45
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	37,78%	67.925,52	(-)0,01	-	(-)1.700,00	-	-	66.225,51
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	3,89%	6.889,08	-	-	(-)174,96	-	-	6.714,12
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	35,62%	64.437,58	-	-	(-)1.603,11	-	-	62.834,47
2018/06	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	22,71%	40.888,39	-	-	(-)1.021,93	-	-	39.866,46
2018/07	REHAB	VUL	IMPU	2017	100,00%	567.057,69	-	-	(-)109.061,64	(-)457.996,05	-	-
2018/09	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	3.789.810,48	-	-	(-)435.930,85	(-)1.835.597,45	-	1.518.282,18
2018/10	REHAB	EC	IMPU	2018	100,00%	1.113.413,06	-	-	(-)476.136,46	(-)458.474,88	-	178.801,72
2019/01	LLOG	MD	AJBCN	2019	100,00%	47.854,85	0,03	-	(-)1.630,71	(-)8.798,03	-	37.426,14
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	36,91%	332.910,40	-	-	(-)27.859,97	(-)224.573,56	-	80.476,87
2019/03	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	63,09%	568.952,46	-	-	(-)47.613,40	(-)383.802,01	-	137.537,05
2019/04	REHAB	EC	GENCAT	2019	54,55%	714.974,30	-	-	(-)465.769,17	(-)143.431,93	-	105.773,20
2019/04	REHAB	EC	IMPU	2019	45,45%	595.811,92	-	-	(-)388.140,98	(-)119.526,61	-	88.144,33
2019/05	LLOG	H3	AHC	2019	29,54%	-	-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,36%	-	-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	56,10%	-	-	-	-	-	-	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat d'ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinancament	Saldos pressupostaris en fase D a 31/12/2021	Traspasos de saldos	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions D\ de l'exercici 2021	Operacions "O" pressupostàries 2021	Altres ajustaments	Saldos pressupostaris en fase "D" 31/12/2021
2019/06	REHAB	EC	IMHAB	2019	100,00%	2.919.624,82	-	-	(-)1.030.931,45	(-)1.102.571,04	-	786.122,33
2019/07	REHAB	FAC	AJBCN	2019	26,74%	1.245.099,03	-	-	(-)203.038,25	(-)665.085,28	1.279,22	378.254,72
2019/07	REHAB	FAC	IMPU	2017	55,23%	840.165,90	1.732.000,64	-	(-)419.443,04	(-)1.373.954,82	2.642,18	781.410,86
2019/07	REHAB	FAC	IMHAB	2017	18,03%	2.572.166,61	(-)1.732.000,64	-	(-)137.005,73	(-)448.784,85	862,54	255.237,93
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	25,67%	93.694,70	0,02	-	(-)5.077,76	(-)16.490,42	-	72.126,54
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	47,56%	173.620,75	-	-	(-)9.409,33	(-)30.557,53	-	133.653,89
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	10,38%	37.877,48	-	-	(-)2.052,76	(-)6.666,50	-	29.158,22
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	14,80%	54.019,39	-	-	(-)2.927,57	(-)9.507,50	-	41.584,32
2019/08	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,59%	5.813,80	-	-	(-)315,08	(-)1.023,24	-	4.475,48
2019/09	REHAB	SOB	AJBCN	2019	100,00%	299.301,33	-	-	-	-	-	299.301,33
2020/01	LLOG	MD	AJBCN	2020	100,00%	1.188.367,27	-	-	(-)16.029,48	(-)1.016.431,49	-	155.906,30
2020/02	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	100,00%	100.500,00	-	-	-	(-)100.500,00	-	-
2020/03	REHAB	VUL	IMHAB	2018	32,51%	630.128,84	0,02	28.492,08	-	(-)654.303,89	-	4.317,05
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2017	55,32%	1.072.458,90	-	48.523,85	-	(-)1.113.635,10	-	7.347,65
2020/03	REHAB	VUL	IMPU	2018	12,17%	235.931,49	-	10.679,04	-	(-)244.994,09	-	1.616,44
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,03%	756,55	(-)0,01	-	(-)8,59	(-)579,41	-	168,54
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,25%	5.636,82	-	-	(-)63,96	(-)4.316,96	-	1.255,90
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,68%	15.600,32	-	-	(-)177,02	(-)11.947,51	-	3.475,79
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,99%	22.577,52	-	-	(-)256,20	(-)17.291,00	-	5.030,32
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,32%	7.406,27	-	-	(-)84,04	(-)5.672,09	-	1.650,14
2020/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,69%	15.720,50	-	-	(-)178,39	(-)12.039,55	-	3.502,56
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	1,43%	32.681,94	-	-	(-)370,86	(-)25.029,47	-	7.281,61
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	21,49%	490.037,21	-	-	(-)5.560,68	(-)375.295,09	-	109.181,44
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	10,33%	235.670,19	-	-	(-)2.674,26	(-)180.488,06	-	52.507,87
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	6,05%	137.897,38	-	-	(-)1.564,79	(-)105.608,74	-	30.723,85
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,58%	13.188,39	-	-	(-)149,65	(-)10.100,32	-	2.938,42
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,18%	4.101,05	-	-	(-)46,54	(-)3.140,78	-	913,73
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,72%	16.440,12	-	-	(-)186,55	(-)12.590,67	-	3.662,90
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,17%	3.897,28	-	-	(-)44,22	(-)2.984,73	-	868,33
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	1,98%	45.057,32	-	-	(-)511,29	(-)34.507,16	-	10.038,87
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	0,16%	3.563,30	-	-	(-)40,43	(-)2.728,95	-	793,92
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	36,57%	834.027,46	-	-	(-)9.464,10	(-)638.740,09	-	185.823,27
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	2,79%	63.625,76	-	-	(-)721,99	(-)48.727,80	-	14.175,97
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	8,05%	183.478,68	-	-	(-)2.082,02	(-)140.517,19	-	40.879,47
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	4,11%	93.788,81	-	-	(-)1.064,27	(-)71.828,18	-	20.896,36
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,93%	21.238,33	-	-	(-)241,00	(-)16.265,38	-	4.731,95
2020/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	1,29%	29.314,20	-	-	(-)332,64	(-)22.450,28	-	6.531,28
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,20%	4.448,49	-	-	(-)50,48	(-)3.406,88	-	991,13
2020/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	171,74	-	-	(-)1,95	(-)131,52	-	38,27
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2020	13,91%	339.137,89	-	-	-	(-)71.476,20	-	267.661,69
2020/05	LLOG	H3	IMHAB	2019	42,63%	1.039.605,06	-	-	-	(-)219.105,64	-	820.499,42
2020/05	LLOG	H3	AHC	2020	28,77%	701.733,42	-	-	-	(-)147.896,31	-	553.837,11
2020/05	LLOG	H3	IMSS	2019	14,69%	358.379,41	-	-	-	(-)75.531,52	-	282.847,89
2020/06	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	1,30%	59.642,73	(-)0,01	-	(-)362,54	(-)56.368,27	-	2.911,91
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	4,70%	215.651,97	-	-	(-)1.310,85	(-)203.812,41	-	10.528,71
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	5,63%	258.452,56	-	-	(-)1.571,02	(-)244.263,19	-	12.618,35
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	16,70%	767.032,84	-	-	(-)4.662,46	(-)724.921,76	-	37.448,62
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	38,59%	1.772.400,46	-	-	(-)10.773,65	(-)1.675.093,43	-	86.533,38
2020/07	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	33,09%	1.520.005,29	-	-	(-)9.239,45	(-)1.436.555,07	-	74.210,77
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2020	50,00%	1.885.932,52	-	-	(-)144.964,63	(-)722.796,61	-	1.018.171,28
2020/08	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,12%	4.481,33	-	-	(-)344,46	(-)1.717,50	-	2.419,37
2020/08	REHAB	FAC	IMPU	2017	11,73%	442.524,70	-	-	(-)34.015,23	(-)169.600,63	-	238.908,84
2020/08	REHAB	FAC	IMPU	2020	2,23%	84.137,11	-	-	(-)6.467,31	(-)32.246,13	-	45.423,67
2020/08	REHAB	FAC	IMHAB	2017	35,92%	1.354.789,38	-	-	(-)104.137,63	(-)519.232,35	-	731.419,40

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos pressupostaris en fase D a 31/12/2021	Traspasos de saldos	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions D\ de l'exercici 2021	Operacions "O" pressupostàries 2021	Altres ajustaments	Saldos pressupostaris en fase "D" 31/12/2021
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2020	46,90%	1.485.399,15	-	-	(-)201.469,48	(-)774.292,20	-	509.637,47
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,56%	49.346,40	-	-	(-)6.693,01	(-)25.722,74	-	16.930,65
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,73%	23.248,17	-	-	(-)3.153,22	(-)12.118,54	-	7.976,41
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2017	2,24%	70.870,50	-	-	(-)9.612,40	(-)36.942,58	-	24.315,52
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2016	1,55%	48.969,17	-	-	(-)6.641,85	(-)25.526,10	-	16.801,22
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,56%	17.693,88	-	-	(-)2.399,88	(-)9.223,27	-	6.070,73
2020/09	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,07%	2.374,84	-	-	(-)322,11	(-)1.237,93	-	814,80
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,31%	41.398,14	-	-	(-)5.614,96	(-)21.579,56	-	14.203,62
2020/09	REHAB	EC	IMHAB	2017	3,24%	102.588,13	-	-	(-)13.914,36	(-)53.475,99	-	35.197,78
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2020	13,54%	428.864,94	-	-	(-)58.168,34	(-)223.553,90	-	147.142,70
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2019	9,29%	294.401,63	-	-	(-)39.930,64	(-)153.462,38	-	101.008,61
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2018	6,31%	199.720,30	-	-	(-)27.088,71	(-)104.107,96	-	68.523,63
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2017	0,35%	11.185,15	-	-	(-)1.517,08	(-)5.830,47	-	3.837,60
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2016	4,47%	141.434,25	-	-	(-)19.183,18	(-)73.725,26	-	48.525,81
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2015	0,39%	12.233,49	-	-	(-)1.659,27	(-)6.376,93	-	4.197,29
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2014	1,63%	51.605,27	-	-	(-)6.999,39	(-)26.900,22	-	17.705,66
2020/09	REHAB	EC	IMPU	2013	0,41%	12.873,07	-	-	(-)1.746,02	(-)6.710,33	-	4.416,72
2020/09	REHAB	EC	IMU	2015	2,91%	92.016,82	-	-	(-)12.480,54	(-)47.965,50	-	31.570,78
2020/09	REHAB	EC	IMU	2013	2,10%	66.666,79	-	-	(-)9.042,23	(-)34.751,32	-	22.873,24
2020/09	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,46%	14.502,80	-	-	(-)1.967,06	(-)7.559,86	-	4.975,88
2020/10	REHAB	SOB	AJBCN	2020	100,00%	1.185.135,07	-	-	-	-	-	1.185.135,07
2020/14	LLOG	FONS	AHC	2020	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2021/01	LLOG	H3	AHC	2021	30,80%	-	-	1.080.127,66	-	(-)835.192,33	-	244.935,33
2021/01	LLOG	H3	IMHAB	2021	54,26%	-	-	1.902.848,28	-	(-)1.471.348,57	-	431.499,71
2021/01	LLOG	H3	IMSS	2019	14,94%	-	-	523.932,06	-	(-)405.122,51	-	118.809,55
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	100,00%	-	-	282.396,55	-	(-)282.396,55	-	-
2021/03	LLOG	BHLLB	AJBCN	2021	100,00%	-	-	328.500,00	-	(-)276.000,00	-	52.500,00
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2021	24,24%	-	-	578.990,73	-	(-)29.924,52	-	549.066,21
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2013	0,00%	-	-	37,73	-	(-)1,95	-	35,78
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2014	0,01%	-	-	281,09	-	(-)14,53	-	266,56
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2016	0,03%	-	-	777,92	-	(-)40,21	-	737,71
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2017	0,05%	-	-	1.125,85	-	(-)58,19	-	1.067,66
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2018	0,02%	-	-	369,32	-	(-)19,09	-	350,23
2021/04	REHAB	OBHLLB	GENCAT	2019	0,03%	-	-	783,92	-	(-)40,52	-	743,40
2021/04	REHAB	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%	-	-	230,39	-	(-)11,91	-	218,48
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2017	0,07%	-	-	1.629,71	-	(-)84,23	-	1.545,48
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2018	1,71%	-	-	40.788,96	-	(-)2.108,13	-	38.680,83
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMHAB	2019	0,43%	-	-	10.226,16	-	(-)528,53	-	9.697,63
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2013	0,01%	-	-	204,50	-	(-)10,57	-	193,93
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2014	0,03%	-	-	819,80	-	(-)42,37	-	777,43
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2015	0,01%	-	-	194,34	-	(-)10,04	-	184,30
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2016	0,09%	-	-	2.246,82	-	(-)116,12	-	2.130,70
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2017	1,75%	-	-	41.767,15	-	(-)2.158,69	-	39.608,46
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2018	0,52%	-	-	12.322,07	-	(-)636,85	-	11.685,22
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2019	0,20%	-	-	4.676,86	-	(-)241,72	-	4.435,14
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMPU	2020	70,69%	-	-	1.688.342,61	-	(-)87.260,20	-	1.601.082,41
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2013	0,04%	-	-	1.059,07	-	(-)54,74	-	1.004,33
2021/04	REHAB	OBHLLB	IMU	2015	0,06%	-	-	1.461,78	-	(-)75,55	-	1.386,23
2021/05	REHAB	SOB	IMU	2021	75,87%	-	-	1.090.040,50	-	-	-	1.090.040,50
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2020	13,98%	-	-	200.868,98	-	-	-	200.868,98
2021/05	REHAB	SOB	AJBCN	2019	10,15%	-	-	145.846,45	-	-	-	145.846,45
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2013	2,22%	-	-	37.581,68	-	(-)3.947,21	-	33.634,47
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2014	5,68%	-	-	95.927,36	-	(-)10.075,27	-	85.852,09
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2015	5,68%	-	-	95.927,36	-	(-)10.075,27	-	85.852,09
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2016	6,87%	-	-	116.065,52	-	(-)12.190,39	-	103.875,13
2021/06.01	REHAB	CNY	AHC	2020	79,55%	-	-	1.344.019,94	-	(-)141.162,73	-	1.202.857,21
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2013	4,70%	-	-	41.538,17	-	(-)3.474,11	-	38.064,06
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2014	1,24%	-	-	10.946,84	-	(-)915,56	-	10.031,28
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2015	69,10%	-	-	610.841,61	-	(-)51.088,67	-	559.752,94
2021/06.02	REHAB	CNY	IMHAB	2016	24,96%	-	-	220.711,38	-	(-)18.459,53	-	202.251,85

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Modalitat ajut	Ens financers	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos pressupostaris en fase D a 31/12/2021	Traspassos de saldos	Operacions D de l'exercici 2021	Operacions D\ de l'exercici 2021	Operacions "O" pressupostàries 2021	Altres ajustaments	Saldos pressupostaris en fase "D" 31/12/2021
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2013	0,02%	-	-	1.312,25	-	(-)239,52	-	1.072,73
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2015	0,07%	-	-	6.176,96	-	(-)1.127,45	-	5.049,51
2021/07	REHAB	EC	AJBCN	2021	81,14%	-	-	6.771.810,82	-	(-)1.236.021,37	-	5.535.789,45
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2021	10,14%	-	-	846.139,22	-	(-)154.441,14	-	691.698,08
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2013	0,00%	-	-	218,31	-	(-)39,85	-	178,46
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2014	0,00%	-	-	5,25	-	(-)0,96	-	4,29
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2016	0,06%	-	-	4.779,29	-	(-)872,34	-	3.906,95
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2017	0,39%	-	-	32.570,18	-	(-)5.944,86	-	26.625,32
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2018	0,03%	-	-	2.575,91	-	(-)470,17	-	2.105,74
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2019	1,20%	-	-	100.397,98	-	(-)18.325,09	-	82.072,89
2021/07	REHAB	EC	GENCAT	2020	0,01%	-	-	440,92	-	(-)80,48	-	360,44
2021/07	REHAB	EC	IMU	2013	0,01%	-	-	905,02	-	(-)165,19	-	739,83
2021/07	REHAB	EC	IMU	2014	0,31%	-	-	26.271,08	-	(-)4.795,12	-	21.475,96
2021/07	REHAB	EC	IMU	2015	0,04%	-	-	3.424,85	-	(-)625,12	-	2.799,73
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2012	0,06%	-	-	5.211,14	-	(-)951,16	-	4.259,98
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2013	0,01%	-	-	958,59	-	(-)174,97	-	783,62
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2014	0,02%	-	-	1.353,28	-	(-)247,01	-	1.106,27
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2015	0,01%	-	-	546,27	-	(-)99,71	-	446,56
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2016	0,88%	-	-	73.765,26	-	(-)13.463,97	-	60.301,29
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2017	0,02%	-	-	1.276,00	-	(-)232,90	-	1.043,10
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2018	2,50%	-	-	208.940,03	-	(-)38.136,67	-	170.803,36
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2019	1,00%	-	-	83.740,16	-	(-)15.284,63	-	68.455,53
2021/07	REHAB	EC	IMPU	2020	0,00%	-	-	127,30	-	(-)23,24	-	104,06
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2017	0,17%	-	-	14.482,98	-	(-)2.643,50	-	11.839,48
2021/07	REHAB	EC	IMHAB	2019	1,90%	-	-	158.580,51	-	(-)28.944,83	-	129.635,68
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2019	0,76%	-	-	21.621,40	-	(-)4.049,41	-	17.571,99
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2020	23,28%	-	-	662.355,89	-	(-)124.050,61	-	538.305,28
2021/08.01	REHAB	FAC	AJBCN	2021	46,15%	-	-	1.313.015,77	-	(-)245.910,71	-	1.067.105,06
2021/08.01	REHAB	FAC	IMHAB	2017	21,75%	-	-	618.626,32	-	(-)115.860,63	-	502.765,69
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2017	7,02%	-	-	199.739,53	-	(-)37.408,61	-	162.330,92
2021/08.01	REHAB	FAC	IMPU	2020	1,04%	-	-	29.549,68	-	(-)5.534,27	-	24.015,41
2021/08.02	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	-	-	783.048,94	-	(-)3.773,28	-	779.275,66
2021/08.03	REHAB	FAC	AJBCN	2021	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
2021/09	REHAB	COVID19	IMPU	2020	100,00%	-	-	103.792,47	-	(-)75.495,70	-	28.296,77
2021/10	REHAB	VUL	AJBCN	2021	47,82%	-	-	-	-	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMHAB	2018	14,06%	-	-	-	-	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2018	5,06%	-	-	-	-	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2017	24,15%	-	-	-	-	-	-	-
2021/10	REHAB	VUL	IMPU	2020	8,91%	-	-	-	-	-	-	-
2021/14	REHAB	VUL	IMHAB	2018	31,83%	-	-	378.134,22	-	(-)190.809,54	-	187.324,68
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2017	56,37%	-	-	669.698,71	-	(-)337.935,31	-	331.763,40
2021/14	REHAB	VUL	IMPU	2018	11,81%	-	-	140.295,65	-	(-)70.794,30	-	69.501,35
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,36%	-	-	3.274,20	-	(-)3.274,20	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,50%	-	-	13.642,52	-	(-)13.642,52	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,97%	-	-	17.917,17	-	(-)17.917,17	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,97%	-	-	45.202,21	-	(-)45.202,21	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	11,47%	-	-	104.319,79	-	(-)104.319,79	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	30,67%	-	-	278.944,02	-	(-)278.944,02	-	-
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	49,06%	-	-	446.201,29	-	(-)446.201,29	-	-
2021/02	LLOG	MD	AJBCN	2021	73,89%	-	-	1.192.267,04	-	(-)204.418,26	-	987.848,78
2021/02	LLOG	MD	IMHAB	2021	26,11%	-	-	518.971,53	-	(-)88.979,44	-	429.992,09
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2015	0,33%	-	-	21.044,27	-	(-)2.841,36	-	18.202,91
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2016	1,40%	-	-	87.706,53	-	(-)11.841,97	-	75.864,56
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2017	1,83%	-	-	114.870,22	-	(-)15.509,55	-	99.360,67
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2018	4,61%	-	-	289.724,63	-	(-)39.118,06	-	250.606,57
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2019	10,65%	-	-	669.286,67	-	(-)90.365,79	-	578.920,88
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2020	28,47%	-	-	1.789.582,15	-	(-)241.625,92	-	1.547.956,23
2021/15	LLOG	BAJUTS	AJBCN	2021	45,55%	-	-	2.863.025,64	-	(-)386.560,18	-	2.476.465,46
2021/15	LLOG	BAJUTS	IMHAB	2021	7,16%	-	-	450.301,85	-	(-)60.798,88	-	389.502,97
-	LLOG	FONS HAB	AHC	2021	100,00%	-	-	599.998,00	-	(-)599.998,00	-	-
						44.959.530,84	(-)0,14	33.376.319,96	(-)6.237.211,30	(-)33.920.014,96	2.438,21	38.181.062,61