

## ACORD DE LIQUIDACIÓ ECONÒMICA I DEL TRASPÀS DE LA SITUACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ HÀBITAT3 PER A LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE CESSIÓ D'HABITATGES AL CONVENI SIGNAT ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA I LA FUNDACIÓ HÀBITAT3

**REUNITS** a Barcelona, el dia 14 de desembre de 2020

D'una part, l'Il·lma. **Sra. Lucia Martín González**, regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Barcelona, facultada per aquest acte per Decret de l'Alcalde de 15 de juny de 2019 i assistida pel Secretari General de la Corporació, **Sr. Jordi Cases i Pallarès**, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal de la Corporació, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local

D'una altra part, el **Sr. Gerard Capó i Fuentes**, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en nom i representació d'aquest Consorci, d'acord amb les funcions que li atorga l'article 15 dels Estatuts aprovats pel Decret 34/2006, de 28 de febrer i modificats pel Decret 102/2009, de 23 de juny.

D'una altra, la **Sra. Carme Trilla Bellart**, en la seva condició de Presidenta de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, actuant en nom i representació de la referida fundació, la qual va ser constituïda en data de desembre de 2014. Li resulten les seves facultats de representació de la fundació de l'article 23.a dels seus estatuts vigents.

Totes les parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per obligar-se i,

### EXPOSEN

**Primer.-** En data 23 de desembre de 2015 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social per a la gestió del programa de cessió d'habitatges.

**Segon.-** En data 7 de març de 2019 es va signar un Conveni entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, relatiu al Programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, en el qual s'incorporen, entre d'altres, els habitatges provinents del Conveni signat el 23 de desembre de 2015.

**Tercer.-** En data 15 de març de 2019 es va signar Acord de finalització del conveni signat el 23 de desembre de 2015 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, i entre altres aspectes es va pactar que es procediria a la liquidació del contingut econòmic del Conveni.

**Quart.-** Per a la liquidació del contingut econòmic del Conveni signat el 23 de desembre de 2015 cal tenir en compte:

1. L'import pendent de liquidar de la bestreta.
2. La morositat de rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges.

Per tot això,

## **PACTEN**

**Primer.-** Que els imports pendents de liquidar del Conveni signat el 23 de desembre de 2015 són els següents:

- a) La bestreta pendent de liquidar en la data de finalització del Conveni és de **412.602,52 euros**.

S'annexa a aquest acord el detall de les diferents liquidacions de bestreta i l'import pendent de liquidar com Annex I.


- b) El 20/02/2020 existia una morositat de rebuts de lloguer pendents de recobrar de les persones beneficiàries residents en els habitatges per import de **89.341,20 euros**.

S'annexa a aquest acord el detall de la morositat existent com Annex II.

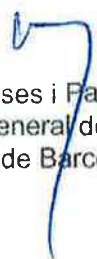
**Segon.-** S'interpreta la liquidació dels conceptes detallats en els següents termes:

- Bestreta: la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social liquidarà a l'Ajuntament de Barcelona l'import no executat de la bestreta en el compte corrent número ES62 2100 3000 1722 0172 0401.
- Morositat de rebuts de lloguer: la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social imputarà com a despesa justificable en el conveni signat el 7 de març de 2019 els impagaments dels habitatges gestionats provinents del Conveni signat el 23 de desembre de 2015, que es considerin incobrables de mutu acord entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social.

I, en prova de conformitat amb el contingut d'aquest acord, les parts la signen, per triplicat, en el lloc i la data esmentats.

  
Il·lma. Sra. Lucia Martín González  
Regidora d'Habitatge i Rehabilitació  
Ajuntament de Barcelona

  
Sr. Gerard Capó i Fuentes  
Gerent del  
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

  
Sr. Jordi Cases i Fallarès  
Secretari General de l'  
Ajuntament de Barcelona

  
Carme Trilla Bellart  
Presidenta  
Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social

## **Annex I**

### **Bestreta.**

Segons l'establert a l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el llistat està disponible per a les persones interessades que poden exercir el seu dret de consulta de l'expedient.

## **Annex II**

### **Morositat rebuts de lloguer.**

Segons l'establert a l'article 53.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el llistat està disponible per a les persones interessades que poden exercir el seu dret de consulta de l'expedient.