

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA

A Barcelona, 15 de desembre de 2021

REUNITS

D'una part, el Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en nom i representació del Consorci, d'acord amb les funcions que li atorga l'article 15 dels Estatus aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer i modificats pel Decret 102/2009, de 23 de juny.

I d'altra part, la Sra. Carme Trilla Bellart, presidenta de la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social, en nom i representació de la referida entitat, la qual va ser constituïda en data 3 de desembre de 2014. Li resulten les seves facultats de representació de la Fundació de l'article 23.1. dels seus estatuts vigents.

MANIFESTEN

- I. Que en data 7 de març de 2019, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social van signar un CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA, vigent fins el 6 de març de 2023, que es podrà prorrogar, per acord exprés de les parts, fins a un màxim de 4 anys, en funció de la durada del programa.
- II. Que, tal com recull la clàusula Primera de l'esmentat Conveni, l'objectiu del mateix és la col·laboració de les parts per atendre **situacions d'emergència habitacional** amb risc de pèrdua de l'habitatge de les famílies/unitats de convivència residents, a través dels **programes de Cessió, Primera Llar o qualsevol altre programa social d'habitatge** que la Comissió de seguiment del Conveni pugui acordar incorporar com a destí dels habitatges captats per al programa.
- III. Que donada la situació de necessitat d'habitatges a la ciutat de Barcelona, des de les Administracions s'han endegat diversos programes socials d'habitatge, com els Habitatge d'Ús temporal (HUT) de l'Ajuntament de Barcelona i el programa Reallotgem.cat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ambdós amb l'objectiu de donar resposta a l'emergència residencial.
- IV. Que en data 1 de desembre de 2020, es va signar amb la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social un contracte per el servei d'acompanyament i seguiment dels usuaris d'Habitatges d'Ús temporal (HUT), d'acord amb l'article 120 de la LCSP, per les



conseqüències de la crisi de la Covid-19, amb vigència de 12 mesos i per tal fins al dia 30 de novembre de 2021.

- V. Que d'acord amb la Resolució AHC 01/12/2020, per la qual es va aprovar el programa Reallotgem.cat, també es va encarregar a la Fundació Privada Hàbitat 3 del Tercer Sector Social la captació d'habitatge buit per reallotjar a famílies de la Mesa d'Emergències, l'acompanyament social de les persones residents i la gestió de les possibles incidències de manteniment de l'habitatge, d'acord amb el protocol de gestió del programa Reallotgem de Pisos buits (REA1).
- VI. Que en la gestió del programa de Primera Llar, ja previst en el Conveni inicial, s'ha detectat la necessitat d'intensificar l'acompanyament dels participants i la col·laboració amb les entitats responsables del seguiment social dels mateixos, més enllà de l'administració dels habitatges, amb un acompanyament específic en la gestió de l'administració de l'habitatge, adaptat a les necessitats dels participants.
- VII. Que en data 20 d'octubre de 2021, es va reunir la Comissió de Seguiment del Conveni i un cop analitzada l'execució del Conveni, es va valorar la possibilitat d'incorporar els nous programes socials d'habitatge a l'encàrrec de gestió previst al CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA. Incorporació que es va aprovar per la Junta General del Consorci, en data 15 de desembre de 2021.

La disponibilitat econòmica del Conveni, a data 19/11/2021, s'estima en 5.041.828,00€ (Annex1). Aquesta disponibilitat s'ha calculat havent cobert les obligacions de pagament dels cànon pactats amb els propietaris i totes les despeses de gestió del programa, a data de finalització del conveni (06/03/2023). Aquest diferencial entre la previsió inicial del conveni i la despesa real s'ha produït, principalment, per dues causes:

1. Contenció del cànon de Cessió: Actualment la mitjana del cànon mensual se situa en els 700€/mensuals, quan s'havia pressupostat entre els 700€ (renovacions) i els 850€ (noves captacions). Els motius de la moderació de cost dels cànon es justifiquen per l'increment d'oferta d'habitatges en el mercat i la conseqüent moderació de les rendes de lloguer, així com a la voluntat de renovació dels propietaris, els quals prioritzen les garanties i la confiança en el programa, acceptat increment de cànon reduïts.
2. Menys volum de gestió en el Programa de Primera Llar: Malgrat l'objectiu de gestió es situa en 76 habitatge, actualment, s'estan gestionant 42 habitatge, fet que ha reduït la despesa de gestió

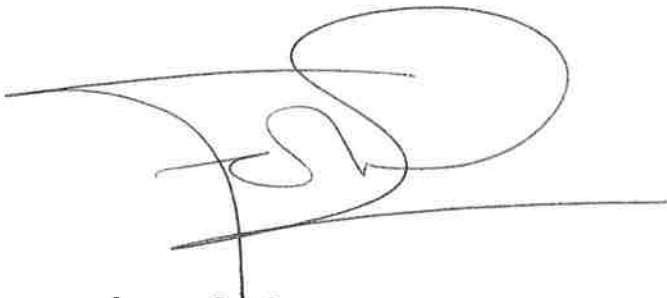
La previsió de despesa dels nous programes, fins a la data de fi de Conveni, 06/03/2023, es quantifica en 735.000€.

ADDENDA

Les parts signatàries, durant la vigència del conveni acorden el següent:

1. Incorporar a la gestió del CONVENI DE COL.LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA els programes:
 - Habitatge d'Ús temporal (HUT).
 - Reallotgem.cat (REA 1).
2. Ampliar l'encàrrec de gestió del programa de Primera Llar amb els seguiment necessari per donar acompanyament a la gestió de l'administració de l'habitatge dels participants.
3. Autoritzar la despesa dels programes HUT, REA1 i Ampliació de Primera Llar, segons els pressupost indicat de 735.000€, amb càrrec a la dotació del Conveni.
4. Des de la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social i tal com preveu el Conveni, es presentarà justificació mensual de les despeses, de forma individualitzada per a cadascun dels programes, amb els informes de gestió i d'auditoria corresponents.
5. Referenciar la gestió integral de tots els programes als protocols previstos al Conveni.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present acord, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.



Gerard Capó Fuentes

Carme Trilla Bellart