



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Resolució de 17 de gener de 2025, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment del dret a obtenir, per a l'exercici 2025, les prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona les prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, en relació a les quals cal efectuar el corresponent control i verificació, per tal de confirmar el seu manteniment, per a l'exercici 2025.

II.- L'article 4 de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, disposa que aquestes prestacions s'atorguen amb caràcter permanent i que es mantenen sempre que les persones beneficiàries continuïn reunint els requisits previstos a l'article 6.

L'apartat 2 de l'article 17 de l'Ordre esmentada, disposa que les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar a l'Administració o a les entitats col·laboradores que participen en la seva gestió, qualsevol modificació de les condicions que han determinat la concessió de la prestació. Les modificacions, degudament motivades, podran donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació. En conseqüència, l'òrgan competent per a l'atorgament pot revisar la prestació concedida i modificar-ne la resolució de concessió en cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts.

III.- Arran de les modificacions introduïdes per la Disposició Transitòria Desena de la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, en relació a les prestacions permanents per al pagament del lloguer, l'únic col·lectiu que té dret a continuar-les obtenint, mentre es mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació, és el dels beneficiaris que en data 31 de desembre de 2012 tenien més de seixanta-cinc anys.

IV.- L'article 1 dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència l'aprovació de les bases de convocatòries i de les convocatòries de subvencions i prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge i instruments anàlegs, en els termes que li encomani el departament competent en la matèria, d'acord amb les directrius que, si s'escau, s'estableixin.

L'article 25, lletra b), dels Estatuts de l'Agència disposa que correspon a la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, tramitar, gestionar, inspeccionar, autoritzar i abonar les prestacions per al pagament al lloguer.

Per tot això, a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, i amb la finalitat d'iniciar el procés de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment del

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
www.agenciahabitatge.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 1 de 7

dret a obtenir, per a l'exercici 2025 les prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost,

Resolc:

1.- Iniciar el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per mantenir el dret a obtenir, per a l'exercici 2025, les prestacions permanents per al pagament del lloguer atorgades a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer.

2.- Dotació pressupostària

La dotació inicial per al pagament de les prestacions objecte d'aquesta Resolució és de 2.240.000 euros, amb càrrec a la partida D/480.0001 "A Famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i la corresponent i condicionada a l'aprovació dels pressupostos per a l'exercici 2026, amb la següent distribució:

2025: 1.960.000 €.
2026: 280.000 €.

Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució del president o presidenta de l'Agència.

3.- Beneficiaris

Els beneficiaris d'aquestes prestacions són les persones que a l'any 2024 van mantenir el dret a obtenir les prestacions permanents per al pagament del lloguer.

Els beneficiaris han de complir els requisits establerts a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost.

4.- Documentació

Les persones que van ser perceptores d'aquesta prestació durant l'any 2024, estaran obligades a comunicar a l'Agència o a les entitats col·laboradores que participen en la gestió d'aquestes prestacions qualsevol variació sobrevinguda en la seva situació econòmica o d'empadronament que pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió.

S'han d'acreditar les condicions següents:

4.1.- Ingressos: és condició per mantenir el dret a la prestació permanent acreditar que s'està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, així com que la unitat de convivència del receptor té uns ingressos no superiors a 2,35 vegades l'Indicador de



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 2 de 7



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Renda de Sufficiència de Catalunya actualitzat (IRSC). Les taules de l'IRSC consten a l'Annex d'aquesta Resolució.

4.1.1.- Es considera que una unitat de convivència està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, quan acredita, com a mínim, uns ingressos anuals iguals als necessaris per pagar el lloguer.

4.1.2.- Per acreditar els ingressos de la unitat de convivència cal justificar els ingressos de la persona beneficiària i de cadascun dels membres que la integren, que estiguin en edat laboral, mitjançant la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent a l'exercici de 2023.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la prestació són els corresponents a la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'IRPF, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat de convivència, relatives a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut.

En la declaració de l'IRPF de l'exercici 2023, que és la que s'ha de tenir en compte, aquests conceptes són els que consten a les caselles 435 i 460 respectivament.

4.1.3.- Si alguns membres de la unitat de convivència no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF, els ingressos s'acreditaran amb la documentació següent:

- a) Certificat d'imputacions emès per l'AEAT.
- b) Informe de vida laboral (per a les persones menors de 65 anys).
- c) Certificat de pensions públiques exemptes de tributació.
- d) Declaració responsable. En el cas que els ingressos de tots els membres de la unitat de convivència s'acreditin mitjançant declaració responsable, aquesta declaració ha d'anar acompanyada d'un informe sobre la situació socioeconòmica, emès pels serveis socials municipals o pel personal tècnic mediador de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes prestacions, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

4.1.4.- Les persones que s'han separat o divorciat des de la data en què se'ls va concedir la prestació, han de presentar la sentència i/o el conveni regulador corresponents.

4.1.5.- En cas d'una discapacitat sobrevinguda, cal aportar el certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconegut, emès per l'organisme competent en la matèria.

4.1.6.- Excepcionalment, en el supòsit que la persona beneficiària o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any 2025 un canvi significatiu en relació amb la seva situació familiar i/o de convivència, s'admetran els ingressos de l'any 2025 només en els supòsits de divorci, separació i viduïtat, degudament justificats amb la sentència de divorci, el conveni regulador de separació o el certificat de defunció, segons els casos.

4.2.- Composició de la unitat de convivència

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
www.agenciahabitatge.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 3 de 7

Certificat o volant de convivència actualitzat que acrediti el domicili de la persona beneficiària i de les persones que integren la unitat de convivència.

4.3.- Rebuts de lloguer

Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2025, pagats fins a la data de presentació d'aquesta documentació. El pagament del lloguer de l'habitatge s'ha d'acreditar mitjançant: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut de l'administrador.

En tots els casos ha de constar a quina mensualitat correspon el pagament efectuat i a més a més, en el cas que el sistema de pagament sigui el rebut domiciliat, hi hauran de constar les dades següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.

Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer, a aquest efecte s'inclou el de la renda i els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost de béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

5.- Consulta electrònica de la documentació

Les persones beneficiàries d'aquesta prestació durant l'any 2024 no han de presentar la documentació a què fa referència l'apartat 4.1.2, i lletres a), b) i c) del punt 4.1.3, atès que d'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 70 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot consultar i obtenir de forma electrònica els documents necessaris per al seguiment i control d'aquestes prestacions, excepte que la persona interessada manifesti la seva oposició.

6.- Llocs de presentació de la documentació

La documentació acreditativa de qualsevol modificació en els requisits, es pot presentar:

- A través de mitjans electrònics, al web de la Generalitat de Catalunya <https://tramits.gencat.cat>.
- A la borsa o oficina que va gestionar el procediment per verificar el dret a mantenir la prestació l'any 2024. En el supòsit que l'any 2025 no hi hagi Borsa o Oficina que col·labori amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el municipi o comarca on estigui ubicat l'habitatge, la documentació es podrà presentar a les dependències d'aquesta Agència.
- A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que actuen com entitats col·laboradores de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 4 de 7

**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons el que estableixen l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7.- Documentació complementària

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes prestacions, la documentació complementària que consideri necessària.

8.- Tramitació, resolució i notificació

8.1.- La tramitació i la gestió d'aquest procediment és a càrrec de les entitats col·laboradores a què fa referència el punt 6 d'aquesta Resolució.

8.2.- La competència per dictar la resolució correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 25, lletra b), dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8.3.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions, de conformitat amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 45 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler) (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i al web habitatge.gencat.cat/ca/tramits/prestacions_permanents_per_al_pagament_del_lloguer/).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant els procediments electrònics que habiliti l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9.- Justificació i pagament de la prestació

El pagament de les mensualitats s'efectuarà quan les persones beneficiàries hagin presentat els justificants dels rebuts de lloguer pagats, un cop notificada la corresponent resolució, i el pagament s'ajustarà a l'import del rebuts presentats, d'acord amb els següents terminis:

1r termini de justificació: El pagament de les mensualitats corresponents als mesos de gener a octubre de 2025 s'imputaran al pressupost corresponent a l'exercici 2025, prèvia justificació mitjançant la presentació dels corresponents rebuts de lloguer, fins al 28 de novembre de 2025, com a màxim.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
www.agenciahabitatge.cat

**Generalitat
de Catalunya**

Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 5 de 7

2n termini de justificació: El pagament corresponent a les mensualitats de novembre i desembre de 2025 no justificades a data 28 de novembre de 2025, s'imputaran al pressupost de l'exercici 2026, prèvia presentació dels corresponents rebuts de lloguer, fins al 27 de març de 2026, com a màxim.

Els imports corresponents als rebuts que no s'hagin justificat a data 27 de març de 2026 no es pagaran als interessats.

10.- Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar les sol·licituds d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals de les persones interessades seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquestes prestacions, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts socials en matèria d'habitatge" que es pot consultar al web (<http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>).

11.- Publicació

Aquesta Resolució es publicarà per mitjans electrònics a la pàgina web https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/Prestacions_lloguer/ per tal de garantir la comunicació a totes les persones interessades i a les Borses gestores d'aquestes prestacions per al pagament del lloguer, del procediment de control i verificació que durà a terme l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2025 per poder mantenir el dret a rebre la prestació concedida l'any anterior.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol,



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 6 de 7

**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

ANNEX**PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER**

D'acord amb el que disposa l'article 4.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, les quanties de 0,94 i 2,35 vegades l'IRSC, referides a l'IRSC de l'any 2023, són:

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	10.785,12	11.118,68	11.596,90	11.638,20
B	10.111,05	10.423,76	10.872,10	10.910,81
C	9.516,28	9.810,60	10.232,56	10.269,00
D	8.088,84	8.339,01	8.697,68	8.728,65

2,35	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	26.962,80	27.796,70	28.992,26	29.095,50
B	25.277,63	26.059,41	27.180,25	27.277,03
C	23.790,71	24.526,50	25.581,41	25.672,50
D	20.222,10	20.847,53	21.744,20	21.821,63

En el supòsit que algun membre de la unitat de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de les taules de l'IRSC.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
www.agenciahabitatge.cat

**Generalitat
de Catalunya**

Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 17/01/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/01/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C0DA7F27STC0Q34LQ7J4WGXQ8E9FQQ

Data creació còpia:
20/01/2025 09:31:08

Pàgina 7 de 7