

**Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents a favor d'aquest Consorci per a l'any 2015, i per a la rehabilitació d'habitatge del barri de Canyelles**

Barcelona, 28 d'abril de 2015

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i ratificat en el càrrec per acord del mateix òrgan en sessió del 30 de novembre de 2011.

**ACTUEN**

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al director segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

**EXPOSEN**

1. La Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, ha aprovat el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual s'inclouen les partides pressupostàries següents, destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,09 euros.
- Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros.

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en que és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificada per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament, en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible, que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que havien estat determinades amb els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA**

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona previstes al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2015 que va ser aprovat per la Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, d'acord amb el detall següent:

- Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,09 euros.

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la previsió de la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles. Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva dins el 2015, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen del Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució

del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

- Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros.

3. Pel que fa a l'aportació de l'Agència per a l'exercici de 2014, per un import de 2.000.000,00 euros per a la rehabilitació del Barri de Canyelles, aquesta figura en els estats comptables de l'Agència com a romanent afectat a favor del Consorci, condicionat a l'efectiva autorització per part de la Intervenció General. Aquesta quantitat es podrà fer efectiva al Consorci l'any 2015, amb l'autorització de la Intervenció i segons l'execució de les obres de rehabilitació.

## **SEGONA**

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, la tramitació del pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

El pagament efectiu resta condicionat a les disponibilitats de la Tresoreria de la Generalitat, d'acord amb el sistema de gestió centralitzat cashpooling, que és d'aplicació a les dues entitats signatàries del Conveni. En el cas dels fons que provenen del Conveni amb el Ministeri de Foment, i que tenen per finalitat la rehabilitació del barri de Canyelles, el pagament resta supeditat a la disponibilitats de les dotacions d'aquest Conveni.

## **TERCERA**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual per al 2015 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de mediació per al lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2016 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

#### **QUARTA**

La quantitat total que es transfereix mitjançant aquest Conveni es podrà minorar o incrementar, segons les necessitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les instruccions que estableixi el Govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent, mitjançant una addenda a aquest Conveni, en cas que es tracti d'una variació de l'import inicial de la transferència de més de 50.000,00 euros.

#### **CINQUENA**

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i la Llei 2/2015 de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre els seus divergències extrajudicialment.

#### **SISENA**

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2015.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.



Jaume Fornt i Paradell  
Director  
Agència de l'Habitatge de Catalunya



Josep Maria de Torres i Sanahuja  
Gerent  
Consorci de l'Habitatge de Barcelona