



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Coneixement
Intervenció General

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i
Coneixement

Número: 02445/4394/2012
Data: 25/06/2012 13:18:42

Registre de sortida



Per al seu coneixement i efectes, adjunt us trameto l'informe de control financer de l'exercici 2011 referent a l'entitat:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

realitzat per la Intervenció Delegada del Departament de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb el que s'estableix en el Pla anual d'actuacions de control financer de la Intervenció General per a l'any 2011, apartat 5.I. Altres actuacions a realitzar per les diferents unitats de la Intervenció General.

Barcelona, 25 de juny de 2012

La interventora general

Mireia Vidal i Orti

Sr. Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona



CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA
INFORME DE CONTROL FINANCER – EXERCICI 2011



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
2. NORMES REGULADORES
3. OBJECTE DELS CONVENIS
4. ACTUACIONS DEL CONSORCI DURANT L'EXERCICI 2011
 - 4.1. Acords de la Junta General i la Comissió Permanent amb incidència pressupostària.
 - 4.2. Tramitació de les subvencions a la rehabilitació durant el 2011.
 - 4.3. Altres actuacions del Consorci durant l'any 2011
5. REVISIÓ DELS ESTATS COMPTABLES
 - 5.1. Liquidació del pressupost d'ingressos
 - 5.2. Liquidació del pressupost de despeses
 - 5.3. Balanç i Compte de resultats
 - 5.4. Resultat pressupostari i romanent de tresoreria
6. AL·LEGACIONS
7. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS
8. ANNEX: Romanent de Tresoreria



INFORME SOBRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA 2011

1. INTRODUCCIÓ


El present informe s'emet en compliment del Pla anual de control financer de la Intervenció General per al 2011 i de l'article 18.2 dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'abast d'aquest control ha comprés la verificació de la raonabilitat de la informació continguda en el document "liquidació del pressupost, comptabilitat i memòria" i la "memòria d'activitats" de l'exercici 2011.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va ser creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, amb la finalitat de dur a terme la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i lloguer, a la ciutat de Barcelona.

Pel Decret 420/2000, de 27 de desembre, es van aprovar els estatuts del Consorci que van ser modificats parcialment pel Decret 34/2006, de 28 de febrer. Mitjançant Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar els articles 2 i 6 dels estatuts per tal que el Consorci, entre altres funcions, exerceixi l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges i d'ajuts i prestacions al lloguer, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat. La dissolució del Consorci s'ha de dur a terme per llei, d'acord amb l'art.61.4 de la Carta municipal de Barcelona.

Pel que fa als òrgans competents s'han de tenir en compte els nomenaments que es relacionen a continuació:



En l'Acord de 30 de novembre de 2011, de la secretària de la Junta General, es ratifica el nomenament del senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja com a gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

En el Decret/Resolució de 26 d'abril de 2006, del gerent de l'Ajuntament de Barcelona, es designa el senyor Xavier Olivella Echevarne, com a Director Econòmic Administratiu i de Personal de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

En el Decret/Resolució de 30 de setembre de 2011, de l'alcalde de Barcelona, es nomena el Sr. Xavier Olivella Echevarne, com a Gerent de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà.

Segons l'article 5 dels Estatuts, el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats. Mentre no es crea aquest òrgan, els estatuts preveuen la utilització dels ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant convenis de col·laboració que definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues entitats.



2. NORMES REGULADORES

Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

Decret 420/2000, de 27 de desembre, de constitució del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Decret 102/2009, de 23 de juny, pel qual es modifiquen els Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i es ratifica l'acord de la Junta General d'aprovació de la modificació.

Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de 3 de gener de 2011, num. DOGC 5788. Durant l'exercici pressupostari 2011 s'han atorgat subvencions de convocatòries d'anys anteriors.

Acord de modificació de la convocatòria de l'any 2011 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria ampliant els crèdits pressupostaris de la mateixa en 12.953.654,34 euros, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de 27 d'abril de 2011, núm. DOGC 5866.

Acord de modificació del punt tercer A de la convocatòria de l'any 2011 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació i a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit de reduir el crèdit pressupostari inicial de 4.000.000 d'euros corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya en 2.000.000 d'euros, i de tancament de l'admissió de sol·licituds d'inscripció a la convocatòria a partir del 15 de juny de 2011, del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de 3 de juny de 2011, núm. DOGC 5893.

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les oficines d'habitatge de Barcelona l'any 2011, de 10 de novembre de 2010.

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, per a l'execució de diverses obres ordinàries de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants-Badal per l'any 2011, de 14 d'abril de 2011.

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, Societat Anònima (BAGURSA) per a la gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, de 10 de novembre de 2010.

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal de Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA), per a l'execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral (AERI) Sants-Badal per l'any 2011, de 14 d'abril de 2011.



Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió economico-financera i assessorament jurídic, de 10 de novembre de 2010.

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat, i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de dita entitat per a l'any 2011, de 4 de novembre de 2011.

Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges, de 30 de novembre de 2011, així com per a la rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i sudoest del Besós.

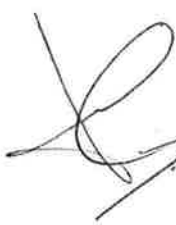
Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 30/06/2010 (2ª fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2010.

Acord de la Comissió Bilateral, relatiu a l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona de 08/11/2011 (3ª fase), Generalitat de Catalunya, Pla Estatal d'Habitatges i Rehabilitació 2009-2012. Període 2011.

3. OBJECTE DELS CONVENIS

Atès que encara no ha estat creat l'ens previst en els Estatuts, per a l'exercici de les seves funcions durant l'exercici 2011 el Consorci va subscriure diversos convenis de col·laboració.

Aquests convenis, que defineixen el marc d'interrelació funcional i econòmica, donen continuïtat als que s'havien formalitzat en exercicis anteriors, són els detallats en l'apartat anterior. L'objecte dels convenis és:



Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPUIQV), per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les oficines d'habitatge de Barcelona l'any 2011, de 10 de novembre de 2010.

L'objecte del conveni és regular la col·laboració entre el Consorci i l'IMPUIQV, envers la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació realitzades pel Consorci de l'Habitatge o per les administracions consorciades, si s'escau, el suport tècnic del IMPU i QV a les Oficines Integrals d'Habitatge de Barcelona i establir la compensació corresponent econòmica del Consorci de l'Habitatge al IMPUIQV, durant l'any 2011.

El conveni preveu que el Consorci aprovi les bases i les convocatòries, resolgui i transfereixi a l'IMPUIQV els fons per dur a terme la gestió.

L'IMPUIQV actua com a entitat col·laboradora en totes les fases de tramitació dels expedients. El cost de les tasques de l'IMPUIQV previstes en el conveni per al 2011 es va fixar en 1.098.123,42 euros. D'aquest import, 916.321,42 euros corresponia a despeses de personal (13 administratius i 10 tècnics).



Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA), per a la gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, de 10 de novembre de 2010.

Barcelona Gestió Urbanística, SA, va ser constituïda el 15 de desembre de 2000. el 100% del seu capital és municipal i constitueix l'objecte de la societat, entre d'altres, la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats. Així mateix, la societat actua en el desenvolupament del Pla d'Habitatge de Barcelona com a operador de gestió de sòl i gestor de barris amb accions de remodelació i rehabilitació, alhora que impulsa i coordina la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

El conveni es firma a l'empara del que preveu la disposició transitòria dels estatuts i es configura com un encàrrec de gestió a BAGURSA com a ens instrumental de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte del conveni és regular l'actuació de BAGURSA envers la gestió de les Oficines Integrals d'Habitatge de Barcelona, que es configura jurídicament com un encàrrec de gestió del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, durant l'any 2011. L'import total a percebre per BAGURSA s'establia en 5.883.758,10 euros, amb el desglossament següent:

Oficines d'habitatge	2.477.956,00€
Coordinació i comunicació	553.527,00€
Registre únic i adjudicacions	1.040.894,00€
Gestió ajuts lloguer i borses habitatge	848.256,00€
Gestió rehabilitació Oficines Habitatge	697.120,58€
Suport problemàtiques habitatge	266.005,00€

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), de l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió economico-financera i assessorament jurídic, de 10 de novembre de 2010.

El conveni es configura com a encàrrec de gestió a l'empara de l'article 15 de la Llei 30/1992 per tal de dur a terme tasques de suport i assessorament economico-financer i jurídic al Consorci. No es preveu contraprestació econòmica.

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat, i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de dita entitat per a l'any 2011, de 4 de novembre de 2011

L'objecte d'aquest conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, previstes al pressupost del Departament per al 2011 que va ser aprovat per la Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011, en base a l'article 38 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, d'acord amb el detall següent:

Partida pressupostària del Dep. Territori i Sostenibilitat PO09 D/442851000/4310/0000: 2.400.000,00€
Partida pressupostària del Dep. Territori i Sostenibilitat PO09 D/742851000/4310/0000: 6.060.550,00€



Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges, de 30 de novembre de 2011, així com per a la rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i sudoest del Besós.

L'objecte d'aquest conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2011 que va ser aprovat per la Llei 6/2011, de 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011, d'acord amb el detall següent:


Partida pressupostària D/442851000/431: 1.369.969,20 €

També és objecte d'aquest Conveni regular la previsió de la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sud oest del Besòs.

Dels imports inicials aprovats per la Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 s'han de deduir els imports ja tramitats durant la pròrroga pressupostària i, per tant, a la signatura del Conveni resta pendent de tramitar-se la diferència entre ambdues quantitats, d'acord amb el detall següent:

Partida pressupostària D/442851000/431: 753.483,06 €

Conveni de col.laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Societat Municipal de Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA), per a l'execució de diverses obres ordinàries de remodelació corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants- Badal per l'any 2011, de 14 d'abril de 2011.

 L'objecte d'aquest conveni és regular l'encàrrec a BAGURSA de les actuacions previstes d'urbanització en l'àmbit d'intervenció de l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral del barri de Sants Badal, en els termes formals i materials que preveu el conveni anual entre el Ministeri de Fomento, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal.

BAGURSA executarà al llarg del 2011 els projectes d'obres ordinàries de remodelació següents:

Carrers de Melcior de Palau, d'Enric Bargés i de Guitard: aquesta obra estava prevista en el conveni signat entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i BAGURSA el 14 de maig de 2010 amb un pressupost de 1.889.461,04€ i en l'addenda a l'esmentat conveni signat el 21 de desembre de 2010 es va fixar un pressupost de 1.592.202,33€, dels que Bargursa havia de lliurar el 2010, 753.914,16€ i el 2011 havia de lliurar 838.288,17€.

Finalment l'import de l'obra executada ha estat de 1.755.809,40€ dels quals 1.487.974,07€ corresponen a execució d'obres i 267.835,33€ corresponen a la direcció facultativa de les obres; restant pendent d'executar i lliurar al llarg del 2011 un import de 163.607,07€ addicionals als previstos en el conveni i addenda signats l'any 2010.



Carrers de Sant Baltasar, de la Riera de Tena, de Bonaventura Pollés i de Pomar amb un pressupost de 2.220.762,47€. A aquest import s'ha d'afegir a més les despeses de direcció facultativa que ascendeixen a 133.245,75€. En conseqüència, l'import total de la despesa per a l'execució d'aquestes obres és de 2.354.008,22€. D'aquesta quantia BAGURSA justificarà al llarg de l'any 2011 un import de 1.013.776,08€ i l'import restant de 1.340.232,14€ l'haurà de justificar al llarg de l'any 2012 amb càrrec al conveni que es signi per a l'anualitat 2012 entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament d'actuacions en l'àmbit de l'AERI de Sants per l'any 2012, el finançament de les quals quedarà condicionat a la firma d'un nou conveni entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona així com un nou conveni entre el Consorci de l'Habitatge i Bagursa.

BAGURSA s'encarregarà del manteniment i gestió de la Oficina de l'Habitatge de Sants. El cost de manteniment d'aquesta oficina s'estableix a efectes del conveni en 375.000€.

Conveni de col·laboració entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, per a l'execució de diverses obres ordinàries de rehabilitació de mitgeres corresponents a l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral Sants-Badal per l'any 2011, de 14 d'abril de 2011.

L'objecte d'aquest conveni és regular l'encàrrec a l'Institut de les actuacions previstes per a la rehabilitació de mitgeres en l'espai públic en l'àmbit d'intervenció de l'Àrea Especial de Rehabilitació Integral del barri de Sants Badal, en els termes formals i materials que preveu el conveni anual entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal.

L'Institut va executar al llarg del 2011 les obres de rehabilitació de mitgeres així com els estudis topogràfics i les redaccions de projectes que suposaven un total de 653.605,00 euros iva inclòs. Així mateix en el conveni signat l'any 2010 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'IMPU i QV és va produir un escreix per un import de 10.599,33€ que calia justificar durant l'any 2011. En annex al conveni es preveu la continuïtat d'aquestes obres per al exercici 2012, el finançament de les actuacions en l'àmbit de l'AERI de Sants per l'any 2012 entre el Ministeri de Foment, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, així com un nou conveni entre el Consorci de l'Habitatge i l'Institut Municipal del Paisatge urbà i Qualitat de Vida.

4. ACTUACIONS DEL CONSORCI DURANT L'EXERCICI 2011

4.1 Acords de la Junta General i la Comissió Permanent amb incidència pressupostària.

La Junta General del Consorci es va reunir dues vegades al llarg de l'exercici 2011: el 30 de març i el 30 de novembre. La Comissió Permanent es va reunir en tres ocasions (12 d'abril, 26 de maig i 30 de novembre). Els acords presos amb incidència directa en el pressupost del 2011 van ser els següents:

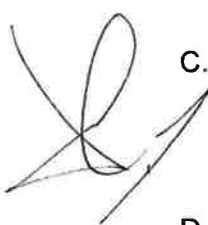
En la reunió de la Comissió Permanent del 9 de novembre de 2010 es va acordar fer pública la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2011.



La convocatòria d'ajuts a la rehabilitació es va publicar en el DOGC núm. 5788, de 3 de gener de 2011, de 4 de gener de 2011, amb una dotació pressupostària de 11.469.640,00 euros distribuïts de la manera següent:

- A. 4.000.000 euros amb càrrec al conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge, ADIGSA empresa pública de la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges signat el 30 d'abril de 2010 i en base a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya que preveu aquesta quantia amb càrrec als pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011.
- B. 2.519.640 euros amb càrrec als convenis signats en data 4 de novembre de 2008 entre el Ministeri de la Vivenda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per al finançament de les següents àrees de rehabilitació integral i centres urbans amb els imports relacionats a continuació:

	Imports aportacions
ARI Ciutat Vella	806.040,00
ARI Poble Sec	242.600,00
N.A. Sants	283.200,00
N.A. Gràcia	448.800,00
N.A. Horta	151.200,00
ARI Prosperitat	163.000,00
N.A. Sant Andreu	192.000,00
N.A. Clot	165.600,00
N.A. Poblenou	67.200,00
Total	2.519.640,00

- 
- C. 2.500.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 30 de novembre 2009 pel Programa 2009 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.
- D. 2.450.000 euros amb càrrec al conveni signat en data 3 de juny de 2010 pel Programa 2010 entre el Ministerio de la Vivienda, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per al finançament de l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona.

"Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària **480.0001** del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2011".

En el moment en que es va preparar la convocatòria per part de la Junta Permanent del Consorci, el pressupost de l'Ajuntament no estava aprovat definitivament, pel que resultava impossible comprometre la seva aportació. Per aquest motiu l'Ajuntament va aprovar que les partides destinades a subvencions a la rehabilitació, anessin destinades a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, amb el ben entès que aquest transferiria els fons al Consorci un cop reservats els fons necessaris per fer front als dos programes que gestiona. Dels fons aportats per l'Ajuntament es van proposar traspasar **3 M€ de transferències corrents i 5 M€ de transferències de capital al Consorci** perquè aquest pogués modificar la convocatòria 2011 de subvencions a la rehabilitació.



En la sessió del Consell Rector, celebrada el 24 de març de 2011, es va aprovar per unanimitat: "autoritza i disposa, d'acord amb el que disposa l'article 9 c) dels estatuts de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, la despesa de **3.000.000 d'euros de transferència corrent i 5.000.000 d'euros de transferència de capital** a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que té per objecte la dotació de fons per a la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2011".

En la reunió de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona del 12 d'abril de 2011 es va aprovar la proposta de modificacions de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per al 2011:

La dotació del crèdit pressupostari es va ampliar en el seu conjunt en **12.953.654,34€**.

En la reunió de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona del 26 de maig de 2011 es va aprovar la modificació de la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per al 2011:

Inicialment, la convocatòria del 2011 s'havia aprovat amb una dotació pressupostària d'11,4 M€. Posteriorment, amb la incorporació de les transferències de l'Ajuntament, es va ampliar 12,9 M€, i la dotació va quedar fixada en 24,3 M€.

S'aprova la modificació del punt tercer apartat A de la convocatòria de l'any 2011, a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria, en el sentit de reduir el crèdit pressupostari inicial de 4.000.000€ corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya en 2.000.000€.

Per tant, la convocatòria resta amb una dotació econòmica de 22,3 M€.

En la reunió de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona del 30 de novembre de 2011 es va aprovar la modificació de la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per al 2011:

La dotació pressupostària es va ampliar en 2.000.000€, destinats a la rehabilitació de patologies estructurals dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, amb conveni signat, tal com estableix el Decret 274/2006, de 20 de juny d'ajuts a la rehabilitació de determinats grups d'habitatges de promoció pública de la ciutat de Barcelona.

4.2 Tramitació de les subvencions a la rehabilitació durant el 2011.

Les convocatòries de subvencions del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges i d'actuacions en àrees de rehabilitació integral (programes 2006 i 2007) de l'any 2008 (Resolucions MAH/884/2008 i MAH/2091/2008) establien que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona podia actuar com a **entitat col·laboradora** en la tramitació i pagament de les subvencions en el seu àmbit d'actuació. Per tal de regular aquesta col·laboració es va subscriure el Conveni de 31 de juliol de 2008, en base al qual el Consorci assumia totes les tasques de gestió de les subvencions i efectuava el pagament als beneficiaris amb els fons transferits pel DMAH.



També l'any 2008, concretament del 5 d'agost, el DMAH i el Consorci van signar un conveni per a la gestió del pagament de les subvencions de les àrees de rehabilitació integral del programa 2005, que s'ha finalitzat al 2011.

Per tant, cal diferenciar els programes ARI 2005 a 2007 (el Consorci actuava com a entitat col·laboradora de la Generalitat), i seguint la recomanació de l'informe de la intervenció sobre l'exercici 2010 **es comptabilitza extrapressupostàriament**.

Pel que fa al programa ARI 2005, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. El 2010 es va tancar el programa, si bé resta pendent de transferir al Consorci un import aproximat de 73.000 €.

En relació amb el programa ARI 2006-2007, el Consorci efectuava el pagament prèvia transferència del DMAH. Durant l'any 2010 es van resoldre un total de 12,37 M€ i es va pagar un import d'11,39 M€. La diferència correspon a expedients denegats o arxivats; l'import resultant s'ha incorporat a les convocatòries del Consorci. A la convocatòria 2010 no es va exhaurir la totalitat del romanent, es va incloure 266.117,10€ (66.975,14 + 199.141,96) a la convocatòria 2011, import contra el que s'han resolt subvencions de rehabilitació, tal i com manifesta el director tècnic de Rehabilitació d'Habitatges de BAGURSA, Sr. Jordi Amela Abella. D'aquest import en el romanent de tresoreria figuren com pendents de pagament extrapressupostari 262.279,35€.

El romanent de tresoreria de 2010 es va incloure en la modificació de crèdit del pressupost d'ingressos de 2011.

Els programes ARI 2008 i posteriors són gestionats íntegrament pel Consorci mitjançant les convocatòries del 2009, 2010 i 2011. S'inclouen en la comptabilitat del Consorci.

Pel que fa a la tramitació de la convocatòria 2011, de l'import total destinat a la convocatòria de rehabilitació (23,7 M€), es va resoldre un import de 21,6 M€ i es va pagar un total de 8,6 M€. A 31 de desembre restava, doncs, un import pendent de pagar de 13 M€. D'altra banda durant el 2011 es varen pagar 4 M€ de la convocatòria 2010 que ja s'havien resolt al 2010.

De la convocatòria 2011, referent a la fiscalització dels expedients de subvencions se n'ha revisat una mostra de 22 expedients, abans del seu pagament, per un import total de 1.252.548,69€ i no s'han detectat incidències significatives respecte al compliment dels requisits exigits en la convocatòria. Les incidències que s'han detectat han estat subsanades en la seva totalitat:

Documents comptables ADO sense signar i/o correcció de càrrecs.

Còpies sense compulsar.

La resolució emesa no compleix tots els requisits legalment establerts.

Certificats tributaris de la Seguretat Social caducats en alguns expedients.

Mancava el certificat tributari de l'Agència Tributària de Catalunya als expedients.

Caldria aportar sempre el detall del càlcul de la subvenció. En alguns expedients no es va aportar.

Caldria aportar un document especificant si l'habitatge és de propietat o llogat a banda d'aportar els empadronaments.



Càlcul d'honoraris. En alguns expedients en l'Informe Tècnic Inicial consta un import i quan acaben l'obra aquest import és superior al de l'ITI. Calculen sempre l'import final en el seu pagament.

En alguns expedients mancaven els pressupostos de les empreses que facturen.

En alguns expedients es van aportar els empadronaments dels habitatges que estaven llogats i mancaven la resta. Tot i que en alguns casos s'aportava un document del registre de la propietat, cal acreditar que l'habitatge és residència habitual.

El present informe s'ha tancat amb data 4 de maig, atès que, entre altres motius, en les visites realitzades al Consorci per l'equip d'aquesta Intervenció Delegada, s'han detectat diversos errors, que han estat esmenats amb anterioritat a la redacció final d'aquest informe.

4.3 Altres actuacions del Consorci durant l'any 2011

De les actuacions del Consorci sense incidència pressupostària, destaquem les següents, d'acord amb les manifestacions del director tècnic de Rehabilitació d'Habitatge de BAGURSA:

Convocatòria de prestacions permanents per al pagament del lloguer corresponents a l'any 2011 (Resolució MAH/1100/2010, de 8 d'abril). Malgrat la competència reconeguda en els estatuts del Consorci en matèria d'ajuts al lloguer, la gestió de la convocatòria ha estat desenvolupada per la Secretaria d'Habitatge a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El Consorci tampoc no ha exercit les seves competències en relació amb les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials (Ordre MAH/559/2009, de 22 de desembre). En el Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges, de 30 de novembre de 2011, que regula les transferències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al Consorci per al 2011 i els fons a destinar a la convocatòria de rehabilitació, es diu a l'exposició de motius que amb el Decret 102/2009 s'ha atribuït al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions per al lloguer. Es diu, igualment, que les funcions relacionades amb l'atorgament de les prestacions al lloguer no seran exercides pel Consorci durant l'any 2011 i mentre no disposi dels fons necessaris per actuar en aquest àmbit material.

No obstant l'anterior, el Consorci ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense formalitzar un instrument de col·laboració específic per dur a terme aquestes funcions.

5. REVISIÓ DELS ESTATS COMPTABLES

L'article 18.2 del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, estableix que la liquidació del pressupost del Consorci, degudament intervinguda, s'ha d'eleva a la Junta General.



A aquest efecte s'ha verificat la liquidació del pressupost de 2011, el Balanç de Situació i el Compte d'Explotació a 31 de desembre de 2011.

Els estats comptables a 31 de desembre de 2011 figuren en els documents següents:

- Liquidació del pressupost d'ingressos
- Liquidació del pressupost de despeses
- Resultat pressupostari
- Romanent de tresoreria
- Balanç de situació
- Compte de resultats
- Memòria

5.1 Liquidació del pressupost d'ingressos

La Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 preveia uns ingressos de 32.245.230,22 euros. En data 9 de novembre de 2010 la Junta General del Consorci havia aprovat un pressupost amb efectivitat "supeditat a l'aprovació dels pressupostos definitius de les administracions consorciades o de la pròrroga del pressupost 2010", amb uns ingressos estimats de 18.784.680,22 euros, amb el detall següent:

ECON.	CONCEPTE	Press. inicial Generalitat Llei 6/2011	Press. inicial Junta
410.0004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	2.400.000,00	
440.7215	De l'Ag. de l'Habitatge de Catalunya (abans d'ADIGSA)	1.522.188,00	
460.0009	D'ajuntaments	2.792.752,22	
-	Transferències corrents Generalitat (ADIGSA, DMAIH)		4.522.188,00
-	Transferències corrents de l'Estat		7.469.640,00
-	Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona		2.792.752,22
702.0019	Transferències de l'Administració de l'Estat	7.469.640,00	
710.0004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat	6.060.550,00	
760.0001	D'ajuntaments	12.000.000,00	
799.0001	Altres transferències de l'exterior	100,00	
-	Transferències de capital altres ens locals		100,00
-	Transferències de la Generalitat. Rehabilitació ciutat		4.000.000,00
Total		32.245.230,22	18.784.680,22

Tanmateix, en el pressupost de despeses de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la partida nominativa 4428510 a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'han consignat 1.369.969,20€.

En el pressupost aprovat per la Junta General no s'especifiquen les partides pressupostàries.

En l'article 11.1 b) de Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, es faculta a la Junta General a "aprovar anualment el pressupost global del Consorci amb l'estructuració establerta per la legislació pressupostària".



D'acord amb la memòria que acompanya als estats comptables s'ha executat el pressupost aprovat per la Llei 6/2011 del Parlament de la Generalitat de Catalunya.

Les modificacions de l'exercici respecte als ingressos previstos es recullen en el quadre següent, inclòs en la Memòria d'activitats de l'exercici 2011 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que s'ha facilitat a aquesta Intervenció Delegada, en la que no s'especifiquen les partides pressupostàries:

	Press. Parlament	Mod. crèdit	Crèdit definitiu
Mº Vivienda. Progr. Medi ambientals	7.469.640,00	0	7.469.640,00
Generalitat (Dep. TiS)	2.400.000,00	0	2.400.000,00
Generalitat (Dep. TiS. Rehab.)	6.060.550,00	87.263,68	6.147.813,68
Ajunt. Barcelona	2.792.752,22	0	2.792.752,22
Ajunt. Barcelona (Rehab.)	12.000.000,00	284.868,00	12.284.868,00
Agència de l'Habitatge	1.522.188,00	-152.218,80	1.369.969,20
Ag. Habitatge (Rehab.)	0	2.000.000,00	2.000.000,00
Empreses privades	100,00	0	100,00
Ingressos financers	0	7.650,65	7.650,65
Romanent tresoreria	0	2.382.536,37	2.382.536,37
Total	32.245.230,22	4.610.099,90	36.855.330,12

Les modificacions de crèdit obeeixen al següent detall, d'acord amb la memòria:

87.263,68€. Ingrés de la Generalitat en concepte de més import Ari's 2005, del qual 3.183,22 € corresponen al 4% per comissió de Gestió.

284.868,00€. Aportació extraordinària de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida per a ajuts a la rehabilitació.

152.218,80€. Reducció aportació inicial prevista de l'Agència de l'Habitatge de C.

2.000.000,00€. Aportació de l'Agència de l'Habitatge de C. per a la rehabilitació d'habitatges dels barris de Canyelles i sudoest del Besòs.

7.650,65€. Remuneracions del Cash-Pooling per capitals propis.

2.382.536,37€. Incorporació del Romanent de Tresoreria de 2010.

El Conveni de col·laboració, de 4 de novembre de 2011, entre el Consorci de l'Habitatge i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, anteriorment esmentat, va assignar 2.400.000,00 € a càrrec de la partida pressupostària del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya PO09 D/442851000/4310/0000 i 6.060.550,00 € a càrrec de la partida pressupostària PO09 D/742831000/4310/0000.

Durant l'exercici pressupostari 2011, tal i com figura a la comptabilitat de la Generalitat de Catalunya, s'han comptabilitat a favor del Consorci la totalitat d'aquests imports.

A 31 de desembre de 2011 resten pendents de pagament per part de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya 900.000,00 € de capítol IV i la totalitat dels 6.060.550,00 € de capítol VII.

Del capítol VII, 2.000.000,00 € corresponen a l'anualitat de l'Acord de Govern, actualitzat el 22 de novembre de 2011, per atendre la convocatòria 2010, de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges.

Resten pendents del mateix Acord de Govern 4.000.000,00 € per l'exercici 2012 i 2.000.000,00 € per l'exercici 2013.



En relació a l'aportació de l'Estat s'ha generat crèdit en el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona del capítol VII per un total de 4.950.000,00 €. A la comptabilitat de la Generalitat de Catalunya figuren 4.950.000,00 € de capítol VII, corresponents a generacions de crèdit, comptabilitzats amb data de pagament 10 de novembre de 2011.

El romanent de tresoreria afectat correspon a l'import no gastat d'exercicis anteriors, de 2.382.536,37€, s'ha incorporat al pressupost de 2011, prèvia autorització de l'interventor general del dia 7 d'abril de 2011, en base a la sol·licitud del gerent del Consorci, del dia 4 d'abril; d'acord amb les Instruccions de 15 de juliol de 2009 de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya. La totalitat de l'import correspon a crèdits finalistes afectats, tal i com s'especifica a l'annex, en el que s'inclou el quadre del romanent de Tresoreria 2010 i 2011 del Consorci.

El pressupost d'ingressos s'ha tancat amb un pressupost total de 36.855.330,12 €, dels quals s'han reconegut i liquidat 34.472.673,75 €, i se n'han recaptat 21.597.374,35 €; si bé els ingressos efectius són 15.734.061,55 €, aquesta diferència (4.950.000,00€) correspon a les retencions de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya en el Cash Pooling.

5.2. Liquidació del pressupost de despeses

La previsió de despeses segons Llei 6/2011, del 27 de juliol, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2011 i el pressupost aprovat per la Junta General del Consorci el 9 de novembre de 2010 és la següent:

ECON.	CONCEPTE	Press. inicial Generalitat Llei 6/2011	Press. inicial Junta
469.0001	A altres ens dependents de corporacions locals	6.981.881,52	
-	Transferències corrents a empreses públiques (Bagur)		5.833.758,10
-	Transferències corrents a organismes autònoms (IMPU)		1.098.123,42
-	Transferències corrents a persones físiques		11.802.698,70
-	Transferències corrents a persones jurídiques		100,00
780.0001	A famílies, inst. sense fi de lucre i al. ens corp.	25.263.348,70	
Total		32.245.230,22	18.784.680,22

Les modificacions de crèdit durant l'exercici han estat les següents, amb un import total de 4.610.099,90€, el mateix import que les modificacions del pressupost d'ingressos:

ECON.	CONCEPTE	Pressupost Llei 6/2011	Modificació crèdit	Crèdit definitiu
226.0089	Altres despeses diverses	0,00	7.650,65	7.650,65
342.0001	Comissions i altres despeses bancàries			
469.0001.1	A empreses de l'Ajuntament (BAGURSA)	5.883.758,10	378.183,22	6.261.941,32
469.0001.2	A altres ens corporatius (IMPU)	1.098.123,42	590.000,00	1.688.123,42
780.0001	A famílies i instit. Sense fi de lucre (M ^o Viv.)	6.869.640,00	684.080,46	7.553.720,46
	A famílies i instit. Sense fi de lucre	333.058,70	-333.058,70	0,00
	A famílies i instit. Sense fi de lucre (Gene)	6.060.550,00	0,00	6.060.550,00
	A famílies i instit. Sense fi de lucre	0,00	2.000.315,37	2.000.315,37
	A famílies i instit. Sense fi de lucre (IMPU)	8.000.000,00	-717.071,10	7.282.928,90
	A famílies i instit. Sense fi de lucre (Ajunt.)	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
	A famílies. Canyelles i Besós	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
780.0001	A empreses privades	100,00	0,00	100,00
Total		32.245.230,22	4.610.099,90	36.855.330,12



El crèdit definitiu és de 36.855.330,12€, i se n'han obligat 30.660.412,09€. L'import dels pagaments ordenats i efectuats és de 14.907.493,54€. Es recomana la comptabilització individualitzada dels documents comptables ADO (que inclouen la resolució de concessió de la subvenció a favor de cada persona jurídica). Es comptabilitzen simultàniament les fases ADO.

Tant el pressupost d'ingressos com de despeses majoritàriament són de capítols IV i VII, atès que els ingressos provenen d'altres administracions, no hi ha ingressos propis, excepció feta dels interessos. Les despeses s'efectuen a través de les entitats locals mencionades, no es disposa de capítol I de despeses de personal propi ni de capítol II, despeses corrents. Tampoc es disposa d'immobilitzat.

Els ingressos i despeses, en general es registren amb el principi de meritament, quan es produeix el reconeixement del dret o de l'obligació, independentment del cobrament o pagament efectiu.

Per als pagaments s'està adherit al sistema de Cash Pooling de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat de Catalunya.

La remuneració del Cash Pooling ha estat de 7.650,65€, sobre els ingressos efectius provinents de les entitats locals, tal com es manifesta pel director financer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, Sr. Lluís Paladio Díaz.

En el romanent de tresoreria de 2.148.784,01€ figuren, d'exercicis tancats:

“Drets pendents de cobrament pressupostaris per 189.000,00€, que d'acord amb el director financer, corresponen a ingressos no rebuts del Ministeri; i
Obligacions pressupostàries pendents de pagament per 112.652,98€”.

En el romanent de tresoreria, dels 5.212.315,49€ de “fons líquid”, 4.950.000,00€ corresponen a la retenció efectuada per la tresoreria de la Generalitat de Catalunya en Cash Pooling, tal com s'ha indicat en l'apartat d'execució del pressupost d'ingressos.

A més, hi figuren operacions no pressupostàries pendents de pagament per 262.279,35€. S'ha comentat en el present informe la composició d'aquest import. Es recomana especificar en la memòria el motiu d'aquest.

Els drets pendents de cobrament a 31 de desembre de 2011 és de 13.064.319,40€ i les obligacions pendents de pagament són 16.127.850,88€.

Es pot manifestar amb les comprovacions fetes de diferents assentaments i estats comptables, que la comptabilitat del Consorci reflexa la realitat de la gestió efectuada.

5.3. Balanç i Compte de resultats

En el punt 3.6.1 de la memòria es diu: “*en la comptabilitat financera els ingressos i despeses, en general, es registren atenent al principi de meritament i al de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment que són cobrats o pagats*”.

En el compte de resultats les despeses per subvencions són de 30,4 M€ i coincideixen amb els ingressos per subvencions. En canvi, les obligacions reconegudes els capítols IV i VII del



pressupost de despeses són de 30,6 M€. Entenem que les despeses del compte de pèrdues i guanys per subvencions han de ser iguals a les obligacions reconegudes del pressupost de despeses.

5.4. Resultat pressupostari i romanent de tresoreria

El resultat pressupostari presentat pel Consorci és de (-) 3.812.281,66€, i un cop ajustat per l'efecte de les desviacions de finançament negatives i positives de l'exercici, és de 7.552,98€.

El romanent de tresoreria presentat per l'entitat és de 2.148.784,01€, dels quals 2.126.715,05€ figuren com excés de finançament afectat, amb la qual cosa el romanent de tresoreria per a despeses generals és de 22.068,96€, segons l'annex facilitat pel Consorci.

6. AL·LEGACIONS

En data 23 de maig de 2012 ha tingut entrada en aquesta Intervenció l'escrit d'al·legacions emès pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, dins del termini de 15 dies concedit i pel qual dona la seva conformitat a l'informe provisional, objecte d'aquest escrit.

Atès l'exposat l'informe provisional de data 4 de maig de 2012 s'eleva a definitiu.

7. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

7.1. El resultat de la fiscalització dels expedients de subvencions ha estat satisfactori, tal com s'ha manifestat en l'apartat 4.2.

7.2. Les transferències corrents del pressupost de despeses, capítol IV, han de delimitar-se a les empreses-entitats de l'Ajuntament de Barcelona per la gestió que efectuen pel Consorci.

Les transferències de capítol VII del pressupost de despeses, correspon a les subvencions per rehabilitació d'habitatges. Cal que en la convocatòria es faci referència a la mateixa partida del pressupost de despesa.

7.3. Cal la comptabilització individualitzada dels documents comptables ADO a favor de cada entitat jurídica destinatària de les subvencions.

7.4. El control realitzat permet concloure que els estats comptables a 31 de desembre de 2011 (liquidació del pressupost d'ingressos i despeses, balanç de situació i compte de resultats) reflexen la gestió efectuada pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Al llarg d'aquest informe hem formulat una sèrie d'observacions de les quals destaquem les que reproduïm a continuació amb les **recomanacions** que en deriven:

7.5. En relació amb les actuacions desenvolupades pel Consorci:

7.5.1. Pel que fa a les modificacions successives de la convocatòria, es reitera l'expressat en l'informe de la Intervenció de l'any passat, en el sentit que cal tenir en compte que l'article



23 de la Llei General de Subvencions disposa que en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional es fixi una quantia addicional estimada amb les condicions establertes en l'art.58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art.59 RLGS) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, hem de fer constar que el règim de concurrència competitiva és el que s'ha d'aplicar amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, caldria establir una comparació entre totes les sol·licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

7.5.2. En relació amb les prestacions de lloguer es reproduïx la recomanació de l'informe financer del 2010: "cal tenir en compte que el Decret 102/2009 va atribuir al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en aquesta matèria. Aquestes funcions no han estat exercides pel Consorci durant l'any 2011, si bé ha participat en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense subscriure un conveni específic per dur a terme aquesta gestió. Entenem que el Consorci ha d'exercir les competències que té atribuïdes, bé directament o bé mitjançant tercers formalitzant els instruments jurídics oportuns".

7.6. Es reitera també la recomanació de l'informe de control financer de l'exercici 2010, per tal de portar la comptabilitat mitjançant un sistema d'informació automàtic que integri la comptabilitat pressupostària i econòmico-patrimonial, ja que la utilització de fitxers i processos manuals dificulta el registre i el seguiment ordinari de les operacions, així com dels processos de comptabilitat provisional a definitiva.

Com ja s'ha comentat amb el gerent i amb el responsable de comptabilitat del Consorci, així com amb la Intervenció General, cal implantar un programa de comptabilitat que integri les diferents fases informàticament. El gerent ha manifestat que reanudarà els treballs efectuats amb anterioritat per implantar el programa de comptabilitat per ens autònoms administratius de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, 30 de maig de 2012

La interventora,

Josefa Casas Espitia



ANNEX

Romanent de Tresoreria

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

ROMANENT DE TRESORERIA

CONCEPTES	2011		2010	
1. (+) Fons líquids				2.199.138,67
2. (+) Drets pendents de cobrament				4.376.399,00
(+) del Pressupost corrent	12.875.319,40		4.376.399,00	
(+) dels Pressupostos tancats	189.000,00		0,00	
(+) d'operacions no pressupostàries	0,00		0,00	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament				4.178.485,32
(+) del Pressupost corrent	15.752.918,55			
(+) dels Pressupostos tancats	112.652,98		3.917.573,91	
(+) d'operacions no pressupostàries	262.279,35		260.911,41	
(+) administració recursos altres ens públics	0,00		0,00	
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		2.148.784,01		2.397.052,35
II. (-) Saldos de dubtos cobrament		0,00		0,00
III. (-) Excess de finançament afectat.		2.126.715,05		2.382.536,37
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		22.068,96		14.515,98