

Addenda modificativa del Conveni de col·laboració de 28 d'abril de 2015 relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatge

Barcelona, a 23 d'octubre de 2020

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC núm. 8178, de 16 de juliol i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

De l'altra, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2020, i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I D'altra banda, el senyor David Martínez García, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, nomenat per decret de l'Alcaldia d'11 de novembre de 2019, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 14.1.a. dels estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
2. Pel Decret 102/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de

l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

3. L'Agència de l'Habitatge té, entre les seves funcions i d'acord amb el que estableix l'article 14 dels seus Estatuts dirigir i supervisar les obres de rehabilitació i donar suport als ajuntaments en els seus programes de rehabilitació.
4. L'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona és una entitat pública empresarial de caràcter local de l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pròpia, per al compliment de les finalitats i funcions que li atribueixen els seus Estatuts, de conformitat amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la Carta de Barcelona. Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la rehabilitació de conjunts urbans.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, per acord adoptat en sessió de data 16 de juliol de 2020, ha encarregat a l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona l'execució de les funcions i obligacions que en el Conveni de col·laboració subscrit el 28 d'abril de 2015 relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges, s'atribueixen particularment en el barri de Canyelles al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (avui Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona), substituïnt doncs l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, com a ens municipal, en el seu exercici i assumpció i en la posició en el si del referit Conveni, tot això a partir de la setena fase d'obres i per les posteriors. Una vegada finalitzada la sisena, i amb la salvetat que a partir d'aquell moment l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, en tant que gestor del programa 100x100, seguirà transferint al Consorci fins que s'exhaureixin els fons provinents del referit Programa, moment en què les aportacions municipals al Consorci per al finançament de les actuacions en el barri de Canyelles ja es produiran a través de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

5. Els edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació. Entre aquestes accions cal destacar l'aprovació del decret 274/2006 de 20 de juny, d'ajuts per a la rehabilitació de grups de promoció pública. En data 30 de desembre de 2011 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar un conveni per transferir fons al Consorci de

l'Habitatge, amb la finalitat de convocar subvencions per a la rehabilitació de barris de promoció pública, (entre ells, el barri de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona) i la convocatòria d'ajuts per als barris de Canyelles i Sud Oest el Besòs de l'any 2011.

6. Les dificultats de les comunitats de propietaris dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 67 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge, prorrogat pel decret 171/2012.
7. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona tenen competències per intervenir en la rehabilitació i remodelació de barris d'acord amb els seus Estatuts, per la qual cosa una part important de la seva activitat es realitza en l'àmbit del manteniment, intervencions i reparacions dels edificis d'habitatges, mitjançant les encomanes i la contractació de les obres corresponents i vetllant per la realització dels projectes tècnics, l'execució de les obres, el seguiment, avaluació, inspecció i supervisió de totes les actuacions conduents al millor fi de les actuacions de rehabilitació proposades.

Les relacions de l'Agència amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tenen naturalesa instrumental i no contractual, i s'articulen mitjançant l'encàrrec de gestió que preveu l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

8. Els Estatuts el consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que "mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues".
9. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.

10. En aquest conveni es designa l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona com a entitat col·laboradora en la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles a partir de setena fase d'obres i per les posteriors, una vegada finalitzada la sisena, substituït a l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (abans Patronat Municipal d'Habitatge de Barcelona), que ha estat l'ens que ha gestionat la rehabilitació d'aquests barris en els darrers anys en base al conveni signat en data 23 de maig de 2007 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Associació de Veïns del Sud Oest del Besòs. Alhora es designa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat col·laboradora i se li encomana la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles per tal d'iniciar la rehabilitació dels edificis d'aquest barri.
11. La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2020 ha aprovat aquesta addenda.

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULA

ÚNICA.

Modificar puntualment el Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges de data 28 d'abril de 2015, en l'únic i exclusiu sentit de la novació subjectiva de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (abans Patronat Municipal d'Habitatge de Barcelona) per l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona en els termes de l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 16 de juliol de 2020, mantenint-se la resta de clàusules en la seva integritat, únicament substituint la referència a l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (abans Patronat Municipal d'Habitatge de Barcelona) per l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquesta addenda al conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament,

Agència Habitatge Catalunya Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Jaume Fornt i Paradell
Director

Gerard Capó Fuentes
Gerent

Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona

David Martínez García
Gerent