

# **CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

## **COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022**

**ÍNDIX DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022**

<b>BALANÇ</b> .....	<b>3</b>
<b>COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b> .....	<b>4</b>
<b>ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET</b> .....	<b>5</b>
<b>ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU</b> .....	<b>6</b>
<b>ESTATS DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST</b> .....	<b>7</b>

**MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2022**

<b>1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT</b> .....	<b>9</b>
<b>2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL-LABORACIÓ</b> .....	<b>16</b>
<b>3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES</b> .....	<b>18</b>
<b>4. NORMES DE REONEIXEMENT I VALORACIÓ</b> .....	<b>20</b>
<b>5. IMMOBILITZAT MATERIAL</b> .....	<b>23</b>
<b>6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</b> .....	<b>23</b>
<b>7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE</b> .....	<b>23</b>
<b>8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR</b> .....	<b>23</b>
<b>9. ACTIUS FINANCERS</b> .....	<b>23</b>
<b>10. PASSIUS FINANCERS</b> .....	<b>27</b>
<b>11. COBERTURES COMPTABLES</b> .....	<b>32</b>
<b>12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES</b> .....	<b>32</b>
<b>13. MONEDA ESTRANGERA</b> .....	<b>32</b>
<b>14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES</b> .....	<b>32</b>
<b>15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES</b> .....	<b>43</b>
<b>16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT</b> .....	<b>44</b>
<b>17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA</b> .....	<b>44</b>
<b>18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL</b> .....	<b>44</b>
<b>19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS</b> .....	<b>44</b>
<b>20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA</b> .....	<b>44</b>
<b>21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ</b> .....	<b>44</b>
<b>22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT</b> .....	<b>45</b>
<b>23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b> .....	<b>45</b>
<b>24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS</b> .....	<b>57</b>
<b>25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT</b> .....	<b>59</b>
<b>26. INDICADORS DE GESTIÓ</b> .....	<b>59</b>
<b>27. FETS POSTERIORES AL TANCAMENT</b> .....	<b>60</b>
<b>28. ALTRA INFORMACIÓ</b> .....	<b>60</b>

**ANNEX I: RECURSOS DISPONIBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2022, PENDENTS D'APLICAR A CONVOCATÒRIES**

**ANNEX II: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS AUTORITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022**

**ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**BALANÇ**

ACTIU	Notes en memòria	2022	2021
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>120.842.697,50</b>	<b>75.854.918,78</b>
<b>III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini</b>		<b>60.070.092,87</b>	<b>55.133.676,36</b>
1. Deutors per operacions de gestió	9.1.b i 9.1.c)	60.070.092,87	55.133.676,36
<b>IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades</b>		<b>46.138.764,19</b>	<b>4.023.842,31</b>
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b i 9.1.c)	46.138.764,19	4.023.842,31
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>		<b>14.633.840,44</b>	<b>16.697.400,11</b>
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b), 9.1.g) i 23.3.	1.274.346,50	2.187.677,01
4. Altres inversions financeres	9.1.b)	13.359.493,94	14.509.723,10
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>120.842.697,50</b>	<b>75.854.918,78</b>

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2022	2021
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>(-)881.813,22</b>	<b>(-)1.131.431,42</b>
<b>II. Patrimoni generat</b>	<b>ECPN</b>	<b>(-)881.813,22</b>	<b>(-)1.131.431,42</b>
1. Resultats d'exercicis anteriors		(-)1.131.431,42	(-)1.242.274,31
2. Resultat de l'exercici		249.618,20	110.842,89
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>121.724.510,72</b>	<b>76.986.350,20</b>
<b>I. Provisions a curt termini</b>	<b>10.5 i 15</b>	<b>-</b>	<b>248.000,00</b>
<b>II. Deutes a curt termini</b>		<b>65.314.464,97</b>	<b>63.797.997,06</b>
4. Altres deutes	10.5 i 23.1.b)	65.314.464,97	63.797.997,06
<b>III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini</b>	<b>10.5</b>	<b>51.948.847,70</b>	<b>8.950.492,94</b>
<b>IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini</b>		<b>4.461.198,05</b>	<b>3.989.860,20</b>
1. Creditors per operacions de gestió	10.5	3.547.675,80	2.838.470,82
2. Altres comptes a pagar	10.5 i 14.2.b)	913.522,25	1.151.389,38
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>120.842.697,50</b>	<b>75.854.918,78</b>

**Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant del balanç dels exercicis 2022 i 2021**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL**

	Notes en memòria	2022	2021
<b>2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>14.1</b>	<b>39.428.684,57</b>	<b>43.451.357,42</b>
a) De l'exercici		39.428.684,57	43.451.357,42
a.2) Transferències		39.428.684,57	43.451.357,42
<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>39.428.684,57</b>	<b>43.451.357,42</b>
<b>9. Transferències i subvencions concedides</b>	<b>14.2.a)</b>	<b>(-)24.300.878,72</b>	<b>(-)34.451.787,72</b>
<b>11. Altres despeses de gestió ordinària</b>	<b>14.2.b)</b>	<b>(-)14.889.938,72</b>	<b>(-)8.887.915,98</b>
a) Subministraments i serveis exteriors		(-)14.889.938,72	(-)8.887.915,98
b) Tributs		-	-
<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA</b>		<b>(-)39.190.817,44</b>	<b>(-)43.339.703,70</b>
<b>I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)</b>		<b>237.867,13</b>	<b>111.653,72</b>
<b>14. Altres partides no ordinàries</b>		-	<b>(-)9.233,04</b>
b) Despeses		-	(-)9.233,04
<b>III. Resultat de les les operacions no financeres (I+13+14)</b>		<b>237.867,13</b>	<b>102.420,68</b>
<b>15. Ingressos financers</b>		<b>11.752,10</b>	<b>8.422,21</b>
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		11.752,10	8.422,21
b.2) Altres		11.752,10	8.422,21
<b>16. Despeses financeres</b>		<b>(-)1,03</b>	-
b) Altres		(-)1,03	-
<b>20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d' actius i passius financers</b>		-	-
b) Altres		-	-
<b>III. Resultat de les operacions financeres</b>		<b>11.751,07</b>	<b>8.422,21</b>
<b>IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net del exercici (I + III)</b>		<b>249.618,20</b>	<b>110.842,89</b>

**Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant del compte del resultat econòmic patrimonial dels exercicis 2022 i 2021**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Notes en memòria	II. Patrimoni generat	TOTAL
<b>A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>		<b>(-)1.131.431,42</b>	<b>(-)1.131.431,42</b>
<b>B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS</b>		-	-
<b>C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2021 (A+B)</b>		<b>(-)1.131.431,42</b>	<b>(-)1.131.431,42</b>
<b>D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2022</b>			
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		249.618,20	249.618,20
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-	-
3. Altres variacions del patrimoni net		-	-
<b>E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2022 (C+D)</b>		<b>(-)881.813,22</b>	<b>(-)881.813,22</b>

**2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	Notes en memòria	2022	2021
<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>		<b>249.618,20</b>	<b>110.842,89</b>
<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net</b>			
<b>1. Immobilitzat no financer</b>		-	-
1.1 Ingressos		-	-
1.2 Despeses		-	-
<b>2. Actius i passius financers</b>		-	-
2.1 Ingressos		-	-
2.2 Despeses		-	-
<b>3. Cobertures comptables</b>		-	-
3.1 Ingressos		-	-
3.2 Despeses		-	-
<b>4. Altres increments patrimonials</b>		-	-
<b>Total (1+2+3+4)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta</b>			
<b>1. Immobilitzat no financer</b>		-	-
<b>2. Actius i passius financers</b>		-	-
<b>3. Cobertures comptables</b>		-	-
3.1 Importos transferits al compte de resultats econòmic patrimonial		-	-
3.2 Importos transferits al valor inicial de la partida coberta		-	-
<b>4. Altres increments patrimonials</b>		-	-
<b>Total (1+2+3+4)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)</b>		<b>249.618,20</b>	<b>110.842,89</b>

**3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT D'ADSCRIPCIÓ**

**a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA**

	Notes en memòria	2022	2021
1. Aportació patrimonial dinerària		-	-
2. Aportació de bens i drets		-	-
3. Assumpció i condonació de passius financers		-	-
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
5. (-) Devolució de béns i drets		-	-
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA**

	Notes en memòria	2022	2021
1. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial:	<b>14.1.a)</b>	<b>10.943.953,83</b>	<b>11.234.758,33</b>
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el		-	-
<b>TOTAL</b>		<b>10.943.953,83</b>	<b>11.234.758,33</b>

**Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2022 i 2021**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU**

	Notes en memòria	2022	2021
<b>I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
<b>A) Cobraments:</b>			
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials			
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	36.804.418,60	54.082.907,79
3. Vendes netes i prestacions de serveis			
4. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			
5. Interessos i dividendes cobrats	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	11.752,10	8.422,21
6. Altres cobraments	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	87.750,24	63.436,02
<b>B) Pagaments:</b>			
7. Despeses de personal			
8. Transferències i subvencions concedides	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)22.758.406,34	(-)36.448.383,94
9. Aprovisionaments			
10. Altres despeses de gestió	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)15.295.743,76	(-)7.785.007,77
11. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			
12. Interessos pagats			
13. Altres pagaments			
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)</b>		<b>(-)1.150.229,16</b>	<b>9.921.374,31</b>
<b>II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>C) Cobraments:</b>			
1. Venda d'inversions reals		-	-
2. Venda d'actius financers		-	-
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		-	-
<b>D) Pagaments:</b>			
4. Compra d'inversions reals		-	-
5. Compra d'actius financers		-	-
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>E) Augments en el patrimoni:</b>			
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:</b>			
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		-	-
<b>G) Cobraments per emissió de passius financers:</b>			
3. Obligacions i altres valors negociables		-	-
4. Préstecs rebuts		-	-
5. Altres deutes		-	-
<b>H) Pagaments per reemborsament de passius financers:</b>			
6. Obligacions i altres valors negociables		-	-
7. Préstecs rebuts		-	-
8. Altres deutes		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE RECLASSIFICACIÓ</b>			
<b>I) Cobraments pendents d'aplicació</b>		-	-
<b>J) Pagaments pendents d'aplicació</b>		-	-
<b>Fluxos nets d'efectiu pendents de reclassificació (+I-J)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)</b>			
		<b>(-)1.150.229,16</b>	<b>9.921.374,31</b>
<b>VARIACIÓ DEL SALDO DEL DIPÒSIT DE FONS PER CASH-POOLING</b>		<b>1.150.229,16</b>	<b>9.921.374,31</b>
		-	-
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al inici de l'exercici</b>		-	-
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici</b>		-	-

**Les notes 1 a 28 de la memòria formen part de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2022 i 2021**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**
**III. RESULTAT PRESSUPOSTARI**

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	25.353.195,00	27.811.922,47		(-)2.458.727,47
b) Operacions de capital	59.338.064,34	10.951.432,62		48.386.631,72
1. Total operacions no financeres (a+b+c)	<b>84.691.259,34</b>	<b>38.763.355,09</b>		
d) Actius financers	-	-		-
f) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (d+f)	-	-		
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)</b>	<b>84.691.259,34</b>	<b>38.763.355,09</b>		<b>45.927.904,25</b>
Ajustaments:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals				-
4. Desviacions negatives de finançament (Nota 23.4.)			19.131.224,54	
5. Desviacions positives de finançament (Nota 23.4.)			(-)65.047.377,02	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)				(-)45.916.152,48
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)</b>				<b>11.751,77</b>

**CONCILIACIÓ DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT AMB EL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL:**

<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>	11.751,77
Reversió provisió cost IVA 2020-21, encomanes de gestió IMHAB i IMPU, ingrés comptable, no pressupostari	1.151.389,38
Provisió cost IVA suportat 2021, encomanes de gestió IMHAB i IMPU, despesa comptable, no pressupostària	(-)913.522,25
Altres	(-)0,70
<b>RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL</b>	<b>249.618,20</b>

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**
**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES - EXERCICI 2022**

Aplicació Pressupostària	Descripció	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Autoritzat	Despeses compromeses	Ràtio % D	Obligacions reconegudes Netes	Ràtio % O	Pagaments	Ràtio % Pagament	Obligacions Pend.pagaments 31 desembre	Romanents de Crèdit
2022-431-22700137	Treballs tècnics. IMHAB	6.701.839,30	6.767.113,54	13.468.952,84	13.468.952,13	13.468.952,13	100,00%	13.468.952,13	100,00%	12.407.204,51	92,12%	1.061.747,62	0,71
2022-431-22700137	Treballs tècnics. IMPU	-	1.063.663,25	1.063.663,25	1.063.663,25	1.063.663,25	100,00%	1.063.663,25	100,00%	907.715,75	85,34%	155.947,50	-
2022-431-22700137	Treballs tècnics. IMHAB	-	585.990,47	585.990,47	585.990,47	585.990,47	100,00%	585.990,47	100,00%	585.990,47	100,00%	-	-
2022-431-2260039	Comissions i altres despeses bancaries	-	1,82	1,82	1,03	1,03	56,59%	1,03	100,00%	1,03	100,00%	-	0,79
2022-431-2280003	Serveis Informàtics. CTTI	-	9.200,00	9.200,00	9.200,00	9.200,00	100,00%	9.200,00	100,00%	9.200,00	100,00%	-	-
2022-431-4600001	A corporacions locals. Ajuntament Barcelona	-	736.000,00	736.000,00	736.000,00	736.000,00	100,00%	736.000,00	100,00%	-	0,00%	736.000,00	-
2022-431-4800001	A famílies. Ajuts al Lloguer	10.148.643,57	6.055.487,01	16.204.130,58	16.204.113,09	13.133.684,09	81,05%	8.046.793,52	61,27%	7.839.603,67	97,43%	207.189,85	8.157.337,06
2022-431-4820001	A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius	-	8.449.170,36	8.449.170,36	5.626.578,55	5.626.578,55	66,59%	3.901.322,07	69,34%	3.497.040,76	89,64%	404.281,31	4.547.848,29
2022-431-7800001	A famílies. Rehabilitació	6.930.597,04	64.696.787,81	71.627.384,85	63.213.011,94	34.673.129,67	48,41%	10.951.432,62	31,58%	9.968.923,10	91,03%	982.509,52	60.675.952,23
2022-431-78000017	A famílies. Rehabilitació Fons Next Generation	-	42.541.956,00	42.541.956,00	42.541.956,00	-	-	-	-	-	-	-	42.541.956,00
		<b>23.781.079,91</b>	<b>130.905.370,26</b>	<b>154.686.450,17</b>	<b>143.449.466,46</b>	<b>69.297.199,19</b>	<b>44,80%</b>	<b>38.763.355,09</b>	<b>55,94%</b>	<b>35.215.679,29</b>	<b>90,85%</b>	<b>3.547.675,80</b>	<b>115.923.095,08</b>

· Despeses funcionament	15.127.806,88
· Ajuts corrents	11.948.115,59
· Ajuts de capital	10.951.432,62
· Subvencions a Corporacions Locals	736.000,00
	<b>38.763.355,09</b>

· Capítol 2	15.127.806,88
· Capítol 4	12.684.115,59
· Capítol 7	10.951.432,62
	<b>38.763.355,09</b>

**ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS- EXERCICI 2022**

Aplicació pressupostària	Descripció	Inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Ràtio % DR	Recaptació Neta	Ràtio % Recaptació - Drets reconeguts	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre	Exces/Defecte Previsió
2022-3810001	Altres reintegraments d'operacions corrents	-	87.750,24	87.750,24	87.750,24	-	-	87.750,24	100,00%	87.750,24	100,00%	-	-
2022-4100016	Del Departament de Drets Socials	2.246.000,00	(-799.155,20)	1.446.844,80	1.446.844,80	-	-	1.446.844,80	100,00%	1.446.844,80	100,00%	-	-
2022-4407215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	5.560.412,00	1.338.250,00	6.898.662,00	6.898.662,00	-	-	6.898.662,00	100,00%	6.898.662,00	100,00%	-	-
2022-4600001	De l'Ajuntament de Barcelona	8.974.667,91	579.900,95	9.554.568,86	9.554.568,86	-	-	9.554.568,86	100,00%	-	0,00%	9.554.568,86	-
2022-4600009	De l'Institut Municipal de Habitatge i Rehabilitació	-	7.353.617,00	7.353.617,00	7.353.617,00	-	-	7.353.617,00	100,00%	2.843.000,00	38,66%	4.510.617,00	-
2022-5340001	Altres ingressos financers	-	1,82	1,82	11.752,10	-	-	11.752,10	645719,78%	11.752,10	100,00%	-	11.750,28
2022-7100016	Del Departament de Drets Socials	3.000.000,00	(-1.198.732,79)	1.801.267,21	1.801.267,21	-	-	1.801.267,21	100,00%	1.801.267,21	100,00%	-	-
2022-7407215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00	100,00%	-	0,00%	2.000.000,00	-
2022-740721570	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. NGEU	-	42.541.956,00	42.541.956,00	42.541.956,00	-	-	42.541.956,00	100,00%	-	0,00%	42.541.956,00	-
2022-7630001	De l'Ajuntament de Barcelona	3.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00	100,00%	-	0,00%	5.000.000,00	-
2022-7630007	De l'Institut Municipal d'Urbanisme	-	7.994.841,13	7.994.841,13	7.994.841,13	-	-	7.994.841,13	100,00%	7.994.841,13	100,00%	-	-
2022-8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	-	70.006.941,11	70.006.941,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		<b>23.781.079,91</b>	<b>130.905.370,26</b>	<b>154.686.450,17</b>	<b>84.691.259,34</b>	-	-	<b>84.691.259,34</b>	<b>100,01%</b>	<b>21.084.117,48</b>	<b>24,90%</b>	<b>63.607.141,86</b>	<b>11.750,28</b>

· Capítol 3	87.750,24
· Capítol 4	25.253.692,66
· Capítol 5	11.752,10
· Capítol 7	59.338.064,34
	<b>84.691.259,34</b>



## **1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT**

### **1.1. Norma de creació de l'entitat**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

### **1.2. Activitat principal de l'entitat, règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

Es regeix pels seus Estatuts i per la referida Llei 22/1998. Supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

Té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat per a obrar per al compliment dels seus fins.

L'article 5.2 dels Estatuts estableix que el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament que aquest determini (vegeu Nota 2).

Des de l'1 d'octubre de 2016 li és d'aplicació el Títol II, capítol VI, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, referit als consorcis, que regula el règim jurídic d'aquest tipus d'entitats, així com el d'adscripció, el de personal, el pressupostari, el de comptabilitat, el patrimonial, el control econòmic-financer i el contingut dels seus Estatuts.

En quant al règim pressupostari i comptable, el Consorci està sotmès al previst per la Generalitat de Catalunya. Respecte al control econòmic-financer li resulta d'aplicació el control financer que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

També es troba sotmès a les instruccions que en matèria pressupostària i comptable emet la Intervenció General, la Direcció General de pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En matèria de contractació el Consorci s'ha d'ajustar a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta Municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El domicili social del Consorci es troba al carrer Dr. Aiguader, 36, de la ciutat de Barcelona.

El seu número d'Identificació Fiscal és Q0801511G.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

**1.3. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts**

El Consorci finança les seves activitats bàsicament amb transferències corrents i de capital.

Entre les transferències corrents n'hi ha de caràcter general, que tenen per objecte cobrir les despeses de funcionament, i també d'afectades, que financen actuacions vinculades a ajuts al lloguer i al fons d'habitatge.

Les transferències de capital rebudes tenen per objecte el finançament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

El quadre que s'acompanya tot seguit mostra els drets reconeguts nets al pressupost d'ingressos classificats per capítols, exercicis 2022 i 2021, amb indicació de la seva importància relativa sobre el total.

Naturalesa dels ingressos	2022		2021	
	Drets reconeguts	Importància relativa	Drets reconeguts	Importància relativa
Altres ingressos corrents	87.750,24	0,10%	63.436,02	0,13%
Transferències corrents	25.253.692,66	29,82%	20.056.835,63	41,19%
Altres ingressos financers	11.752,10	0,01%	8.422,21	0,02%
Total ingressos corrents	25.353.195,00	29,94%	20.128.693,86	41,34%
Transferències de capital	59.338.064,34	70,06%	28.560.000,00	58,66%
<b>Total</b>	<b>84.691.259,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.688.693,86</b>	<b>100,00%</b>

Altres ingressos corrents corresponen a reintegraments d'ajuts (nominal mes interessos de demora), d'acord amb la normativa que els regula.

Atenent a les entitats que financen el pressupost, la distribució dels ingressos (transferències corrents i de capital) és la següent:

**2022**

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya	%	Grup Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents	8.345.506,80	17,17%	16.908.185,86	34,78%	25.253.692,66
Transferències de capital	46.343.223,21	95,32%	12.994.841,13	26,73%	59.338.064,34
	<b>54.688.730,01</b>	<b>64,65%</b>	<b>29.903.026,99</b>	<b>35,35%</b>	<b>84.591.757,00</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2021**

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya	%	Grup Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents	8.208.555,76	16,88%	11.848.279,87	24,37%	20.056.835,63
Transferències de capital	3.000.000,00	6,17%	25.560.000,00	52,57%	28.560.000,00
	<b>11.208.555,76</b>	<b>23,05%</b>	<b>37.408.279,87</b>	<b>76,95%</b>	<b>48.616.835,63</b>

**1.4. Consideració fiscal del Consorci als efectes de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorrata**

 a) Impost de Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixen de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exemptes de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials; en aquest darrer cas, només si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

El Consorci no efectua activitats econòmiques ni obté rendes derivades del seu patrimoni.

 b) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en l'exercici de les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de les inversions, si aquestes s'executen.

## **1.5. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu**

### a) Presidència del Consorci

La presidència l'ocupa el/la conseller/a de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge.

Exerceix la representació del Consorci i convoca i presideix les sessions de la Junta General i altres reunions.

Segons el Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, es va atribuir al Departament de Drets Socials la competència en matèria de polítiques d'habitatge.

Aquesta situació va canviar amb el Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments pel qual s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, atribuint al Departament de Territori la competència en matèria de polítiques d'habitatge.

Arran d'això, durant el 2022 la presidència del Consorci ha estat la següent: Fins el 10 d'octubre de 2022, l'Hble. Sra. Violant Cervera i Gòdia, Consellera del Departament de Drets Socials. A partir d'aquesta data, el càrrec l'ocupa l'Hble. Juli Fernández Olivares Conseller del Departament de Polítiques Digitals i Territori.

### b) Vicepresidència del Consorci

El càrrec és designat per l'Alcalde/sa de Barcelona. Supleix a la presidència en la seva absència i exerceix les funcions que aquesta li delega.

Actualment, l'ocupa la Il·lma. Sra. Lucía Martín González, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

### c) La Junta General

És l'òrgan de govern superior del Consorci, compost per 12 persones: la presidència, la vicepresidència i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

La Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La seva composició actual és la següent:

• Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Fins el 10 d'octubre de 2022, l'Hble. Sra. Violant Cervera i Gòdia Consellera del Departament de Drets Socials. A partir d'aquesta data, el càrrec l'ocupa l'Hble. Jordi Puigneró i Ferrer Conseller del Departament de Polítiques Digitals i Territori.

La resta de membres van ser anomenats segons l'acord de govern GOV/86/2022, de 26 d'abril, de nomenament dels membres titulars i suplents de la Junta General del Consorci, en representació de la Generalitat de Catalunya:

- Titular: la persona titular de la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials: Carles Sala Roca.
- Suplent: la persona titular de la Subdirecció General d'Habitatge del Departament de Drets Socials: Josep Casas Miralles.
- Titular: la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Jaume Fornt Paradell.
- Suplent: la persona titular de la Direcció dels Serveis Jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Alícia Rius Porta.
- Titular: la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Albert Toledo Pascual.
- Suplent: la persona responsable de suport en matèria d'urbanisme de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Eva Gundin Vázquez.
- Titular: la persona titular de la Direcció de l'Institut Català del Sòl: Mercè Conesa Pagès.
- Suplent: la persona titular de la Direcció d'Operacions d'Habitatge i Inversions Gestionades de l'Institut Català del Sòl: Gonçal Marqués Sagnier.
- Titular: la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Jordi Sanuy Aguilar.
- Suplent: la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Mercè Codina Bigas.
- Titular: la persona titular de la Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Sílvia Grau Fontanals.
- Suplent: la persona titular de l'Àrea d'Assessorament del Deute Hipotecari de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Antoni Algaba Calvo.

Han estat canviats segons l'acord GOV/6/2023, de 10 de gener, pel qual es nomenen els membres titulars i suplents de la Junta General en representació de la Generalitat de Catalunya, amb efectes des del 19 de desembre de 2022:

- Titular: el/la titular de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Territori: Marina Berasategui i Canals.
- Suplent: el/la titular de la Subdirecció General d'Habitatge del Departament de Territori: Josep Casas Miralles.
- Titular: el/la titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Sílvia Grau Fontanals.
- Suplent: el/la titular de la direcció dels Serveis Jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Alícia Rius i Porta.
- Titular: el/la titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Albert Toledo Pascual.
- Suplent: el/la responsable de suport en matèria d'urbanisme de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Eva Guindín Vázquez.
- Titular: el/la titular de la direcció de l'Institut Català del Sòl: Maria Sisternas Tusell.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Suplent: el/la titular de la Direcció d'Operacions d'Habitatge i Inversions Gestionades de l'Institut Català del Sòl: Elisabet Cirici i Amell.
  - Titular: el/la titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Jordi Sanuy i Aguilar.
  - Suplent: el/la titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Mercè Codina i Bigas.
  - Titular: el/la titular de la Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: pendent nomenament.
  - Suplent: el/la titular de la Subdirecció General de Promoció d'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Jaume Fornt i Paradell.
- Representants de l'Ajuntament de Barcelona
    - Il·lma. Sra. Laia Bonet Rull, Tercera Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament.
    - Sr. Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament.
    - Sr. Xavier González Garuz, director de Serveis Econòmics i Financers de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)
    - Sra. Laia Claverol Torres, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS).

### d) La Comissió Permanent

És l'òrgan que proposa a la Junta General, dins els objectius estatutaris, les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci i l'aprovació dels plans generals d'actuació. Autoritza i disposa les despeses del pressupost del Consorci.

Es compona de representants de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General, entre els membres que la componen.

- Representants de la Generalitat de Catalunya:
  - Titular: el/la titular de la direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Sílvia Grau Fontanals.
  - Suplent: el/la titular de la direcció dels Serveis Jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Alícia Rius i Porta.
  - Titular: el/la titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Albert Toledo Pascual.
  - Suplent: el/la responsable de suport en matèria d'urbanisme de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Eva Guindín Vázquez.
  - Titular: el/la titular de la direcció de l'Institut Català del Sòl: Maria Sisternas Tusell.
  - Suplent: el/la titular de la Direcció d'Operacions d'Habitatge i Inversions Gestionades de l'Institut Català del Sòl: Elisabet Cirici i Amell.
  - Titular: el/la titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Jordi Sanuy i Aguilar.
  - Suplent: el/la titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: Mercè Codina i Bigas.
- Representants de l'Ajuntament de Barcelona:
  - Sr. Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament.
  - Sr. Xavier González Garuz, director de Serveis Econòmics i Financers de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### e) La gerència

És l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci, qui aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Des del 22 d'octubre de 2020, el càrrec de gerent l'exerceix el Sr. Gerard Capó Fuentes.

### f) La secretaria

Les funcions de la secretaria són la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

Des del 3 de juny de 2020, el càrrec l'ocupa la Sra. Alicia Rius Porta, directora dels serveis jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### g) Òrgans consultius i de participació: el Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci, integrat pels ens consorciats. La seva regulació ha de dur-se a terme a través d'un reglament d'organització.

## **1.6. Empleats a 31 de desembre, funcionaris i personal laboral, distingint per categories i gènere**

El Consorci no manté personal en plantilla.

Quan a la retribució de les persones que integren els òrgans de direcció, el Consorci no té a càrrec dels seus pressuposts les seves retribucions, que assumeixen les institucions a les que pertanyen.

## **1.7. Entitat de la què depèn el Consorci**

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària i per raó del finançament de les seves despeses de funcionament, el Consorci forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a entitat SEC-10.

## **2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL-LABORACIÓ**

Conforme al que preveu l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci, aquest havia de crear un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, els serveis i activitats el venen duent a terme ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El convenis formalitzats el 2022 amb les entitats que han gestionat o que han finançat les activitats del Consorci han estat els següents:

Tercer	Conveni/Contracte i objecte	Vigència	Despeses exercici 2022	Ingressos exercici 2022
Departament de Drets Socials	Signat el 13 de juliol de 2022, per fer front a les encomanes de gestió del Consorci	2022	-	1.446.844,80
	Signat el 13 de juliol de 2022, per fer front a transferències de capital del Consorci	2022	-	1.801.267,21
Departament de Presidència	Acord Gov/8/2019 de 15 de gener, pel qual s'aprova el model de relació entre la Generalitat de Catalunya i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI), i es modifica l'Acord Gov/144/2011, de 18 d'octubre, pel qual s'encarrega al CTTI la provisió centralitzada i la gestió de solucions TIC de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic	2019	9.200,00	-
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 6 d'abril 2022, per finançar les despeses de funcionament de Consorci	2022	-	5.560.412,00
	Certificació per al cobrament de la compensació econòmica per a la gestió del programa real·lotgem 1 (pisos buits) a la ciutat de Barcelona	2022	-	2.250,00
	De 6 d'abril de 2022, Resolució de transferència a favor del CHB per al finançament d'actuacions per a la rehabilitació d'habitatges per al barri de Canyelles de la ciutat de Barcelona 2022	2022	-	2.000.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 27 de desembre de 2021, Resolució de transferència per al finançament de la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació de la ciutat de Barcelona en el marc del RD 853/2021 de 5 d'octubre pel qual es regule els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	2021	-	736.000,00
	De 6 d'abril 2022, conveni de col·laboració per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHRHB), adscrits al Fons d'Habitatge de lloguer destinats a polítiques socials.	2022	-	600.000,00
	De 6 d'abril de 2022, Conveni de col·laboració relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels Fons Next Generations en el municipi de Barcelona	2022	-	42.541.956,00
Ajuntament de Barcelona	De 31 de gener de 2022, Resolució de transferència de Ajuntament de Barcelona, Aportació municipal ordinària al Consorci de l'Habitatge de Barcelona	2022	-	8.403.178,77
	De 14 de novembre de 2022, Resolució de transferència de Ajuntament de Barcelona, Aportació municipal al CHB per compensar l'IVA dels anys 2020 i 2021	2022	-	1.151.390,09
	De 23 de desembre de 2022, Resolució de transferència per a l'ampliació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges dins el marc del Pla de Barris Finques d'Alta Complexitat	2022	-	5.000.000,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	De 23 de desembre de 2022, per a la Gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, tasques de suport i assessorament conòmico-financer, assessoria jurídica i gestió dels sistemes d'informació (Import IVA inclòs)	2022	13.309.058,75	-
	Transferència corrent per cobrir les despeses de gestió de CHB pels serveis que li presta l'IMHAB que forma part del conveni IMHAB/ CHB del 2022	2022	-	2.843.000,00

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Tercer	Conveni/Contracte i objecte	Vigència	Despeses exercici 2022	Ingressos exercici 2022
Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)	De 29 de desembre de 2022, conveni de col.laboració relatiu al conjunt urbà del barri de Besòs Maresme per la rehabilitació d'edificis d'habitatges	2022	-	1.500.000,00
	De 14 de desembre de 2022, conveni de col.laboració relatiu al conjunt urbà del barri de Besòs Maresme per la rehabilitació d'edificis d'habitatges	2022	-	4.375.168,31
	De 14 de desembre de 2022, conveni de col.laboració relatiu al conjunt urbà del barri de Trinitat Vella per la rehabilitació d'edificis d'habitatges	2022	-	1.571.076,73
	De 14 de desembre de 2022, conveni de col.laboració relatiu al conjunt urbà del barri de La Pau per la rehabilitació d'edificis d'habitatges	2022	-	548.596,09
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, (IMPUIQV)	De 6 d'abril de 2022, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona (Imports IVA inclos)	2022	985.689,50	-
Fundació Privada Hàbitat (Hàbitat 3) 3, del tercer sector social	De 7 de març de 2019, conveni de col.laboració per al desplegament del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials a Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència, anualitat 202 (vegeu Nota 23.3)	Pluriannual, anualitat 2022	5.335.335,00	-
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMHAB el conveni de col.laboració amb Hàbitat 3, anualitat 2022 (vegeu també Nota 23.3.)	Pluriannual, anualitat 2022 (avançada íntegrament el 2019)	-	824.718,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMSS el conveni de col.laboració amb Hàbitat 3, anualitat 2022	Pluriannual, aportació 2022 (avançada parcialment el 2019)	-	4.510.617,00
			<b>19.639.283,25</b>	<b>85.416.475,00</b>

### 3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

#### 3.1 Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci.

Des de l'1 de gener de 2018, el Consorci es regeix pel Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

També li resulten d'aplicació:

- L'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- La Instrucció de 15 de juliol de 2009 conjunta de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- La Instrucció de 16 de març de 2015 de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- d) La Instrucció de 8 de novembre de 2016 de la Intervenció General, sobre transferències, subvencions i aportacions de capital a entitats públiques i privades.

Els comptes anuals comprenen el balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria.

Aquests documents formen una unitat i han estat redactats per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat econòmic patrimonial i de l'execució del seu pressupost, de conformitat amb el PGCPGC.

Els documents que integren els comptes anuals han estat formulats pel gerent, d'acord amb la competència que li va ser atorgada per la Junta General del Consorci, el 27 de juny de 2022. Els comptes han de ser aprovats per la Junta General, estimant-se que seran aprovats sense modificacions de caire significatiu.

### **3.2 Principis comptables**

En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de reconeixement i valoració que es descriuen a la Nota 4 de la memòria, havent-se aplicat els principis comptables que puguin tenir un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

En particular i atenent a la posició del patrimoni net del Consorci al tancament dels darrers exercicis, negativa, per import de 881,8 milers d'euros el 2022 (1.131,4 milers d'euros el 2021), en la preparació dels comptes s'ha pres en consideració l'aplicació del principi de gestió continuada, entenent l'activitat del Consorci indefinida en el temps.

Aquestes posicions deriven de la manca de cobertura pressupostària suficient en aquests exercicis per a cobrir la totalitat del cost (IVA inclòs) de les prestacions rebudes de l'IMHAB i de l'IMPUIQV, segons s'explica a la Nota 14.1.b) de la memòria.

En aquest sentit, en els darrers exercicis, les entitats consorciades han vingut efectuant les aportacions necessàries per a cobrir els desfasaments pressupostaris produïts, de la mateixa manera que es preveu que ho facin dins de l'exercici 2023 respecte a l'exercici 2022 (vegeu també Nota 14.2.b).

### **3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos incorporats als comptes. Aquests s'avaluen de manera continuada en el temps i es fonamenten, bàsicament, en l'experiència històrica del Consorci i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

### **3.4 Comparació de la informació**

Els comptes anuals dels exercicis 2022 i 2021 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta en relació als dos exercicis és homogènia i comparable.

### **3.5 Moneda funcional i moneda de presentació**

Les xifres que figuren als documents que integren els comptes anuals estan expressades en euros, moneda funcional de les operacions del Consorci.

## **4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ**

### **4.1 Instruments financers**

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com a actius o passius financers o com a instruments de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic dels acords contractuals i amb les definicions d'actiu o passiu financer i d'instrument de patrimoni.

El Consorci classifica els instruments financers en diferents categories, atenent a les característiques i a les intencions de la gerència en el moment del seu reconeixement inicial.

#### **a) Préstecs i partides a cobrar**

Composen aquesta categoria els crèdits per operacions de gestió de les operacions, amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu, diferents d'aquells classificats en altres categories d'actius financers.

Entre aquests crèdits hi figuren els següents:

- Les transferències corrents i de capital pendents de cobrament de les entitats que financen les operacions del Consorci.
- Les bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats.
- El saldo disponible per al Consorci al compte de cash-pooling, d'acord amb el protocol signat el desembre de 2013 amb la Generalitat de Catalunya, per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, que és objecte de renovació anual.

Els actius classificats com a Préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

El Consorci registraria les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar en el cas de què es produís una reducció o retràs en els fluxos d'efectiu futurs, motivats per insolvència dels deutors. En el cas dels imports a cobrar de les entitats que financen l'activitat del Consorci, no es qüestiona el seu deteriorament.

### b) Baixes d'actius financers

Els actius financers causen baixa en comptes quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i el Consorci ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

### c) Dèbits i partides a pagar

Es classifiquen sota aquesta categoria tots aquells dèbits i partides a pagar pel Consorci que s'han originat com a conseqüència d'operacions comercials del seu tràfic normal, o també aquells que sense tenir origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen fer efectius en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

### d) Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, tant corrents com de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos obtinguts s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, bàsicament en reconèixer obligacions per raó de subvencions i ajuts.

Degudament desglossats atenent als ens finançadors que han aportat fons, representa els recursos afectats pendents d'aplicar a la seva finalitat.

### e) Reintegraments de despeses d'exercicis tancats

Es reconeixen com a ingressos del pressupost corrent, amb abonament al compte del resultat econòmic-patrimonial (Altres Ingressos de gestió ordinària, "Reintegraments"). Després d'aquesta anotació es carreguen amb abonament a comptes de Deutes a curt termini transformables en subvencions, generant-se crèdit per a incorporar a noves convocatòries d'ajuts i subvencions.

### f) Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions per les quals es van originar.

## **4.2 Provisions i contingències**

Les provisions es reconeixen comptablement quan el Consorci té una obligació present, sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat, resulti probable que comporti una sortida de recursos que incorporin beneficis futurs per a cancel·lar l'obligació i es pugui realitzar una estimació fiable del seu import.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera del compte de pèrdues i guanys.

Les contingències són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resten condicionades a que succeeixin o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci. No tenen efecte sobre el balanç ni el compte de pèrdues i guanys, si bé, d'existir, s'informa al respecte a la memòria dels comptes anuals.

## **4.3 Ingressos i despeses.**

### **a) Ingressos**

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost d'ingressos quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les corresponents obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que es financen amb els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import que les despeses, amb abonament a comptes de l'epígraf Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

### **b) Despeses**

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions derivades del lliurament de transferències corrents o bé de transferències de capital en pagament d'ajuts a la rehabilitació o al lloguer es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

Per les despeses que puguin trobar-se acreditades però que no disposin de dotació pressupostària suficient es doten les corresponents provisions, sol·licitant-se als ens consorciats els recursos per a finançar-les.

### **c) Impost sobre Societats**

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exempts de l'impost.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials; en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

d) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de l'immobilitzat.

**5. IMMOBILITZAT MATERIAL**

El Consorci no disposa d'Immobilitzacions materials.

**6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

El Consorci no manté en comptes inversions en Immobilitzacions immobiliàries.

**7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El Consorci no disposa de béns o drets que puguin qualificar-se com a Immobilitzat intangible.

**8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR**

El Consorci no ha formalitzat en l'exercici contractes d'arrendament financer o de naturalesa similar, ni tampoc en manté que provinquin d'exercicis anteriors.

**9. ACTIUS FINANCERS**

**9.1 Informació relacionada amb el balanç**

a) Classificació dels actius financers i categories

**2022**

Classes	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Categories							
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	120.842.697,50	120.842.697,50
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>120.842.697,50</b>	<b>120.842.697,50</b>

**2021**

Classes	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Categories							
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	75.854.918,78	75.854.918,78
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>75.854.918,78</b>	<b>75.854.918,78</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Crèdits i partides a cobrar

Inclouen els següents:

	2022	2021
<b>Deutors i altres comptes a cobrar:</b>		
- Grup Ajuntament de Barcelona (apartat c)	60.070.092,87	55.133.676,36
- Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments (apartat c)	5.381,81	5.381,81
- Provisió per deteriorament de saldos a cobrar (apartat c)	(-)5.381,81	(-)5.381,81
	<b>60.070.092,87</b>	<b>55.133.676,36</b>
<b>Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades</b>		
- Grup Generalitat de Catalunya (apartat c)	<b>46.138.764,19</b>	<b>4.023.842,31</b>
<b>Inversions financeres a curt termini</b>		
- Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions (apartat g)	1.274.346,50	2.187.677,01
- Saldo disponible al compte de cash pooling, Generalitat de Catalunya	13.359.493,94	14.509.723,10
	<b>14.633.840,44</b>	<b>16.697.400,11</b>
	<b>120.842.697,50</b>	<b>75.854.918,78</b>

c) Saldos pendents de cobrament operacions habituals

Atenent a la seva antiguitat, els saldos pendents de cobrament corresponents a les operacions habituals del Consorci es classifiquen de la manera següent:

**2022**

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió			
	Grup Generalitat de Catalunya	Grup Ajuntament de Barcelona			Tercers	Totals
		Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	
2015	-	-	-	3.238.835,52	-	3.238.835,52
2016	-	-	-	42.838,58	-	42.838,58
2017	-	-	-	-	1.336,89	1.336,89
2018	-	-	-	3.260.045,99	1.916,10	3.261.962,09
2019	-	-	-	-	600,00	600,00
2020	1.596.808,19	3.000.000,00	8,15	-	1.528,82	4.598.345,16
2021	0,01	31.463.178,77	-	-	-	31.463.178,78
2022	44.541.955,99	14.554.568,86	-	4.510.617,00	-	63.607.141,85
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	46.138.764,19	49.017.747,63	8,15	11.052.337,09	5.381,81	106.214.238,87
	-	-	-	-	(-)5.381,81	(-)5.381,81
	46.138.764,19	49.017.747,63	8,15	11.052.337,09	-	106.208.857,06



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2021**

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya		Grup Ajuntament de Barcelona			Tercers	
	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments		
2015	-	-	-	3.238.835,52	-	3.238.835,52	
2016	-	-	-	42.838,58	-	42.838,58	
2017	-	-	-	5.787.755,35	1.336,89	5.789.092,24	
2018	-	-	-	3.260.045,99	1.916,10	3.261.962,09	
2019	-	-	-	-	600,00	600,00	
2020	1.596.808,19	11.341.014,00	8,15	-	1.528,82	12.939.359,16	
2021	2.427.034,12	31.463.178,77	-	-	-	33.890.212,89	
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	4.023.842,31	42.804.192,77	8,15	12.329.475,44	5.381,81	59.162.900,48	
	-	-	-	-	(-5.381,81)	(-5.381,81)	
	4.023.842,31	42.804.192,77	8,15	12.329.475,44	-	59.157.518,67	

d) Reclassificacions

El Consorci no ha reclassificat durant l'exercici cap actiu financer que hagi exigit un canvi de valoració, passant de valorar-se al cost o al cost amortitzat a valor raonable, o viceversa.

e) Actius financers lliurats en garantia

Durant l'exercici ni a la data de tancament el Consorci no ha lliurat ni manté actius financers en garantia del pagament de deutes.

f) Correccions per deteriorament de valor

Al tancament de l'exercici 2020 es van deteriorar per la seva totalitat saldos pendents de cobrament per reintegrament d'ajuts, per import de 5.381,81 euros.

g) Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats: conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del sector social

El conveni té per objecte el desplegament del programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3).

El saldo en comptes correspon a l'import pendent d'aplicar al compte del resultat econòmic patrimonial de les obligacions inicialment reconegudes al pressupost del 2019 a favor d'Hàbitat 3, per import de 3.796.340,40 euros, en concepte de bestreta, equivalents al 20% del total de l'assignació econòmica que correspon finançar al Consorci en el període 2019-2022, 18.981.702 euros.

L'aplicació a despeses s'efectua a mesura que Hàbitat-3 presenta, amb caràcter mensual, comptes justificatius de les actuacions subvencionades.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els moviments produïts en aquest compte en els exercicis 2022 i 2021 han estat els següents:

	2022	2021
Saldo a 1 de gener		
Lliurament bestreta, saldo viu del total d'aportacions del Consorci, fetes el 2019	2.187.677,01	2.939.166,21
Aplicacions a despesa de l'exercici:		
- Justificacions presentades (2021, gener-desembre; 2021, novembre 2020-novembre 2021)	(-913.330,51)	(-689.489,20)
- Justificacions pendents revisió (2022, cap; 2021, desembre)	-	(-62.000,00)
Saldo a 31 de desembre	1.274.346,50	2.187.677,01

## 9.2 Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic-patrimonial

### a) Resultats nets obtinguts en l'exercici de les diferents categories d'actius financers

Els crèdits i partides a cobrar corresponents als actius financers per operacions habituals no han donat lloc al reconeixement d'interessos a favor del Consorci.

Els interessos recollits en comptes corresponen als de demora, reconeguts per raó de reintegraments d'ajuts i subvencions pagades en exercicis anteriors que han estat revocades, per import d'11.752,10 euros (2021, 8.422,21 euros).

Al tancament de l'exercici 2020 es va considerar oportú dotar una provisió per deteriorament de saldos a cobrar en concepte de reintegrament de subvencions, per import de 5.381,81 euros. La provisió es va compensar pel mateix import amb l'aplicació a ingressos dels recursos amb els que s'havien finançat els imports a cobrar.

### b) Ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per aquest mètode.

## 9.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès

### a) Risc de tipus de canvi

El Consorci no té inversions ni manté saldos a cobrar en moneda diferent de l'euro i, per tant, no assumeix riscos d'aquest tipus.

### b) Risc de tipus d'interès

El Consorci tampoc manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no assumeix riscos per raó del tipus d'interès.

## **10. PASSIUS FINANCERS**

### **10.1 Situació i moviment dels deutes: al cost amortitzat i a valor raonable**

#### a) Resum per categories

Tret dels comptes a pagar per operacions habituals, el Consorci no manté en balanç passius financers a cost amortitzat o a valor raonable, ni durant l'exercici actual ni en l'anterior s'han registrat operacions que s'hagin categoritzat d'aquesta manera.

### **10.2 Línies de crèdit**

Durant l'exercici el Consorci no ha contractat cap línia de crèdit, ni tampoc a la data de tancament es mantenen deutes per operacions d'aquesta naturalesa.

### **10.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès**

En no efectuar-se operacions a cobrar en moneda diferent de l'euro ni mantenir-se passius financers a cost amortitzat, no existeixen riscos d'aquesta naturalesa.

### **10.4 Avals o altres garanties concedides**

Durant l'exercici el Consorci no ha atorgat avals a favors de tercers, ni tampoc en manté de vigents a la data de tancament.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**10.5 Comptes a pagar per operacions habituals**

Al tancament de l'exercici els saldos pendents de pagament corresponents a les operacions habituals del Consorci corresponen a:

Naturalesa dels deutes	2022	2021
<b>Provisions a curt termini</b> Justificacions conveni Hàbitat-3, novembre i desembre, pendents de comprovar a la data de formulació dels comptes anuals	-	<b>248.000,00</b>
<b>Deutes a curt termini</b> Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<i>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</i>		
- Ajuntament de Barcelona	32.939.817,06	33.732.558,10
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	8.418.452,62	12.015.152,66
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	11.923.228,28	13.273.563,52
- Institut Municipal d'Urbanisme	11.104.725,01	3.142.691,88
- Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	928.242,00	1.634.030,90
	<b>65.314.464,97</b>	<b>63.797.997,06</b>
<b>Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini</b> Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<i>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</i>		
- Departament d'adscripció	4.185.250,16	4.978.453,92
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	47.763.597,54	3.972.039,02
	<b>51.948.847,70</b>	<b>8.950.492,94</b>
<b>Creditors i altres comptes a pagar a curt termini</b>		
<i>Creditors per operacions de gestió:</i>		
- Obligacions reconegudes, exercici corrent	3.547.675,80	2.838.470,82
	3.547.675,80	2.838.470,82
<i>Altres comptes a pagar:</i>		
-Provisió cost IVA encomanes de gestió (Nota 14.2.b)	913.522,25	1.151.389,38
	<b>4.461.198,05</b>	<b>3.989.860,20</b>
	<b>121.724.510,72</b>	<b>76.986.350,20</b>



---

### Consorti de l'Habitatge de Barcelona

El quadre que s'acompanya a la Nota 23.1.b), sobre els romanents de crèdit, vinculats als recursos rebuts de les entitats financeres que es troben pendents d'aplicació al pressupost, mostra la distribució dels romanents atenent als diferents estats en què es troben els crèdits pressupostaris: disponibles (vegeu **ANNEX 1** dels comptes anuals), autoritzats (vegeu **ANNEX 2**) i disposats (vegeu **ANNEX 3**).

També classificats per ens financers i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2021 van ser els que s'indiquen a la pàgina següent.



## 11. COBERTURES COMPTABLES

El Consorci no manté deutes que hagin requerit de cobertura comptable.

## 12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

El Consorci no ha efectuat operacions d'aquesta naturalesa durant els exercicis 2022 i 2021, ni en les dates de tancament es mantenen en balanç saldos derivats d'aquestes operacions.

## 13. MONEDA ESTRANGERA

A la data de tancament, el Consorci no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro, ni tampoc durant l'exercici 2022 o 2021 s'han realitzat o es van realitzar operacions en moneda estrangera.

## 14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

### 14.1 Ingressos

#### a) Transferències i subvencions rebudes

El seu detall és el següent:

	2022		2021	
	Pressupost	Resultat econòmic-	Pressupost	Resultat econòmic-
<b>Transferències per a l'atorgament de subvencions i ajuts i per al finançament de despeses de funcionament:</b>				
- <i>Transferències corrents</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	7.609.506,80	9.188.796,36	8.208.555,76	8.052.748,66
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	16.908.185,86	18.702.465,12	3.000.000,00	3.840.655,96
	24.517.692,66	27.891.261,48	11.208.555,76	11.893.404,62
- <i>Transferències de capital:</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	47.079.223,21	1.755.157,47	11.848.279,87	13.445.636,00
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	12.994.841,13	9.782.265,62	25.560.000,00	18.112.316,80
	60.074.064,34	11.537.423,09	37.408.279,87	31.557.952,80
<b>Total Transferències i subvencions rebudes</b>	<b>84.591.757,00</b>	<b>39.428.684,57</b>	<b>48.616.835,63</b>	<b>43.451.357,42</b>



## 14.2 Despeses

### a) Transferències i subvencions concedides

#### *Convocatòries i convenis*

El Consorci gestiona subvencions i ajuts vinculats a la rehabilitació i al lloguer d'habitatges en l'àmbit de la ciutat de Barcelona.

En el desenvolupament de les seves funcions, les convocatòries d'ajuts en matèria d'aprovades el 2022 per la Comissió Permanent del Consorci han estat les que hi figuren al quadre-resum de la pàgina següent, indicant-ne els trets bàsics de les mateixes.

Els ajuts han estat atorgats tant en règim de concurrència com de manera directa (vegeu Nota 23.3), principalment a entitats de caràcter social, a persones físiques i a comunitats de veïns.

L'import total de les convocatòries aprovades durant l'exercici 2022 ha estat de 82.808.907,10 euros. 80.615.913,19 euros que comptaven amb dotació pressupostària suficient, han estat autoritzats i 2.192.993,91 euros no han pogut aplicar-se al pressupost del 2022 per manca de recursos suficients.

També el 2022 s'han formalitzat convenis amb altres entitats públiques per import de 2.297.500,73 euros i s'ha executat la darrera anualitat completa del conveni formalitzat el 2019 amb la Fundació privada Hàbitat 3 (vegeu Nota 23.3) que ha finalitzat el març de 2023.

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

Bases reguladores	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació de sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Imports	Imports addicionals, condicionats a existència de pressupost
Per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, aprovades per la Junta General de 3 de desembre de 2019	Comissió Permanent, 15/12/2021	8624	11/03/2022	02/12/2022	612019	Convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona de l'any 2022	1.500.000,00	
	Comissió Permanent, 15/12/2021	8794	16/11/2022	02/12/2022	612019	Ampliació pressupostària de la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per l'any 2022	300.000,00	
Per a la concessió de les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona aprovat per Junta General el 15 de desembre de 2021	Comissió Permanent, 15/12/2021	8624	11/03/2022	02/12/2022	612233	Convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al Programa de la borsa d'habitatges de lloguer o d'altres programes socials de la ciutat de Barcelona de l'any 2022	500.000,00	
Per a la concessió de les prestacions pel pagament al lloguer a la ciutat de Barcelona, aprovat per la Junta General en sessió de 3 de desembre de 2019.	Comissió Permanent, 24/10/2022	8794	16/11/2022	02/12/2022	657337	Convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2022,	5.486.290,00	
Per a la concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per la Junta General el 21 de desembre de 2020	Comissió Permanent, 15/12/2021	8601	08/02/2022	31/12/2022	607288	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona	500.000,00	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	31/12/2022	607288	Modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona per a l'any 2022 per ampliar el pressupost i adaptar la compatibilitat amb la convocatòria de Next Generation	2.000.000,00	
	Comissió Permanent, 15/12/2021	8789	09/11/2022	31/12/2022	607288	Modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interior d'habitatge per incorporar a la borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona per a l'any 2022 per ampliar el pressupost.	700.000,00	
Per a la concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per la Junta General el 21 de desembre de 2020	Comissió Permanent, 24/05/2022	8756	20/09/2022	Sol.licituds presentades i no resoltes en el marc de la convocatòria general, any 2021	635347	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a l'arranjament d'interior d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2022	3.719.466,82	
	Comissió Permanent, 24/10/22					Acord de la Comissió Permanent, de modificar la dotació pressupostària de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a l'arranjament d'interior d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2022	(-)849.466,82	
Per a la concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per la Junta General el 21 de desembre de 2020	Comissió Permanent, 27/06/2022	8762	29/09/2022	31/12/2022	647809	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a substitució de finestres en zones tensionades acústicament de la ciutat de Barcelona	500.000,00	
	Comissió Permanent, 27/06/2022	8780	26/10/2022	31/12/2022	653218	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per a actuacions d'accessibilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2022	3.500.000,00	
MRR Fons Next Generation, Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	632786	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació	16.240.792,95	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634273	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris	14.200.263,98	

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Bases reguladores	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació de sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Imports	Imports addicionals, condicionats a existència de pressupost
MRR Fons Next Generation, Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634279	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella	1.034.302,12	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634278	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau	692.934,55	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634275	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera	356.008,24	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634276	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles	1.453.170,44	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634274	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besos-Maresme	4.979.176,14	

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

Bases reguladores	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació de sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Imports	Imports addicionals, condicionats a existència de pressupost
MRR Fons Next Generation, Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634277	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Congrés-Indians	520.940,12	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634272	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic	2.102.865,45	
Complement Municipal Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	632786	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació	2.271.374,48	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634273	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris	5.575.467,05	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634279	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella	1.571.076,73	

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Bases reguladores	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació de sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Imports	Imports addicionals, condicionats a existència de pressupost
Complement Municipal Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació,	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634278	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau	548.596,10	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634275	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera		669.813,10
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634276	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles	3.997.128,86	
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634274	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besos-Maresme	5.915.525,98	729.103,98
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634277	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Congrés-Indians		794.076,83

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Bases reguladores	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació de sol.licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Imports	Imports addicionals, condicionats a existència de pressupost
	Comissió Permanent, 24/05/2022	8696	27/06/2022	30/06/2023	634272	Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió europea-Next Generation EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic	1.300.000,00	
<b>Total convocatòries, exercici 2022</b>							<b>80.615.913,19</b>	<b>2.192.993,91</b>
Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per al desplegament i finançament d'una oficina municipal de rehabilitació per impulsar i tramitar els ajuts a la rehabilitació provinents dels fons europeus Next Generation EU							961.502,01	
Conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Habitat 3 (Hàbitat 3), per al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona - anualitat 2022 - import de les disposicions de crèdit							5.335.335,00	2.250,00
Conveni de col·laboració amb l'AHC, per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'IMHAB, adscrits al Fons d'Habitatges de lloguer							599.998,72	
Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per al desplegament i finançament d'una oficina municipal de rehabilitació per impulsar i tramitar els ajuts a la rehabilitació provinents dels fons europeus Next Generation EU							736.000,00	
<b>Total convenis, exercici 2022</b>							<b>7.632.835,73</b>	<b>2.250,00</b>
<b>Total convocatòries i convenis, exercici 2022</b>							<b>88.248.748,92</b>	<b>2.195.243,91</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Obligacions reconegudes i despesa per Transferències i subvencions concedides al compte del resultat econòmic patrimonial

Els quadres que s'acompanyen tot seguit mostren les obligacions reconegudes en els exercicis 2022 i 2021 per raó de transferències corrents i de capital i el seu lligam amb les despeses per Transferències i subvencions concedides del compte del resultat econòmic-patrimonial, detallant-se aquestes segons els ens que les han finançades i l'any d'origen dels recursos.

**2022**

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes, 2022	Traspasos a despeses de l'exercici de bestretes, conveni Habitat-3	Cancel·lació previsions despesa tancament exercici 2021	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	-	-	-	-
	2014	-	-	-	-
	2015	-	-	-	-
	2016	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-
	2019	-	3.329,75	-	3.329,75
	2020	-	-	-	-
	2021	89.703,01	-	(-)76.384,00	13.319,01
	2022	1.335.998,72	-	-	1.335.998,72
		<b>1.425.701,73</b>	<b>3.329,75</b>	<b>(-)76.384,00</b>	<b>1.352.647,48</b>
Ajuntament de Barcelona	2013	525,76	-	-	525,76
	2014	-	-	-	-
	2015	22.311,08	-	-	22.311,08
	2016	71.776,42	-	-	71.776,42
	2017	93.810,85	-	-	93.810,85
	2018	237.523,03	-	-	237.523,03
	2019	721.495,22	-	-	721.495,22
	2020	2.031.076,83	-	-	2.031.076,83
	2021	7.336.128,34	-	-	7.336.128,34
	2022	960.524,58	-	-	960.524,58
		<b>11.475.172,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.475.172,10</b>
Generalitat de Catalunya, Departament de Territori	2013	552,43	-	-	552,43
	2014	3.747,45	-	-	3.747,45
	2015	0,00	-	-	-
	2016	15.128,49	-	-	15.128,49
	2017	79.505,78	-	-	79.505,78
	2018	7.373,61	-	-	7.373,61
	2019	153.368,03	-	-	153.368,03
	2020	135.306,54	-	-	135.306,54
	2021	872.018,17	-	-	872.018,17
	2022	540.901,21	-	-	540.901,21
		<b>1.807.901,70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.807.901,70</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	0,00	-	-	-
	2014	0,00	-	-	-
	2015	0,00	-	-	-
	2016	0,00	-	-	-
	2017	670.991,08	-	-	670.991,08
	2018	144.411,81	-	-	144.411,81
	2019	328.963,71	768.706,16	-	1.097.669,87
	2020	0,00	-	-	-
	2021	858.335,67	-	(-)134.564,80	723.770,87
	2022	3.052.044,82	-	-	3.052.044,82
		<b>5.054.747,09</b>	<b>768.706,16</b>	<b>(-)134.564,80</b>	<b>5.688.888,45</b>
Sumes i segueixen		<b>19.763.522,62</b>	<b>772.035,91</b>	<b>(-)210.948,80</b>	<b>20.324.609,73</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes, 2022	Traspassos a despeses de l'exercici de bestretes, conveni Hàbitat-3	Cancel·lació previsions despesa tancament exercici 2021	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Sumes anteriors		<b>19.763.522,62</b>	<b>772.035,91</b>	<b>(-)210.948,80</b>	<b>20.324.609,73</b>
<b>Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida</b>	2012	2.089,63	-	-	2.089,63
	2013	2.050,70	-	-	2.050,70
	2014	7.219,49	-	-	7.219,49
	2015	1.800,51	-	-	1.800,51
	2016	47.895,99	-	-	47.895,99
	2017	1.020.333,67	-	-	1.020.333,67
	2018	412.382,67	-	-	412.382,67
	2019	98.797,86	-	-	98.797,86
	2020	1.645.101,60	-	-	1.645.101,60
	2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	
		<b>3.237.672,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.237.672,11</b>
<b>Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona</b>	2019	601.545,49	141.294,61	(-)37.051,20	705.788,90
		<b>601.545,49</b>	<b>141.294,61</b>	<b>(-)37.051,20</b>	<b>705.788,90</b>
<b>Institut Municipal d'Urbanisme</b>	2013	8.987,40	-	-	8.987,40
	2014	10.541,92	-	-	10.541,92
	2015	13.278,66	-	-	13.278,66
		<b>32.807,98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.807,98</b>
		<b>23.635.548,20</b>	<b>913.330,52</b>	<b>(-)248.000,00</b>	<b>24.300.878,72</b>

## Finançament de les obligacions:

- Finançades amb recursos del 2022
  - Finançades amb recursos d'exercicis anteriors
- Vegeu Nota 23.4 - Desviacions de finançament**

5.889.469,33  
17.746.078,87

**23.635.548,20**



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**2021**

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes, 2021	Obligacions reconegudes el 2021 provisionades coma despesa al tancament de 2020	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar a 31 de desembre de 2021, Hàbitat-3	Traspasos a despeses de l'exercici de bestretes, conveni Hàbitat-3	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	1.727.710,70	-	-	-	1.727.710,70
	2014	10.075,27	-	-	-	10.075,27
	2015	10.075,27	-	-	-	10.075,27
	2016	452.457,37	-	-	-	452.457,37
	2017	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-
	2019	-	-	18.314,80	203.675,11	221.989,91
	2020	289.059,04	(-)134.561,99	-	-	154.497,05
	2021	1.435.190,33	-	76.384,00	-	1.511.574,33
		<b>3.924.567,99</b>	<b>(-)134.561,99</b>	<b>94.698,80</b>	<b>203.675,11</b>	<b>4.088.379,91</b>
Ajuntament de Barcelona	2013	239,52	-	-	-	239,52
	2014	-	-	-	-	-
	2015	110.500,26	-	-	-	110.500,26
	2016	238.804,39	-	-	-	238.804,39
	2017	284.356,42	-	-	-	284.356,42
	2018	840.224,58	-	-	-	840.224,58
	2019	2.565.919,64	-	-	-	2.565.919,64
	2020	3.920.903,72	-	-	-	3.920.903,72
	2021	3.081.281,64	-	-	-	3.081.281,64
		<b>11.042.230,17</b>	-	-	-	<b>11.042.230,17</b>
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	1.859,13	-	-	-	1.859,13
	2014	13.555,71	-	-	-	13.555,71
	2015	-	-	-	-	-
	2016	38.398,74	-	-	-	38.398,74
	2017	254.117,13	-	-	-	254.117,13
	2018	32.945,36	-	-	-	32.945,36
	2019	199.559,82	-	-	-	199.559,82
	2020	774.372,68	-	-	-	774.372,68
	2021	184.365,66	-	-	-	184.365,66
		<b>1.499.174,24</b>	-	-	-	<b>1.499.174,24</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	3.474,11	-	-	-	3.474,11
	2014	915,56	-	-	-	915,56
	2015	1.488.530,65	-	-	-	1.488.530,65
	2016	26.105,18	-	-	-	26.105,18
	2017	1.452.266,13	-	-	-	1.452.266,13
	2018	1.806.806,73	-	-	-	1.806.806,73
	2019	1713012,216	(-)199.387,48	34.782,00	386.803,44	1.935.210,17
	2020	71476,20397	(-)65.059,35	-	-	6.416,86
	2021	1.621.126,89	-	134.564,80	-	1.755.691,69
		<b>8.183.713,67</b>	<b>(-)264.446,83</b>	<b>169.346,80</b>	<b>386.803,44</b>	<b>8.475.417,08</b>
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	951,16	-	-	-	951,16
	2013	15.721,93	-	-	-	15.721,93
	2014	47.750,29	-	-	-	47.750,29
	2015	9.473,47	-	-	-	9.473,47
	2016	557.529,99	-	-	-	557.529,99
	2017	4.232.727,81	-	-	-	4.232.727,81
	2018	2.988.403,41	-	-	-	2.988.403,41
	2019	360.343,51	-	-	-	360.343,51
	2020	424.113,43	-	-	-	424.113,43
2021	-	-	-	-	-	
		<b>8.637.015,00</b>	-	-	-	<b>8.637.015,00</b>
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019	480.654,03	(-)68.707,53	45.954,40	99.010,65	556.911,55
		<b>480.654,03</b>	<b>(-)68.707,53</b>	<b>45.954,40</b>	<b>99.010,65</b>	<b>556.911,55</b>
Institut Municipal d'Urbanisme	2013	56.509,53	-	-	-	56.509,53
	2014	4.795,12	-	-	-	4.795,12
	2015	91.355,15	-	-	-	91.355,15
		<b>152.659,80</b>	-	-	-	<b>152.659,80</b>
		<b>33.920.014,89</b>	<b>(-)467.716,36</b>	<b>310.000,00</b>	<b>689.489,20</b>	34.451.787,73
					Ajustaments	(-)0,01
						<b>34.451.787,72</b>

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 b) Altres despeses de gestió ordinària: subministraments i serveis exteriors

Inclouen el costos derivats dels convenis formalitzats amb entitats vinculades als seus consorciats, per la gestió de les operacions del Consorci o bé per l'ús d'aplicacions informàtiques, segons detall (Vegeu Notes 1.2.i 2):

	2022		2021	
	Pressupost	Resultat econòmicopatrimonial	Pressupost	Resultat econòmicopatrimonial
IMAHB:				
- Conveni de col·laboració (Nota 2)	13.468.952,13	13.309.058,75	7.998.757,62	7.902.226,48
- Cost direccions facultatives del programa d'arranjament d'habitatges per a persones en situació de vulnerabilitat	585.990,47	585.990,47	-	-
	14.054.942,60	13.895.049,22	7.998.757,62	7.902.226,48
IMPUIQV, conveni de col·laboració (Nota 2)	1.063.663,25	985.689,50	1.000.812,08	985.689,50
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, CTI	9.200,00	9.200,00	-	-
	<b>15.127.805,85</b>	<b>14.889.938,72</b>	<b>8.999.569,70</b>	<b>8.887.915,98</b>

En la prestació dels seus serveis, aquestes entitats repercuteixen al Consorci l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que suposa, als efectes pressupostaris i comptables un cost addicional dels convenis.

El 2020, en no existir consignació pressupostària suficient per a cobrir el cost de les quotes d'IVA suportades (1.263.043,10 euros) es va dotar la corresponent provisió als efectes comptables (epígraf de balanç, Creditors i altres comptes a pagar a curt termini, Altres comptes a pagar). El 2021, a través de l'AHC, es van obtenir part dels recursos pressupostaris per finançar l'import d'aquelles quotes, fins a 687.348,40 euros, generant-se en aquell exercici el crèdit corresponent per a poder reconèixer la despesa pressupostària corrent i retrocedir parcialment la provisió dotada el 2020. El 2022 s'ha obtingut de l'Ajuntament de Barcelona el finançament que restava pendent, 575.694,70 euros, generant-se crèdit, reconeixent les obligacions corresponents i retrocedir la comptabilitat financera la provisió dotada en el seu dia.

El 2021 el total de quotes d'IVA suportades en la prestació dels referits serveis que no van comptar amb cobertura pressupostària suficient va ser de 575.694,68 euros, dotant-se a la comptabilitat financera una provisió per aquest import. El saldo de la provisió a 31 de desembre de 2021 era de 1.151.389,38 euros (Vegeu Nota 10.5). El 2022 s'ha obtingut també de l'Ajuntament de Barcelona el finançament corresponent, generant-se crèdit que ha permès reconèixer les obligacions corresponents i retrocedir la provisió dotada a la comptabilitat financera el 2021.

El 2022 el total de quotes d'IVA suportades en la prestació dels referits serveis que no han disposat de crèdit pressupostari suficient han estat de 913.522,25 euros, import pel qual ha estat dotada la provisió corresponent (vegeu també Nota 10.5).

El diferencial (237.868,16 euros) existent entre les despeses per aquest concepte imputades al pressupost de l'exercici (15.127.806,88 euros) i les que figuren al compte del resultat econòmic patrimonial (14.889.938,72 euros) correspon bàsicament a la reversió del saldo de la provisió a 31 de desembre de 2021 (1.151.389,38 euros) i a la provisió dotada al tancament del 2022 (913.522,35 euros).

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

El saldo de la provisió a 31 de desembre de 2022, per import de 913.522,35 euros, comporta que el valor del romanent de tresoreria total a 31 de desembre de 2022 presenti signe negatiu, 815.940,62 euros.

De la mateixa manera que en exercicis anteriors es mantenen gestions amb els ens consorciats per tal de donar cobertura pressupostària a aquest dèficit dins de l'exercici 2023.

El 2022 una part d'aquestes despeses s'ha finançat amb recursos d'exercicis anteriors, segons detall:

Ens finançadors	Origen dels recursos	Imports
Generalitat de Catalunya:		
- Aportació despeses funcionament	2022	1.446.844,80
- Crèdits disponibles	2019	317.689,33
- Crèdits disponibles	2020	204.218,06
- Crèdits disponibles	2021	277.247,81
Ajuntament de Barcelona:		
- Aportació despeses funcionament	2022	2.741.014,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya:		
- Aportació despeses funcionament	2022	5.560.412,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB):		
- Aportació despeses funcionament	2022	2.843.000,00
- Crèdits disponibles	2018	186.587,72
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona:		
- Crèdits disponibles	2017	330.160,10
- Crèdits disponibles	2018	69.242,65
		13.976.416,47
Despeses no cobertes pressupostàriament, provisionades financerament al tancament de l'exercici (Balanç, Altres comptes a pagar)		913.522,25
		<b>14.889.938,72</b>

## 15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Mentre al tancament de 2022 el saldo de Provisions a curt termini (vegeu Nota 10.5) és nul, al tancament de l'exercici 2021 corresponia a l'import estimat de justificacions rebudes de subvencions en relació al conveni formalitzat amb Hàbitat-3 (vegeu Nota 23.3) corresponents al mes de desembre de 2021 que no van poder reconèixer-se pressupostàriament en aquell exercici en no haver conclòs el procés de la seva validació en el moment de formular-se els comptes anuals.

L'import provisionat va ser de 248.000.- euros, que ha estat cancel·lat el 2022.

No existeixen altres passius per Provisions, ni tampoc actius o passius contingents.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT**

El Consorci no ha registrat obligacions amb càrrec al pressupost de l'exercici que tinguin incidència concreta en la protecció i la millora del medi ambient.

Tampoc s'han efectuat inversions en aquesta matèria.

### **17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA**

A la data de tancament de l'exercici, ni tampoc en el transcurs del mateix, el Consorci no manté ni ha mantingut en balanç actius no corrents el valor comptable dels quals hagi de recuperar-se a través de la seva venda.

Tampoc en va mantenir el 2021.

### **18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL**

Ni el 2022 ni el 2021 el Consorci ha optat per presentar el compte del resultat econòmic patrimonial classificant les despeses econòmiques per activitats.

### **19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS**

El Consorci no gestiona recursos per compte d'altres ens públics.

### **20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA**

Al tancament de l'exercici 2022 el Consorci no manté saldos d'operacions no pressupostàries de tresoreria.

El 2021 va cancel·lar-se amb càrrec a Despeses excepcionals el saldo que hi havia al tancament de l'exercici 2020 de l'epígraf de l'actiu corrent del balanç Deutors i altres comptes a cobrar (6.795,25 euros).

### **21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ**

D'acord amb el que s'indica a la Nota 2 d'aquesta memòria, la gestió dels serveis d'atorgament d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació i lloguer d'habitatges s'efectua a través d'ens instrumentals del sector públic de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (vegeu Nota 14.2.b) anterior).

La gestió de la contractació administrativa l'efectuen, doncs, aquestes entitats.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT**

A la data de tancament de l'exercici (ni tampoc de l'anterior), el Consorci no manté valors rebuts en dipòsit, ni n'ha mantingut durant l'exercici 2022 ni el 2021.

### **23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

#### **23.1. Pressupost corrent**

##### **1. Pressupost de despeses**

###### a) Modificacions de crèdit

Les modificacions de crèdit realitzades durant l'exercici 2022 es presenten en el quadre que s'acompanya a continuació.

Totes han seguit la tramitació establerta als estatuts. O bé han estat aprovades per Junta General o bé les ha aprovat el Gerent del Consorci, donant-ne compte a la Junta General o restant pendent de donar-ne fins que es celebri la propera Junta.

Les modificacions responen a una adaptació al pressupost real del Consorci, la creació de noves partides o a aportacions extraordinàries dels ens consorciats.

Les més rellevants es refereixen a l'adaptació del pressupost inicial als recursos efectivament compromesos per les entitats consorciades, així com a la incorporació del romanents de crèdit afectats resultants de la liquidació del pressupost de l'exercici 2021.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Tipus de modificació	Aplicació	Partida despesa	Transferències	Reintegraments d'ingressos	Subtotal Recursos Propis	GENCAT	AHC	Subtotal grup GENCAT	AB	IMPUIQV	IMHAB	IMSS	IMU	Subtotal grup AB	Totals
	Ajustaments per adequar el pressupost inicial a les aportacions confirmades dels ens finançadors per al 2022	480.0001 - 780.0001	-	-	-	-	-	-	(-) 3.571.489,14	-	-	-	-	(-) 3.571.489,14	(-) 3.571.489,14
Generació de crèdit	Conveni Habitat 3 anualitat 2022	482.0001	-	-	-	-	-	-	-	-	4.510.617,00	824.718,00	-	5.335.335,00	5.335.335,00
Generació de crèdit	Aportació Oficina Rehabilitació	460.0001	-	-	-	-	736.000,00	736.000,00	-	-	-	-	-	-	736.000,00
Transferències de crèdit	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMPUIQV	227.001371	907.715,75	-	907.715,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907.715,75
	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMHAB	227.001370	(-)907.715,75	-	(-)907.715,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(-) 907.715,75
Transferències de crèdit	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit CTI	228.0003	9.200,00	-	9.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.200,00
	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMHAB	227.001370	(-)9.200,00	-	(-)9.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(-) 9.200,00
Generació de crèdit	Fons NEXT GENERATION MRR	780.000170	-	-	-	-	42.541.956,00	42.541.956,00	-	-	-	-	-	-	42.541.956,00
	Caixabank	342.0001	-	1,82	1,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,82
Incorporació Romanents	Incorporació romanent de tresoreia afectat a 31 de desembre de 2021	480.0001 - 482.0001 - 780.0001	523,27	-	523,27	4.978.453,92	2.645.896,20	7.624.350,12	33.732.558,06	12.015.152,66	12.143.802,16	1.347.862,98	3.142.691,66	62.382.067,72	70.006.941,11
Generació de crèdit	Ajuts rehabilitació Canyelles	780.0001	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	0,00	1.000.000,00
Retenció de pressupost	Retenció pressupost Generalitat 2022	227.001370 - 780.0001	-	-	-	(-)1.997.887,99	-	(-) 1.997.887,99	-	-	-	-	-	0,00	(-) 1.997.887,99
Generació de crèdit	Aportació encomana gestió IMHAB 2022	227.001370	-	-	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-	-	0,00	600.000,00
Transferències de crèdit	Direccions facultatives Convocatòria vulnerables	780.0001	(-)585.990,47	-	(-)585.990,47	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(-) 585.990,47
	Servei per Direccions facultatives convocatòria vulnerables	227.001372	585.990,47	-	585.990,47	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	585.990,47
Transferències de crèdit	Excés de crèdit pressupost inicial, recursos IMMS per finançar conveni Hàbitat-3	482.0001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(-)824.718,00	-	(-) 824.718,00	(-) 824.718,00
Transferències de crèdit	Transferència de capítol per retenció de pressupost Generalitat	227.001370	799.155,20	-	799.155,20	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	799.155,20
Transferències de crèdit	Transferència de capítol per retenció de pressupost Generalitat	480.0001	498.732,79	-	498.732,79	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	498.732,79
Transferències de crèdit	Transferència de capítol per retenció de pressupost Generalitat	780.0001	(-)1.997.887,99	-	(-)1.997.887,99	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(-) 1.997.887,99
Transferències de crèdit	Transferència de capítol per retenció de pressupost Generalitat	780.0001	700.000,00	-	700.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	700.000,00
Transferències de crèdit	Ajust pressupost 2022	227.001370	3.245.586,70	-	3.245.586,70	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	3.245.586,70
Transferències de crèdit	Ajust pressupost 2022	480.0001	(-)3.314.989,66	-	(-)3.314.989,66	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(-) 3.314.989,66
Transferències de crèdit	Ajust pressupost 2022	780.0001	69.402,96	-	69.402,96	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	69.402,96
Generació de crèdit	Aportació conveni Habitat 3	482.0001	-	-	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-	-	0,00	2.250,00
Generació de crèdit	Aportació encomana gestió IMHAB 2022	227.001370	-	-	-	-	-	-	-	-	2.843.000,00	-	-	2.843.000,00	2.843.000,00
Transferències de crèdit	Traspàs de Capítol IV a Capítol VII	780.0001	(-)301.263,33	-	(-)301.263,33	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	(-) 301.263,33
	Traspàs de Capítol IV a Capítol VII	480.0001	301.263,33	-	301.263,33	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	301.263,33
Generació de crèdit	Ajuts Rehabilitació	780.0001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.994.841,13	7.994.841,13	7.994.841,13
Generació de crèdit	Ajuts rehabilitació	780.0001	-	-	-	-	-	-	5.000.000,00	-	-	-	-	5.000.000,00	5.000.000,00
Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMHAB, 2020-2021	227.001370	-	-	-	-	-	-	995.442,59	-	-	-	-	995.442,59	995.442,59
Generació de crèdit	Parcial IVA prestacions IMPUIQV, 2020-2021	227.001371	-	-	-	-	-	-	155.947,50	-	-	-	-	155.947,50	155.947,50
Generació de crèdit	Reintegraments d'ajuts	780.0001	-	87.750,24	87.750,24	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	87.750,24
			<b>523,27</b>	<b>87.752,06</b>	<b>88.275,33</b>	<b>2.980.565,93</b>	<b>47.526.102,20</b>	<b>50.506.668,13</b>	<b>36.312.459,01</b>	<b>12.015.152,66</b>	<b>19.497.419,16</b>	<b>1.347.862,98</b>	<b>11.137.532,99</b>	<b>80.310.426,80</b>	<b>130.905.370,26</b>

---

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

### b) Romanents de crèdit

A 31 de desembre de 2022, els saldos dels romanents de crèdit, tots ells de caràcter afectat, es desglossen de la manera següent (vegeu Notes 10.5 i **ANNEXOS 1, 2 i 3**).

Es troben compromesos els saldos de crèdits autoritzats i disposats, que s'incorporaran al pressupost del 2023 prèvia autorització de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la naturalesa dels recursos, finalistes, els saldos dels crèdits disponibles també seran objecte d'incorporació al pressupost 2023, prèvia autorització de la Intervenció General.

Respecte als romanents de crèdit, assenyalar que en la mesura en què el criteri de reconeixement pressupostari de les despeses associades a la gestió del conveni formalitzat amb Hàbitat-3 (en quan a les bestretes lliurades el 2019, vegeu Nota 9.1.g) anterior) difereixen dels que resulten d'aplicació als efectes comptables, els romanents de crèdit pendents d'aplicació també varien: segons criteris comptables, sumen 117.263.312,67 euros (vegeu Nota 10.5, suma de saldos de Deutes a curt termini, 65.291.525,54 euros i deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini, 51.971.787,13 euros), mentre que segons criteris pressupostaris els romanents de crèdit totalitzen 115.923.095,08 euros (vegeu estat de liquidació del pressupost de despeses de l'exercici).





Consorci de l'Habitatge de Barcelona

c) Projectes d'inversió

Ni el 2022 ni el 2021 el Consorci no ha executat projectes d'inversió.

**2. Pressupost d'ingressos**

a) Procés de gestió

El 2022 no s'han produït anul·lacions ni cancel·lacions en el pressupost d'ingressos.

La recaptació neta que es mostra a l'estat de liquidació del pressupost es correspon amb la recaptació total, atès que no s'han produït tampoc devolucions d'ingressos.

Per aquesta raó no es presenten els estats sobre el procés de gestió requerits segons el PGCPGC.

**23.2. Pressupostos tancats**

**1. Pressupost de despeses – Obligacions de pressupostos tancats**

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES TANCATS- EXERCICI 2022							
Aplicació Pressupostaria	Descripció	Obligacions pendents a 01/01/2022	Modificacions de saldos inicials i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents a 31/12/2022
2021-431-2270013	Treballs tècnics	1.385.632,00	-	1.385.632,00	-	(-)1.385.632,00	-
2021-431-4800001	A famílies	6.592,50	-	6.592,50	-	(-)6.592,50	-
2021-431-4820001	A altres institucions sense fi de lucre	495.459,56	-	495.459,56	-	(-)495.459,56	-
2021-431-7800001	A famílies	950.786,76	-	950.786,76	-	(-)950.786,76	-
		<b>2.838.470,82</b>	-	<b>2.838.470,82</b>	-	<b>(-)2.838.470,82</b>	-

**2. Drets a cobrar de pressupostos tancats**

Tercers	Exercici pressupostari	Drets pendents de cobrament a 01/01/2022	Recaptat	Drets pendents de cobrament a 31/12/2022
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2015	3.238.835,52	-	3.238.835,52
		<b>3.238.835,52</b>	-	<b>3.238.835,52</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2016	42.838,58	-	42.838,58
		<b>42.838,58</b>	-	<b>42.838,58</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona Reintegrament d'ajuts - diferents tercers	2017	5.787.755,35	(-)5.787.755,35	0,00
		1.336,89	-	1.336,89
		<b>5.789.092,24</b>	<b>(-)5.787.755,35</b>	<b>1.336,89</b>
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona Reintegrament d'ajuts - diferents tercers	2018	3.260.045,99	-	3.260.045,99
		1.916,10	-	1.916,10
		<b>3.261.962,09</b>	-	<b>3.261.962,09</b>
Reintegrament d'ajuts - diferents tercers	2019	600,00	-	600,00
		<b>600,00</b>	-	<b>600,00</b>
Ajuntament de Barcelona Agència de l'Habitatge de Catalunya Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida Reintegrament d'ajuts - diferents tercers	2020	11.341.014,00	(-)8.341.014,00	3.000.000,00
		1.596.808,19	-	1.596.808,19
		8,15	-	8,15
		1.528,82	-	1.528,82
		<b>12.939.359,16</b>	<b>(-)8.341.014,00</b>	<b>4.598.345,16</b>
Ajuntament de Barcelona Agència de l'Habitatge de Catalunya	2021	31.463.178,77	-	31.463.178,77
		1.691.034,12	(-)1.691.034,11	0,01
		<b>33.154.212,89</b>	<b>(-)1.691.034,11</b>	<b>31.463.178,78</b>
		<b>58.426.900,48</b>	<b>(-)15.819.803,46</b>	<b>42.607.097,02</b>

**3. Variació de resultats**

El 2022 no s'han produït modificacions en els saldos inicials d'obligacions pendents de pagament i drets pendents de cobrament a 31 de desembre de 2021, de manera que no s'han generat variacions en els resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

### **23.3. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors**

El 7 de març de 2019 es va formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consorci i la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del tercer sector social, que té per objecte el desplegament, a la ciutat de Barcelona, del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials i per atendre persones en situació d'emergència.

L'objectiu del programa es concreta en la captació d'habitatges en el mercat i articular amb els seus propietaris una cessió d'ús per al seu posterior arrendament a aquells beneficiaris que proposi el Consorci, a través de l'IMHAB, d'entre les persones que compleixin els requisits per accedir a un habitatge del fons de lloguer social o a un determinat programa social d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

La gestió d'aquest programa corre a càrrec d'Hàbitat 3, els compromisos de la qual figuren a la clàusula 3.1. del conveni, essent, bàsicament a càrrec del Consorci el finançament de les actuacions.

El pressupost del programa, l'execució del qual abasta els exercicis econòmics compresos en el període 2019-2022, és de 20.614.002 euros, dels quals el Consorci n'aporta un total de 18.981.702.- euros, essent a càrrec d'Hàbitat 3 l'import restant, 1.632.300.- euros.

Per a finançar el cost d'aquest programa el Consorci va formalitzar en el seu dia els següents compromisos d'ingrés, per un import total 18.981.702.- euros:

- Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 21 de febrer de 2019, pel qual es va autoritzar una aportació de 14.931.702.- euros al llarg del període 2019-2022, distribuïts de la manera següent: IMHAB, 12.106.305.- euros; Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, 2.825.397.- euros.
- Resolució de 2019, de la direcció de l'AHC, per la qual es van dotar un total de 4.050.000.- euros a fer efectius entre els exercicis 2019 a 2021, a raó de 1.350.000.- euros anuals, per al programa de cessió d'habitatges del parc privat per destinar al lloguer social i a situacions d'emergència.

D'acord amb la clàusula 4.2 del conveni, de forma estimada, les aportacions de les administracions consorciades (Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) havien de distribuir-se de la manera següent:

Ens finançadors	2019	2020	2021	2022	Total
- AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	4.050.000,00
- IMHAB	2.564.548,00	2.652.436,00	2.378.704,00	4.510.617,00	12.106.305,00
- IMSS	656.295,00	689.453,00	654.931,00	824.718,00	2.825.397,00
	<b>4.570.843,00</b>	<b>4.691.889,00</b>	<b>4.383.635,00</b>	<b>5.335.335,00</b>	<b>18.981.702,00</b>

Els recursos finalment disposats el 2019 van ser de 8.739.945.- euros, en haver avançat tant l'IMHAB com l'IMSS part de les seves aportacions. En concret, l'IMHAB va fer una aportació de 4.564.548.- euros (2.000.000.- euros addicionals), mentre que l'IMSS va fer efectiva la totalitat de l'aportació prevista en el conveni, 2.825.397.- euros).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'acord amb el previst a la clàusula 5.1 del conveni, el 2019 el Consorci va fer efectiva una aportació a Hàbitat 3 per import de 3.796.340,40 euros, equivalent al 20% dels fons que financen les actuacions convingudes. El crèdit de despesa habilitat va ser de 4.570.843.- euros, d'acord amb el previst a la clàusula 4.2 del conveni.

Des de març de 2020, mensualment, Hàbitat 3 ve presentant regularment justificacions de les despeses incorregudes, que, prèvia comprovació per part del Consorci, són objecte de reconeixement pressupostari i de pagament. Dels imports justificats, es reconeixen únicament com a obligacions pressupostàries el 80%, en haver-se avançat el 2019, a títol de bestreta, el 20% dels imports totals a justificar.

Entre els anys 2019 a 2022 les aplicacions a despeses del compte que recull el saldo de la Bestreta pendent d'aplicació es mostren a la Nota 9.1.g) de la memòria. A 31 de desembre de 2022 el saldo de la bestreta lliurada és de 1.275.346,50 euros.

Anualment, Hàbitat 3 resta obligada a la presentació d'una auditoria del total d'ingressos i despeses aplicades a l'execució del programa, a banda de què en finalitzar el mateix hagi de presentar el compte justificatiu total, juntament amb les memòries d'actuació i econòmica i informe d'auditor.

A 31 de desembre de 2022, l'estat d'execució pressupostari dels recursos rebuts i aplicats a l'execució del conveni mostra un saldo positiu (romanents de crèdit pressupostaris) per valor de 5.099.635,73 euros, segons detall:

Tercer	Drets reconeguts				Total
	2019	2020	2021	2022	
AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	2.250,00	4.052.250,00
IMSS	2.825.397,00	-	-	-	2.825.397,00
IMHAB	4.564.548,00	652.436,00	2.445.101,10	4.510.617,00	12.172.702,10
	8.739.945,00	2.002.436,00	3.795.101,10	4.512.867,00	<b>19.050.349,10</b>

Tercer	Obligacions reconegudes				Total
	2019	2020	2021	2022	
AHC	1.121.250,40	876.969,39	983.088,64	89.703,01	3.071.011,44
IMSS	545.089,65	442.265,36	480.654,03	601.545,49	2.069.554,53
IMHAB	2.130.000,35	1.708.143,07	1.761.930,41	3.210.073,57	8.810.147,40
	3.796.340,40	3.027.377,82	3.225.673,08	3.901.322,07	<b>13.950.713,37</b>

Tercer	Excès (defecte) finançament				Crèdits disponibles
	Drets (-) Obligacions	Bestretes	Total	Crèdits disposats	
AHC	981.238,56	-	981.238,56	-	981.238,56
IMSS	755.842,47	-	755.842,47	266.684,30	489.158,17
IMHAB	3.362.554,70	-	3.362.554,70	1.458.572,18	1.903.982,52
	5.099.635,73	-	<b>5.099.635,73</b>	<b>1.725.256,48</b>	<b>3.374.379,25</b>

Els recursos que finalment financen el conveni han estat de 19.050.349,10 euros, superiors en 68.647,10 euros als previstos.

Per una errada material, el 2022 han estat aplicats recursos assignats a aquest conveni per import de 542.252,82 euros per finançar parcialment la convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2022. Un cop identificada aquesta aplicació, s'ha sol·licitat a l'Ajuntament de Barcelona la reposició dels recursos consumits amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2023.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En relació al conveni assenyalar que els saldos comptables dels recursos pendents d'aplicació, recollits sota els epígrafs de passiu del balanç de Deutes a curt termini, resulten ser diferents dels romanents de crèdit pressupostaris, per dos motius:

- El tractament com a actiu al balanç i no com a despesa de les obligacions registrades el 2019 en concepte de bestreta. Aquesta diferència va ajustant-se anualment, a mesura que Hàbitat 3 ve presentant les justificacions mensuals i s'apliquen a despeses les bestretes lliurades en el seu dia (saldo a 31 de desembre de 2022, 1.274.346,50 euros).
- Les previsions que s'efectuen als efectes comptables al tancament de l'exercici, per a recollir al compte del resultat econòmic-patrimonial, l'import de les justificacions presentades pendents d'aprovació. Al tancament de l'exercici 2022 el saldo de la provisió és nul.

Tercer	Recursos				Total
	2019	2020	2021	2022	
AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	2.250,00	4.052.250,00
IMSS	2.825.397,00	0,00	0,00	0,00	2.825.397,00
IMHAB	4.564.548,00	652.436,00	2.378.704,02	4.510.617,00	12.106.305,02
	<b>8.739.945,00</b>	<b>2.002.436,00</b>	<b>3.728.704,02</b>	<b>4.512.867,00</b>	<b>18.983.952,02</b>

Tercer	Aplicació a despeses de les bestretes lliurades el 2019		
	Aplicacions 2019-2021	Aplicacions 2022	Total
AHC	474.298,81	3.329,75	477.628,56
IMSS	230.479,88	141.294,61	371.774,49
IMHAB	903.886,70	768.706,16	1.672.592,86
	<b>1.608.665,39</b>	<b>913.330,52</b>	<b>2.521.995,91</b>

Tercer	Obligacions reconegudes (80% imports justificats)		
	Justificacions i previsions de despeses 2019-2021	Justificacions 2022	Total
AHC	1.916.868,13	13.319,01	1.930.187,14
IMSS	946.791,36	564.494,29	1.511.285,65
IMHAB	3.570.994,32	3.075.508,77	6.646.503,09
	<b>6.434.653,81</b>	<b>3.653.322,07</b>	<b>10.087.975,88</b>

Tercer	Recursos rebuts	Despeses reconegudes	Recursos pendents d'aplicació
AHC	4.052.250,00	(-)2.407.815,70	1.644.434,30
IMSS	2.825.397,00	(-)1.883.060,14	942.336,86
IMHAB	12.106.305,02	(-)8.319.095,95	3.787.209,07
	<b>18.983.952,02</b>	<b>(-)12.609.971,79</b>	<b>6.373.980,23</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**23.4. Despeses amb finançament afectat**

Atenent a la naturalesa dels recursos que gestiona el Consorci, en general totes les despeses en les que incorre tenen el caràcter d'afectades. La Generalitat de Catalunya no considera que les aportacions que efectua, siguin per a finançar despeses de funcionament o convocatòries d'ajuts, tinguin caràcter finalista.

a) Desviacions negatives de finançament de l'exercici

Les obligacions reconegudes el 2022 que han estat finançades amb recursos d'exercicis anteriors totalitzen 19.131.224,57 euros (vegeu Nota 10.5).

Per capítols del pressupost de despeses\_

- Capítol 2, compres de béns i serveis corrents, 1.385.145,67 euros (vegeu Nota 14.2.b).
- Capítol 4, transferències i subvencions corrents: 17.746.078,90 euros (vegeu Nota 14.2.a);

Atenent als ens finançadors de les convocatòries i als exercicis d'origen dels recursos, les obligacions reconegudes s'han distribuït de la manera que es mostra al quadre de la pàgina següent.

Naturalesa - ens finançadors	EXERCICI D'ORIGEN DELS RECURSOS										Totals, anteriors 2022	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
<i>Rehabilitació</i>												
AHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AB	-	525,76	-	4.354,54	-	-	-	172.856,44	581.652,67	4.035.585,62	4.794.975,03	
GENCAT	-	552,37	3.747,45	-	15.127,27	79.497,22	7.372,93	153.341,66	135.306,43	806.337,48	1.201.282,81	
IMHAB	-	-	-	-	-	670.991,08	143.838,70	328.963,71	-	-	1.143.793,49	
IMPU	2089,63	2.050,70	7.219,49	1.800,51	47.895,99	1.020.333,67	412.382,67	98.797,86	1.645.101,60	-	3.237.672,12	
IMU	-	8.987,40	10.541,92	13.278,66	-	-	-	-	-	-	32.807,98	
	2.089,63	12.116,23	21.508,86	19.433,71	63.023,26	1.770.821,97	563.594,30	753.959,67	2.362.060,70	4.841.923,10	10.410.531,43	
<i>Urgència social i lloguer</i>												
AHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.703,01	89.703,01	
AB	-	-	-	17.956,54	71.776,42	93.810,85	237.523,03	548.638,79	1.449.424,15	3.300.542,72	5.719.672,50	
GENCAT	-	0,06	-	-	1,22	8,56	0,67	26,37	0,11	65.680,69	65.717,68	
IMHAB	-	-	-	-	-	-	573,11	-	-	858.335,67	858.908,78	
IMSS	-	-	-	-	-	-	-	601.545,49	-	-	601.545,49	
	-	0,06	-	17.956,54	71.777,64	93.819,41	238.096,81	1.150.210,65	1.449.424,26	4.314.262,09	7.335.547,46	
	2.089,63	12.116,29	21.508,86	37.390,25	134.800,90	1.864.641,38	801.691,11	1.904.170,32	3.811.484,96	9.156.185,19	17.746.078,89	





Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Desviacions positives de finançament de l'exercici

D'acord amb els drets reconeguts en l'exercici (vegeu Nota 10.6 de la memòria) i l'import d'aquests que ha estat aplicat al finançament d'obligacions reconegudes, les desviacions positives de finançament de l'exercici, classificades en funció dels ens que han lliurat els recursos, són:

Ens Finançadors	Drets reconeguts 2022, afectats	Aplicacions al finançament de subvencions	Recursos 2022 pendents d'aplicació
AHC	45.880.206,00	(-)1.335.998,72	44.544.207,28
AB	10.662.164,77	(-)960.524,58	9.701.640,19
GENCAT	1.801.267,21	(-)540.901,21	1.260.366,00
IMHAB	4.510.617,00	(-)3.052.044,82	1.458.572,18
IMPU	-	-	-
IMSS	-	-	-
IMU	7.994.841,13	-	7.994.841,13
	70.849.096,11	(-)5.889.469,33	64.959.626,78
Reintegraments	87.750,24	-	87.750,24
	70.936.846,35	(-)5.889.469,33	65.047.377,02
	<b>Vegeu Nota 10.5</b>	<b>Vegeu apartat a) anterior</b>	

c) Desviacions acumulades de finançament, positives

Es corresponen amb l'estat dels saldos dels romanents de crèdit a 31 de desembre de 2022, que es mostren a la Nota 23.1.b) de la memòria (romanents de crèdit, saldos pressupostaris), classificats per ens finançadors i distingint l'any d'origen dels recursos, per un total 115.923.095,08 euros.

A títol de resum, les desviacions de finançament, tant de l'exercici com les acumulades, que impacten, respectivament, en el resultat pressupostari i en el romanent de tresoreria, són les següents:

Ens finançadors	Desviacions de finançament			
	De l'exercici		Acumulades	
	Positives	Negatives	Positives	Negatives
Recursos d'exercicis anteriors aplicats al finançament d'obligacions reconegudes en l'exercici:				
· Capítols 4 i 7, transferències i subvencions corrents i de capital	-	17.746.078,89	-	-
· Capítol 2, compres de béns i serveis	-	1.385.145,67		
Recursos d'exercicis anteriors pendents d'aplicar al finançament d'ajuts (vegeu Nota 23.1.b)	-	-	50.963.468,30	-
Drets reconeguts en l'exercici pendents d'aplicació al finançament d'obligacions (vegeu apartat b) anterior)	65.047.377,02	-	64.959.626,78	-
	<b>65.047.377,02</b>	<b>19.131.224,56</b>	<b>115.923.095,08</b>	-
			<b>(Vegeu Nota 23.1.1.b)</b>	



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**23.5. Romanent de tresoreria**

Components	2022		2021	
1. (+) Fons líquids		13.359.493,94		14.509.723,10
2. (+) Drets pendents de cobrament		106.214.238,88		58.426.900,48
(+) del Pressupost corrent	63.607.141,86		33.154.212,89	
(+) de Pressuposts tancats	42.607.097,02		25.272.687,59	
(+) d'operacions no pressupostàries				
3. (-) Obligacions pendents de pagament		(-)3.547.675,80		(-)2.838.470,82
(+) del Pressupost corrent	(-)3.547.675,80		(-)2.838.470,82	
(+) de Pressuposts tancats	-		-	
(+) d'operacions no pressupostàries	-		-	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		-		-
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
(+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
<b>I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)</b>		<b>116.026.057,02</b>		<b>70.098.152,76</b>
II. Saldos de cobrament dubtós		(-)5.381,81		(-)5.381,81
III. Excés de finançament afectat (vegeu Notes 23.1.b) i 23.4.c)		(-)115.923.095,08		(-)70.006.941,11
<b>IV. Romanent de tresoreria no afectat (I-II-III)</b>		<b>97.580,13</b>		<b>85.829,84</b>
1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost, Creditors per operacions meritades		(-)913.522,25		(-)1.151.389,38
<b>V. Romanent de tresoreria total (IV -1I)</b>		<b>(-)815.942,12</b>		<b>(-)1.065.559,54</b>

El saldo de Creditors per operacions meritades correspon a les quotes d'IVA suportades pel Consorci per raó de les prestacions de serveis que deriven dels convenis de col·laboració formalitzats el 2022 amb l'IMHAB i amb l'IMPUIQV, així com amb el CTTI, que no han pogut ser incorporades en la seva totalitat al pressupost d'aquest exercici per manca de consignació (a 31 de desembre de 2022, 913.522,25,vegeu Notes 10.5 i 14.2.b).

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, la causa que dona lloc a què la posició del romanent de tresoreria total al tancament de l'exercici sigui negativa és coneguda pels ens consorciats, els quals periòdicament venen fent efectives les aportacions que els hi són requerides per a cobrir-lo.

**24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS**

**24.1. Indicadors financers i patrimonials**

		2022	2021
<b>Liquiditat immediata</b>	Fons líquids		
	Passiu corrent	10,98%	18,85%
<i>Contempla com a fons líquids el saldo disponible a data de tancament al compte de cash-pooling</i>			
<b>Liquiditat a curt termini</b>	Fons líquids + Drets pendents de cobrament		
	Passiu corrent	98,23%	95,69%
<b>Liquiditat general</b>	Actiu corrent		
	Passiu corrent	99,28%	98,53%
<b>Endeutament</b>	Passiu corrent + Passiu no corrent		
	Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net	100,73%	101,49%
<b>Cash-flow</b>	Passiu corrent		
	Fluxos nets de gestió	-105,83	7,76

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial**

<b>Estructura dels ingressos</b>					
<b>Ingressos de gestió ordinària (IGOR)</b>					
<b>Exercicis</b>	<b>Ingressos tributaris i cotitzacions / IGOR</b>	<b>Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts / IGOR</b>	<b>Vendes netes i prestacions de serveis / IGOR</b>	<b>Resta d'ingressos ordinaris / IGOR</b>	<b>Total IGOR</b>
2022	-	39.428.684,57	-	-	39.428.684,57
	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
2021	-	43.451.357,42	-	-	43.451.357,42
	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

<b>Estructura de les despeses</b>					
<b>Despeses de gestió ordinària (DGOR)</b>					
<b>Exercicis</b>	<b>Despeses de personal / DGOR</b>	<b>Transferències / DGOR</b>	<b>Aprovisionaments / DGOR</b>	<b>Resta despeses / DGOR</b>	<b>Total DGOR</b>
2022	-	24.300.878,72	-	14.889.938,72	39.190.817,44
	0,00%	62,01%	0,00%	37,99%	100,00%
2021	-	34.451.787,72	-	8.887.915,98	43.339.703,70
	0,00%	81,67%	0,00%	18,33%	100,00%

<b>Cobertura de les despeses corrents</b>			
<b>Exercicis</b>	<b>DGOR</b>	<b>IGOR</b>	<b>Cobertura</b>
2022	39.190.817,44	39.428.684,57	100,61%
2021	43.339.703,70	43.451.357,42	100,26%

**24.2. Ràtios pressupostaris**

**a) Del pressupost de despeses corrents**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Execució del pressupost de despeses</b>	Obligacions reconegudes netes	25,06%	38,01%
	Crèdits totals		
<b>Realització de pagaments</b>	Pagaments realitzats	90,85%	93,39%
	Obligacions reconegudes netes		
<b>Esforz inversor</b>	Obligacions reconegudes netes (Capítols 6 + 7)	28,25%	51,15%
	Obligacions reconegudes netes		
<b>Període mitjà de pagament</b>	Obligacions pendents de pagament x 365	33,41 dies	24,14 dies
	Obligacions reconegudes netes		

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**b) Del pressupost d'ingressos corrents**

		2022	2021
<b>Execució del pressupost d'ingressos</b>	Drets reconeguts nets		
	Previsions definitives (excloses modificacions per incorporació de romanents, que no generen drets a cobrar)	100,01%	100,15%
<b>Realització de cobraments</b>	Recaptació neta		
	Drets reconeguts nets	24,90%	31,91%
<b>Període mitjà de cobrament</b>	Drets pendents de cobrament x 365	274,13 dies	248,54 dies
	Drets reconeguts nets		

**c) De pressupostos tancats**

		2022	2021
<b>Realització de pagaments</b>	Pagaments		
	Saldo inicial d'obligacions +/- modificacions i anul·lacions	100,00%	100,00%
<b>Realització de cobraments</b>	Cobraments		
	Saldo inicial de drets +/- modificacions i anul·lacions	27,08%	60,49%

**25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT**

**25.1. Resum general de costos de l'Entitat**

Tal i com s'assenyala a les Notes 2 i 14.2.b) d'aquesta memòria, el Consorci té exterioritzats els costos de gestió de les seves operacions mitjançant convenis de col·laboració formalitzats amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona.

El 2022 els costos associats als convenis han estat de 14.880.738,72 euros (2021, 8.887.916.- euros).

**25.2. Resum del cost per elements de les activitats que impliquen l'obtenció de taxes i preus públics**

Les despeses de funcionament del Consorci es financen íntegrament amb transferències corrents i de capital, en cap cas amb taxes o preus públics.

**26. INDICADORS DE GESTIÓ**

Els indicadors de seguiment de la gestió del Consorci figuren a la memòria de gestió que es lliura als ens consorciats en la Junta General, no incorporant-se als comptes anuals.

## **27. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

La Junta General del Consorci, en sessió del 28 de febrer de 2023 ha acordat aprovar una addenda de modificació i liquidació del conveni de col·laboració signat amb Hàbitat 3 el 7 de març de 2019, amb venciment 7 de març de 2023.

D'acord amb aquesta addenda, QUE HA ESTAT SIGNADA la durada del conveni s'amplia fins el 28 de febrer de 2024, posant a disposició del mateix els romanents de crèdits estimats a 28 de febrer de 2023 per un import de 5.634.013,22 euros.

D'aquest import, el Consorci assumeix inicialment destinar la quantitat de 390.990.- euros en cobertura de la morositat patida per Hàbitat 3 en la gestió de cobrament dels lloguers dels habitatges que formen part del programa. Una part, es considera ja com a definitivament incobrable (83.522.- euros), considerant-se la resta (307.468.- euros) com una compensació econòmica transitòria a favor d'Hàbitat 3, que serà objecte de reintegrament en la mesura en què els saldos a cobrar esdevinguin realitzables.

L'assumpció d'aquesta morositat no comportarà efectes en el compte del resultat econòmic patrimonial del Consorci, en la mesura en què la despesa assumida compta amb el corresponent finançament.

Així doncs, després d'aquest ajustament, els romanents de crèdit estimats disponibles per al programa es situarien en la xifra de 5.243.023,22 euros.

Per raó de l'ampliació, Hàbitat 3 assumeix un increment de les seves aportacions previstes al conveni originari, per import de 560.640.- euros, de manera que els recursos totals disponibles per a l'execució del conveni en el període març 2023-febrer 2024 serien de 5.803.663,22 euros.

A banda d'aquest fet, entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals no s'han produït altres fets de caràcter significatiu que puguin incidir en la formulació de comptes anuals de l'exercici 2022.

## **28. ALTRA INFORMACIÓ**

### **28.1. Despeses directes i indirectes derivades de la COVID-19**

D'acord amb l'Article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2021, les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat de Catalunya han d'informar sobre les despeses directes i indirectes incorregudes en l'exercici derivades de la COVID-19.

En aquest sentit, el 2021 es va aprovar una convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19, a la ciutat de Barcelona, per un import de 400.000.- euros, finançada amb recursos afectats rebuts de amb una dotació de recursos de l'IMPUIQV, amb origen 2020. Al tancament de l'exercici 2021, esgotada la convocatòria restaven pendents, en fase D, saldos de disposicions per valor de 28.296,77 euros, que han estat incorporats al pressupost 2022. En aquest exercici s'han reconeguts obligacions per import de 9.916,70 euros. Havent-se anul·lat disposicions per 14.380,07 euros, el saldo que resta d'aquestes a 31 de desembre de 2022 és de 4.000.- euros.

## **28.2. Ingressos i despeses de projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE**

### **a) Programa de Suport a les oficines de rehabilitació**

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència preveu, al seu article 21, un programa de suport a les oficines que actuïn com a finestra única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats pel mateix Decret; en concret, a aquells que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general.

El Reial Decret 853/2021 va configurar el programa de suport a les oficines de rehabilitació com una subvenció vinculada als habitatges que es rehabilitessin efectivament, amb el límit del 100% dels costos degudament acreditats, corresponents als costos subvencionats de les oficines de rehabilitació. Això implica que el reconeixement i l'abonament dels ajuts estan condicionats a què els habitatges es rehabilitin de forma efectiva i que s'acrediti la finalització de les actuacions de rehabilitació, de conformitat amb les exigències establertes en el Reial Decret.

Per tal de complementar el programa establert en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la Generalitat de Catalunya, a través de l'AHC, va considerar necessari establir un sistema addicional de finançament de les oficines de rehabilitació que gestiona el Consorci a la ciutat de Barcelona, no vinculat al fet que els expedients dels edificis es rehabilitessin de forma efectiva i dins del termini establert per l'Estat.

A aquests efectes, l'Agència va habilitar uns fons econòmic addicional per tal de permetre al Consorci fer front a les despeses que generés la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació a la ciutat de Barcelona. Posteriorment, l'Agència i el Consorci havien de formalitzar el conveni corresponent amb la finalitat de determinar el finançament i les actuacions de l'Oficina de rehabilitació que s'han d'efectuar en el marc del Reial Decret 853/2021 (vegeu apartat b) següent).

Aquest fons es va establir en l'import de 736.000.- euros, segons Resolució de la Direcció de l'AHC del 2021.

El 28 de juliol de 2022 el Consorci ha formalitzat un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona, pel desplegament i finançament de l'oficina de rehabilitació per impulsar i tramitar els juts a la rehabilitació finançats pels fons europeus Next Generation.

L'acord segon del conveni, l'Ajuntament s'obliga a activar, durant el 2022, una oficina municipal de rehabilitació especialitzada en el conjunt d'ajuts finançats amb els referits fons, que ha d'actuar administrativament com a finestra única, designant a dues de les seves entitats instrumentals, Foment de Ciutat, SA i l'MU, coma entitats col·laboradores, per a l'impuls de l'oficina. També l'IMHAB, per compte directe de l'Ajuntament, assumirà suplementàriament la realització de les activitats específiques de promoció i difusió del programa.

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

En aquest marc, l'Ajuntament, com a entitat destinatària, rebrà del Consorci els fons per a l'impuls, implementació i manteniment de l'oficina, podent derivar els fons a les entitats instrumentals, que els gestionaran en la seva representació.

Foment de Ciutat, SA s'encarregarà de la gestió dels programes 1, 3, 4 i 5 (vegeu apartat b) següent), mentre que l'IMU gestionarà el programa 1, en els àmbits de regeneració urbana.

El funcionament de l'oficina s'impulsa i es vehicula de forma majoritària amb mitjans i recursos externs, amb el suport del personal de les tres entitats.

L'Ajuntament, a través de les entitats instrumentals, justificarà davant del Consorci l'aplicació dels fons del programa de recolzament a les oficines de rehabilitació, facilitant la documentació que sigui necessària per tal que el Consorci pugui complir amb les obligacions periòdiques d'informació en els termes establerts per l'AHC.

Per al desplegament de l'oficina municipal de rehabilitació el Consorci ha transferit el 2022 a l'Ajuntament la quantitat inicial rebuda de l'AHC, 736.0000.- euros, i periòdicament, efectuarà les transferències que siguin necessàries, dins del marc dels recursos disponibles per al conveni que s'esmenta a l'apartat b) següent.

**b) Conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels fons Next Generation de la Unió Europea, en l'àmbit metropolità de Barcelona**

Va formalitzar-se el 24 d'abril de 2022 i té per objecte regular les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) a favor del Consorci, per la gestió de subvencions al territori del municipi de Barcelona per a programes d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, de recolzament a les oficines de rehabilitació, de rehabilitació a nivell d'edifici, de millora de l'eficiència energètica en habitatges i d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTiR), finançat amb fons Next Generation de La Unió Europea.

D'acord amb la clàusula segona del conveni, l'AHC es compromet a aportar els recursos financers per les anualitats corresponents als períodes entre 2021 i 2026, d'acord amb les transferències efectuades pel Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana (MTMiAU).

Segons la clàusula tercera, l'AHC autoritza a favor del Consorci una transferència dels fons provinents de l'anualitat 2021 del MTMiAU, per import de 42.541.956.- euros, la distribució prevista dels quals és la següent:

- Programa 1, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, 17.792.096.- euros.

## Consorti de l'Habitatge de Barcelona

- Programa 2, de recolzament a les oficines de rehabilitació, 961.502.- euros.
- Programa 3, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, 9.949.451,50 euros.
- Programa 4, d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, 9.949.451,50 euros.
- Programa 5, d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i redacció del projectes de rehabilitació, 3.889.455.- euros.

Aquests imports, que han estat reconeguts com a drets al pressupost de l'exercici 2022 es troben afectats legalment a finançar alguna de les actuacions dels programes d'ajuts, en els àmbits de la rehabilitació residencial regulats pel Reial Decret 853/2021.

A través de les convocatòries respectives, correspon al Consorci la tramitació i resolució dels procediments de concessió i de pagament dels ajuts, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, dins de les condicions i límits establerts per a cada programa.

Les actuacions finançades hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026, havent-se d'aportar la documentació acreditativa a l'AHC amb anterioritat a l'1 de novembre de 2026, per tal que la Generalitat de Catalunya doni trasllat al MTMiAU, d'acord amb el previst al Reial Decret 853/2021.

En relació als fons rebuts, el 24 de juny de 2022, la Comissió Permanent del Consorci va aprovar les següents convocatòries d'ajuts, en règim de concurrència pública i a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i el Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per un import total de 41.580.453,99 euros:

- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, 16.240.792,95 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris, 14.200.263,98 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella, 1.034.302,12 euros.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau, 692.934,55 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera, 356.008,24 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles, 1.453.170,44 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besos-Maresme, 4.979.176,14 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Congrés-Indians, 520.940,12 euros.
- Per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic, 2.102.865,45 euros.

El mateix 24 de juny, la Comissió Permanent va acordar complementar aquestes convocatòries amb recursos propis, per un import total de 21.179.169,20 euros, ampliables fins a un màxim de 23.372.163,11 euros, distribuïts de la manera següent:

- Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, 2.271.374,48 euros.



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris, 5.575.467,05 euros.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella, 1.571.076,73 euros.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau, 548.596,10 euros.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera, fins a 669.813,10 euros, quan es disposi dels recursos corresponents al pressupost.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles, 3.997.128,86 euros.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besos-Maresme, 5.915.525,98 euros, ampliables fins a un màxim de 6.644.629,96 euros, quan es disposi dels recursos suficients al pressupost.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Congrés-Indians, fins a 794.076,83 euros, també quan es disposi dels recursos corresponents al pressupost.
- Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic, 1.300.000.- euros.

---

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Els comptes anuals del Consorci de l'Habitatge de Barcelona corresponents a l'exercici 2022 consten d'un total de 65 pàgines i de tres annexos i han estat formulats pel Gerent en la data que hi consta a la signatura electrònica.

GERARD CAPO GERARD CAPO  
FUENTES - DNI FUENTES - DNI  
38095209X 38095209X (SIG)  
2023.06.07  
(SIG) 12:00:05 +02'00'

El Gerent  
Gerard Capó Fuentes

**ANNEX I: RECURSOS DISPONIBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2022, PENDENTS D'APLICAR A CONVOCATÒRIES**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exercici d'origen dels recursos	Capítol pressupost despeses	Crèdits pressupostaris disponibles 01/01/2022	Drets reconeguts en l'exercici	Reintegracions d'autoritzacions	Reintegracions de recursos des de fase D	Reintegracions de recursos des de fase D - per finançar convocatòria Direccions Facultatives	Total reintegracions des de fase D	Reintegracions per reajustament de la naturalesa de les despeses	Traspasos de recursos - de capítol VII a IV	Traspasos de recursos - de capítol VII a II - Direccions facultatives	Previsions Ingressos	Aplicacions de recursos		Reintegrament saldos en fase A, per tancament de convocatòries	Saldos pressupostaris a 31/12/2022
												A finançar despeses corrents	A finançar convocatòries		
2013	VII	1.067,84												(-)1.067,84	-
2014	VII	2.725,66												(-)2.725,66	-
2015	VII	2.725,66												(-)2.725,66	-
2016	VII	3.297,86												(-)3.297,86	-
2017	IV	4,79												-	4,79
2018	IV	2,12												-	2,12
2019	IV	1,96												-	1,96
2019	IV	(-)19.613,70												-	(-)19.613,70
2019	IV													-	-
2020	VII	74.920,23												(-)74.920,23	(-)0,00
2020	IV	45,46			553.837,11		553.837,11							-	553.882,57
2020	IV	0,55												-	0,55
2021	IV	269.872,34			155.232,32		155.232,32							-	425.104,66
2021	IV	2,00												-	2,00
2021	IV		736.000,00											(-)736.000,00	-
2022	IV		602.250,00											(-)600.000,00	1,28
2022	VII		2.000.000,00											(-)1.811.913,98	188.086,02
2022	VII		42.541.956,00											(-)42.541.956,00	-
<b>AHC</b>		<b>335.052,77</b>	<b>45.880.206,00</b>	-	<b>709.069,43</b>	-	<b>709.069,43</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)45.774.607,23</b>	<b>1,28</b>	<b>1.149.722,25</b>
2013	VII	1.203,45		125,87	136,50		136,50							(-)1.203,45	262,37
2015	IV	1.773,14			6.026,95		6.026,95							(-)1.773,14	6.026,94
2015	VII	37.163,20		587,67	890,15		890,15							(-)37.163,19	1.484,28
2016	IV	9.678,19			50.121,54		50.121,54							(-)9.678,19	50.121,54
2017	IV	9.670,63			32.251,19		32.251,19							(-)9.670,64	32.251,18
2018	IV	29.945,60			85.630,44		85.630,44							(-)29.945,60	85.630,44
2019	IV	46.759,62			3.660,54		3.660,54							(-)46.759,62	3.660,54
2019	VII	260.994,81	48,52		33.636,97		33.636,97							(-)260.994,81	33.685,49
2020	IV	103.553,01			7.745,38		7.745,38							(-)103.553,01	7.745,38
2020	VII	264.390,11	20.217,02		593.233,95		593.233,95							(-)264.390,11	613.450,97
2021	IV	549.774,25			10.848,45		10.848,45							(-)549.774,25	10.848,45
2021	VII	9.567.241,01		643.682,18	706.070,74		706.070,74							(-)9.264.607,10	1.652.386,83
2022	II													-	-
2022	IV		5.662.164,77											(-)5.662.160,00	188.152,42
2022	VII		5.000.000,00											(-)850.000,00	4.150.000,00
<b>AJBNCN</b>		<b>10.882.147,02</b>	<b>10.682.430,31</b>	<b>644.395,72</b>	<b>1.530.252,80</b>	-	<b>1.530.252,80</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)17.091.673,12</b>	<b>188.154,10</b>	<b>6.835.706,83</b>
2013	VII	549,24	2.014,47	21,53	63,01		63,01							(-)549,24	25,24
2013	IV													(-)21,53	-
2014	VII	4.993,49		(-)11,13	303,67		303,67							(-)4.993,49	229,46
2015	VII		9.786,36											-	9.786,36
2016	IV													(-)441,40	11,14
2016	VII	23.360,29		452,54	1.331,39		1.331,39							(-)23.360,29	1.073,43
2017	VII	191.371,07		3.098,28	4.598,40		4.598,40							(-)191.371,07	8.793,72
2017	IV													(-)3.098,27	-
2018	VII	11.314,92		243,07	664,22		664,22							(-)11.314,92	519,93
2018	IV													(-)243,07	0,01
2019	VII	565.091,05	785,11	9.545,39	42.202,33		42.202,33	(-)317.689,33	(-)9.545,39					(-)247.401,71	11.368,39
2019	IV													(-)9.545,35	0,04
2019	II							317.689,33						(-)317.689,33	-
2020	VII	204.218,06		41,08	23.991,61		23.991,61	(-)204.218,06	(-)41,08					-	23.991,61
2020	IV													(-)41,08	-
2020	II							204.218,06						(-)204.218,06	-
2021	VII	996.989,87		80.430,58	97.886,97		97.886,97	(-)277.247,81	(-)579.163,37					(-)221.009,27	21.282,86
2021	IV													(-)579.163,07	119.169,83
2021	II							277.247,81						(-)277.247,81	0,30
2022	VII		1.801.267,21											(-)1.801.267,21	82.770,28
<b>GENCAT</b>		<b>1.997.887,99</b>	<b>1.813.853,15</b>	<b>93.821,34</b>	<b>171.041,60</b>	-	<b>171.041,60</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)799.155,20</b>	<b>126.063,31</b>	<b>309.691,23</b>

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exercici d'origen dels recursos	Capítol pressupost despeses	Crèdits pressupostaris disponibles 01/01/2022	Drets reconeguts en l'exercici	Reintegraments d'autoritzacions	Reintegraments de recursos des de fase D	Reintegraments de recursos des de fase D - per finançar convocatòria Direccions	Total reintegraments des de fase D	Reintegraments per reajustament de la naturalesa de les despeses	Traspasos de recursos - de capítol VII a IV	Traspasos de recursos - de capítol VII a II - Direccions facultatives	Previsions ingressos	Aplicacions de recursos		Reintegrament saldos en fase A, per tancament de convocatòries	Saldos pressupostaris a 31/12/2022	
												A finançar despeses corrents	A finançar convocatòries			
2013	VII	98.694,75													(-)98.694,75	(-)0,00
2014	VII	26.009,71													(-)26.009,71	0,00
2015	VII	1.451.360,59													(-)1.451.360,59	-
2016	VII	524.412,59													(-)524.412,59	-
2017	VII	651.536,91	14.523,93	1.378,22	480.967,68		480.967,68								(-)651.536,92	496.869,82
2018	VII	517.418,51			2.114,50	186.587,72	188.702,22		(-)207.442,34	(-)186.587,72				674,34	(-)71.418,09	241.346,92
2018	IV	-							207.442,34						(-)207.442,34	-
2018	II	-								186.587,72			(-)186.587,72			-
2019	VII	1.180.579,34		15.072,39	275.232,63		275.232,63								(-)414.470,07	1.056.414,29
2019	IV	67,35			820.499,42		820.499,42									820.566,77
2020	IV	21,97			267.661,69		267.661,69									267.683,66
2021	IV	542.252,82			273.470,96		273.470,96								(-)542.252,82	273.470,96
2021	IV	30.726,62			1.706,27		1.706,27								(-)30.726,62	1.706,27
2022	IV	-	4.510.617,00		-		-								(-)4.510.617,00	-
2022	VII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IMHAB</b>		<b>5.023.081,16</b>	<b>4.525.140,93</b>	<b>16.450,61</b>	<b>2.121.653,15</b>	<b>186.587,72</b>	<b>2.308.240,87</b>	-	-	-	-	<b>(-)186.587,72</b>	<b>(-)8.528.941,50</b>	<b>674,34</b>	<b>3.158.058,69</b>	
2012	VII	16.275,30	20.523,47		497,23		542,53								(-)16.275,30	21.563,23
2013	VII	10.106,32			90,41		319,02								(-)10.106,32	5,73
2014	VII	16.892,31			129,36		1.018,91								(-)16.892,31	22,95
2015	VII	6.007,94			54,15		264,66								(-)6.007,94	5,44
2016	VII	432.217,18			7.013,52		10.090,58								(-)432.217,18	62,90
2017	VII	1.455.686,62	4.742,90		120,74		218.157,78	330.160,10		(-)330.160,10					(-)1.455.686,62	1.169,35
2017	II	-			-		-			330.160,10			(-)330.160,10			-
2018	VII	1.309.192,22	13.552,64		19.859,05		395.009,81	69.242,65		(-)69.242,65					(-)1.309.192,22	344,98
2018	II	-			-		-			69.242,65			(-)69.242,65			-
2019	VII	508.182,49	654,14		7.957,60		39.486,68								(-)508.182,48	130,94
2020	VII	1.275.251,74	901,68		13,34		76.179,07								(-)1.174.419,23	29.613,91
2020	II	-			-		-			-					-	-
2021	VII	4.084,41			-		-			-					(-)4.084,41	-
<b>IMPU</b>		<b>5.033.896,53</b>	<b>40.374,83</b>	<b>35.735,40</b>	<b>741.069,04</b>	<b>399.402,75</b>	<b>1.140.471,79</b>	-	-	-	-	<b>(-)399.402,75</b>	<b>(-)4.933.064,01</b>	<b>31.356,20</b>	<b>949.367,99</b>	
2019	IV	946.205,54			358.145,65		358.145,65								(-)824.718,00	479.633,19
2020	IV	-			-		-			-					-	-
2021	IV	-			-		-			-					-	-
<b>IMSS</b>		<b>946.205,54</b>	-	-	<b>358.145,65</b>	-	<b>358.145,65</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)824.718,00</b>	-	<b>479.633,19</b>	
2013	VII	40.578,45			88,17		1.228,23								(-)40.578,46	29,65
2014	VII	24.092,79			2.495,88		2.736,99								(-)24.092,79	5.232,87
2015	VII	32.453,47			327,30		1.922,12								(-)32.453,46	40,93
2016	VII	400.000,00			-		-								-	400.000,00
2021	VII	1.409.959,50			-		-								(-)1.409.959,50	-
2022	VII	-	7.994.841,13		-		-			-					(-)6.494.841,14	1.499.999,99
<b>IMU</b>		<b>1.907.084,21</b>	<b>7.994.841,13</b>	<b>2.911,35</b>	<b>5.887,34</b>	-	<b>5.887,34</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)88.001.925,35</b>	<b>70,58</b>	<b>1.908.869,26</b>	
<b>26.125.355,22</b>		<b>70.936.846,35</b>	<b>793.314,42</b>	<b>5.637.119,01</b>	<b>585.990,47</b>	<b>6.223.109,48</b>	-	-	-	-	-	<b>(-)1.385.145,67</b>	<b>(-)88.248.750,17</b>	<b>346.319,81</b>	<b>14.791.049,44</b>	

**ANNEX II: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS AUTORITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitul despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegraments d'autoritzacions	Convocatòries d'ajuts de l'exercici			Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegraments a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
									Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici					
2015/04	REHAB	VII	CNY	IMHAB	2015	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2015/05	LLOG	IV	MD	AJBCN	2015	100,00%		-			-	490,40	490,40	(-)490,40	-	-
2016/03	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	43,93%		-			-	-	-	-	-	-
2016/03	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	56,07%		-			-	-	-	-	-	-
2017/04	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	0,73%		-			-	-	-	-	-	-
2017/04	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	28,72%		-			-	-	-	-	-	-
2017/04	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	70,55%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	AJBCN	2015	4,79%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2017	27,58%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	IMPU	2013	0,80%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	IMPU	2014	1,14%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	IMPU	2016	62,06%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	IMU	2013	0,75%		-			-	-	-	-	-	-
2017/07	REHAB	VII	EC	IMU	2015	2,88%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	GENCAT	2018	20,84%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMPU	2018	65,96%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	GENCAT	2016	0,02%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	GENCAT	2017	0,36%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMHAB	2017	2,01%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMPU	2013	0,07%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMPU	2015	0,00%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMPU	2016	0,04%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMPU	2017	10,32%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	IMU	2013	0,01%		-			-	-	-	-	-	-
2018/01	REHAB	VII	EC	AJBCN	2015	0,37%		-			-	-	-	-	-	-
2018/02	LLOG	IV	MD	AJBCN	2018	100,00%		-			-	31.392,54	31.392,54	(-)31.392,54	-	-
2018/04	REHAB	VII	FAC	IMHAB	2017	75,38%		-			-	29.746,98	29.746,98	(-)29.746,98	-	-
2018/04	REHAB	VII	FAC	IMPU	2017	24,62%		-			-	9.716,24	9.716,24	(-)9.716,24	-	-
2018/05	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2018	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2018/06	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2018	37,78%		-			-	52.653,44	52.653,44	(-)52.653,44	-	-
2018/06	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	3,89%		-			-	5.418,97	5.418,97	(-)5.418,97	-	-
2018/06	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	35,62%		-			-	49.652,39	49.652,39	(-)49.652,39	-	-
2018/06	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	22,71%		-			-	31.651,95	31.651,95	(-)31.651,95	-	-
2018/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2018	100,00%		-			-	345.616,21	345.616,21	(-)345.616,21	-	-
2018/10	REHAB	VII	EC	IMPU	2018	100,00%		-			-	23.713,96	23.713,96	(-)23.713,96	-	-
2019/01	LLOG	IV	MD	AJBCN	2019	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2019/03	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2019	36,91%		-			-	-	-	-	-	-
2019/03	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2018	63,09%		-			-	-	-	-	-	-
2019/04	REHAB	VII	EC	GENCAT	2019	54,55%		-			-	30.904,23	30.904,23	(-)30.904,23	-	-
2019/04	REHAB	VII	EC	IMPU	2019	45,45%		-			-	25.753,53	25.753,53	(-)25.753,53	-	-
2019/06	REHAB	VII	EC	IMHAB	2019	100,00%		-			-	257.575,66	257.575,66	(-)257.575,66	-	-
2019/07	REHAB	VII	FAC	AJBCN	2019	26,74%		-			-	32.217,82	32.217,82	(-)32.217,82	-	-
2019/07	REHAB	VII	FAC	IMPU	2017	55,23%		-			-	66.556,62	66.556,62	(-)66.556,62	-	-
2019/07	REHAB	VII	FAC	IMHAB	2017	18,03%		-			-	21.739,87	21.739,87	(-)21.739,87	-	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegracions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegracions a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022
2019/08	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2019	25,67%		-			-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2018	47,56%		-			-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	10,38%		-			-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	14,80%		-			-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	1,59%		-			-	-	-	-	-	-
2019/09	REHAB	VII	SOB	AJBCN	2019	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2020/01	LLOG	IV	MD	AJBCN	2020	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2020/03	REHAB	VII	VUL	IMHAB	2018	32,51%		-			-	-	4.317,05	4.317,05	(-)4.317,05	-
2020/03	REHAB	VII	VUL	IMPU	2017	55,32%		-			-	-	7.347,65	7.347,65	(-)7.347,65	-
2020/03	REHAB	VII	VUL	IMPU	2018	12,17%		-			-	-	1.616,44	1.616,44	(-)1.616,44	-
2022/14	REHAB	II	VUL	IMHAB	2018	32,51%		-	-		-	-	-	-	-	-
2022/14	REHAB	II	VUL	IMPU	2017	55,32%		-	-		-	-	-	-	-	-
2022/14	REHAB	II	VUL	IMPU	2018	12,17%		-	-		-	-	-	-	-	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2013	0,03%		-			-	-	1,49	1,49	(-)1,49	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2014	0,25%		-			-	-	11,09	11,09	(-)11,09	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2016	0,68%		-			-	-	30,70	30,70	(-)30,70	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2017	0,99%		-			-	-	44,43	44,43	(-)44,43	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2018	0,32%		-			-	-	14,58	14,58	(-)14,58	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2019	0,69%		-			-	-	30,94	30,94	(-)30,94	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2017	1,43%		-			-	-	64,32	64,32	(-)64,32	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2018	21,49%		-			-	-	964,42	964,42	(-)964,42	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2018	10,33%		-			-	-	463,81	463,81	(-)463,81	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2019	6,05%		-			-	-	271,39	271,39	(-)271,39	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2019	0,58%		-			-	-	25,96	25,96	(-)25,96	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2013	0,18%		-			-	-	8,07	8,07	(-)8,07	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2014	0,72%		-			-	-	32,36	32,36	(-)32,36	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2015	0,17%		-			-	-	7,67	7,67	(-)7,67	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2016	1,98%		-			-	-	88,68	88,68	(-)88,68	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2017	0,16%		-			-	-	7,01	7,01	(-)7,01	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2017	36,57%		-			-	-	1.641,41	1.641,41	(-)1.641,41	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2018	2,79%		-			-	-	125,22	125,22	(-)125,22	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2018	8,05%		-			-	-	361,10	361,10	(-)361,10	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2019	4,11%		-			-	-	184,58	184,58	(-)184,58	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMU	2013	0,93%		-			-	-	41,80	41,80	(-)41,80	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMU	2015	1,29%		-			-	-	57,69	57,69	(-)57,69	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	AJBCN	2015	0,20%		-			-	-	8,75	8,75	(-)8,75	-
2020/04	REHAB	VII	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%		-			-	-	0,34	0,34	(-)0,34	-
2019/05	LLOG	IV	H3	AHC	2019	29,54%		-			-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	IV	H3	IMSS	2019	14,36%		-			-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	IV	H3	IMHAB	2019	56,10%		-			-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	IV	H3	AHC	2019	29,54%		-			-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	IV	H3	IMSS	2019	14,36%		-			-	-	-	-	-	-
2019/05	LLOG	IV	H3	IMHAB	2019	56,10%		-			-	-	-	-	-	-
2020/05	LLOG	IV	H3	IMHAB	2020	13,91%		-			-	-	267.661,69	267.661,69	(-)267.661,69	-
2020/05	LLOG	IV	H3	IMHAB	2019	42,63%		-			-	-	820.499,42	820.499,42	(-)820.499,42	-
2020/05	LLOG	IV	H3	AHC	2020	28,77%		-			-	-	553.837,11	553.837,11	(-)553.837,11	-
2020/05	LLOG	IV	H3	IMSS	2019	14,69%		-			-	-	282.847,89	282.847,89	(-)282.847,89	-



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegracions d'autoritzacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegracions a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	1,30%		-			-	-	37,84	37,84	(-)37,84	-
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	4,70%		-			-	-	136,82	136,82	(-)136,82	-
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	5,63%		-			-	-	163,98	163,98	(-)163,98	-
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2018	16,70%		-			-	-	486,65	486,65	(-)486,65	-
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2019	38,59%		-			-	-	1.124,51	1.124,51	(-)1.124,51	-
2020/07	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2020	33,09%		-			-	-	964,38	964,38	(-)964,38	-
2020/08	REHAB	VII	FAC	AJBCN	2020	50,00%		-			-	-	592.919,68	592.919,68	(-)592.919,68	-
2020/08	REHAB	VII	FAC	AJBCN	2019	0,12%		-			-	-	1.408,89	1.408,89	(-)1.408,89	-
2020/08	REHAB	VII	FAC	IMPU	2017	11,73%		-			-	-	139.125,66	139.125,66	(-)139.125,66	-
2020/08	REHAB	VII	FAC	IMPU	2020	2,23%		-			-	-	26.451,92	26.451,92	(-)26.451,92	-
2020/08	REHAB	VII	FAC	IMHAB	2017	35,92%		-			-	-	425.933,21	425.933,21	(-)425.933,21	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2020	46,90%		-			-	-	23.945,53	23.945,53	(-)23.945,53	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2019	1,56%		-			-	-	795,49	795,49	(-)795,49	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2018	0,73%		-			-	-	374,77	374,77	(-)374,77	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2017	2,24%		-			-	-	1.142,48	1.142,48	(-)1.142,48	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2016	1,55%		-			-	-	789,41	789,41	(-)789,41	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2014	0,56%		-			-	-	285,24	285,24	(-)285,24	-
2020/09	REHAB	VII	EC	GENCAT	2013	0,07%		-			-	-	38,28	38,28	(-)38,28	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMHAB	2019	1,31%		-			-	-	667,36	667,36	(-)667,36	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMHAB	2017	3,24%		-			-	-	1.653,78	1.653,78	(-)1.653,78	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2020	13,54%		-			-	-	6.913,56	6.913,56	(-)6.913,56	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2019	9,29%		-			-	-	4.745,93	4.745,93	(-)4.745,93	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2018	6,31%		-			-	-	3.219,61	3.219,61	(-)3.219,61	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2017	0,35%		-			-	-	180,31	180,31	(-)180,31	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2016	4,47%		-			-	-	2.280,01	2.280,01	(-)2.280,01	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2015	0,39%		-			-	-	197,21	197,21	(-)197,21	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2014	1,63%		-			-	-	831,91	831,91	(-)831,91	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMPU	2013	0,41%		-			-	-	207,52	207,52	(-)207,52	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMU	2015	2,91%		-			-	-	1.483,37	1.483,37	(-)1.483,37	-
2020/09	REHAB	VII	EC	IMU	2013	2,10%		-			-	-	1.074,71	1.074,71	(-)1.074,71	-
2020/09	REHAB	VII	EC	AJBCN	2015	0,46%		-			-	-	233,79	233,79	(-)233,79	-
2020/10	REHAB	VII	SOB	AJBCN	2020	100,00%		-			-	-	-	-	-	-
2021/01	LLOG	IV	H3	AHC	2021	30,80%		-			-	-	155.232,32	155.232,32	(-)155.232,32	-
2021/01	LLOG	IV	H3	IMHAB	2021	54,26%		-			-	-	273.470,96	273.470,96	(-)273.470,96	-
2021/01	LLOG	IV	H3	IMSS	2019	14,94%		-			-	-	75.297,76	75.297,76	(-)75.297,76	-
2021/03	LLOG	IV	BHLLB	AJBCN	2021	100,00%		-			-	-	-	-	-	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitul despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegracions d'autoritzacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegracions a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2021	24,24%		-			-	-	9.741,54	9.741,54	(-)9.741,54	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2013	0,00%		-			-	-	0,63	0,63	(-)0,63	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2014	0,01%		-			-	-	4,73	4,73	(-)4,73	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2016	0,03%		-			-	-	13,09	13,09	(-)13,09	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2017	0,05%		-			-	-	18,94	18,94	(-)18,94	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2018	0,02%		-			-	-	6,21	6,21	(-)6,21	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	GENCAT	2019	0,03%		-			-	-	13,19	13,19	(-)13,19	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	AJBCN	2015	0,01%		-			-	-	3,88	3,88	(-)3,88	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2017	0,07%		-			-	-	27,42	27,42	(-)27,42	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2018	1,71%		-			-	-	686,28	686,28	(-)686,28	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMHAB	2019	0,43%		-			-	-	172,06	172,06	(-)172,06	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2013	0,01%		-			-	-	3,44	3,44	(-)3,44	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2014	0,03%		-			-	-	13,79	13,79	(-)13,79	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2015	0,01%		-			-	-	3,27	3,27	(-)3,27	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2016	0,09%		-			-	-	37,80	37,80	(-)37,80	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2017	1,75%		-			-	-	702,73	702,73	(-)702,73	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2018	0,52%		-			-	-	207,32	207,32	(-)207,32	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2019	0,20%		-			-	-	78,69	78,69	(-)78,69	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMPU	2020	70,69%		-			-	-	28.406,44	28.406,44	(-)28.406,44	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMU	2013	0,04%		-			-	-	17,82	17,82	(-)17,82	-
2021/04	REHAB	VII	OBHLLB	IMU	2015	0,06%		-			-	-	24,59	24,59	(-)24,59	-
2021/05	REHAB	VII	SOB	IMU	2021	75,87%		-			-	-	-	-	-	-
2021/05	REHAB	VII	SOB	AJBCN	2020	13,98%		-			-	-	-	-	-	-
2021/05	REHAB	VII	SOB	AJBCN	2019	10,15%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.01	REHAB	VII	CNY	AHC	2013	2,22%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.01	REHAB	VII	CNY	AHC	2014	5,68%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.01	REHAB	VII	CNY	AHC	2015	5,68%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.01	REHAB	VII	CNY	AHC	2016	6,87%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.01	REHAB	VII	CNY	AHC	2020	79,55%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.02	REHAB	VII	CNY	IMHAB	2013	4,70%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.02	REHAB	VII	CNY	IMHAB	2014	1,24%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.02	REHAB	VII	CNY	IMHAB	2015	69,10%		-			-	-	-	-	-	-
2021/06.02	REHAB	VII	CNY	IMHAB	2016	24,96%		-			-	-	-	-	-	-
2021/07	REHAB	VII	EC	AJBCN	2013	0,02%	896	(-)125,87			-	(-)757,94	136,50	148,91	(-)136,50	12,41
2021/07	REHAB	VII	EC	AJBCN	2015	0,07%	4219	(-)587,67			-	(-)3.572,45	643,38	701,88	(-)643,38	58,49
2021/07	REHAB	VII	EC	AJBCN	2021	81,14%	4624883	(-)643.682,18			-	(-)3.917.063,97	705.447,73	769.585,05	(-)705.447,73	64.137,32
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2021	10,14%	577880	(-)80.430,58			-	(-)489.435,67	88.145,43	96.159,36	(-)88.145,43	8.013,93
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2013	0,00%	149	(-)21,53			-	(-)125,52	22,61	24,66	(-)22,61	2,06
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2014	0,00%	4	11,13			-	(-)14,48	2,61	2,85	(-)2,61	0,24
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2016	0,06%	3264	(-)452,54			-	(-)2.766,24	498,19	543,48	(-)498,19	45,29
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2017	0,39%	22244	(-)3.098,28			-	(-)18.837,45	3.392,55	3.700,99	(-)3.392,55	308,44
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2018	0,03%	1759	(-)243,07			-	(-)1.491,74	268,66	293,08	(-)268,66	24,43
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2019	1,20%	68568	(-)9.545,39			-	(-)58.071,67	10.458,48	11.409,33	(-)10.458,48	950,86
2021/07	REHAB	VII	EC	GENCAT	2020	0,01%	301	(-)41,08			-	(-)255,86	46,08	50,27	(-)46,08	4,19



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegrants d'autoritacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegrants a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022
2022/05	REHAB	VII	VUL	AJBCN	2021	47,81%			1.372.089,28		1.372.089,28	(-1.312.644,12)	-	59.445,16	(-),0,00	59.445,16
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2017	30,47%			874.588,41		874.588,41	(-),836.697,25	-	37.891,16	0,00	37.891,16
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2018	5,60%			160.755,08		160.755,08	(-),153.790,44	-	6.964,64	(-),0,00	6.964,64
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2020	16,12%			462.567,23		462.567,23	(-),442.526,71	-	20.040,52	(-),0,00	20.040,52
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	AJBCN	2021	44,47%			222.363,33		222.363,33		-	222.363,33	-	222.363,33
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	IMPU	2019	38,74%			193.691,09		193.691,09		-	193.691,09	-	193.691,09
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	IMPU	2020	11,79%			58.961,91		58.961,91		-	58.961,91	-	58.961,91
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	IMPU	2021	0,82%			4.084,41		4.084,41		-	4.084,41	-	4.084,41
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	IMU	2014	1,61%			8.033,57		8.033,57		-	8.033,57	-	8.033,57
2022/18	REHAB	VII	FINESTRES	IMU	2015	2,57%			12.865,69		12.865,69		-	12.865,69	-	12.865,69
2022/19	REHAB	VII	ACCESSIBILITAT	AJBCN	2021	83,29%			2.915.102,85		2.915.102,85		-	2.915.102,85	-	2.915.102,85
2022/19	REHAB	VII	ACCESSIBILITAT	IMHAB	2017	3,25%			113.684,22		113.684,22		-	113.684,22	-	113.684,22
2022/19	REHAB	VII	ACCESSIBILITAT	IMHAB	2018	1,62%			56.742,86		56.742,86		-	56.742,86	-	56.742,86
2022/19	REHAB	VII	ACCESSIBILITAT	IMHAB	2019	11,84%			414.470,07		414.470,07		-	414.470,07	-	414.470,07
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2022	66,75%				3.662.160,00	3.662.160,00	(-),1.877.793,53	-	1.784.366,47	-	1.784.366,47
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	0,03%			1.773,15		1.773,15	(-),909,19	-	863,96	-	863,96
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	0,18%			9.678,19		9.678,19	(-),4.962,55	-	4.715,64	-	4.715,64
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	0,18%			9.670,64		9.670,64	(-),4.958,68	-	4.711,96	-	4.711,96
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2018	0,55%			29.945,60		29.945,60	(-),15.354,78	-	14.590,82	-	14.590,82
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2019	46,75%			46.759,62		46.759,62	(-),23.976,26	-	22.783,36	-	22.783,36
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2020	1,89%			103.553,01		103.553,01	(-),53.097,40	-	50.455,61	-	50.455,61
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2021	10,02%			549.774,25		549.774,25	(-),281.899,90	-	267.874,35	-	267.874,35
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	IMHAB	2021	10,44%			572.979,44		572.979,44	(-),293.798,49	-	279.180,95	-	279.180,95
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	IMHAB	2018	3,78%			207.442,34		207.442,34	(-),106.367,25	-	101.075,09	-	101.075,09
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2013	0,00%			21,53		21,53	(-),11,04	-	10,49	-	10,49
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2016	0,01%			441,40		441,40	(-),226,33	-	215,07	-	215,07
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2017	0,06%			3.098,27		3.098,27	(-),1.588,66	-	1.509,61	-	1.509,61
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2018	0,00%			243,06		243,06	(-),124,63	-	118,43	-	118,43
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2019	0,17%			9.545,35		9.545,35	(-),4.894,43	-	4.650,92	-	4.650,92
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2020	0,00%			41,08		41,08	(-),21,06	-	20,02	-	20,02
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2021	5,09%			279.163,07		279.163,07	(-),143.142,46	-	136.020,61	-	136.020,61
2022/21	LLOG	IV	FONS HAB	AHC	2022	100,00%				600.000,00	600.000,00	(-),599.998,72	-	1,28	(-),1,28	-
2022/22	REHAB	VII	OF.HAB NEXIGE	AHC	2022	100,00%				736.000,00	736.000,00	(-),736.000,00	-	-	-	-
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMU	2013				15.816,70		15.816,70		-	15.816,70	-	15.816,70
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				13,04		13,04		-	13,04	-	13,04
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				2.885,54		2.885,54		-	2.885,54	-	2.885,54
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				26.239,80		26.239,80		-	26.239,80	-	26.239,80
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMU	2013				2.881,91		2.881,91		-	2.881,91	-	2.881,91
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				48,49		48,49		-	48,49	-	48,49
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMPU	2018				205.173,77		205.173,77		-	205.173,77	-	205.173,77
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMPU	2018				39.426,66		39.426,66		-	39.426,66	-	39.426,66
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMPU	2019				311.641,90		311.641,90		-	311.641,90	-	311.641,90
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	IMPU	2018				27.088,71		27.088,71		-	27.088,71	-	27.088,71
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				1.967,06		1.967,06		-	1.967,06	-	1.967,06
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2013				1.203,45		1.203,45		-	1.203,45	-	1.203,45
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXIGE	AJBCN	2015				5.664,79		5.664,79		-	5.664,79	-	5.664,79
2022.06.12	REHAB	VII	ROMANENTS	AJBCN	2021				200.000,00		200.000,00		-	200.000,00	-	200.000,00

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegracions d'autoritacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegracions a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2021			-	1.236.736,03		1.236.736,03	-	-	1.236.736,03	-	1.236.736,03
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2018			-	191.615,53		191.615,53	-	-	191.615,53	-	191.615,53
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2015			-	204,10		204,10	-	-	204,10	-	204,10
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2019			-	1.327,51		1.327,51	-	-	1.327,51	-	1.327,51
2022.06.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2018			-	1.439,49		1.439,49	-	-	1.439,49	-	1.439,49
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2014			-	763,81		763,81	-	-	763,81	-	763,81
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2013			-	1.719,68		1.719,68	-	-	1.719,68	-	1.719,68
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2015			-	257,30		257,30	-	-	257,30	-	257,30
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2016			-	274,11		274,11	-	-	274,11	-	274,11
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2013			-	4.395,91		4.395,91	-	-	4.395,91	-	4.395,91
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2014			-	6.216,54		6.216,54	-	-	6.216,54	-	6.216,54
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2016			-	339.834,67		339.834,67	-	-	339.834,67	-	339.834,67
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMU	2015			-	15.785,95		15.785,95	-	-	15.785,95	-	15.785,95
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2018			-	8.718,58		8.718,58	-	-	8.718,58	-	8.718,58
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2013			-	9,28		9,28	-	-	9,28	-	9,28
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2015			-	0,39		0,39	-	-	0,39	-	0,39
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2016			-	4,69		4,69	-	-	4,69	-	4,69
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2017			-	1.364,66		1.364,66	-	-	1.364,66	-	1.364,66
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMU	2013			-	1,45		1,45	-	-	1,45	-	1,45
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMHAB	2017			-	255.726,79		255.726,79	-	-	255.726,79	-	255.726,79
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2017			-	83.529,90		83.529,90	-	-	83.529,90	-	83.529,90
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2018			-	436.709,80		436.709,80	-	-	436.709,80	-	436.709,80
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2019			-	203.038,25		203.038,25	-	-	203.038,25	-	203.038,25
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2017			-	419.443,04		419.443,04	-	-	419.443,04	-	419.443,04
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMHAB	2017			-	137.005,73		137.005,73	-	-	137.005,73	-	137.005,73
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2020			-	144.964,63		144.964,63	-	-	144.964,63	-	144.964,63
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	AJBCN	2019			-	344,46		344,46	-	-	344,46	-	344,46
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2017			-	34.015,23		34.015,23	-	-	34.015,23	-	34.015,23
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2020			-	6.467,31		6.467,31	-	-	6.467,31	-	6.467,31
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMHAB	2017			-	104.137,63		104.137,63	-	-	104.137,63	-	104.137,63
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2017			-	1.517,08		1.517,08	-	-	1.517,08	-	1.517,08
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2016			-	19.183,18		19.183,18	-	-	19.183,18	-	19.183,18
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXITGE	IMPU	2015			-	1.659,27		1.659,27	-	-	1.659,27	-	1.659,27

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegracions d'autoritzacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegracions a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2014			-	6.999,39		6.999,39	-	-	6.999,39	-	6.999,39
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2013			-	1.746,02		1.746,02	-	-	1.746,02	-	1.746,02
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMU	2015			-	2.911,20		2.911,20	-	-	2.911,20	-	2.911,20
2022.07.13	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	215.346,65		215.346,65	-	-	215.346,65	-	215.346,65
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	1.107.083,10		1.107.083,10	-	-	1.107.083,10	-	1.107.083,10
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2012			-	4.779,05		4.779,05	-	-	4.779,05	-	4.779,05
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2013			-	879,11		879,11	-	-	879,11	-	879,11
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2014			-	1.241,07		1.241,07	-	-	1.241,07	-	1.241,07
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2015			-	500,97		500,97	-	-	500,97	-	500,97
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2016			-	67.648,93		67.648,93	-	-	67.648,93	-	67.648,93
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2017			-	1.170,20		1.170,20	-	-	1.170,20	-	1.170,20
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2019			-	1.432,37		1.432,37	-	-	1.432,37	-	1.432,37
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2020			-	43.879,53		43.879,53	-	-	43.879,53	-	43.879,53
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	86.984,23		86.984,23	-	-	86.984,23	-	86.984,23
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2017			-	40.982,55		40.982,55	-	-	40.982,55	-	40.982,55
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2017			-	13.232,28		13.232,28	-	-	13.232,28	-	13.232,28
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2020			-	1.957,60		1.957,60	-	-	1.957,60	-	1.957,60
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	46.951,06		46.951,06	-	-	46.951,06	-	46.951,06
2022.07.12	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	200.000,00		200.000,00	-	-	200.000,00	-	200.000,00
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AJBCN	2021			-	630.000,00		630.000,00	-	-	630.000,00	-	630.000,00
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2012			-	11.496,25		11.496,25	-	-	11.496,25	-	11.496,25
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2013			-	1.231,73		1.231,73	-	-	1.231,73	-	1.231,73
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2014			-	1.172,02		1.172,02	-	-	1.172,02	-	1.172,02
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2015			-	3.471,61		3.471,61	-	-	3.471,61	-	3.471,61
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2016			-	3.902,67		3.902,67	-	-	3.902,67	-	3.902,67
2022.07.11	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMPU	2017			-	1.378,16		1.378,16	-	-	1.378,16	-	1.378,16
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AHC	2013			-	1.067,84		1.067,84	-	-	1.067,84	-	1.067,84
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AHC	2014			-	2.725,66		2.725,66	-	-	2.725,66	-	2.725,66
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AHC	2015			-	2.725,66		2.725,66	-	-	2.725,66	-	2.725,66
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AHC	2016			-	3.297,86		3.297,86	-	-	3.297,86	-	3.297,86
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	AHC	2020			-	38.188,68		38.188,68	-	-	38.188,68	-	38.188,68
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2013			-	866,18		866,18	-	-	866,18	-	866,18
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2014			-	228,27		228,27	-	-	228,27	-	228,27
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2015			-	12.737,60		12.737,60	-	-	12.737,60	-	12.737,60
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2016			-	4.602,40		4.602,40	-	-	4.602,40	-	4.602,40
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS NEXTIGE	IMHAB	2013			-	97.828,57		97.828,57	-	-	97.828,57	-	97.828,57
2022.14.15	REHAB	VII	ROMANENTS	IMHAB	2015			-	1.438.622,99		1.438.622,99	-	-	1.438.622,99	-	1.438.622,99

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegraments d'autoritzacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegraments a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2022.14.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMHAB	2016			-	236.428,25		236.428,25	-	-	236.428,25	-	236.428,25
2022.14.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMHAB	2016			-	283.381,94		283.381,94	-	-	283.381,94	-	283.381,94
2022.14.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AHC	2020			-	36.731,55		36.731,55	-	-	36.731,55	-	36.731,55
2022.14.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMHAB	2014			-	25.781,44		25.781,44	-	-	25.781,44	-	25.781,44
2022.15.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2021			-	409.959,50		409.959,50	-	-	409.959,50	-	409.959,50
2022.15.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AJBCN	2020			-	75.545,95		75.545,95	-	-	75.545,95	-	75.545,95
2022.15.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AJBCN	2019			-	54.852,22		54.852,22	-	-	54.852,22	-	54.852,22
2022.15.15	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2021			-	1.000.000,00		1.000.000,00	-	-	1.000.000,00	-	1.000.000,00
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2013			-	1.224,83		1.224,83	-	-	1.224,83	-	1.224,83
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMPU	2018			-	230.757,08		230.757,08	-	-	230.757,08	-	230.757,08
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2013			-	9.042,23		9.042,23	-	-	9.042,23	-	9.042,23
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AJBCN	2021			-	313.686,26		313.686,26	-	-	313.686,26	-	313.686,26
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2013			-	829,97		829,97	-	-	829,97	-	829,97
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2014			-	16.059,22		16.059,22	-	-	16.059,22	-	16.059,22
2022.17.12	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AJBCN	2021			-	100.000,00		100.000,00	-	-	100.000,00	-	100.000,00
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	AJBCN	2021			-	618.264,31		618.264,31	-	-	618.264,31	-	618.264,31
2022.17.11	REHAB	VII	NEXTGE ROMANENTS	IMU	2013			-	10.136,09		10.136,09	-	-	10.136,09	-	10.136,09
2022.06.03	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		9.949.451,50	9.949.451,50	-	-	9.949.451,50	-	9.949.451,50
2022.06.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		4.523.146,15	4.523.146,15	-	-	4.523.146,15	-	4.523.146,15
2022.06.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		1.768.195,30	1.768.195,30	-	-	1.768.195,30	-	1.768.195,30
2022.07.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		8.000.000,00	8.000.000,00	-	-	8.000.000,00	-	8.000.000,00
2022.07.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		3.173.875,03	3.173.875,03	-	-	3.173.875,03	-	3.173.875,03
2022.07.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		1.240.736,15	1.240.736,15	-	-	1.240.736,15	-	1.240.736,15
2022.07.06	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		1.785.652,80	1.785.652,80	-	-	1.785.652,80	-	1.785.652,80
2022.08.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		697.186,36	697.186,36	-	-	697.186,36	-	697.186,36
2022.08.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		242.368,64	242.368,64	-	-	242.368,64	-	242.368,64
2022.08.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		94.747,12	94.747,12	-	-	94.747,12	-	94.747,12
2022.09.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		243.446,87	243.446,87	-	-	243.446,87	-	243.446,87
2022.09.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		323.158,18	323.158,18	-	-	323.158,18	-	323.158,18
2022.09.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		126.329,50	126.329,50	-	-	126.329,50	-	126.329,50
2022.10.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		243.636,32	243.636,32	-	-	243.636,32	-	243.636,32
2022.10.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		80.789,55	80.789,55	-	-	80.789,55	-	80.789,55
2022.10.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		31.582,37	31.582,37	-	-	31.582,37	-	31.582,37
2022.14.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		1.333.213,42	1.333.213,42	-	-	1.333.213,42	-	1.333.213,42
2022.14.04	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		86.242,84	86.242,84	-	-	86.242,84	-	86.242,84
2022.14.05	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		33.714,18	33.714,18	-	-	33.714,18	-	33.714,18
2022.15.01	REHAB	VII	NEXI GENERATION	AHC	2022			-		3.357.368,39	3.357.368,39	-	-	3.357.368,39	-	3.357.368,39

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Càpitol despesa	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "A"01/01/2022	Reintegraments d'autoritzacions	Finançades amb recursos d'exercicis anteriors	Finançades amb recursos del propi exercici2	Total finançament per a convocatòries de l'exercici	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Saldos abans tancament de convocatòries	Reintegraments a crèdits disponibles, per tancament de convocatòries	Saldos en fase "A"31/12/2022 2
2022.15.04	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		1.165.995,13	1.165.995,13	-	-	1.165.995,13	-	1.165.995,13
2022.15.05	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		455.812,62	455.812,62	-	-	455.812,62	-	455.812,62
2022.16.01	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		352.382,24	352.382,24	-	-	352.382,24	-	352.382,24
2022.16.04	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		121.184,32	121.184,32	-	-	121.184,32	-	121.184,32
2022.16.05	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		47.373,56	47.373,56	-	-	47.373,56	-	47.373,56
2022.17.01	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		1.779.209,60	1.779.209,60	-	-	1.779.209,60	-	1.779.209,60
2022.17.04	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		232.691,66	232.691,66	-	-	232.691,66	-	232.691,66
2022.17.05	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		90.964,19	90.964,19	-	-	90.964,19	-	90.964,19
2022.22.01	REHAB	VII	GENERATION NEXI	AHC	2022			-		961.502,01	961.502,01	-	-	961.502,01	-	961.502,01
2022.07.14	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	AJBCN	2022			-		850.000,00	850.000,00	-	-	850.000,00	-	850.000,00
2022.08.15	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		1.029.137,76	1.029.137,76	-	-	1.029.137,76	-	1.029.137,76
2022.08.16	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		100.879,93	100.879,93	-	-	100.879,93	-	100.879,93
2022.08.17	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		441.059,04	441.059,04	-	-	441.059,04	-	441.059,04
2022.09.15	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		359.359,25	359.359,25	-	-	359.359,25	-	359.359,25
2022.09.16	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		35.225,74	35.225,74	-	-	35.225,74	-	35.225,74
2022.09.17	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		154.011,11	154.011,11	-	-	154.011,11	-	154.011,11
2022.14.15	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	AHC	2022			-		1.501.478,47	1.501.478,47	-	-	1.501.478,47	-	1.501.478,47
2022.14.16	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	AHC	2022			-		150.071,92	150.071,92	-	-	150.071,92	-	150.071,92
2022.14.17	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	AHC	2022			-		160.363,59	160.363,59	-	-	160.363,59	-	160.363,59
2022.15.15	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		2.653.492,19	2.653.492,19	-	-	2.653.492,19	-	2.653.492,19
2022.15.16	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		376.400,96	376.400,96	-	-	376.400,96	-	376.400,96
2022.15.17	REHAB	VII	COMPLEMENTA NEXI	IMU	2022			-		1.345.275,16	1.345.275,16	-	-	1.345.275,16	-	1.345.275,16
<b>Total</b>							<b>5.700.000,01</b>	<b>(-)793.314,40</b>	<b>23.239.994,84</b>	<b>65.008.755,33</b>	<b>88.248.750,17</b>	<b>(-)22.211.439,04</b>	<b>6.223.109,49</b>	<b>77.167.106,23</b>	<b>(-)6.569.429,29</b>	<b>70.597.676,94</b>



**ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2022**







Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Capítol despeses	Modalitat ajut	Ens finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos en fase "D"01/01/2022	Disposicions de crèdit de l'exercici	Retrocessió de disposicions de crèdit	Obligacions reconegudes	Saldos en fase "D"31/12/2022
2022/05	REHAB	VII	VUL	AJBCN	2021	47,81%		1.312.644,12		(-)619.550,43	693.093,68
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2017	30,47%		836.697,25		(-)394.909,89	441.787,36
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2018	5,60%		153.790,44		(-)72.587,03	81.203,41
2022/05	REHAB	VII	VUL	IMPU	2020	16,12%		442.526,71		(-)208.866,68	233.660,03
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2022	66,7511196%		1.877.793,53		(-)10.117,68	1.867.675,85
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2015	0,0323197%		909,19		(-)4,90	904,29
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2016	0,1764068%		4.962,55		(-)26,74	4.935,81
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2017	0,1762692%		4.958,68		(-)26,72	4.931,96
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2018	0,5458261%		15.354,78		(-)82,73	15.272,05
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2019	0,8522995%		23.976,26		(-)129,19	23.847,08
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2020	1,8874870%		53.097,40		(-)286,09	52.811,31
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	AJBCN	2021	10,0208748%		281.899,90		(-)1.518,90	280.381,00
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	IMHAB	2021	10,4438416%		293.798,49		(-)1.583,01	292.215,49
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	IMHAB	2018	3,7811042%		106.367,25		(-)573,11	105.794,13
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2013	0,0003924%		11,04		(-)0,06	10,98
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2016	0,0080455%		226,33		(-)1,22	225,11
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2017	0,0564730%		1.588,66		(-)8,56	1.580,10
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2018	0,0044303%		124,63		(-)0,67	123,96
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2019	0,1739855%		4.894,43		(-)26,37	4.868,06
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2020	0,0007488%		21,06		(-)0,11	20,95
2022/20	LLOG	IV	BAJUTS	GENCAT	2021	5,0883761%		143.142,46		(-)771,26	142.371,20
2022/21	LLOG	IV	FONS HAB	AHC	2022	100,00%		599.998,72		(-)599.998,72	-
2022/22	REHAB	VII	OF.HAB	AHC	2022	100,00%		736.000,00		(-)736.000,00	-
<b>Total</b>							<b>38.181.062,66</b>	<b>22.211.439,04</b>	<b>(-)6.223.109,49</b>	<b>(-)23.635.548,20</b>	<b>30.533.844,00</b>