



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
**Intervenció General**

---

---

**CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**  
**INFORME DE CONTROL FINANCER - EXERCICI 2010**

---

---



## **INFORME SOBRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA 20110**

### **1. INTRODUCCIÓ**

El present informe s'emet en compliment del Pla anual de control financer de la Intervenció General per al 2010 i de l'article 18.2 dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'abast d'aquest control ha comprés la verificació de la raonabilitat de la informació continguda en el document "liquidació del pressupost, comptabilitat i memòria" i la "memòria d'activitats" de l'exercici 2010.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va ser creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, amb la finalitat de dur a terme la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i lloguer, a la ciutat de Barcelona.

Pel Decret 420/2000, de 27 de desembre, es van aprovar els estatuts del Consorci que van ser modificats parcialment pel Decret 34/2006, de 28 de febrer. Mitjançant Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar els articles 2 i 6 dels estatuts per tal que el Consorci, entre altres funcions, exerceixi l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges i d'ajuts i prestacions al lloguer, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

Segons l'article 5 dels Estatuts, el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats. Mentre no es crea aquest òrgan, els estatuts preveuen la utilització dels ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant convenis de col.laboració que definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues entitats.

Atès que encara no ha estat creat l'ens previst en els Estatuts, per a l'exercici de les seves funcions durant l'exercici 2010 el Consorci va subscriure diversos convenis de col.laboració. Aquests convenis donen continuïtat als que s'havien formalitzat en exercicis anteriors i són els següents:

#### **Conveni amb l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida de 22 de desembre de 2009**

L'objecte del conveni és regular la gestió de les convocatòries de subvencions a la rehabilitació realitzades pel Consorci, el suport tècnic del IMPU i QV a les Oficines



integrals d'habitatge de Barcelona i l'establiment de la compensació econòmica per part del Consorci durant l'any 2010.

El conveni preveu que el Consorci aprovi les bases i les convocatòries, resolgui i transfereixi a l'IMPV i QV els fons per dur a terme la gestió.

L'IMPV i QV actua com a entitat col.laboradora en totes les fases de tramitació dels expedients. El cost de les tasques de l'IMPV i QV previstes en el conveni per al 2010 es va fixar en **1.132.086** euros. D'aquest import, 998.339€ corresponia a despeses de personal (13 administratius i 10 tècnics).

S'ha verificat que l'IMPV i QV va presentar la liquidació de l'exercici 2009 amb data 8 de març, signada pel Director Econòmic de l'Institut.

### **Conveni amb la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, (BAGURSA) de 2 de desembre de 2010**

Barcelona Gestió Urbanística, SA, va ser constituïda el 15 de desembre de 2000. El 100% del seu capital és municipal i constitueix l'objecte de la societat, entre d'altres, la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats. Així mateix, la societat actua en el desenvolupament del Pla d'Habitatge de Barcelona com a operador de gestió de sòl i gestor de barris amb accions de remodelació i rehabilitació, alhora que impulsa i coordina la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

El conveni es firma a l'empara del que preveu la disposició transitòria dels estatuts i es configura com un encàrrec de gestió a BAGURSA com a ens instrumental de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte del conveni és la gestió de les oficines integrals d'habitatge de Barcelona, les quals han de dur a terme tasques d'informació i de tramitació de subvencions de rehabilitació i lloguers. L'import total a percebre per BAGURSA s'establia en **6.065.730** euros, amb el desglossament següent:

Oficines d'habitatge	2.506.146€
Coordinació i comunicació	602.145€
Registre únic i adjudicacions	1.120.378€
Gestió ajuts lloguer i borses habitatge	854.529€
Gestió rehabilitació oficines habitatge	714.544€
Suport problemàtiques habitatge	267.988€



S'ha verificat que, amb data 2 de març de 2010, BAGURSA va presentar la liquidació de l'exercici 2009, signada pel Director d'Administració i Finances i el Director General de l'entitat.

### **Conveni amb l'organisme autònom Institut Municipal d'Urbanisme, de l'Ajuntament de Barcelona, de 22 de desembre de 2010**

El conveni es configura com a encàrrec de gestió a l'empara de l'article 15 de la Llei 30/1992 per tal de dur a terme tasques de suport i assessorament econòmico-financer i jurídic al Consorci. No es preveu contraprestació econòmica.

## **2. ACTUACIONS DEL CONSORCI DURANT EL 2010**

### **2.1. Acords de la Junta General i la Comissió Permanent amb incidència pressupostària**

La Junta General del Consorci es va reunir dues vegades al llarg de l'exercici: el 13 d'abril i el 9 de novembre. La Comissió Permanent es va reunir en cinc ocasions (3 de febrer, 13 de maig, 28 de juliol, 9 de novembre i 20 de desembre). Els acords presos amb incidència directa en el pressupost del 2010 van ser els següents:

2.1.1. En la reunió de la Comissió Permanent del **3 de febrer de 2010** es va aprovar la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2010.

La convocatòria es va publicar en el DOGC 5567, de 15 de febrer de 2010 amb una dotació pressupostària de 8.105.157,43€ distribuïts de la manera següent:

- A) 2.300.000 euros amb càrrec a la partida 489.04 152.02 01.00 del pressupost de despeses del Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2010.
- B) 1.000.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 30 de novembre 2009 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.
- C) 3.305.157,43 euros amb càrrec als convenis signats en data 4 de novembre 2008 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de les àrees de rehabilitació integral i centres urbans.
- D) 1.500.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 28 d'octubre de 2009 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per al



finançament de l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral del Barri de Sants-Badal.

2.1.2. El **13 d'abril** la Junta General aprova la subscripció dels convenis als quals ens hem referit en l'apartat 1 d'aquest informe. Aquests convenis s'havien signat el mes de desembre de 2009 condicionats a l'aprovació per la Junta General:

- Conveni amb BAGURSA d'encomana de gestió de la xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona, del Registre d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, els ajuts al lloguer, les borses d'habitatge i el suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat per a l'any 2010.
- Conveni amb l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de Barcelona, per a la gestió dels programes de rehabilitació a Barcelona per a l'any 2010.
- Conveni amb l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, sobre l'assistència tècnica al Consorci per a la gestió econòmica i financera i assessoria jurídica per a l'any 2010.

2.1.3. El **13 de maig** la Comissió permanent aprova la modificació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació en els termes següents:

- Sol·licitar al DMAH la transferència de 802.667,89€ procedents dels convenis signats entre el Ministeri, la Generalitat i l'Ajuntament de Barcelona el 23 de maig de 2006 sobre les ARI de Barcelona del programa 2005.
- Ampliar el crèdit pressupostari per a l'ARI de Barcelona amb càrrec als convenis de 23 de maig de 2006 (802.667,89€), 4 de desembre de 2006 i 6 de novembre de 2007 (707.633,41€). Es condiona l'ampliació a l'efectiva transferència dels 802.667,89€ per part del DMAH.
- Ampliar el crèdit pressupostari de la convocatòria en 4,5 milions d'euros, dels quals 4 milions s'imputen a la partida pressupostària 480.0001 del Consorci per al 2010. L'import de 4 milions correspon al conveni per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal signat el 28.12.2009. La resta, és a dir, 500.000€, corresponen al conveni signat entre el Consorci, el DMAH i ADIGSA el 30 d'abril de 2010.
- Tancar l'admissió de sol·licituds d'inscripció de la convocatòria excepte en tres programes: instal·lació d'ascensors, rehabilitació d'edificis AERI Sants i actuacions estructurals al barri del Turó de la Peira.
- Modificar la convocatòria del 2010 en el sentit d'ampliar el crèdit pressupostari existent per a la concessió de subvencions del programa d'instal·lacions d'ascensors



amb les aportacions extraordinàries que facin efectives les administracions consorciades durant el 2010.

Arran d'aquest acord la dotació de la convocatòria va quedar establerta en 14.115.458,73€. La modificació es va publicar en el DOGC 5631, de 18 de maig de 2010. No obstant això, dels 14.115.458,73€ previstos no s'hi van destinar els 802.667,89€ del programa 2005 dels ARI de Barcelona.

Per altra banda, l'import destinat a la convocatòria es va incrementar el mes de desembre amb una aportació de l'Ajuntament de Barcelona de 3.467.000€ per al programa d'instal·lació d'ascensors. Aquest import, però, es va minorar en 331.392,79€ per acord de la Comissió Permanent de data **20 de desembre**, per la qual cosa l'ampliació efectiva de la convocatòria va ser de 3.135.607,21€. La modificació es va publicar al DOGC 5782 de 24 de desembre de 2012.

En relació amb el crèdit inicial destinat a la convocatòria i les modificacions successives cal tenir en compte que l'article 23 de la Llei General de Subvencions disposa que en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional, es fixi una quantia addicional estimada amb les condicions establertes en l'art. 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art.59 RLGS) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, hem de fer constar que el règim de concurrència competitiva és el que s'ha d'aplicar amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, caldria establir una comparació entre totes les sol·licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

2.1.4. També el **13 de maig** la Comissió permanent aprova un conveni amb BAGURSA per a l'execució de les obres d'urbanització de l'AERI de Sants-Badal. Aquest conveni es va signar el 14 de maig de 2010 per formalitzar l'encàrrec de les actuacions en el marc del conveni Ministeri, Generalitat i Ajuntament per al 2010 que encara no s'havia signat, si bé als Pressupostos Generals de l'Estat figurava l'import destinat a aquestes actuacions. El conveni preveu obres per import d'1.759.264,35€, més 190.918,06€ de redacció de projecte (total 1.950.182,41€). El 21 de desembre de 2010 es va modificar aquest conveni de manera que l'import d'obres a justificar el 2010 quedava en 753.914,16€.



2.1.5. El **28 de juliol** la Comissió Permanent aprova la proposta de conveni entre el Consorci i l'IMPUQV per a l'execució de diverses obres de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'AERI de Sants-Badal durant el 2010, amb càrrec als fons a transferir pel Ministeri al Consorci. El Conveni es va signar amb data 28 de juliol de 2010 i s'hi estableix que el Consorci pagarà 149.457,67€ prèvia presentació de factura. Es preveu una aportació el 2011 (609.328,67€) i el 2012 (1.339.897€) condicionada a la firma de diversos convenis. L'import total previst era 2.098.683,33€.

## **2.2. Tramitació de les subvencions a la rehabilitació durant el 2010**

Les convocatòries de subvencions del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges i d'actuacions en àrees de rehabilitació integral (programes 2006 i 2007) de l'any 2008 (Resolucions MAH/884/2008 i MAH/2091/2008) estableixen que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona podia actuar com a entitat col.laboradora en la tramitació i pagament de les subvencions en el seu àmbit d'actuació. Per tal de regular aquesta col.laboració es va subscriure el Conveni de 31 de juliol de 2008, en base al qual el Consorci assumia totes les tasques de gestió de les subvencions i efectuava el pagament als beneficiaris amb els fons transferits pel DMAH.

També l'any 2008, concretament el 5 d'agost, el DMAH i el Consorci van signar un conveni per a la gestió del pagament de les subvencions de les àrees de rehabilitació integral del programa 2005.

Per tant, cal diferenciar entre els programes ARI 2005 a 2007 (el Consorci actuava com a entitat col.laboradora de la Generalitat), el programa 2008 (inclòs en la convocatòria 2009 del Consorci) i el programa 2010 (inclòs en la convocatòria 2010).

Pel que fa al programa ARI 2005, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. El 2010 es va tancar el programa si bé resta pendent de transferir al Consorci un import aproximat de 73.000€.

En relació amb el programa ARI 2006-2007, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. Durant l'any 2010 s'ha resolt un total de 12,37 M€ i s'ha pagat un import d'11,39 M€. La diferència correspon a expedients denegats o arxivats; l'import resultant s'ha incorporat a les convocatòries del Consorci.

El programa ARI 2008 va ser gestionat íntegrament pel Consorci mitjançant les convocatòries del 2009 i 2010.

Pel que fa a la tramitació de la convocatòria 2010, de l'import total destinat a la convocatòria de rehabilitació (16.448.398,05€), es va resoldre un import de



15.793.885,67€ i es va pagar un total d'11.607.349,57€. A 31 de desembre restava, doncs, un import pendent de pagar de 4.186.536,10€.

S'ha revisat una mostra d'expedients abans del seu pagament i no s'han detectat incidències significatives respecte al compliment dels requisits exigits en la convocatòria.

### **2.3. Altres actuacions del Consorci durant l'any 2010**

De les actuacions del Consorci durant l'exercici sense incidència pressupostària, destaquem les següents:

- Convocatòria de prestacions permanents per al pagament del lloguer corresponents a l'any 2010 (Resolució MAH/1100/2010, de 8 d'abril). Malgrat la competència reconeguda en els estatuts del Consorci en matèria d'ajuts al lloguer, la gestió de la convocatòria ha estat desenvolupada per la Secretaria d'Habitatge a través d'ADIGSA.

El Consorci tampoc no ha exercit les seves competències en relació amb les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (Ordre MAH/559/2009, de 22 de desembre). En el Conveni de col.laboració entre el DMAH, ADIGSA i el Consorci de 30 d'abril de 2010, que regula les transferències del DMAH al Consorci per al 2010 i els fons a destinar a la convocatòria de rehabilitació, es diu a l'exposició de motius que amb el Decret 102/2009 s'ha atribuït al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions per al lloguer. Es diu, igualment, que les funcions relacionades amb l'atorgament de les prestacions al lloguer no seran exercides pel Consorci durant l'any 2010 i mentre no disposi dels fons necessaris per actuar en aquest àmbit material.

No obstant l'anterior, el Consorci ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense formalitzar un instrument de col.laboració específic per dur a terme aquestes funcions.

- Convocatòries d'adjudicació d'habitatges en aplicació del Reglament del registre de sol.licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

### **3. REVISIÓ DELS ESTATS COMPTABLES**

L'article 18.2 del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, estableix que la liquidació del pressupost del Consorci, degudament intervinguda, s'ha d'eleva a la Junta General dins el primer trimestre de cada any per a la seva aprovació.





A aquest efecte s'ha verificat la liquidació del pressupost de 2010, el Balanç de Situació i el Compte d'Explotació a 31 de desembre de 2010.

Els estats comptables a 31 de desembre de 2010 figuren en els documents següents:

Liquidació del pressupost d'ingressos  
Liquidació del pressupost de despeses  
Resultat pressupostari  
Romanent de tresoreria  
Balanç de situació  
Compte de resultats  
Memòria

### 3.1. Liquidació del pressupost d'ingressos

La Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2010 preveia uns ingressos de 10.056.700 euros. En data 13 d'abril de 2010 la Junta General del Consorci va aprovar un pressupost amb uns ingressos estimats de 15.550.944 euros, amb el detall següent:

ECON.	CONCEPTE	Press.inicial	Press.inicial
		Generalitat	Junta
402.0019	De l'Estat. Programes mediambientals (M <sup>o</sup> Viv.)	2.519.640,00	8.149.550,00
410.0017	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	3.000.000,00	3.000.000,00
410.0017.1	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	20,00	20,00
460.0009	De l'Ajuntament de Barcelona	3.014.792,00	2.879.126,00
460.0009.1	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	20,00
441.6730	D'Adigsa	1.522.188,00	1.522.188,00
470.0001	D'Empreses privades	10,00	10,00
482.0001	D'altres institucions sense fi de lucre	10,00	10,00
763.0001	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	20,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>15.550.944,00</b>

Segons la memòria que acompanya els estats comptables, el pressupost aprovat per la Generalitat correspon a un esbós inicial que encara no havia estat aprovat per la Junta General del Consorci. Sobre aquest punt hem de recordar la necessitat que el pressupost aprovat per la Generalitat sigui l'aprovat per l'òrgan de govern, i que qualsevol variació posterior es tramiti com una modificació pressupostària autoritzada per l'òrgan competent. La modificació de 13 d'abril i les altres modificacions de l'exercici respecte als ingressos previstos es recullen en el quadre següent:



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
**Intervenció General**

ECON.	CONCEPTE	Previsió inicial	Modificacions	Previsió definitiva
402.0019	De l'Estat. Programes mediambientals (M <sup>o</sup> Viv.)	2.519.640,00	5.766.771,51	8.286.411,51
463.0001	De l'IMPU. Subv.genèrica rehab.habitatges Barcelona De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00
410.0017	(desp.funcionament)	3.000.000,00	- 944.603,01	2.055.396,99
410.0017.1	De la Generalitat de Catalunya (DMAH)	20,00	500.000,00	500.020,00
410.0017	De la Generalitat de Catalunya (DMAH) (1)	0,00	707.633,41	707.633,41
460.0009	De l'Ajuntament de Barcelona (desp.funcionament)	3.014.792,00	-135.666,00	2.879.126,00
460.0009.1	De l'Ajuntament de Barcelona (2)	20,00	3.467.000,00	3.467.020,00
441.6730	D'Adigsa (despeses de funcionament)	1.522.188,00	0,00	1.522.188,00
470.0001	D'Empreses privades	10,00	0,00	10,00
482.0001	D'altres institucions sense fi de lucre	10,00	0,00	10,00
510.0001	Interessos de bestretes i préstecs	0,00	4.527,69	4.527,69
763.0001	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	0,00	20,00
534.0001	Altres ingressos financers	0,00	20,00	20,00
870.0001	Romanent de tresoreria afectat	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11
		<b>10.056.700,00</b>	<b>17.746.530,72</b>	<b>21.722.303,61</b>

(1) Ampliació del crèdit pressupostari per a l'ARI de Barcelona amb càrrec als convenis de 4 de desembre de 2006 i 6 de novembre de 2007

(2) Aportació extraordinària a la convocatòria de rehabilitació (ascensors)

En relació amb l'aportació de l'Estat, la Llei de pressupostos de la Generalitat preveia uns ingressos de 2.519.640€ de transferències corresponents a l'annualitat 2010 del programa 2008 del conveni de 4 de novembre de 2008. El pressupost aprovat per la Junta General del Consorci va incrementar la previsió d'ingressos provinents de l'Estat fins a 8.149.550€, amb el detall següent:

Aportacions Ministeri	Press. inicial	Modificacions	Crèdit definitiu
Programa 2008. Any 2010 (1)	2.519.640,00	- 2.519.640,00	-
Programa 2008. Any 2010 (2)	-	3.149.550,00	3.149.550,00
Conveni 13-07-10 AERI Sants (3)	-	4.000.000,00	4.000.000,00
Programa 2010. Any 2010 (Acord 3-6-10) (4)	-	100.000,00	100.000,00
Programa 2009. Any 2010 (Acord 30-11-09)	-	1.000.000,00	1.000.000,00
4% Comissió gestió Programa 2005 (5)	-	36.861,51	36.861,51
	2.519.640,00	5.766.771,51	8.286.411,51

(1) Reprogramació per al 2011 de l'annualitat 2010 del programa 2008 (acord de la Comissió bilateral de 30.11.2009)

(2) Reprogramació anualitat 2009 a 2010 (acord de la Comissió bilateral de 30.11.2009)

(3) Conveni de 13.7.2010 (Ministeri Vivenda, Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal de Barcelona, amb una dotació per l'any 2010 de 4.000.000€.

(4) Acord de la Comissió Bilateral de 3 de juny de 2010 (Ministeri Vivenda, Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona, en el que es declara com a Àrea de Rehabilitació de Barcelona tretze zones del municipi de Barcelona, es dota amb una subvenció de 5.000.000, dels quals 100.000€ corresponen a l'any 2010.

(5) Segons Acord de la Comissió bilateral de 23.5.2006



Els ingressos procedents de la Generalitat corresponen al Conveni de col.laboració entre el DMAH, ADIGSA i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges signat en data 30 d'abril de 2010. Es regula l'aportació de 3.000.000€ del DMAH i 1.500.000€ d'ADIGSA per a despeses de funcionament i de 500.000€ del DMAH per a la convocatòria de rehabilitació.

Com a conseqüència del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa per a la reducció del dèficit públic, l'aportació de la Generalitat per despeses de funcionament s'ha minorat en 944.603,01 euros.

El romanent de tresoreria afectat correspon a l'import no gastat d'exercicis anteriors, un cop descomptat l'import reclassificat a extrapressupostari com a conseqüència de les recomanacions d'aquesta Intervenció. En relació amb la incorporació del romanent, es recorda la necessitat de seguir el procediment establert en les Instruccions de 15 de juliol de 2009 de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

El pressupost d'ingressos s'ha tancat amb uns ingressos totals de 27,8 M€, dels quals s'han reconegut i liquidat 21,7 M€.

### 3.2. Liquidació del pressupost de despeses

La previsió de despeses segons la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2010 i el pressupost aprovat per la Junta del Consorci el 13 d'abril de 2010 és la següent:

<b>ECON.</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>Press.inicial Generalitat</b>	<b>Press.inicial Junta</b>
469.0001.1	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR)	6.351.550,00	6.065.730,00
469.0001.2	A altres ens corporatius (IMPU)	1.185.430,00	1.132.086,00
480.0001.1	A famílies (M <sup>o</sup> Viv.)	2.519.720,00	8.149.550,00
	A famílies (Carmel)	0,00	203.498,00
480.0001.2	A empreses privades	0,00	80,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>15.550.944,00</b>

Les modificacions de crèdit durant l'exercici han estat les següents:

<b>ECON.</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>Crèdit inicial</b>	<b>Modificacions</b>	<b>Crèdit definitiu</b>
226.0089	Altres despeses diverses	0,00	4.547,69	4.547,69
469.0001.1	A Empreses de l'Ajuntament (BAGUR) (2)	6.351.550,00	- 389.602,85	5.961.947,15



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Economia i Coneixement  
**Intervenció General**

469.0001.2	A altres ens corporatius (IMPU) (3)	1.185.430,00	-149.790,86	1.035.639,14
480.0001.1	A famílies (Ministeri Vivenda)	2.519.720,00	6.061.344,41	8.581.064,41
	A famílies (Carmel)	0,00	203.498,00	203.498,00
	A famílies (Generalitat)	0,00	500.000,00	500.000,00
	A famílies	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11
	A famílies (IMPU)	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00
	A famílies (Ajuntament) (1)	0,00	3.135.607,21	3.135.607,21
480.0001.2	A empreses privades	0,00	80,00	80,00
		<b>10.056.700,00</b>	<b>17.746.530,72</b>	<b>27.803.230,72</b>

(1) L'aportació extraordinària de 3.467.000€ de l'Ajuntament per al programa d'ascensors es va reduir a 3.135.607,21€ per acord de la Comissió permanent de 20 de desembre de 2010.

(2) BAGURSA: crèdit minorat per modificació del conveni de 22.12.2010 per conveni de 21.12.2010.

(3) IMPU: crèdit minorat per la menor aportació de la Generalitat per despeses de funcionament. Aquesta minoració es va comunicar per carta a l'IMPU el 16.12.2010 però no es va modificar el conveni.

La despesa de 203.498€ correspon al Conveni de col.laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns, SA, per al finançament d'actuacions de rehabilitació en l'àmbit de l'àrea extraordinària de rehabilitació integral del Carmel i Entorns, signat en data 14 d'abril. El Conveni preveu una aportació del Consorci de 200.000€. Per tal de fer front a aquest compromís es va practicar una retenció dels crèdits procedents de la Generalitat, l'Ajuntament i ADIGSA per a despeses de funcionament. Considerem, però, que aquestes actuacions s'haurien hagut d'imputar als crèdits destinats a subvencions.

El pressupost de despeses s'ha tancat amb un conjunt d'obligacions reconegudes de 25,4 M€, dels quals 5,9 M€ s'han tramitat a favor de la societat anònima municipal BAGURSA i 1,036 M€ corresponen a l'Institut Municipal de Paisatge Urbà, per tal de finançar els encàrrecs de gestió respectius. La resta d'obligacions reconegudes corresponen a les subvencions tramitades.

### **3.3. Balanç i Compte de resultats**

En relació amb la liquidació pressupostària hem de formular algunes recomanacions.

En el punt 3.6.2 de la memòria es diu: *Els ingressos i despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en que es produeix el cobrament dels respectius drets i obligacions.*

Considerem que cal matissar aquesta afirmació: Els ingressos pressupostaris es liquiden quan aquests son líquids i exigibles (al marge del seu cobrament) i les despeses pressupostàries quan es reconeix l'obligació, un cop s'ha realitzat efectivament la despesa i és exigible la seva liquidació, al marge del pagament.



Són obligacions pressupostàries aquelles que es deriven d'adquisicions, obres, serveis, prestacions i despeses pressupostàries o despeses pressupostàries en general, de les que s'ha dictat el corresponent acte de reconeixement i liquidació corresponent.

Constatem que en el compte de pèrdues i guanys les despeses corrents per subvencions (compte 651) són de 21,7 M€ i coincideixen amb els ingressos per subvencions. En canvi, les obligacions reconegudes a l'aplicació 480.001 del pressupost de despeses son de 25,4 M€. Entenem que les despeses del compte de pèrdues i guanys per subvencions han de ser iguals a les obligacions reconegudes del pressupost de despeses.

Concretament, les Instruccions conjuntes de la Intervenció General i la Direcció General de Pressupostos de 15 de juliol de 2009, *sobre aspectes comptables i pressupostaris de determinades entitats del sector públic de la Generalitat* estableixen, en el punt 2.3, quant al tractament de les subvencions corrents: *“Es consignaran al capítol 4 del pressupost les transferències i subvencions destinades a finançar l'activitat global de l'entitat i/o cobrir dèficits d'explotació del mateix exercici en què es concedeixen, les destinades a finançar una activitat o actuació específica, les destinades a atorgar subvencions corrents a tercers i les que tinguin per objecte atendre el pagament dels interessos i altres despeses financeres d'operacions d'endeutament.”*

Per tant, l'obligació reconeguda en pressupost de despeses ha de correspondre a totes les subvencions concedides en l'exercici i que compleixen les condicions per a les quals s'han atorgat, al marge de la data del seu pagament (fase O).

Pel que fa al criteri en comptabilitat econòmic-patrimonial, la norma de valoració 18ena del vigent Pla General de Comptabilitat (Real Decreto 1514/2007), estableix que les subvencions s'han d'imputar al compte de resultats en el mateix exercici en què es meritin les despeses que aquestes subvencions financen.

Entenem per tant, que el criteri de reconeixement de l'obligació al pressupost ha de ser coherent amb el de reconeixement del meritament al compte de pèrdues i guanys. En el cas que una subvenció no hagi meritat total o parcialment la seva despesa, no pot ser objecte de liquidació del pressupost atès que, al marge de ser concedida, no compleix els requisits de ser líquida i exigible, i per tant, tampoc pot ser imputada a la liquidació del pressupost de despeses en fase d'obligació reconeguda.

En el cas de periodificacions d'ingressos rebuts anticipadament i, per tant, imputats a comptes de balanç a l'espera de la seva meritació per a la comptabilització com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys, entenem que la despesa ha de seguir el mateix criteri i tampoc no pot ser imputada al compte de pèrdues i guanys ni a la liquidació del pressupost corresponent.



Es recomana, per tant, revisar el criteri i circuit establert per l'entitat en la imputació dels ingressos i despeses al compte de pèrdues i guanys i als comptes de periodificació (ingrés anticipat), atenent als criteris pressupostaris i econòmico-patrimonials citats anteriorment en base a les disposicions indicades. Els comptes anuals del Consorci han de presentar una situació d'equilibri del resultat econòmico-patrimonial, atenent el finançament finalista de les subvencions que concedeix. En el cas de percebre transferències la meritació de les quals tindrà lloc en un exercici posterior cal utilitzar comptes de periodificació en balanç. En els supòsits que l'ingrés hagi estat reconegut en el pressupost però no la despesa, s'ha de generar un romanent pressupostari per al finançament del pressupost d'exercicis posteriors. Les despeses meritades de subvencions imputades al compte de resultats han de figurar en el pressupost com a obligacions reconegudes un cop la subvenció ha estat concedida i s'han complert els requisits de la concessió, dues fases que, vista la naturalesa dels ajuts revisats, són coincidents.

### **3.4. Resultat pressupostari i romanent de tresoreria**

El resultat pressupostari és de (-) 3.693.890,93 €, i un cop ajustat per l'efecte de les desviacions de finançament negatives i positives de l'exercici, és de 4.419,81€.

El romanent de tresoreria és de 2.397.052,35€, dels quals 2.382.536,37€ corresponen a excés de finançament afectat, per la qual cosa el romanent de tresoreria per a despeses generals és de 14.515,98€.

## **4. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS**

4.1. El control realitzat permet concloure que els estats comptables a 31 de desembre de 2010 (liquidació del pressupost d'ingressos i despeses, balanç de situació i compte de resultats) representen la imatge fidel de la situació econòmico-patrimonial i de la gestió pressupostària del Consorci durant el 2010.

No obstant això, al llarg d'aquest informe hem formulat una sèrie d'observacions de les quals destaquem les que reproduïm a continuació amb les recomanacions que en deriven:

4.1.1. A la vista del que hem exposat en el punt 3.3 d'aquest informe recomanem revisar el criteri i el circuit establert en la imputació dels ingressos i despeses al compte de pèrdues i guanys i als comptes de periodificació (ingrés anticipat).

4.1.2. Es recomana portar la comptabilitat mitjançant un sistema d'informació automàtic que integri la comptabilitat pressupostària i econòmico-patrimonial, ja que



la utilització de fitxers i processos manuals dificulta el registre i el seguiment ordinari de les operacions.

4.2. En relació amb les actuacions desenvolupades pel Consorci:

4.2.1. Pel que fa a les modificacions successives de la convocatòria, cal tenir en compte que l'article 23 de la Llei General de Subvencions disposa que en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional es fixi una quantia addicional estimada amb les condicions establertes en l'art. 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art.59 RLGS) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, hem de fer constar que el règim de concurrència competitiva és el que s'ha d'aplicar amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, caldria establir una comparació entre totes les sol.licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

4.2.2. En relació amb les prestacions de lloguer cal tenir en compte que el Decret 102/2009 va atribuir al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en aquesta matèria. Aquestes funcions no han estat exercides pel Consorci durant l'any 2010, si bé ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense subscriure un conveni específic per dur a terme aquesta gestió. Entenem que el Consorci ha d'exercir les competències que té atribuïdes, bé directament o bé mitjançant tercers formalitzant els instruments jurídics oportuns.