

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i del sudoest del Besòs, a favor d'aquest Consorci per a l'any 2014

Barcelona, 26 de febrer de 2014

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i ratificat en el càrrec per acord del mateix òrgan en sessió de 30 de novembre de 2011.

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al directors segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. La Llei 1/2014, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2014, ha aprovat el pressupost de l'Agència de

l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual s'inclouen les partides pressupostàries següents, destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en què és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinades en els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències corrents a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona incloses al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2014, aprovat per la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, d'acord amb el detall següent:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sud oest del Besòs.

Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva el 2014, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

SEGONA

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, la tramitació del pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

El pagament efectiu resta condicionat a les disponibilitats de Tresoreria de la Generalitat, d'acord amb el sistema de gestió centralitzat cashpooling, que és d'aplicació a les dues entitats signatàries del conveni. En el cas dels fons que provenen del Conveni amb el Ministeri de Foment i que tenen per finalitat la rehabilitació dels barris de Canyelles i del Sud Oest del Besòs, el pagament resta supeditat a la disponibilitat de les dotacions d'aquest Conveni.

TERCERA

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual per al 2014 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de mediació per al

lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sudoest del Besòs, i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2015 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest Conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

QUARTA

Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014.

En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

CINQUENA

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2014.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.


Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
De Catalunya


Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona

Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i del sudoest del Besòs, a favor d'aquest Consorci per a l'any 2014

Barcelona, 26 de febrer de 2014

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, com a director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per Acord de Govern 44/2011, de 15 de març.

h De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, en qualitat de gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat en data 26 de novembre de 2007 per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i ratificat en el càrrec per acord del mateix òrgan en sessió de 30 de novembre de 2011.

ACTUEN

M El primer, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les funcions atribuïdes al directors segons l'article 7 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, i l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I el segon, en nom del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. La Llei 1/2014, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2014, ha aprovat el pressupost de l'Agència de

l'Habitatge de Catalunya per enguany, en el qual s'inclouen les partides pressupostàries següents, destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

2. L'article 87.2 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, defineix les transferències com aquelles disposicions de fons públics en què el lliurament dels fons no estigui afectat a un fi, un propòsit, una activitat o un projecte específics.

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en el seu article 2.2, exclou del seu àmbit d'aplicació les aportacions dineràries entre diferents administracions públiques, així com entre l'Administració i els organismes i altres ens públics que en depenen, destinades a finançar globalment l'activitat de cada ens en l'àmbit propi de les seves competències, cas en què és aplicable el que disposa de manera específica la seva normativa reguladora.

4. L'article 94.5 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques, modificat per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix que les transferències, les subvencions directes i les subvencions establertes amb caràcter nominatiu a la Llei de pressupostos de la Generalitat que es facin a favor de consorcis, fundacions i altres persones jurídiques per import superior a cinquanta mil euros, s'han de formalitzar mitjançant convenis.

5. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona.

La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

6. Pel Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinades en els Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer, i se li va atorgar l'exercici de l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la formalització de les transferències corrents a favor del Consorci de l'Habitatge de Barcelona incloses al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al 2014, aprovat per la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, d'acord amb el detall següent:

-Partida pressupostària D/4428510/431: 1.027.476,90 euros

2. També és objecte d'aquest Conveni regular la transferència de 2.000.000 d'euros al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a destinar a ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sud oest del Besòs.

Aquesta transferència s'ha previst fer efectiva el 2014, a partir de la data en què l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui la disponibilitat d'aquests fons que provenen del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

-Partida pressupostària D/7428510/431: 2.000.000,00 euros

SEGONA

D'acord amb el que disposa l'article 13.1 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014, la tramitació del pagament de la quantitat esmentada en la clàusula anterior es realitzarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

El pagament efectiu resta condicionat a les disponibilitats de Tresoreria de la Generalitat, d'acord amb el sistema de gestió centralitzat cashpooling, que és d'aplicació a les dues entitats signatàries del conveni. En el cas dels fons que provenen del Conveni amb el Ministeri de Foment i que tenen per finalitat la rehabilitació dels barris de Canyelles i del Sud Oest del Besòs, el pagament resta supeditat a la disponibilitat de les dotacions d'aquest Conveni.

TERCERA

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen el seu pressupost anual per al 2014 i els seus estatuts.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme la gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge, situades als districtes de la ciutat i la Borsa de mediació per al

lloguer social, les quals hauran de disposar de personal adequat i suficient per prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de gestionar i resoldre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges del barri de Canyelles i del sudoest del Besòs, i haurà de vetllar per la correcta aplicació dels fons que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya li transferirà amb aquesta finalitat.

El gerent del Consorci haurà de presentar certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del primer trimestre del 2015 i haurà de justificar la destinació dels fons per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de la ciutat de Barcelona que s'esmenten en aquest Conveni, amb la publicació de la convocatòria de subvencions i la presentació d'un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats.

QUARTA


Aquest Conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014.

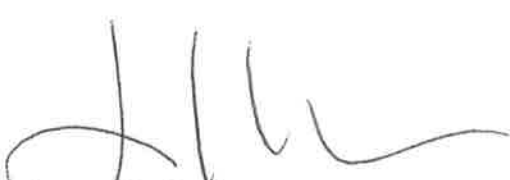
En cas de dubte sobre la interpretació, execució o resolució del Conveni, les parts es comprometen a resoldre les seves divergències extrajudicialment.

CINQUENA

La vigència d'aquest Conveni s'estableix des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2014.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.


Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de l'Habitatge
De Catalunya


Josep Maria de Torres i Sanahuja
Gerent del Consorci de l'Habitatge
de Barcelona