

ADDENDA DE FINALITZACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, RELATIU AL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES PER A FINALITATS SOCIALS A LA CIUTAT DE BARCELONA

REUNITS

D'una part, el Sr. Gerard Capó Fuentes, Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en nom i representació del Consorci, d'acord amb les funcions que li atorga l'article 15 dels Estatus aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer i modificats pel Decret 102/2009, de 23 de juny.

I d'altra part, la Sra. Carme Trilla Bellart, Presidenta de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (d'ara en endavant també "Hàbitat3"), en nom i representació de la referida entitat, la qual va ser constituïda en data 3 de desembre de 2014. Li resulten les seves facultats de representació de la Fundació de l'article 23.1. dels seus estatuts vigents.

MANIFESTEN

- I. Que en data 7 de març de 2019, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van signar un Conveni de col·laboració relatiu al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, vigent fins el 6 de març de 2023 (d'ara en endavant també "Conveni").
- II. Que en data 28 de febrer de 2023, es va reunir en sessió ordinària la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i, en desenvolupament i aplicació del Conveni i de la seva operativa, es va apreciar la necessitat de modificar el Conveni en el sentit d'ampliar la seva vigència, concretament fins al 28 de febrer de 2024, atès l'existència de romanents, i ampliar també les aportacions d'Hàbitat3 i, doncs, el global pressupost del Programa. I també, prèviament a l'ampliació dels efectes del Conveni, la necessitat de liquidar les contraprestacions econòmiques del Conveni amb efectes de 28 de febrer de 2023.
- III. Que en data 19 de febrer de 2024, es va reunir en sessió ordinària la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es va apreciar la necessitat de prorrogar el termini màxim del Conveni en un període estimat de deu mesos, conforme estipulava la clàusula novena del mateix, condicionat a l'efectivitat d'un canvi de model de gestió del programa que s'estava preparant i tramitant de forma simultània.
- IV. Que en data 17 de desembre de 2024, s'ha reunit en sessió ordinària la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i, com conseqüència de la efectivitat del canvi de model de gestió del programa, s'ha apreciat la necessitat d'acordar la finalització del Conveni de col·laboració signat el 6 de març de 2019 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, relatiu al programa de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona. I procedir a la liquidació del contingut econòmic de dit Conveni tenint en compte:

1. La morositat total dels rebuts de lloguer amb impossibilitat de recobrament.
2. I la morositat dels rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges, en haver-se instat la seva reclamació per via judicial.

V. Que, en conseqüència, s'ha aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona la subscripció de la present addenda al Conveni.

Per tot això, les parts signatàries,

ACORDEN

PRIMER.- Finalització del Conveni.

Com conseqüència de la efectivitat del canvi de model de gestió del programa, s'acorda la finalització del Conveni de col·laboració signat el 6 de març de 2019 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, relatiu al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona.

SEGON.- Liquidació econòmica del Conveni.

Els imports pendents de liquidar del Conveni de col·laboració signat el 6 de març de 2019 entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, relatiu al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, són els següents:

- a) A 31 d'octubre de 2024 existia una morositat total de rebuts de lloguer amb impossibilitat de recobrament, de les persones beneficiàries residents en **263 habitatges**, per import de **448.964,00€**.

S'annexa a aquest acord el detall de la morositat existent com a Annex I.

- b) A 31 d'octubre de 2024 existia una morositat dels rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els 53 habitatges, en haver-se instat la seva reclamació per via judicial, per import de **168.334,00€**.

S'annexa a aquest acord el detall de la morositat existent pendent de recobrar en via judicial com a Annex II.

S'estableix i es fixa la liquidació dels conceptes detallats en els següents termes:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) La morositat total de rebuts de lloguer amb impossibilitat de recobrament:
- i. La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social imputarà com a despesa justificable en el Conveni signat el 7 de març de 2019, els impagaments dels **263 habitatges** gestionats provinents del termini de durada inicial del referit Conveni de 7 de març de 2019, que a data de signatura de la present Addenda, s'han considerat incobrables de mutu acord entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social i que, sens perjudici del que es disposa al següent punt, sumen un import de **448.964,00€**.
 - ii. D'aquest import de 448.964,00€, l'import equivalent als 390.990,00€ ja consta com a pagat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona a Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social i, en conseqüència, l'**import a liquidar** pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona a Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social és de **57.974,00€**.
 - iii. La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social es compromet a aportar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, durant el primer trimestre de 2025 i com a màxim el 31 de març de 2025, un informe justificatiu del cas i la situació de morositat per cadascun del 263 habitatges.
- b) En relació a la morositat dels rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiaries residents en els habitatges, en haver-se instat la seva reclamació per via judicial: la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social queda obligada a:
- i. Informar immediatament al Consorci de l'Habitatge de Barcelona de la resolució judicial que s'obtingui de cada procediment, tant amb resultat favorable com desfavorable.
 - ii. I en cas que, posteriorment a la signatura de la present Addenda, els imports de morositat s'aconsegueixin recobrar i/o recuperar judicialment, tant parcial com totalment, la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social justificarà, notificarà i transferirà dits imports en la seva totalitat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present acord, per duplicat i a un sol efecte.

GERARD CAPO GERARD CAPO
FUENTES - DNI FUENTES - DNI
38095209X 38095209X (TCAT)
2024.12.27
(TCAT) 13:01:05 +01'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de
Barcelona

CARME TRILLA Firmado digitalmente por
TRILLA BELLART CARME TRILLA TRILLA
- DNI 36947138F BELLART - DNI 36947138F
Fecha: 2025.01.07
17:59:42 +01'00'

Carme Trilla Bellart
Presidenta de la Fundació Privada Hàbitat3
Tercer Sector Social

Annex I

Detall de la morositat existent.

Segons l'establert a l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el llistat està disponible per a les persones interessades que poden exercir el seu dret de consulta de l'expedient.

Annex II

Detall de la morositat existent pendent de recobrar en via judicial.

Segons l'establert a l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el llistat està disponible per a les persones interessades que poden exercir el seu dret de consulta de l'expedient.