

Divendres, 4 de setembre de 2015

ALTRES ENTITATS

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI del Consorci de l'Habitatge de Barcelona sobre la convocatòria per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, ambdues prestacions d'urgència social de caràcter temporal, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social durant 2015

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 27 d'abril del 2015 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1q) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores específiques per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2015, el següent acord:

1. Fer pública la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, ambdues prestacions d'urgència social de caràcter temporal, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social.

Les prestacions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2015, (*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 12 de maig de 2015 i DOGC núm. 6866 de 7 de maig de 2015) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.

2.- Dotació pressupostària.

La dotació màxima inicial per a les prestacions al lloguer d'aquesta convocatòria amb càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2015 és de 5.800.000 EUR. Aquesta dotació es distribuirà de la següent manera:

a) 4.900.000 EUR, per atendre les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer a la ciutat de Barcelona. Aquest pressupost es destinarà en funció dels següents col·lectius:

a.1.) 490.000 EUR per atendre a les unitats de convivència formades per famílies monoparentals.

a.2.) 980.000 EUR per atendre a les unitats de convivència d'un sol membre que siguin majors de 55 anys en el moment de presentar la sol·licitud.

a.3.) 3.430.000 EUR per atendre a les unitats de convivència de dos o més membres que no tinguin la consideració de família monoparental.

b) 900.000 EUR per atendre les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.

Aquesta dotació màxima inicial així com la seva distribució podrà ser modificada per acord de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona d'acord amb la normativa vigent, en funció de les disponibilitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'exercici del 2015.

3.-Termini.

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds de l'apartat 2.a) d'aquesta convocatòria s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC i finalitza el 13 de novembre del 2015 inclòs.

Per a les sol·licituds de l'apartat 2.b) d'aquesta convocatòria, el termini s'inicia a l'endemà de la publicació al DOGC i finalitza el 31 de desembre del 2015.

Divendres, 4 de setembre de 2015

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de la prestació es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic.

4.- Persones destinatàries.

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i que, a més de complir els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, es trobin en alguna de les situacions següents:

4.1. - En les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer:

1. Unitats de convivència formades per famílies monoparentals.
2. Unitats de convivència d'un sol membre que siguin majors de 55 anys en el moment de presentar la sol·licitud.
3. Unitats de convivència de dos o més membres que no tinguin la consideració de família monoparental.

4.2. - En les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació:

1. Unitats de convivència que, a través del servei de mediació de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, hagin acordat una rebaixa mínima de 75 EUR mensuals en el rebut de lloguer i sempre que presentin la sol·licitud en el termini màxim de 60 dies a comptar des de la data d'efectes de l'acord de rebaixa signat amb la propietat. Excepcionalment el requisit de l'acord de rebaixa de lloguer no serà exigible si té iniciat un procediment judicial per impagament de les rendes de lloguer.

2. Unitats de convivència que hagin estat beneficiàries de l'ajut temporal garantit i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge que atorga l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona.

5. Requisits d'accés.

a) Que els ingressos mensuals de la unitat de convivència no siguin superiors a 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), ponderat en funció del nombre de membres que la componen. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a 2015, a l'annex 1.

b) Destinar més del 30% dels ingressos de la unitat de convivència al pagament de les rendes de lloguer.

c) Haver incorregut en impagament de les rendes de lloguer o estar en situació de dificultat per fer front a les obligacions econòmiques derivades del contracte de lloguer del seu habitatge habitual per una manca objectiva de recursos econòmics.

d) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer.

e) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

f) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

g) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 800 EUR.

h) El contracte de lloguer ha de tenir una vigència superior a 1 any des de la data de presentació de la sol·licitud de la prestació, o, en cas contrari, s'ha de garantir documentalment la renovació contractual.

i) L'habitatge ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.

j) Acreditar la residència legal.

k) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació.

Divendres, 4 de setembre de 2015

l) No ser beneficiari de les prestacions/subvencions per al pagament del lloguer, de les prestacions econòmiques d'urgència social per atendre persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

m) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi.

n) No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

o) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior a 500 EUR.

p) No poden accedir a aquestes prestacions les persones llogateres d'habitatges dels parcs públics.

6.- Sol·licituds.

6.1.- Les sol·licituds s'han de formalitzar en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a l'Oficina d'Habitatge de cada Districte de la ciutat de Barcelona que consten a l'annex 2 o bé pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i al web www.consorciohabitatgebcn.cat.

6.2.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria i l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques.

7.- Documentació.

7.1.- Documentació general:

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la següent documentació:

a) DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi.

b) Certificat o volant de convivència de l'Ajuntament de Barcelona que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

c) Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que formen la unitat de convivència en edat laboral.

c.1) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de l'IRPF de l'exercici fiscal tancat, o en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions.

c.2) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de les tres últimes nòmines prèvies a la presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi hauran d'aportar la darrera declaració de l'IRPF trimestral.

c.3) En el cas de persones en situació d'atur o pensions/prestacions, certificat/s emès/esos per l'òrgan o òrgans pagadors de l'import a percebre durant l'any en curs.

c.4) Declaració responsable d'ingressos, en situacions excepcionals, en les quals la persona que sol·licita la prestació o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors.

d) Autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència en edat laboral perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.

Divendres, 4 de setembre de 2015

- e) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família, si s'escau.
- f) Informe de la vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social relatiu a la persona sol·licitant i a totes les persones en edat laboral que formen part de la unitat de convivència.
- g) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
- h) Dos darrers rebuts de lloguer abans de la data de presentació de la sol·licitud.
- i) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació, degudament segellat per l'entitat financera.
- j) Acreditació del Departament de Benestar Social i Família, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.
- k) Informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals d'atenció primària o d'un servei especialitzat sobre la situació de la unitat de convivència, d'acord amb l'establert a la Base reguladora 7.c).
- l) Carnet de família monoparental, si s'escau.
- m) Comunicació de la propietat o representant conforme no es troba al corrent de pagament de la renda de lloguer o, en cas de no disposar-ne, declaració jurada de l'arrendatari manifestant la impossibilitat de fer front a les rendes de lloguer.

7.2.- Documentació específica de les prestacions derivades de la mediació:

a) Per a les regulades en l'article 4.2.1:

i. Acord signat amb la propietat on s'especifiqui, com a mínim, la rebaixa econòmica efectuada per l'arrendador, la data d'efectes i l'import final de la renda de lloguer a pagar per part de l'arrendatari, o, en el seu defecte, demanda judicial per impagament de les rendes de lloguer.

ii. Rebut de pagament de la renda on consti l'import de lloguer després de la rebaixa acordada per la propietat.

b) Per a les regulades en l'article 4.2.2:

i. Informe de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona.

7.3.- Les persones sol·licitants que donin autorització a l'òrgan gestor perquè pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per a la gestió d'aquestes prestacions i el seu manteniment, no caldrà que aportin la documentació dels apartats 7.1.b), 7.1.j) i 7.1.l).

7.4.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

8.- Durada i quantia de la prestació.

8.1.- Aquestes prestacions s'atorguen per un període màxim de 12 mesos.

8.2.- La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Ingressos: sumatori de tots els ingressos de la UC

30% dels ingressos de la UC = $0,3 * \sum$ ingressos UC

Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual - 30% dels ingressos = import de la prestació (limitació punt. 8.3)

8.3.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 300 EUR i d'un mínim de 20 EUR, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

8.4.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte:

a) En les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge i en les derivades de l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona regulades a l'article 4.2.2, l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud.

Divendres, 4 de setembre de 2015

b) En les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació regulades a l'article 4.2.1 de la present convocatòria, l'import del primer rebut de lloguer on consti l'import rebaixat o, en cas de demanda, del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud.

8.5.- En cas que el sol·licitant porti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament del mateix habitatge, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l' import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

8.6.- Es considera que formen part de l' import del lloguer, als efectes d'aquestes Bases, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l' import.

8.7.- Amb la resolució de concessió es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir de la data de presentació de la sol·licitud, a excepció de les prestacions regulades a l'article 4.2.2 d'aquesta convocatòria, que es reconeixerà el dret a partir de la data de presentació de la sol·licitud sempre i quan hagin finalitzat els efectes de l'ajut temporal i/o del servei del suport d'accés a l'habitatge de l'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament de Barcelona i no hagin transcorregut més de 60 dies des de la seva finalització.

En ambdós casos, només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

9.- Incompatibilitats.

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts o prestacions provinents d'administracions públiques o entitats que tinguin la mateixa finalitat.

10.- Tramitació, resolució i notificació.

10.1.- L'òrgan competent per a la resolució així com els terminis de resolució d'aquestes prestacions són els recollits en l'article 12 de les Bases Reguladores.

10.2.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 59.6.b) i 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o per qualsevol altre mitjà admès en dret.

10.3.- Contra la resolucions d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

11. - Justificació i pagament de la prestació.

11.1.- El pagament d'aquestes prestacions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

11.2.- La justificació de pagament dels rebuts s'haurà de fer com a màxim dins del termini de la primera quinzena del mes següent al pagament del lloguer.

11.3.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra e) de la Base Reguladora 8.1, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària d'una entitat financera.

11.4.- Les prestacions s'abonaran directament a la persona beneficiària.

12.- Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

12.1.- Són causes de suspensió del pagament

a) Tenir tres rebuts no justificats de lloguer

Divendres, 4 de setembre de 2015

- b) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra f) de la Base Reguladora 8.1.
- c) L' incompliment de la Base Reguladora 14.3.

12.2.- Són causes d'extinció

- a) Que les causes de suspensió de l'apartat anterior es mantinguin durant tres mesos.
- b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts en les Bases.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària
- d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació
- e) L'engany en l'acreditació dels requisits
- f) Deixar de residir a Barcelona
- g) Deixar de residir a l'habitatge pel qual s'ha sol·licitat la prestació.
- h) Ser beneficiari de prestacions/subvencions per al pagament del lloguer o de les prestacions econòmiques d'urgència especial per atendre persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

12.3.- Els perceptors de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a través de la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, que s'ha produït alguna de les causes de suspensió o d'extinció indicades en els apartats anteriors.

12.4.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

12.5.- Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

13.- Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l' incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquestes Bases i en l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

14.- Fiscalitat de les prestacions.

Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l' Impost de l' IRPF.

15.- Protecció de dades personals.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 4 de setembre de 2015

Annex 1: Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria

1,5 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	15.935,46 EUR	16.428,31 EUR	17.134,90 EUR	17.706,07 EUR
Mensual	1.327,96 EUR	1.369,03 EUR	1.427,91 EUR	1.475,50 EUR

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Annex 2: Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella
Carrer del Pintor Fortuny, 17-19
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample
Carrer d'Ali Bei, 13-15
08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc
Carrer d'Antoni de Capmany, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts
Carrer del Remei, 9.
08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi
Carrer de Canet, 24.
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia
Carrer de Francisco Giner, 14
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta
Carrer del Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris
Plaça Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu
Carrer de Joan Torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí
Rambla del Poblenou, 154
08018 Barcelona

Barcelona, 30 de juliol de 2015
El gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, Josep M. De Torres i Sanahuja